

*Smlouvě o poskytování služeb a provozování účelového zařízení
č. 12/10/2023*

1. Statutární město Most

zastoupeno : primátorem města Ing. Markem Hrvolem
IČ : 00266094
DIČ : CZ00266094
sídlo : Most, Radniční 1, PSČ 434 69
bankovní spojení : Česká spořitelna, a.s., č.ú. 27-1041368359/0800

(dále též „objednatel“)

 a

2. Technické služby města Mostu a.s.

zastoupena : *předsedou představenstva Vladimírem Kubíkem*
místopředsedou představenstva Ing. Michalem Hartmanem
 IČ : *64052265*
 DIČ : *CZ64052265*
 sídlo : *Most – Velebudice, Dělnická 164, PSČ 434 01*
 bankovní spojení : *UniCredit Bank Czech Republic a Slovakia a.s., č. ú. 164064/2700*
Společnost zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Ústí nad Labem,
oddíl B, vložka 771

(dále též „zhotovitel“)

(společně dále též „smluvní strany“)

uzavřeli dnes tuto smlouvu:

čl. I

Předmět smlouvy

1.1 Zhotovitel se zavazuje zajišťovat úplným způsobem včas a řádně, na svůj náklad a nebezpečí, samostatně, iniciativně a hospodárně, služby při provozování a údržbě Aquadromu Most ulice Topolová.

Služba bude zhotovitelem zajišťována tak, aby toto zařízení sloužilo k účelu, pro který bylo zřízeno, a fungování tohoto zařízení bylo v nejširší míře přístupno veřejnosti.

1.2 Rozsah služeb a úkonů poskytovaných při zajištění provozu zařízení, v souladu s ustanoveními smlouvy, je uveden v příloze č. 1 této smlouvy.

1.3 Objednatel na základě nájemní smlouvy č. 711/7/2017 ze dne 15. 12. 2017 ve znění jejích dodatků uděluje souhlas zhotoviteli k uzavírání podnájemních smluv. Zhotovitel je tímto oprávněn uzavírat podnájemní smlouvy ve spravovaném účelovém zařízení jménem objednatele.

čl. II Cena a platební styk

2.1 Cena za poskytované služby, spočívající v zajišťování provozu a údržby předmětu smlouvy, pro rok 2024 činí maximálně 53.954.000 Kč vč. DPH ve výši podle právního předpisu platného v době uskutečnění zdanitelného plnění pro účelové zařízení Aquadrom Most (ul. Topolová). Konkrétní odměna za jednotlivé měsíce je stanovena ve splátkovém kalendáři pro rok 2024:

Měsíce	Správa Aquadromu v Mostě vč. DPH	Záloha na spotřebované energie vč. DPH	Celkem vč. DPH/Kč
leden	4.892.502	1.998.498	6.891.000
únor	4.566.474	1.883.526	6.450.000
březen	3.261.222	1.924.778	5.186.000
duben	2.609.195	1.756.805	4.366.000
květen	2.609.416	1.909.584	4.519.000
červen	2.609.472	1.778.528	4.388.000
červenec	2.609.372	1.737.628	4.347.000
srpen	2.609.151	1.752.849	4.362.000
září	2.282.566	1.479.434	3.762.000
říjen	2.283.388	1.563.612	3.847.000
listopad	1.304.878	1.723.122	3.028.000
prosinec	977.720	1.830.280	2.808.000
CELKEM	32.615.356	21.338.644	53.954.000

2.2 Ceny za poskytování služeb, spočívající v zajišťování provozu a údržby předmětu smlouvy, vždy obsahují veškeré náklady spojené s poskytováním služeb. Výsledná celková cena je maximální a nepřekročitelná konečná celková cena za poskytování služeb.

