

Dodatek č. 1 kupní smlouvy č. OSM/20/1575/BAO

I. Smluvní strany

Město Turnov

IČ 00276227

se sídlem 511 01 Turnov, ul. Antonína Dvořáka čp. 335
zastoupené panem Ing. Tomášem Hockem, starostou města
dále jen „**prodávající**“ na straně jedné,

a

manželé

Nikola Kazdová

nar. [redacted] 1983

Petr Kazda

nar. [redacted] 1971

Oba bytem [redacted] Turnov

Dále jen „**kupující**“ na straně druhé

II. Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavřely dne 7.10.2020 kupní smlouvu č. OSM/20/1575/BAO, jejímž předmětem je převod vlastnických práv v pozemků p.č. 988/15, p.č. 990/24, p.č. 991/12 a p.č. 1004/20, k.ú. Turnov, dále jen „**smlouva**“.

Dle sjednaných smluvních podmínek se kupující podpisem smlouvy zavázali, že na kupovaném pozemku zrealizují výstavbu rodinného domu a právo užívat stavbu vznikne nejpozději do 31.12.2023. Smluvní strany se dohodly, že pokud nedojde ke splnění účelu této smlouvy a právo užívat stavbu rodinného domu nevznikne do 31.12.2023 zaviněním kupujících, kteří neučiní nápravu závadného stavu ani do 1 měsíce ode dne doručení písemné výzvy druhé strany ke splnění podmínek, je prodávající oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 30 % sjednané kupní ceny a to ve lhůtě splatnosti uvedené ve výzvě prodávajícího.

III. Předmět dodatku

Tímto dodatkem se smluvní strany dohodly na změně odstavce IV. Předmět prodeje, účel, podmínky v části podmínky takto:

„Kupující se podpisem smlouvy zavazuje, že na kupovaném pozemku zrealizují výstavbu rodinného domu a právo užívat stavbu vznikne nejpozději do 31.12.2024. Smluvní strany se dohodly, že pokud nedojde ke splnění účelu této smlouvy a právo užívat stavbu rodinného domu nevznikne do 31.12.2024 zaviněním kupujících, kteří neučiní nápravu závadného stavu ani do 1 měsíce ode dne doručení písemné výzvy druhé strany ke splnění podmínek, je prodávající oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 30 % sjednané kupní ceny a to ve lhůtě splatnosti uvedené ve výzvě prodávajícího.“

Ostatní ujednání a ustanovení kupní smlouvy zůstávají beze změny.

IV. Závěrečná ustanovení

Tento dodatek smlouvy je vyhotoven v pěti stejnopisech s platností originálu.

Tento dodatek byl projednán a schválen Zastupitelstvem města Turnova dne 30.11.2023, Usnesení č. ZM č. 175/20223-10 nadpoloviční většinou hlasů všech členů zastupitelstva města.

Smluvní strany prohlašují, že jsou plně svéprávné a způsobilé samostatně právně jednat. Dále prohlašují, že tento dodatek smlouvy uzavřely na základě pravé, svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní a za jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz svého souhlasu s jejím obsahem připojují níže své podpisy.

V Turnově 19.12.2023

V Turnově 19 -12- 2023