

Sml. 332/2023

12.02.2023

Smlouva o výpůjčce

uzavřená v souladu s ust. § 2193 a násl. nového občanského zákoníku č. 89/2012 Sb., mezi

Město Holešov

se sídlem Masarykova ul. č. 628, 769 01 Holešov

IČO: 00 287 172

zastoupeno Mgr. Milan Fritzem, starostou města

bankovní spojení: KB, č.ú. [REDACTED]

dále jen „půjčitel“

a

Asociace turistických oddílů mládeže ČR, TOM 19132 Medvědí stopa

se sídlem Sadová 1526, 769 01 Holešov

IČO: 71207287

zastoupena Petrem Němčíkem, vedoucím oddílu

(jedná samostatně)

bankovní spojení: [REDACTED]

dále jen „vypůjčitel“

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o výpůjčce:

ČI. I

Předmět a účel výpůjčky:

1. Půjčitel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem těchto pozemků a nemovitostí:
 - pozemku p.č. 447, o výměře 235 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba,
 - budova s čp 188, jiná stavba, stavba stojí na pozemku p.č. 447, Holešov,
 - pozemek p.č. 449/1, o výměře 285 m², ostatní plocha,
 - pozemek p.č. 449/2, o výměře 746 m², zahrada,
 - a pozemek p.č. 446, o výměře 171 m², zahrada,

vše k.ú. Holešov

2. Půjčitel přenechává vypůjčitelu k dočasnému bezplatnému užívání pozemky a stavby specifikované v předchozím odstavci, včetně všech jejich součástí, dále jen „předmět výpůjčky“ a **to za účelem zřízení zázemí pro provozování aktivit spolku.**
3. Vypůjčitel předmět výpůjčky dle odst. 1 tohoto článku přebírá od půjčitele při uzavření této smlouvy, což obě smluvní strany stvrzují svým vlastnoručním podpisem.
4. Obě smluvní strany potvrzují, že si předmět výpůjčky před jeho předáním vypůjčitelu k užívání pečlivě prohlédly a konstatují, že na něm nejsou žádné nedostatky, které by bránily jeho řádnému užívání.

ČI. II

Doba trvání smlouvy (výpůjčky)

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, vypůjčitel je však povinen vrátit předmět výpůjčky půjčitelu, jakmile jej přestane užívat k dohodnutému účelu.
2. Půjčitel má právo domáhat se předčasného vrácení předmětu výpůjčky:
 - potřebuje-li předmět výpůjčky nevyhnutelně z důvodu, který nemohl při uzavření smlouvy předvídat;
 - jedná-li vypůjčitel v rozporu s ustanoveními obecně závazných předpisů, zejména

- nedodržuje ustanovení předpisů a nařízení vztahujících se k ochraně životního prostředí, ustanovení stavebního zákona, bezpečnostních a protipožárních předpisů atd.;
- užije-li předmět výpůjčky vypůjčitel v rozporu se smlouvou (závažně nebo opakovaně poruší některá ustanovení smlouvy).
3. Požádá-li půjčitel o vrácení předmětu výpůjčky dle odst. 2 tohoto článku, je vypůjčitel povinen tak učinit do 15 dnů ode dne, kdy byl půjčitelem vyzván.
 4. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto smlouvu vypovědět i bez udání důvodů v jednoměsíční výpovědní lhůtě, která počíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla výpověď doručena.
 5. Při skončení výpůjčky je vypůjčitel povinen vrátit předmět výpůjčky ve stavu, v jakém jej převzal k užívání, nebude-li dohodnuto jinak.
 6. Obě smluvní strany se dohodly, že smlouva nabývá účinnosti dne 01.01.2024.

Čl. III.