2.2.1 Součástí ceny je záloha na energie, která bude hrazena dle splátkového kalendáře.

Zhotovitel se zavazuje nejpozději do 15. 1. roku následujícího předložit objednateli vyúčtování energií za rok 2024 od dodavatele. V případě nedoplatku do výše 500.000 Kč vč. DPH bude hrazeno zhotovitelem, přeplatek do výše 500.000 Kč vč. DPH bude použit zhotovitelem pro účely investice do provozu a údržby zařízení. Nedoplatek či přeplatek nad částku 500.000 Kč vč. DPH bude řešen dle vzájemné dohody mezi objednatelem a zhotovitelem, k uhrazení nedoplatku nebo dobropisu v případě přeplatku, dle dohody, bude vystavena faktura a splatnost této faktury bude 30 dní.

2.3 Podkladem pro placení je faktura, kterou zhotovitel může vystavit nejdříve 1. kalendářní den příslušného měsíce, ve kterém je odměna, dle splátkového kalendáře, splatná.

2.4 Splatnost faktury je do 30 dnů kalendářního měsíce od doručení na účet zhotovitele za předpokladu, že faktura bude obsahovat veškeré náležitosti, které stanoví příslušné právní předpisy pro faktury. Za den úhrady se považuje den odepsání z účtu objednatele.

2.5 Sazba DPH se řídí platnými ustanoveními zákona o dani z přidané hodnoty.

2.6 Platební styk mezi stranami bude realizován bezhotovostně na jejich shora uvedené účty u peněžních ústavů.

2.7 Objednatel je oprávněn fakturu vrátit bez zbytečného odkladu po jejím doručení v případě, že bude obsahovat nesprávné údaje nebo bude neúplná. Zhotovitel je povinen odstranit

nesprávné údaje či doplnit chybějící údaje. Nová 30 denní lhůta splatnosti začne plynout dnem doručení opravené faktury objednateli.

2.8 Obě smluvní strany se zavazují vždy nejpozději do 31. 12. běžného roku uzavřít dodatek smlouvy týkající se cenového ujednání pro následující kalendářní rok.

2.9 Pokud správce daně zveřejnil způsobem umožňujícím dálkový přístup čísla účtu, které zhotovitel určil v přihlášce k registraci plátce DPH ke zveřejnění, považuje se povinnost objednatele zaplatit DPH za splněnou připsáním DPH na takto zveřejněný účet.

Pro případ, že se zhotovitel stane nespolehlivým plátcem ve smyslu § 106a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, se smluvní strany ve smyslu § 109a cit. zákona dohodly, že objednatel zaplatí cenu plnění takto:

- a) cenu plnění bez DPH zaplatí na účet zhotovitele vedený u ČSOB Most, č. účtu 915209603/0300
- b) DPH zaplatí na účet 80039 - 77621411/0710, pod variabilním symbolem č. 64052265, konstantní symbol č. 1148, specifický symbol č. 00266094, ve zprávě pro příjemce bude uveden den uskutečněného zdanitelného plnění nebo den přijetí úplaty.
Zhotovitel ujistí příjemce, že číslo matrice 77621411 je číslem matrice bankovního účtu příslušného finančního úřadu (správce daně) dle sídla dodavatele, a tedy součástí čísla bankovního účtu správce daně, na který zhotovitel platí DPH.

Při placení DPH bude objednatel postupovat podle § 109a cit. zákona.

2.10 Zhotovitel je povinen zaslat fakturu objednateli poštou na adresu nebo elektronickou formou na adresu faktury@mesto-most.cz.

2.11 Smluvní strany se dohodly, že od 1. 2. 2024 bude zhotovitel zasílat objednateli přehled o výši uhrazeného vstupného a výnosů z prodejních prostor, vyjma prostor spojených s obchodem „mokrého občerstvení“ nejpozději do konce následujícího měsíce spolu s výzvou k vystavení faktury ve výši skutečně obdržených tržeb a výnosů z pronajatých prostor. Objednatel zašle fakturu obsahující součet tržeb a výnosů pro daný měsíc se splatností 30 dní nejpozději do 15 dní od doručení výzvy k jejímu vystavení.

