**Město Kroměříž**

**IČ:** 00287351

Velké nám. 115, Kroměříž

zastoupeno Mgr. Tomášem Opatrným, starostou města

na straně jedné jako půjčitel

(dále též jen „půjčitel“)

a

**Sportovní zařízení města Kroměříže, příspěvková organizace**

**IČ:** 21551430

**Sídlo:** Obvodová 3965, 767 01 Kroměříž

vedena KS Brno, oddíl Pr, vložka číslo 1780

zastoupena XXXXXXXXX, pověřeným řízením

na straně druhé jako vypůjčitel

(dále též jen „vypůjčitel“

společně též jako „smluvní strany“

uzavřeli dále uvedeného dne, měsíce a roku tento

**dodatek č. 9 ke smlouvě o výpůjčce nemovitostí ze dne 03.12.2012:**

**I.**

Půjčitel a vypůjčitel uzavřeli dne 03.12.2012 smlouvu o výpůjčce nemovitostí v katastrálním území Kroměříž, která byla následně upravena dodatkem č. 1 ze dne 01.01.2013, dodatkem č. 2 ze dne 26.04.2013, dodatkem č. 3 ze dne 03.12.2013, dodatkem č. 4 ze dne 9.2.2016, dodatkem č. 5 ze dne 22.12.2020, dodatkem č. 6 ze dne 28.02.2022, dodatkem č. 7 ze dne 18.09.2023 a dále dodatkem č. 8 ze dne 15.12.2023 (dále jen „Smlouva o výpůjčce“).

**II.**

Na základě usnesení č. RMK/23/32/ 935 z 32. schůze Rady města Kroměříže konané dne 20.12.2023, se čl. I. (Předmět smlouvy) smlouvy o výpůjčce doplňuje o odst. 9 v tomto znění:

*9. Touto smlouvou přenechává půjčitel vypůjčiteli k bezplatnému užívání nemovitost specifikovanou v Příloze č. 9, která je nedílnou součástí této smlouvy.*

Ostatní ujednání Smlouvy o výpůjčce zůstávají beze změn.

**III.**

Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek ve svém úplném znění byl uveden a zveřejněn na webových stránkách města Kroměříže a příp. v Registru smluv na portálu veřejné správy. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 Občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

**IV.**

Tento dodatek je vyhotoven ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží půjčitel

a jeden vypůjčitel.

Přílohy: Příloha č. 9

V Kroměříži dne 20.12.2023 V Kroměříži dne 20.12.2023

……………………………….. …….. …………………………………..

**Město Kroměříž Sportovní zařízení města Kroměříže, p. o.**

Mgr. Tomáš OpatrnýXXXXXXXX

starosta města pověřený řízením

**Příloha č. 9**

**pozemek parc. č. 1116/7 – ostatní plocha v k. ú. Kroměříž**

**Příloha č. 8**

**areál Tělovýchovná jednota Těšnovice, z. s.**

IČ : 181 89 881

se sídlem : Těšnovice 191, 76701 Kroměříž

pozemek st. parc. č. 279 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 170 m2 , jehož součástí je stavba bez č. pop.,

pozemek st. parc. č. 280 - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 44 m2 , jehož součástí je stavba Těšnovice s č. pop. 191, jiná stavba

pozemek parc. č. 71/6 - zahrada o výměře 356 m2,

pozemek parc. č. 107/2 - ostatní plocha o výměře 590 m2 ,

pozemek parc. č. 252/3 - ostatní plocha o výměře 2020m2 ,

pozemek parc. č. 252/5 - ostatní plocha o výměře 67m2

vše v k. ú. Těšnovice.

**Příloha č. 7**

**Nájemní smlouva č. SML/141/2023**

**mezi městem KM a Nohejbalovým klubem Bajda Kroměříž, z.s.**

**Nájemní smlouva**

číslo smlouvy: **SML/141/2023**  
 

**Město Kroměříž**

se sídlem: Velké nám. 115/1, 767 01 Kroměříž,

IČ: 00287351

DIČ: CZ00287351

zastoupené: Mgr. Tomášem Opatrným, starostou

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č. účtu: 8326340247/0100

variabilní symbol: 1127000101

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

**Nohejbalový klub Bajda Kroměříž, z.s.**

sídlem: Na Sladovnách 1496/18, 767 01 Kroměříž

IČ: 18188401

zastoupený: Mgr. Bohumilem Jančíkem, prezidentem

číslo účtu:

(dále jen **„nájemce“**)

společně též jako „smluvní strany“

uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o nájmu nemovitosti:

**I.**  
**Předmět nájmu**

1.2 Pronajímatel je výlučným vlastníkem stavby p.č. 1496 na ulici Na Sladovnách, která stojí na pozemku p.č. st. 342 v k.ú. Kroměříž (dále jen „předmětná nemovitost“ nebo též „předmět nájmu“).

1.2 Nájemce je jediným nohejbalovým klubem s dlouholetou tradicí na území města Kroměříže a v předmětu nájmu se nachází, mimo jiné jeho sídlo.  
  
