

# DODATEK č. 1 ke SMLOUVĚ O DÍLO

uzavřené na základě výběru nejuvhodnější nabídky podané na veřejnou zakázku

## č. VŘ/39/2022

„ZŠ J. A. Komenského - půdní vestavba - dokončení,  
část SO01 - D.1.4.3 Vzduchotechnika,  
SO02 - D.2.4.3 Vzduchotechnika, D.2.4.4 MaR“

v rámci výběrového řízení prováděného ve smyslu výjimky dle ustanovení § 31 zákona č. 134/2016 Sb.,  
o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů  
a v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
ve znění pozdějších předpisů  
mezi

### OBJEDNATELEM:

**Městská část Praha 6**

se sídlem: Čs. armády 23, 160 52 Praha 6

IČO: 00063703

DIČ: CZ00063703

zastoupená

**SNEO, a.s.**

se sídlem: Nad Alejí 1876/2, 162 00 Praha 6

zastoupená: Zdeňkem Hořánkem, předsedou představenstva

Ing. Janem Deckerem, CSc., místopředsedou představenstva

IČO: 27114112

DIČ: CZ27114112

zapsána v OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 9085

identifikátor datové schránky: 9h6siaq

(dále jen „objednatel“)

a

### ZHOTOVITELEM:

**Ondřej - Meissner, spol. s r.o.**

se sídlem: Hrdlořezská 32/3, 190 00 Praha 9

zastoupená: Ing. Miroslavem Ondřejem, jednatelem

IČO: 45807159

DIČ: CZ45807159

Společnost je zapsaná v OR vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 12096

identifikátor datové schránky: 2dd6vyg

Bankovní spojení: KB, a.s., Praha 9, č. ú.: 305747201/0100

(dále jen „zhotovitel“)

(dále společně také jen „smluvní strany“)

## I. Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany se níže uvedeného dne, měsíce a roku dohodly na uzavření tohoto Dodatku č. 1 (dále také jen „**Dodatek**“) ke Smlouvě o dílo č. VŘ/39/2022 ze dne 23. 09. 2022, jejímž předmětem je dílo „ZŠ J. A. Komenského - půdní vestavba - dokončení, část SO01 - D.1.4.3 Vzduchotechnika, SO02 - D.2.4.3 Vzduchotechnika, D.2.4.4 MaR“ (dále jen „**Smlouva**“).
2. Tento Dodatek v souladu s čl. XIII. odst. 8 Smlouvy a v souladu s ustanovením § 222 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, mění Smlouvu tak, jak následuje.

## II. Účel Dodatku

1. Účelem Dodatku je rozšíření předmětu díla dle Smlouvy o práce a dodávky vyplývající ze skutečností zjištěných v průběhu provádění díla, které nebylo možné ani při vynaložení náležité péče předvídat ve fázi zpracování projektové dokumentace nebo při přípravě zadávacího řízení veřejné zakázky a dále z důvodů uplatnění požadavků objednatele na provedení změn, které mají za cíl zvýšení efektivity budoucího provozu budovy (podrobně viz změnové listy v příloze).

## III. Předmět Dodatku

1. Smluvní strany se dohodly, že předmět plnění díla určený dle čl. II. Smlouvy se tímto mění v souladu s čl. V. odst. 9 Smlouvy o práce a dodávky uvedené ve změnových listech:  
ZL č. 1, č. 2 a č. 3, jež jsou nedílnou součástí tohoto Dodatku jako jeho přílohy.
2. S ohledem na výše uvedené se Cena za zhotovení díla dle čl. V. odst. 1 Smlouvy tímto Dodatkem mění takto:

Cena za zhotovení díla dle Smlouvy bez DPH:	3.101.383,00 Kč
Cena prací a dodávek dle změnových listů č. 1, 2 a 3 bez DPH:	135.802,40 Kč
Cena za zhotovení díla dle Smlouvy ve znění Dodatku č. 1 bez DPH:	<b>3.237.185,40 Kč</b>

