

Dodatek č. 1 kupní smlouvy č. OSM/20/1608/BAO

I. Smluvní strany IČ 00276227

Město Turnov

se sídlem 511 01 Turnov, ul. Antonína Dvořáka čp. 335
zastoupené panem Ing. Tomášem Hockem, starostou města
dále jen „prodávající“ na straně jedné,

a

pan

David Procházka [REDACTED].1987

bytem [REDACTED] Rychnov u Jablonce
dále jen „kupující“ na straně druhé

II. Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavřely dne 7.10.2020 kupní smlouvu č. OSM/20/1608/BAO, jejímž předmětem je převod vlastnických práv k pozemkům p.č. 988/17, p.č. 1004/70, k.ú. Turnov, dále jen „smlouva“.

Dle sjednaných smluvních podmínek se kupující podpisem smlouvy zavázal, že na kupovaném pozemku zrealizuje výstavbu rodinného domu a právo užívat stavbu vznikne nejpozději do 31.12.2023. Smluvní strany se dohodly, že pokud nedojde ke splnění účelu této smlouvy a právo užívat stavbu rodinného domu nevznikne do 31.12.2023 zaviněním kupujícího, který neučiní nápravu závadného stavu ani do 1 měsíce ode dne doručení písemné výzvy druhé strany ke splnění podmínek, je prodávající oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 30 % sjednané kupní ceny a to ve lhůtě splatnosti uvedené ve výzvě prodávajícího.

III. Předmět dodatku

Tímto dodatkem se smluvní strany dohodly na změně odstavce IV. Předmět prodeje, účel, podmínky v části podmínky takto:

„Kupující se podpisem smlouvy zavazuje, že na kupovaném pozemku zrealizuje výstavbu rodinného domu a právo užívat stavbu vznikne nejpozději do 31.12.2024. Smluvní strany se dohodly, že pokud nedojde ke splnění účelu této smlouvy a právo užívat stavbu rodinného domu nevznikne do 31.12.2024 zaviněním kupujícího, který neučiní nápravu závadného stavu ani do 1 měsíce ode dne doručení písemné výzvy druhé strany ke splnění podmínek, je prodávající oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 30 % sjednané kupní ceny a to ve lhůtě splatnosti uvedené ve výzvě prodávajícího.“

Ostatní ujednání a ustanovení kupní smlouvy zůstávají beze změny.

IV. Závěrečná ustanovení

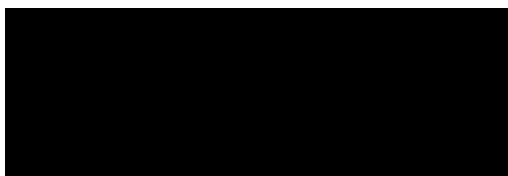
Tento dodatek smlouvy je vyhotoven v pěti stejnopisech s platností originálu.

Tento dodatek byl projednán a schválen Zastupitelstvem města Turnova dne 30.11.2023, Usnesení č. ZM č. 175/20223-10 nadpoloviční většinou hlasů všech členů zastupitelstva města.

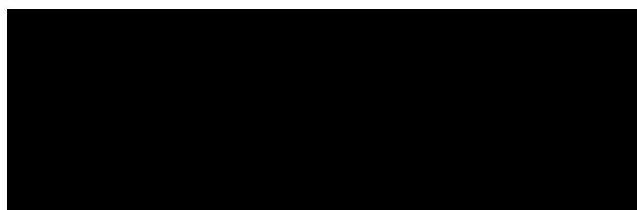
Smluvní strany prohlašují, že jsou plně svéprávné a způsobilé samostatně právně jednat. Dále prohlašují, že tento dodatek smlouvy uzavřely na základě pravé, svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní a za jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz svého souhlasu s jejím obsahem připojují níže své podpisy.

V Turnově 18.12.2023

V Turnově 18 -12- 2023



.....
David Procházka



.....
Ing. Tomáš Hocke
starosta města Turnova