1.3 Pronajímatel touto smlouvou přenechává nájemci, za podmínek sjednaných v této smlouvě, do nájmu předmětnou nemovitost a nájemce se zavazuje platit za to pronajímateli níže sjednané nájemné.

1.4 Nájemce prohlašuje, že byl seznámen se stavem předmětu nájmu, přičemž obě smluvní strany shodně konstatují, že předmět nájmu je ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu a nevykazuje nedostatky bránící řádnému užívání.

**II.**

**Účel nájmu**

2.1 Nájemce je povinen předmět nájmu užívat pouze ke sjednanému účelu, kterým je zázemí pro plnění poslání a cílů Nohejbalového klubu Bajda Kroměříž, z.s., zejména pro sdružování svých členů a přátel spolku.

**III.**  
**Doba trvání nájmu**

3.1 Pronajímatel přenechává předmět nájmu do užívání nájemci na dobu určitou 50 let od podpisu této smlouvy.

3.2 Nájemní vztah sjednaný touto smlouvou končí:

a) dohodou smluvních stran,

b) ze zákonem stanovených důvodů dle platných právních předpisů.

**IV.**

**Nájemné a úhrady za služby poskytované v souvislosti s užíváním předmětu nájmu**

4.1 Smluvní strany se dohodly na nájemném ve výši 1,- Kč ročně (dále jen „nájemné“).

4.2 Výše nájemného byla stanovena dohodou smluvních stran v symbolické výši s vědomím toho, že předmětná nemovitost včetně všech součástí a příslušenství (zejména se jedná o vnitřní technologické vybavení, které souvisí s provozem budovy, jako jsou plynová topidla, plynové zásobníky na ohřev vody, průtokový ohřívač apod.) byla z Nohejbalového klubu Bajda Kroměříž, z.s. převedena na město Kroměříž bezúplatně, a to ve stavu bez břemen a závazků ke třetím osobám.

4.3 Nájemné uhradí nájemce pronajímateli na účet uvedený v záhlaví této smlouvy, a to do konce kalendářního roku, ve kterém byla tato smlouva uzavřena, a to na 50 dopředu, tzn. ve výši 50 Kč.

4.4 Smluvní strany se dohodly, že nájemce nebude hradit zálohy na služby (zejména el. energie, plyn, voda) spojené s nájmem.

**V.**  
**Práva a povinnosti smluvních stran**

5.1 Pronajímatel je oprávněn požadovat vstup do předmětné nemovitosti za účelem kontroly, zda ji nájemce užívá řádným způsobem a k účelu uvedenému v této smlouvě. Termín prohlídky pronajímatel oznámí nájemci nejméně dva pracovní dny předem.

5.2 Změny na předmětné nemovitosti je nájemce oprávněn provádět pouze po předchozím písemném souhlasu pronajímatele. Písemný souhlas pronajímatele je třeba rovněž pro umístění jakékoliv venkovní reklamy či informačního zařízení (nevztahuje se na označení sídla a jeho loga).

5.3 Nájemce je povinen udržovat předmětnou nemovitost ve stavu způsobilém k účelu dle této smlouvy a provádět běžnou údržbu a drobné opravy na vlastní náklady tak, aby nedocházelo k jejímu poškozování a ke snižování její hodnoty. Drobnými opravami se rozumí opravy, které v daném kalendářním roce nepřesáhnou 5.000,- Kč.

5.4 Pronajímatel zajišťuje pravidelné revize a ostatní úkony na technických zařízeních, které se v předmětné nemovitosti nachází.

5.5 Nájemce se zavazuje uhradit v plné výši škody vzniklé pronajímateli v důsledku užívání předmětu nájmu a provozu.

5.6 Nájemce není oprávněn bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele předmětné pozemky nebo jejich část přenechat do podnájmu třetí osobě.

5.7 Po skončení nájmu je nájemce povinen předmět nájmu předat pronajímateli ve stavu, v jakém je převzal k užívání, s přihlédnutím k obvyklému opotřebení – včetně dodatečných změn, které provedl se souhlasem pronajímatele, a to nejpozději 10 dní před skončením nájmu.

5.8 Ostatní práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy, pokud nejsou uvedeny přímo v této smlouvě, se řídí občanským zákoníkem.

**VI.**  
**Závěrečná ustanovení**

6.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

6.2. S odkazem na zákon č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, se smluvní strany dohodly, že tuto smlouvu uveřejní v registru smluv za podmínek stanovených uvedeným zákonem pronajímatel. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ust. § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez ustanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

6.3 Změny této smlouvy mohou být provedeny pouze vzestupně číslovanými písemnými dodatky.

6.4 Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem smlouvy a že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek.

6.5 Tato smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž dva obdrží pronajímatel a jeden nájemce.

Tato smlouva byla schválena na Radou města Kroměříže na její 9. schůzi dne 24.2.2023, usnesením číslo RMK/23/9/244.

   
V Kroměříži dne 3.3.2023

…………………………                                                                   …..…………………….  
 Mgr. Tomáš Opatrný Mgr. Bohumil Jančík

starosta   prezident

**Příloha č. 6**

budova č.p. 1496 v ulici Na Sladovnách v Kroměříži

(Nohejbalový klub Bajda Kroměříž, z.s.)