čl. III

Práva a povinnosti

3.1 Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provádět opravy středního rozsahu na předmětu smlouvy, pokud cena jednotlivé opravy bez DPH nepřesáhne výši 300.000 Kč. Přesáhne-li cena opravy částku 300.000 Kč bez DPH, zhotovitel provede opravu teprve po předchozím písemném souhlasu objednatele (za výjimku z tohoto ustanovení se považují havarijní nebo kalamitní situace). Takováto oprava včetně její úhrady bude řešena dohodou smluvních stran. Řešení obdobné situace bude použito i při úpravách na předmětu smlouvy.

3.2 Zhotovitel může při plnění této smlouvy zejména v oblasti údržby použít i třetí osoby. Učiní-li tak, odpovídá, jako by záležitost obstarával sám.

3.3 Zhotovitel hradí veškeré výdaje jak na údržbu, tak i na vlastní provoz zařízení (včetně energií) z úplaty dle čl. II smlouvy a z výnosů získaných při výkonu správy účelových zařízení. Tyto výnosy představují dodatečnou odměnu za výkon činností správce dle této smlouvy.

3.4 Zhotovitel je povinen dále zabezpečovat řádné plnění služeb, jejichž poskytování je s provozováním zařízení spojeno. Zhotovitel zajišťuje při provozování zařízení mimo výše uvedené údržby i udržování komunikací, travnatých ploch a zeleně na území zařízení.

3.5 Zhotovitel plně odpovídá za jednání svých zaměstnanců, kteří se nacházejí na území zařízení při výkonu pracovní činnosti.

3.6 Zhotovitel plně odpovídá za škody na majetku i zdraví návštěvníků, ke kterým v souvislosti s jejich návštěvou při využívání služeb zařízení dojde.

3.7 Při činnostech souvisejících s provozem a údržbou je zhotovitel povinen dodržovat podmínky stanovené v předpisech o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, o požární ochraně a hygienických předpisech.

3.8 Zhotovitel je dále povinen:

3.8.1 podávat oznámení o trestním činu nebo přestupku spáchaném na majetku objednatele v oblasti poskytování služeb a provozování účelového zařízení orgánům činným v trestním řízení,

3.8.2 provádět vlastní pravidelné kontroly či kontroly dle požadavků objednatele v oblasti poskytování služeb a provozování účelového zařízení. V případě zjištění závady nebo na požádání objednatele, podá zhotovitel objednateli neprodleně písemnou zprávu doplněnou v případě požadavku objednatele fotodokumentací včetně popisu a mapové podklady. Zpráva včetně fotodokumentace bude zaslána elektronickou poštou,

3.8.3 u vybraných služeb provádět pravidelné kontroly, které jsou stanoveny v příloze č. 2 tohoto dodatku smlouvy včetně souvisejících náležitostí,

3.8.4. podle požadavků objednatele se zúčastnit veřejných projednání a na základě udělené plné moci objednatele zastupovat,

3.8.5 připravovat návrhy změn této smlouvy a předkládat je do porady primátora statutárního města Mostu nebo Radě města Mostu prostřednictvím příslušných orgánů objednatele,

3.8.6 předkládat z vlastní iniciativy, i podle požadavků objednatele, objednateli návrhy zpráv týkající se plnění podle této smlouvy do porady primátora statutárního města Mostu, porady náměstků primátora statutárního města Mostu, Rady města Mostu, Zastupitelstva města Mostu, připravovat články do Mosteckých listů, vyřizovat stížnosti, dotazy, žádosti, podněty, aj,

3.8.7 poskytovat objednateli veškeré informace týkající se plnění této smlouvy, zajistit možnost účasti zaměstnanců objednatele na denních operativních poradách zhotovitele, poskytovat objednateli neprodleně v elektronické podobě fotodokumentaci včetně popisu, kterou si zaměstnanec objednatele vyžádá a neprodleně vyřizovat další požadavky objednatele, umožnit objednateli kontrolu provádění prací podle požadavků objednatele, z kontrol sepisovat zápis,