3. V souvislosti s tímto Dodatkem nedochází k úpravě smluvních termínů.

## IV. Závěrečná ustanovení

1. S výjimkou změn Smlouvy uvedených v tomto Dodatku zůstávají ostatní ustanovení Smlouvy beze změny.

2. Tento Dodatek se stává nedílnou součástí Smlouvy. Tento Dodatek lze měnit pouze písemně.
3. Tento Dodatek je vyhotoven v šesti (6) vyhotoveních, z nichž čtyři (4) obdrží objednatel a dva (2) obdrží zhotovitel. V případě uzavření tohoto Dodatku elektronicky obdrží každá ze smluvních stran Dodatek ve formátu .pdf oboustranně podepsaný platným uznávaným elektronickým podpisem.
4. Zhotovitel bere na vědomí, že městská část Praha 6 je povinna na dotaz třetí osoby poskytovat informace podle ustanovení zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění a souhlasí s tím, aby veškeré informace v tomto Dodatku obsažené, s výjimkou osobních údajů, byly poskytnuty třetím osobám, pokud si je vyžádají, a též prohlašuje, že nic z obsahu tohoto Dodatku nepovažuje za důvěrné ani za obchodní tajemství.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek podléhá povinnosti jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Smluvní strany dále berou na vědomí, že tento Dodatek nabývá účinnosti nejdříve dnem jeho uveřejnění v registru smluv. Dále platí, že nebude-li tento Dodatek uveřejněn ani do tří měsíců od jeho uzavření, bude od počátku zrušen. Městská část Praha 6 zašle tento Dodatek správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od jeho uzavření.
6. Doložka dle ustanovení § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 6. Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno rozhodnutím Rady městské části Praha 6, a to usnesením č. RMCČ-1216/23 ze dne 15. 12. 2023 a rovněž byly splněny veškeré ostatní zákonné náležitosti pro platnost tohoto právního jednání.
7. Tento Dodatek obsahuje následující přílohy:  
Změnové listy č. 1, č. 2 a č. 3

V Praze dne

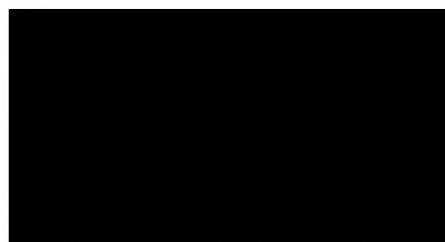


**za zhotovitele**

Ing. Miroslav Ondřej

jednatel Ondřej - Meissner, spol. s r.o.

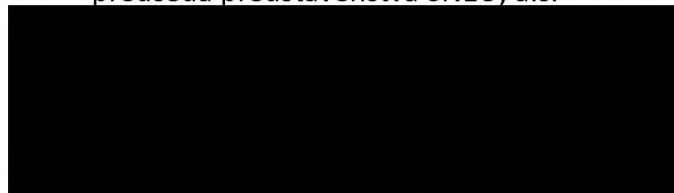
V Praze dne



**za objednatele**

Zdeněk Hořánek

předseda představenstva SNEO, a.s.



**za objednatele**

Ing. Jan Decker, CSc.

místopředseda představenstva SNEO, a.s.

# ZMĚNOVÝ LIST

1

**ZHOTOVITEL** Ondřej-Meissner, spol. s r.o., Hrdlořežská 32/3, 190 00 Praha 9 - Hrdlořezy

**STAVBA** ZŠ J.A.Komenského - půdní vestavba, část VZT+MaR

**MÍSTO** U Dělnického cvičiště 1100/1, 169 00 Praha 6 - Břevnov

**Důvod změny:**

- úpravy oproti PD domluvené na KD - záměna novým řešením

**Technický popis:**

**a) úprava protidešťové žaluzie a části navazujícího potrubí ve 4.NP z důvodu kolize s kroví**

**b) při kontrole periferii byl zjištěn vadný servopohon vstupní klapky s havarijní funkcí.**  
(Pozn. Periferie byly zdemontovány z původní VZT jednotky a opětovně namontovány.)

**c) doplnění SW do stávajícího regulátoru Micropel ve strojovně ÚT v 1.PP**

Zjistili jsme, že doplnění SW do stávajícího regulátoru vytápění (Micropel MPC302) bude závažný problém. Paměť řídicí jednotky je plně obsazena.

Systém obsluhuje následující technologické celky :

-Předregulace VS

-UT1,2,3,4,5

-TUV

-doplňování tlaku

-poruchový katalog

V současném stavu nelze do stávajícího regulátoru doplnit do SW vůbec nic. Volné jsou jednotky bajtů. Nepomůže ani rozšiřující modul.

Navrhujeme regulátor vyměnit za aktuální MPC415 + příslušné karty DO/AI/AO a SW použít (pouze upravit na větší grafický displej ) a doplnit o další okruh ÚT a VZT pro nástavbu.