Práva a povinnosti stran

1. Vypůjčitel je povinen užívat předmět výpůjčky jen za účelem uvedeným v čl. I. odst. 2 smlouvy.
2. Půjčitel nebo jím pověřené osoby jsou oprávněny vstoupit do prostor tvořících předmět výpůjčky spolu s osobou oprávněnou k zastupování vypůjčitele, a to zejména za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy, kontroly provádění údržby a oprav, jakož i kontrolu dodržování bezpečnostních a požárních předpisů. V případě naléhavého havarijního stavu je půjčitel oprávněn vstoupit do prostor tvořících předmět výpůjčky i bez doprovodu vypůjčitele či jím pověřené osoby. O takovém vstupu však musí půjčitel vypůjčitele neprodleně informovat, nebylo-li možné jej informovat předem.
3. Správu a údržbu budovy čp 188 (technická údržba, opravy budovy) zajistí půjčitel.
4. Vypůjčitel **bude hradit vodné, stočné, srážkovou vodu, elektrickou energii, revize, zabezpečení**. Záloha na spotřebu energií ve výši 25.000 Kč bude nájemcem hrazena bezhotovostním převodem na výše uvedené číslo účtu pronajímatele, VS 9131000116, a to čtvrtletně - vždy k 15. dni prvního měsíce čtvrtletí (leden, duben, červenec, říjen). Vyúčtování služeb bude provedeno v následujícím kalendářním roce podle skutečné spotřeby energií a provedených služeb.
5. Náklady na elektrickou energii budou z části hrazeny městem, a to ve výši 10 tis. kWh/rok. Tato výše bude odečtena od celkových nákladů, zůstatek bude vyúčtován spolku.
6. Vypůjčitel je oprávněn přenechat předmět výpůjčky k užívání i jinému subjektu, to však pouze na základě předchozího písemného souhlasu a podmínek půjčitele.
7. Zjistí-li vypůjčitel, že na předmětu výpůjčky vznikla škody, je povinen o této skutečnosti neprodleně informovat půjčitele. Vypůjčitel odpovídá za škodu vzniklou na předmětu výpůjčky, i za škodu vzniklou působením věcí nacházejících se v prostorách, které tvoří předmět výpůjčky.
8. Vypůjčitel je povinen udržovat čistotu a pořádek na věcech tvořících předmět výpůjčky, provádět pravidelně úklid.
9. Za škody, které budou způsobeny užíváním věci po dobu výpůjčky vůči třetím osobám, odpovídá vypůjčitel. Stejně tak vypůjčitel nese odpovědnost za škody, které budou způsobeny na předmětu výpůjčky po dobu jejího trvání jednáním třetích osob. Pokud k takové škodě dojde v době, kdy bude předmět výpůjčky užívat jiný subjekt na základě dohody s půjčitelem, za škodu odpovídá tento subjekt.
10. Po ukončení smluvního vztahu je vypůjčitel povinen předat předmět výpůjčky společně s příslušenstvím zpět půjčiteli. O vrácení předmětu výpůjčky sepíší obě strany písemný protokol, v němž zaznamenají stav předávané věci, včetně případných nedostatků způsobených nedostatečným zabezpečením věci ze strany vypůjčitele.
11. Po ukončení smluvního vztahu je vypůjčitel povinen doplatit všechny zálohy a nedoplatky na energiích, a to ke dni ukončení smluvního vztahu.

ČI. IV. Stavební a jiné úpravy

1. Jakékoliv úpravy a opravy většího rozsahu prováděné na předmětu výpůjčky nejsou povoleny a vyžadují předchozí písemný souhlas půjčitele.
2. Souhlas půjčitele nenahrazuje příslušné rozhodnutí orgánu státní správy, je-li ho k prováděným úpravám třeba.

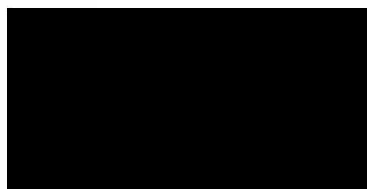
ČI. V. Závěrečná ustanovení

1. Obě smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly, porozuměly jejímu obsahu, s obsahem souhlasí a že je tato smlouva projevem jejich svobodné a vážné vůle. Tuto skutečnost potvrzují svými podpisy.
2. Změny a doplnění této smlouvy jsou možné pouze formou písemných dodatků a na základě vzájemné dohody obou smluvních stran.
3. Nevynutitelnost nebo neplatnost kteréhokoli článku, odstavce, pododstavce nebo ustanovení této smlouvy neovlivní vynutitelnost nebo platnost ostatních ustanovení této smlouvy. V případě, že jakýkoli takovýto článek, odstavec, pododstavec ustanovení by měl z jakéhokoli důvodu pozbytí platnosti (zejména z důvodu rozporu s aplikovatelnými českými zákony a ostatními právními normami), provedou smluvní strany konzultace a dohodnou se na právně přijatelném způsobu provedení záměrů obsažených v takové části smlouvy, která pozbyla platnost.
4. Doložka podle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích:
Rada města Holešova na své schůzi dne 15.11.2023 schválila uzavření smlouvy o výpůjčce. Záměr výpůjčky byl zveřejněn na úřední desce v době od 26.10.2023 do 13.11.2023.
5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží dva.

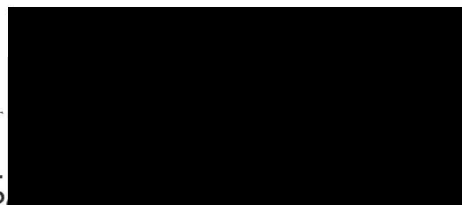
V Holešově dne

za půjčitele: 8.12.2023

za vypůjčitele: 6.12.2023



Mgr. Milan Fritz
starosta



Podpis vypůjčitele