3.8.8 provozovat 24 hodinovou bezplatnou telefonní linku a e-mailovou adresu určené pro dotazy, podněty, stížnosti, přání apod. občanů (dále též „call-centrum“),

3.8.9 záznamy z call-centra poskytovat objednateli v elektronické podobě denně, nejpozději den následující po provedení záznamu, s uvedením osoby odpovědné za vyřízení věci, doplnění do dvou pracovních dnů od předání záznamu očekávaný termín vyřízení věci, a den následující po vyřízení věci doplnit skutečný termín, kdy zhotovitel svoji povinnost splnil a také zhotovitel doplní, jakým způsobem byla podána zpětná informace, v případě že budou uvedeny zpětné kontaktní údaje.

3.9 Zhotovitel je povinen při plnění této smlouvy zajistit evidenci a správu informací o majetku objednatele v aplikaci Pasporty:

3.9.1 provoz aplikace Pasporty je zajišťován informačním systémem objednatele s tím, že příslušným pracovníkům zhotovitele bude zajištěn přístup do aplikace Pasporty,

3.9.2 data aplikace Pasporty je oprávněn bezúplatně užívat objednatel i zhotovitel,

3.9.3 zhotovitel bude bezúplatně zajišťovat údržbu aplikace Pasporty, a to zejména vytváření nových prvků, změny a úpravy informací o stávajících prvcích, odstraňování zrušených prvků, opravy nedostatků ve stávajících prvcích (datech), připojování související dokumentace k jednotlivým prvkům v elektronické podobě - např. fotodokumentace, mapový záznam, správní rozhodnutí, reklamační řízení a další související dokumentace a informace na základě skutečných potřeb a požadavků objednatele,

3.9.4 aplikaci Pasporty bude zhotovitel udržovat a také doplňovat o veškerá potřebná data, bezprostředně po vzniku skutečnosti, kterou je zapotřebí do aplikace Pasporty zaznamenat (nové údaje, úprav stávajících, vymazání stávajícího údaje, doplnění související dokumentace k jednotlivým prvkům, apod.), a to nejdéle do 7 pracovních dnů.

3.10 V případě, že pro zhotovitele provede některou činnost podle této smlouvy subdodavatel, který poruší právní povinnost, odpovídá zhotovitel stejně, jako by závazek porušil sám.

3.11 Zhotovitel je povinen při plnění této smlouvy postupovat vždy tak, aby nedocházelo ke škodám na majetku dotčeném touto smlouvou.

3.12 Zhotovitel je povinen na žádost objednatele dokládat fakturované výkazy dalšími požadovanými doklady.

3.13 Zhotovitel je oprávněn vykonávat ve spravovaném majetku i další podnikatelskou činnost na vlastní účet.

čl. IV **Sankce**

4.1 Za porušení každé jednotlivé povinnosti plynoucí z této smlouvy, které bylo zjištěno při kontrole a zaznamenáno v zápisu nebo záznamu z kontroly, si smluvní strany sjednávají smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč. Pokuta je splatná k rukám oprávněného do 14 dnů od okamžiku, kdy povinného oprávněný k jejímu zaplacení písemně vyzve.

4.2 V případě, že zhotovitel nepředloží včas a řádně objednateli návrhy změn smlouvy nebo nesplní povinnosti obsažené v čl. III této smlouvy, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 500 Kč za každý den prodlení, nebo pokud splnění povinnosti po stanovené lhůtě je z povahy věci vyloučeno, 500 Kč za každé porušení kterékoliv povinnosti.

4.3 Zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody, která vznikla porušením stanovených povinností.

4.4 Smluvní pokuty mohou být ukládány vedle sebe, a to i opakovaně.

4.5 Objednatel má právo, dle své úvahy, od vyúčtování smluvní pokuty ustoupit.

čl. V

Trvání smlouvy a výpovědní lhůta

5.1 Smlouva se uzavírá na **dobu neurčitou**.

5.2 Tuto smlouvu lze ukončit výpovědí, a to i bez udání důvodu, případně dohodou smluvních stran.

5.3 Výpovědní lhůta je šestiměsíční (6) a počíná běžet prvního dne měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena druhé straně.