**d) doplnění servopohonu ventilu ohřevu pro VZT jednotku pro kuchyň**

**Přílohy:**

1. Cenový rozpočet - VZT
2. Cenový rozpočet - MaR

**Vliv na smluvní cenu:**

	cena bez DPH	DPH	cena vč. DPH
Změnou vyvolaný odpočet smluvní ceny díla:	0,00	0,00	0,00
Změnou vyvolaný přípočet smluvní ceny díla:	83 851,00	17 608,71	101 459,71
Rozdíl:	83 851,00	17 608,71	101 459,71

**Vliv na dopracování PD:**

*bude zaneseno v dokumentaci skutečného stavu*

**Vliv na termín výstavby:**

*bez vlivu na termín*

**Vydal:**

Za zhotovitele dne

**Podpis:**

**Schválil:**

**Podpis:**

**Pozn.**

POZICE	NÁZEV	MJ	POČET	JEDNOTKOVÁ CENA	CELKOVÁ CENA
<b>ZŠ J.A.Komenského, Praha 6 - půdní vestavba</b>					
<b>SO.02</b>	<b>ZŠ J.A.Komenského, Praha 6 - půdní vestavba</b>				
<b>VZT 01</b>	<b>Větrání učeben a kabinetů 4.NP - úprava sání vzduchu</b>				
1.08.1a	Protidešťová žaluzie na potrubí, provední oc. plech PZZN 400x900mm	ks	1		
	Přechodový oblouk 900x400-400x400mm	m2	4		
<b>Doplňující položky</b>					
	Doprava	kpl	1		
<b>CELKEM VZT (bez DPH)</b>					
<b>POZNÁMKA:</b>					
	Nátěr RAL protidešťové žaluzie doceníme po upřesnění odstínu a způsobu provedení.				

<b>ONDŘEJ-MEISSNER spol. s r.o.</b> Hrdlořežská 32/3, 190 00 Praha 9 IČO: 45807159   DIČ: CZ45807159				
<b>NABIDKA NA ZAKÁZKU</b>				
<b>Stavba:</b>	<b>ZŠ Komenského-vícepráce MaR</b>			
<b>Místo:</b>	<b>U Dělnického cvičiště 1100/1, 169 00 Praha 6 – Břevnov</b>			
<b>Soubor:</b>	<b>Měření a regulace</b>			
<b>Podklady:</b>	<b>Projekt VZT a MaR</b>			
<b>Specifikace</b>	<b>Popis</b>	<b>ks/m</b>	<b>Cena jednotková</b>	<b>Cena celková</b>
<b>VZT Kuchyně</b>				
<b>Popis:</b>				
Při kontrole periferií byl zjištěn vadný servopohon vstupní klapky.				
(Pozn. Periferie byly zdemontovány z původní VZT jednotky a opětovně namontovány.)				
Belimo, LF230	servopohon 230V, s havarijní funkcí	1		
<b>Regulace vytápění - strojovna ÚT v 1.PP</b>				
<b>Popis:</b>				
Zjistili jsme, že doplnění SW do stávajícího regulátoru vytápění (Micropel MPC302) bude závažný problém. Paměť řídicí jednotky je plně obsazena.				
Systém obsluhuje následující technologické celky :				
Předregulace VS				
UT1,2,3,4,5				
TUV				
doplňování tlaku				
poruchový katalog				
V současném stavu nelze do stávajícího regulátoru doplnit do SW vůbec nic. Volné jsou jednotky bajtů. Nepomůže ani rozšiřující modul.				
Navrhujeme regulátor vyměnit za aktuální MPC415 + příslušné karty DO/AI/AO a SW použít (pouze upravit na větší grafický displej ) a doplnit o další okruh ÚT a VZT pro nástavbu.				
V budoucnu je možné doplnit webové ovládání.				
MPC415	programovatelný regulátor s ethernetovým rozhraním	1		
karta B	8x vstup 0-10V,8x DO 24V	1		
karta D	6x vstup odpor Pt100,8x DI 24V	1		
karta F	8x DI 24V, 6x výstup 0-10V	1		
montáž a připojení modulů		1		
aktualizace SW - přepsání menu obrazovek z rozlišení 2x16		1		
<b>VZT Kuchyně</b>				
<b>Popis:</b>				
servo pro ventil VZT jednotky kuchyně				
TA-SLIDER 160	Servopohon IMI TA TA-SLIDER 160 24V 0-10V, 1m, 160/200 N	1		
<b>Celková cena MaR</b>				

