

Dodatek č. 1 kupní smlouvy č. OSM/20/1582/BAO

I. Smluvní strany

Město Turnov

IČ 00276227

se sídlem 511 01 Turnov, ul. Antonína Dvořáka čp. 335
zastoupené panem Ing. Tomášem Hockem, starostou města
dále jen „**prodávající**“ na straně jedné,

a

manželé

Lenka Šiftová

██████████.982

Jiří Šifta

██████████.1979

oba bytem ██████████ Turnov

Dále jen „**kupující**“ na straně druhé

II. Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavřely dne 8.10.2020 kupní smlouvu č. OSM/20/1582/BAO, jejímž předmětem je převod vlastnických práv k pozemkům p.č. 988/16, p.č. 1004/69, k.ú. Turnov, dále jen „**smlouva**“.

Dle sjednaných smluvních podmínek se kupující podpisem smlouvy zavázali, že na kupovaném pozemku zrealizují výstavbu rodinného domu a právo užívat stavbu vznikne nejpozději do 31.12.2023. Smluvní strany se dohodly, že pokud nedojde ke splnění účelu této smlouvy a právo užívat stavbu rodinného domu nevznikne do 31.12.2023 zaviněním kupujících, kteří neučiní nápravu závadného stavu ani do 1 měsíce ode dne doručení písemné výzvy druhé strany ke splnění podmínek, je prodávající oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 30 % sjednané kupní ceny a to ve lhůtě splatnosti uvedené ve výzvě prodávajícího.

III. Předmět dodatku

Tímto dodatkem se smluvní strany dohodly na změně odstavce IV. Předmět prodeje, účel, podmínky v části podmínky takto:

„Kupující se podpisem smlouvy zavazují, že na kupovaném pozemku zrealizují výstavbu rodinného domu a právo užívat stavbu vznikne nejpozději do 31.12.2024. Smluvní strany se dohodly, že pokud nedojde ke splnění účelu této smlouvy a právo užívat stavbu rodinného domu nevznikne do 31.12.2024 zaviněním kupujících, kteří neučiní nápravu závadného stavu ani do 1 měsíce ode dne doručení písemné výzvy druhé strany ke splnění podmínek, je prodávající oprávněn požadovat zaplacení smluvní pokuty ve výši 30 % sjednané kupní ceny a to ve lhůtě splatnosti uvedené ve výzvě prodávajícího.“

Ostatní ujednání a ustanovení kupní smlouvy zůstávají beze změny.

IV. Závěrečná ustanovení

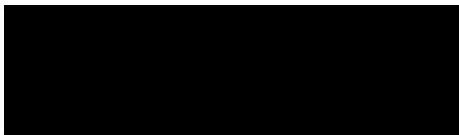
Tento dodatek smlouvy je vyhotoven v pěti stejnopisech s platností originálu.

Tento dodatek byl projednán a schválen Zastupitelstvem města Turnova dne 30.11.2023, Usnesení č. ZM č. 175/20223-10 nadpoloviční většinou hlasů všech členů zastupitelstva města.

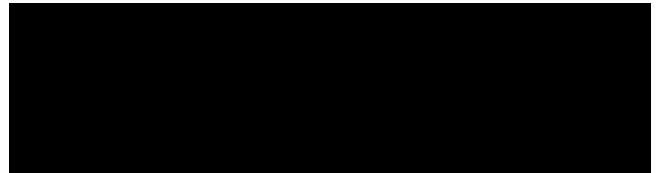
Smluvní strany prohlašují, že jsou plně svéprávné a způsobilé samostatně právně jednat. Dále prohlašují, že tento dodatek smlouvy uzavřely na základě pravé, svobodné a vážné vůle, nikoli v tísní a za jednostranně nevýhodných podmínek, na důkaz svého souhlasu s jejím obsahem připojují níže své podpisy.

V Turnově 19.12.2023

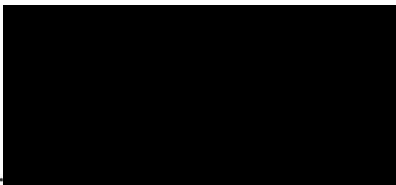
V Turnově 20 -12- 2023



Lenka Šiftová



Ing. Tomáš Hocke
starosta města Turnova



Jiří Šifta