5.4 Zhotovitel je povinen ke dni zániku této smlouvy předat objednateli veškerou existující dokumentaci týkající se předmětu této smlouvy.

čl. VI

Závěrečná ujednání

6.1 Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti.

6.2 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Údaji o smluvních stranách se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, rodném čísle a místě trvalého pobytu.

6.3 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb. a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

6.4 V případě, že některé ustanovení této smlouvy se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Smluvní strany sjednávají, že veškeré spory z této smlouvy budou řešeny primárně dohodou.

6.5 Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zejména zák. č. 89/2012 Sb., Občanským zákoníkem, v platném znění, a dalšími obecně závaznými právními předpisy a dále zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů, přičemž se u této smlouvy uplatní výjimka dle § 11 tohoto zákona.

6.6 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jeden stejnopis obdrží zhotovitel a jeden stejnopis obdrží objednatel. Přílohy jsou nedílnou součástí této smlouvy. Jakákoliv změna smlouvy je neplatná, pokud není písemnou formou v podobě číslovaného dodatku.

6.7 Smluvní strany po řádném přečtení této smlouvy a seznámení se s jejím obsahem prohlašují, že je jim znám její smysl a účel, že tato odpovídá projevu jejich vůle a že k ní přistupují svobodně a vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.

6.8 Tato smlouva se uzavírá na základě usnesení Rady města Mostu č. RmM/1183/18/2023 ze dne 7. 12. 2023 Usnesení je nedílnou přílohou této smlouvy.

6.9 Smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní objednatel, a to nejpozději do 30 pracovních dnů od podpisu smlouvy nebo dodatku. V případě nesplnění tohoto ujednání může uveřejnit smlouvu v registru zhotovitel.

6.10 Po uveřejnění v registru smluv obdrží zhotovitel do datové schránky/e-mailem potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje Metadata, je ve formátu pdf., označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že zhotovitel nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

6.11 Při nakládání s osobními údaji se smluvní strany řídí Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů), zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a dále pak ID_ST_076 Nakládání s osobními údaji.

6.12 Smluvní strany po řádném přečtení této smlouvy a seznámením se s jejím obsahem prohlašují, že je jim znám její smysl a účel, že tato odpovídá projevu jejich vůle a že k ní připojují svobodně a vážně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, podpisy.

6.13 Nedílnou součástí této smlouvy je:

Příloha č. 1 – Přehled služeb a úkonů poskytovaných při zajištění provozu zařízení

Příloha č. 2 – Provádění kontrol u vybraných služeb

Příloha č. 1

Přehled služeb a úkonů poskytovaných při zajištění provozu zařízení

1. Opravy a udržování

1.1 Opravami a udržováním se rozumí práce spojené s běžnou a střední údržbou areálu Aquadrom Most (ul. Topolová), jednotlivých technologií strojního a vnitřního vybavení areálů, udržování provozuschopnosti jednotlivých technologických celků, systémů a zařízení zejména. Při jejich zajišťování je zhotovitel povinen provádět zejména opravy a udržování:

- provoz a údržbu výměňkové stanice včetně rozvodů TUV, UT, SV a podlahového vytápění,
- provoz a údržbu měření a regulace v návaznosti na řídicí systém výměňkové stanice a úpravny vody,
- údržbu rozvodů bazénové vody,
- údržbu bazénových okruhů, saunových a parních vyvíječů, klimatizace, chlorové stanice a zařízení generátoru ozónu,
- provoz pokladního systému, elektronického zabezpečovacího systému a kamerového systému,
- provoz a údržbu zavlažovacích systémů,
- provádět a zaznamenávat měření kvality vody s kontrolními odběry dle Vyhlášky č. 135/2004 Sb.,
- zajišťovat provozuschopnost výtahů a zvedacího hydraulického zařízení,
- provoz a údržbu nouzového osvětlení, navigačního a informačního systému,
- provádět deratizaci a desinfekci,
- drobné a střední opravy uvedených zařízení, výměny motorů, čerpadel, výměníků a doplňování filtračních materiálů,
- běžnou elektroúdržbu, drobné zednické, instalatérské a svářečské práce,
- běžnou údržbu a drobné opravy laviček, košů, stávajícího oplocení, vrat, branek v areálu letních venkovních bazénů,
- všechny úkony provede zhotovitel s ohledem na legislativní požadavky a předepsané pravidelné revize zařízení objektu Aquadrom Most (ul. Topolová).