<b>ZMĚNOVÝ LIST</b>		<b>2</b>	
<b>ZHOTOVITEL</b>	Ondřej-Meissner, spol. s r.o., Hrdlořežská 32/3, 190 00 Praha 9 - Hrdlořezy		
<b>STAVBA</b>	ZŠ J.A.Komenského - půdní vestavba, část VZT+MaR		
<b>MÍSTO</b>	U Dělnického cvičiště 1100/1, 169 00 Praha 6 - Břevnov		
<b>Důvod změny:</b>	- úpravy oproti PD domluvené na KD - záměna novým řešením		
<b>Technický popis:</b>	a) úprava vedení potrubí a koncových elementů zařízení VZT 01 (SO.01) v sociálním zázemí a sprchovém koutu		
<b>Přílohy:</b>	1. Cenový rozpočet - VZT		
<b>Vliv na smluvní cenu:</b>			
	cena bez DPH	DPH	cena vč. DPH
Změnou vyvolaný odpočet smluvní ceny díla:	-8 992,80	-1 888,49	-10 881,29
Změnou vyvolaný přípočet smluvní ceny díla:	8 292,20	1 741,36	10 033,56
<b>Rozdíl:</b>	-700,60	-147,13	-847,73
<b>Vliv na dopracování PD:</b>			
<i>nová výrobní dokumentace části 1.NP, bude zaneseno v dokumentaci skutečného stavu</i>			
<b>Vliv na termín výstavby:</b>			
<i>bez vlivu na termín</i>			
<b>Vydal:</b>	Za zhotovitele, dne 18. 10. 2020		
<b>Podpis:</b>			
<b>Schválil:</b>			
<b>Podpis:</b>			
<b>Pozn.</b>			

	POZICE	NÁZEV	MJ	POČET	JEDNOTKOVÁ CENA	CELKOVÁ CENA
<b>ZS J.A.Komenského - změna vedení VZT v 1.NP</b>						
<b>VZT01 Odsávání sociálních zázemí a sprchového koutu v 1.NP</b>						
5	M	1.07.2	Talířový ventil kovový odvodní, pr 200	ks	1	
6	M	1.08.1	Protidešťová stříška, pr. 200	ks	1	
7	M	1.10.1	Tlumič hluku kruhový, pr. 200, l=900 mm	ks	1	
9	M	1.15.2	Potrubí kruhové ohebné s útlumem hluku, pr. 200	bm	1	
10	M	1.16.1	Potrubí kruhové spirálně vinuté; včetně závěsů, montážního materiálu, 30% tvarovek, pr. 125	bm	3	
11	M	1.16.2	Potrubí kruhové spirálně vinuté; včetně závěsů, montážního materiálu, 30% tvarovek, pr. 160	bm	2	
12	M	1.16.3	Potrubí kruhové spirálně vinuté; včetně závěsů, montážního materiálu, 30% tvarovek, pr. 200,	bm	12	
<b>CELKEM VZT odpočty (bez DPH)</b>						
		1.07.3	Talířový ventil odvodní, pr 160	ks	1	
			Šikmý výfukový kus	ks	1	
			Potrubí kruhové ohebné s útlumem hluku, pr. 160	bm	2	
			Potrubí kruhové spirálně vinuté; včetně závěsů, montážního materiálu, 30% tvarovek, pr. 160	bm	1,5	
			Potrubí kruhové spirálně vinuté; včetně závěsů, montážního materiálu, 30% tvarovek, pr. 200	bm	13	
			Dopracování projektové dokumentace a vypracování výrobní dokumentace změny projektu	kpl	1	
<b>CELKEM VZT přípočty (bez DPH)</b>						



# ZMĚNOVÝ LIST

3

**ZHOTOVITEL** Ondřej-Meissner, spol. s r.o., Hrdlořežská 32/3, 190 00 Praha 9 - Hrdlořezy

**STAVBA** ZŠ J.A.Komenského - půdní vestavba, část VZT+MaR

**MÍSTO** U Dělnického cvičiště 1100/1, 169 00 Praha 6 - Břevnov

**Důvod změny:**

nutné úpravy dle zjištěných skutečností - domluvené úpravy s GP/AD na KD

**Technický popis:**

- úprava trasy vedení potrubí VZT zařízení č.1 ve 4.NP ve strojovně VZT dle skutečného stavu na stavbě (vyhýbání se prvkům krovu)
- nově osazení požárních klapek do zděné stěny
- záměna izolace potrubí - požární izolace potrubí (zkouška B) vlivem úpravy požárních úseků
- zař.č. 2.1 - úprava zavěšení vnitřních chladících jednotek (pomocné konstrukce kotvená do krovu, resp. k SDK opláštění krovu)