**Příloha č. 5**

* pozemek parc. č. 1104/64 – ostatní plocha o výměře 2 562 m2 v k. ú. Kroměříž



**Příloha č. 4**

**Fotbalový stadion – SK Hanácká Slavia – ulice Obvodová, Kroměříž**

- objekt občanské vybavenosti, budova bez č.p. na pozemku stpč. 6212 ( tribuna )

- stavba občanského vybavení, budova bez č.p. na pozemku stpč. 7704 (tribuna)

- transformátor VN/NN 630 k VA s výrobní číslem 1616374 nacházející se ve zděné trafostanici Kroměříž T24 sportoviště (ulice Obvodová 3607, Kroměříž)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Parcela č.** | **Výměra v m2** | **Druh pozemku** |
| 1115/3 | 72 | ostatní plocha |
| 1115/4 | 209 | orná půda |
| 1115/16 | 1 406 | ostatní plocha |
| 1115/28 | 176 | ostatní plocha |
| 1115/29 | 170 | ostatní plocha |
| 1115/30 | 1 958 | ostatní plocha |
| 1115/31 | 8 994 | ostatní plocha |
| 1115/32 | 8 665 | ostatní plocha |
| 1115/33 | 712 | ostatní plocha |
| 1115/34 | 6 591 | ostatní plocha |
| 1115/46 | 95 | ostatní plocha |
| 1115/47 | 66 | ostatní plocha |
| 1115/48 | 191 | ostatní plocha |
| 1115/51 | 29 | ostatní plocha |
| 1115/60 | 119 | ostatní plocha |
| 1115/62 | 820 | ostatní plocha |
| 1115/72 | 752 | ostatní plocha |
| 1115/73 | 241 | ostatní plocha |
| 1115/82 | 10 | ostatní plocha |
| 1115/83 | 12 | ostatní plocha |
| 1116/1 | 28 322 | orná půda |
| 1116/4 | 78 | orná půda |
| 1116/5 | 113 | orná půda |
| 1126/2 | 1 132 | ostatní plocha |
| 3269/2 | 501 | ostatní plocha |
| 5203 | 11 | ostatní plocha |
| 5204 | 11 | ostatní plocha |
| 6210 | 1 796 | zastavěná plocha a nádvoří |
| 6211 | 1 068 | zastavěná plocha a nádvoří |
| 6212 | 1 505 | zastavěná plocha a nádvoří |
| 7704 | 201 | zastavěná plocha a nádvoří |

vše v k. ú. Kroměříž se všemi součástmi a příslušenstvími.

**Příloha č. 3**

Fotbalový stadion – SK Hanácká Slavia – ulice Obvodová, Kroměříž

budova č.p. 3607 – objekt občanské vybavenosti postavené na pozemku stpč. 6210,

budova bez č.p. – objekt občanské vybavenosti postavené na pozemku stpč. 6211,

vše v katastrálním území Kroměříž.

**Příloha č. 2**

Tělocvična Slavia – ulice Kojetínská

budova   občanské  vybavenosti  s  č. pop. 2590    postavené   na   pozemku    parc. st. č. 636   a  pozemků    parc. st. č. 636   - zastavěná plocha a nádvoří o výměře 3.162 m²,

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Parcela číslo** | **Výměra v m2** | **Druh pozemku** |
| 989/1 | 2 224 | ostatní plocha |
| 989/41 | 140 | ostatní plocha |
| 989/42 | 243 | ostatní plocha |
| 989/44 | 44 | ostatní plocha |
| 989/46 | 16 | ostatní plocha |
| 989/47 | 4 | ostatní plocha |
| 989/49 | 168 | ostatní plocha |
| 989/51 | 192 | ostatní plocha |
| 989/53 | 42 | ostatní plocha |
| 989/54 | 3 | ostatní plocha |
| 989/55 | 129 | ostatní plocha |
| 989/56 | 15 | ostatní plocha |
| 989/57 | 19 | ostatní plocha |
| 989/59 | 24 | ostatní plocha |
| 116/6 | 1 135 | vodní plocha |
| 6315/1 | 28 | zastavěná plocha a nádvoří |
| 6316 | 28 | zastavěná plocha a nádvoří |

vše v k. ú. Kroměříž

**Příloha č. 1**

Koupaliště Bajda: Na Sladovnách

budova bez č.p. na stpč. 5930

budova bez č.p. na stpč. 8278/1

pozemky parc. č. 290/23, 290/26, 3749, 3750

3748/2, 3384/7, 3384/5, 3384/2

3384/1, 290/24, stpč. 5930

Zimní stadion: Obvodová 3474

budova bez č. p. na stpč. 4591

budova č. p. 3474 na stpč. 4592

budova bez č.p. na stpč. 6025

pozemky parc. č. 1104/3, 1104/5, 1104/48

1104/49, 1104/50, 1104/61, 1104/66,

stpč. 4591, 4592,6025

Krytý bazén: Obvodová 3965

budova č. p. 3965 na stpč. 5581

pozemky parc. č. 1115/53, 1115/54, stpč. 5581