2. Spotřeba materiálů pro provoz areálu

2.1 V rámci zajištění spotřebního materiálu pro provoz areálů je zhotovitel povinen zajistit zejména:

- čisticí, hygienické a dezinfekční prostředky,
- bazénovou chemii, chemii na úpravu a změkčování vody, filtrační materiály, výměnu vzduchových filtrů VZT, měřicí a reagenční prostředky,
- hnojiva, postřiky pro ošetření travnatých ploch a ostatní zeleně areálů,
- hutní materiál, elektromateriál,
- náhradní díly v oblasti provozované sanitární techniky,
- náhradní díly čerpadel, kompresorů, motorů, ložiska, aj.,
- barvy, ředidla aj. pro běžnou údržbu a opravy,
- vybavení a doplňování lékáren,
- PHM, technické plyny, spotřební materiál pro provoz technologických zařízení a jejich částí (barvy, oleje, mazací tuky, aj.),
- materiál potřebný pro provoz pokladního, informačního a navigačního systému.

3. Spotřeba energií

3.1 V rámci zajištění dodávek energií a vody je zhotovitel povinen zajistit zejména:

- ředící bazénovou vodu v návaznosti na Vyhlášku č. 135/2004 Sb.,
- TUV, SV, vodu pro zavlažování,
- úhradu poplatků za odpadní splaškovou a srážkovou vodu,
- teplo a tepelnou energii pro ohřevy a chlazení,
- elektrickou energii.

4. Služby spojené s vývozem odpadů, čistotou areálu

4.1 V rámci služeb spojených s vývozem odpadů a jeho likvidací a se zajištěním čistoty areálu je zhotovitel povinen zejména:

- provádět odvoz a třídění odpadů v souladu s platnou legislativou,
- zajistit likvidaci nebezpečného odpadu odborně způsobilou osobou,
- po technické stránce svoz a třídění odpadu zajistit: odpadkovými koši, popelnicemi, středními kontejnery 1100 litrů (směsný komunální odpad, papír, plast, sklo) a v případě potřeby velkokapacitními kontejnery, vše v pravidelných svozových cyklech s ohledem na posílení kapacity svozu v obdobích sezóny provoz venkovních letních bazénů,
- pravidelný úklid nečistot uvnitř a v okolí areálů, okopávku, vyčištění a úklid prorůstající trávy na komunikacích a ostatních zpevněných plochách, včetně předchozího chemického ošetření,
- zajištění oprav a přemístění nádob, výměn a oprav jejich součástí (např. vložek do odpadkových košů apod.) v případě jejich poškození nebo odcizení, a to nejpozději do 3 pracovních dnů ode dne nahlášení nebo zjištění závady, 1x ročně zajištění dezinfekce odpadkových košů v letních měsících daného roku,
- provádět ruční a strojní čištění komunikací a chodníků od nečistot, naplavenin a dalšího znečištění, ruční nebo strojní čištění kanálových vpustí, aj.

4.2 Zajištění čistoty veřejných prostranství a komunikací areálu zahrnuje:

- úklid černých skládek,
- přistavení velkokapacitních kontejnerů o objemu 3 t (rostlinný odpad, suť, aj.).

4.3 Součástí uvedených prací je zároveň:

- odvoz a likvidace veškerého odpadu, včetně nebezpečných složek, v souladu se zákonem o odpadech,
- hrazení poplatků za uložení odpadů na skládce,
- vedení veškeré agendy, týkající se produkce odpadů a její hlášení za město dle zákona o odpadech a dle požadavků objednatele.