**Přílohy:**

1. Cenový rozpočet - VZT

**Vliv na smluvní cenu:**

	cena bez DPH	DPH	cena vč. DPH
Změnou vyvolaný odpočet smluvní ceny díla:	<b>-27 120,00</b>	-5 695,20	-32 815,20
Změnou vyvolaný přípočet smluvní ceny díla:	<b>79 772,00</b>	16 752,12	96 524,12
<b>Celkem:</b>	<b>52 652,00</b>	11 056,92	63 708,92

**Vliv na dopracování PD:**

nová výrobní dokumentace části 4.NP, bude zaneseno v dokumentaci skutečného stavu

**Vliv na termín výstavby:**

bez vlivu na termín

**Vydal:** Za zhotovitele, dne .....  
5.12.2023

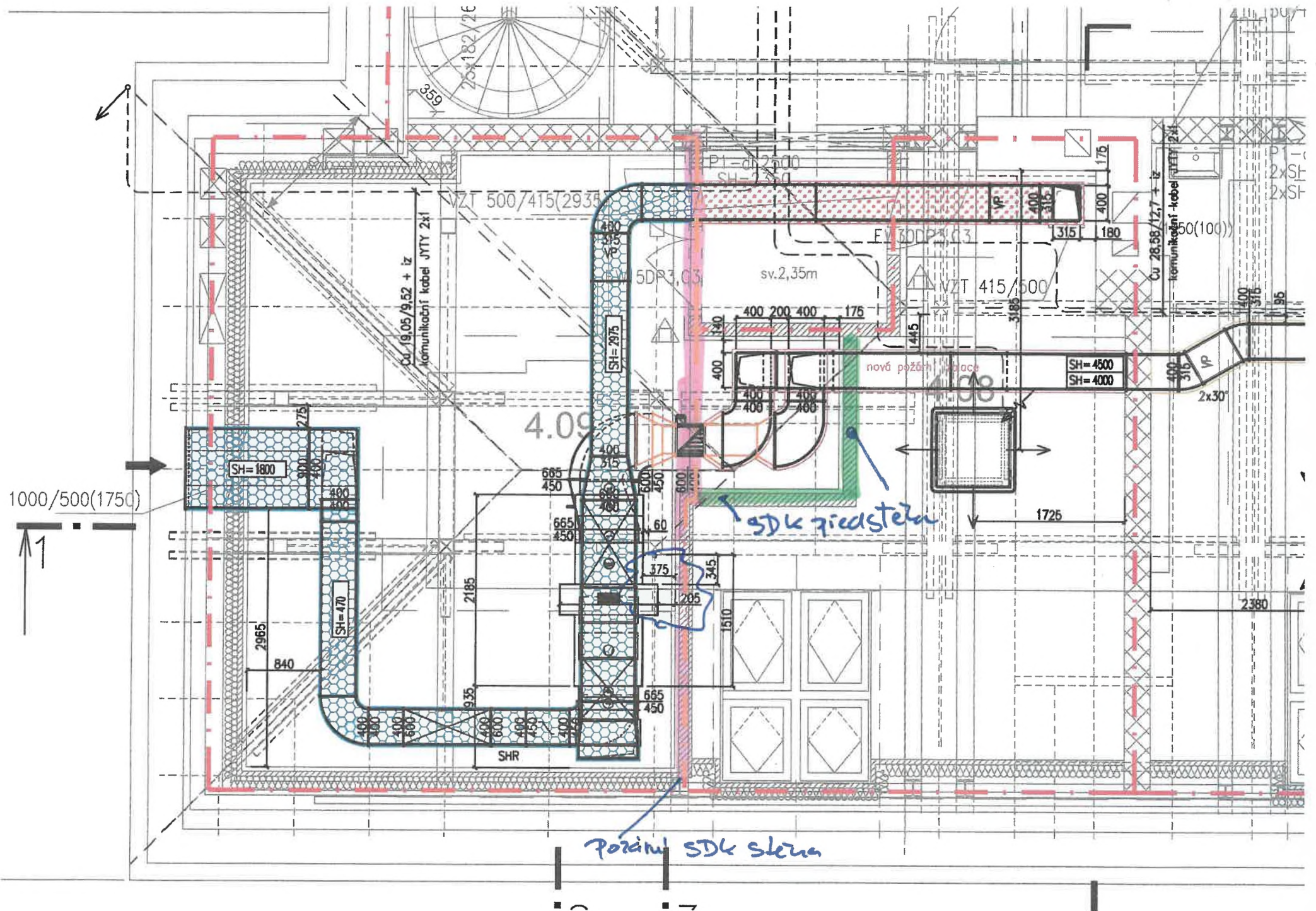
**Podpis:**

**Schválil:**

**Podpis:**

**Pozn.**

	POZICE	NÁZEV	MJ	POČET	JEDNOTKOVÁ CENA	CELKOVÁ CENA	
<b>ZŠ J.A.Komenského - změna uložení požárních klapek</b>							
<b>VZT01 Větrání učeben a kabinetů 4.NP</b>							
1		Tepelná izolace vnitřní, tl. 40 mm - přívod a odvod v krovu <i>pozn.: neprovedeno - náhrada požární izolací</i>	m2	24,0			
2		Protihluková izolace (potrubí od jednotky, včetně tlumičů) <i>pozn.: neprovedeno - náhrada požární izolací</i>	m2	26,0			
<b>CELKEM VZT odpočty (bez DPH)</b>							
<b>VZT01 Větrání učeben a kabinetů 4.NP</b>							
3	M	1.17 Čtyřhranné potrubí z ocel.pozink. plechu spojovaného přírubami, včetně závěsů, spojovacího materiálu	m2	17,5			
4	M	1.18 Tepelná izolace vnitřní, tl. 40 mm - přívod a odvod v krovu	m2	12,0			
5	M	1.19 Tepelná izolace parotěsná, tl. 25 mm - nasávací potrubí pro jednotku	m2	5,0			
6	M	1.20 Požárně odolné vzduchotechnické potrubí s požární odolností do EI 30, pro instalaci ve vodorovném i svislém směru, včetně závěsů, spojovacího materiálu	m2	42			
7		Vypracování PD a výrobní dokumentace změny projektu	kpl	1			
<b>VZT02.2 Chlazení a vytápění kabinetů a sborovny 2.NP</b>							
<i>Montážní materiál pro uchycení chladicích jednotek do konstrukce krovu</i>							
8		Montážní nosník 41x41mm	m	16			
9		Montážní materiál	kg	5,4			
10		Montáž	kpl	1			
<b>CELKEM VZT připočty (bez DPH)</b>							



Cu 19,05/9,52 + iz  
komunikací kabel JYTY 2x1

PI-d 2500  
SH-1300

VZT 500/415(2935)

Cu 28.58/12,7 + iz  
komunikací kabel JYTY 2x1

sv. 2,35m

nové požární dvere

SDK zjednotena

Porini SDK sklen

1000/500(175C)

1

4.09



SH=1800

SH=470

SH=2975

SH=4500  
SH=4000

SHR

2x30°

2380

1725

375

345

1510

840

2965

2185

935

600

490

450

400

400

400

400

600

450

450

665

450

665

450

500

450

600

400

400

400

400

400

400

400

400

400

400

400

400

400

400

400

400

400

400

400

400

400

400

400

400

359

75x182/2C

175

400

400

180

315

400

400

400

400

400

400

175

400

400

180

315

400

400

400

400

400

400

175

400

400

175

1445

3185

400

400

400

400

400

400

400

400

400

400

400

400

400

400

400

400

400

400

400

400

400

400

400

400

400

400

400

400

400

400

400

400

400

400

400

400

400

400

400

400

400

400

400

400

400

400

400

400

400

400

400

400

400

400

400

400

400

400

400

400

400

400

400

400

400

400

400

400

400

400

400

400

400

400

400

400

400

400

400

400

400

400

400

400

400

400

400

400

400

400

400

400

400

400

400

400

400

400

400

400

400

400

400

400

400

400

400

400

400

400

400

400

400

400

400

400

400

400

400

400

400

400

400

400

400

400

400

400

400

400

400

400

400

400

400

400

400

400

400

400

400

400

400

400

400

400

400

400

DU1

2xSH

2xSH

50(100)

400

316

95

2x30°

2380

2380