5. Udržování komunikací, travnatých ploch a zeleně

5.1 Udržováním komunikací, travnatých ploch a zeleně se rozumí zejména:

- údržba travnatých ploch a zeleně – seče trávníků, podzimního vyhrabávání trávníků, údržby dřevin včetně nové výsadby, údržby trvalek, letniček, chemického ošetření dřevin včetně následné likvidace odpadů. Vztahuje se zejména k venkovnímu areálu zahrady Aquadromu Most (ul. Topolová),
- drobné opravy komunikací, chodníků a schodišť, v zimním období úklid sněhu a zimní údržba komunikací.

5.2 Při údržbě travnatých ploch a zeleně je zhotovitel povinen provádět zejména:

- sekat travnaté plochy v areálu koupaliště dle rozdělení do dvou intenzitních tříd údržby,
- plochy I. intenzitní třídy (dále též "IT") údržby udržovat sečením na výšku travního porostu 5 cm. Plochy II. intenzitní třídy údržby udržovat sečením na výšku travního porostu do 10 cm. Výška travního porostu je míněna bez výšky plevelných příměsí v trávniku. Na travnatých plochách I. IT provést každoročně 2x provzdušnění a vyčesání trávniku, min. 3x přihnojení a dále pravidelnou zálivku ploch,
- při podzimní a jarním vyhrabání listí z trávníků vyčistit travnaté plochy, včetně přilehlých komunikací od spadaneho listí. Plochy budou vždy vyhrabány kompletně jako celek. Vyhrabané listí, včetně nacházejících se zde odpadků, bude odvezeno do 48 hodin. Podzimní vyhrabání listí bude provedeno v závislosti na klimatických podmínkách, nejpozději však do 15. prosince,
- při údržbě trvalek a letniček zajistit celoroční údržbu trvalek a letniček, včetně jejich výsadby a doplňování, okopávek, odplevelování, zalévání a následné likvidace vzniklého odpadu,
- při údržbě dřevin zajistit především: prořezání dřevin (údržbové, tvarovací a zmlazovací řezy, odstranění náletových dřevin, průklesty stromů a keřů). Součástí prací je vyčištění porostů od komunálního odpadu, dále zajištění okopávky a mulčování tují, včetně vypleť a zálivky rostlin,
- při chemickém ošetření zajistit především ošetření dřevin proti výmladnosti, dále ošetření odstraněných náletových dřevin a trav z chodníků a obslužných komunikací a následnou likvidaci vzniklého odpadu.

6. Dodržování podmínek stanových v předpisech o bezpečnosti a ochraně zdraví, požární ochraně a hygienických normách

6.1 V rámci služeb spojených se zajištěním provozních podmínek areálů, stanovených v předpisech o bezpečnosti a ochraně zdraví, požární ochraně, hygienických a dalších zákonných normách je zhotovitel povinen zajistit zejména:

- pravidelné revize vyhrazených zařízení (výtahy, chlorovny, tlakové stanice čpavku),
- pravidelné revizní a funkční kontroly jednotlivých systémů v areálech účelových zařízení (EVS, výměňkové stanice, pojistné ventily, bezpečnostní prvky, atd.),
- kontrolní odběry vzorků vody dle Vyhlášky č. 135/2004 Sb.,
- kontroly PO a BOZP, školení zaměstnanců zhotovitele, popř. dodavatelských firem,
- revize zdravotní techniky,
- revize měřicí techniky,
- předepsané prohlídky a údržbu atrakcí, dětského hřiště, pískoviště, hřišť, aj.,
- hygienický a sanitární úklid,
- další úkony v oblasti ochrany zdraví, požární techniky a hygienických norem po dohodě s objednatelem.

Příloha č. 2

Provádění kontrol u vybraných služeb

Služba	Činnost	Frekvence kontroly	Poznámky
Správa účelového zařízení	správa Aquadromu	1 x čtvrtletně	informace o stavu

