

KUPNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ustanovení § 1105, § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů (dále jako „občanský zákoník“)

Dnešního dne níže uvedení účastníci, dle svého prohlášení způsobilí k právním úkonům,

Město Nepomuk, zastoupené starostou ing. Jiřím Švecem, náměstí A. Němejce 63, 335 01
Nepomuk, IČO 00256986,

dále jako strana prodávající

a

KLAUS Timber a.s., IČO 27989313, se sídlem Kladrubce 1, 335 44 Kasejovice, zapsané
v obchodním rejstříku Krajského soudu v Plzni, v oddíle B, vložce 1332, za kterou jedná
předseda představenstva Marcel Klaus, nar. [REDACTED]

dále jako strana kupující,

uzavřeli tuto

KUPNÍ SMLOUVU

I.

Prodávající město Nepomuk je na základě

- „Směnné smlouvy V13 577/1997“,
- „Smlouvy kupní V-736/2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 21. 12. 2004“,
- „Smlouvy kupní V-737/2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 21. 12. 2004“,
- „Smlouvy kupní V-738/2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 21. 12. 2004“,
- „Smlouvy kupní V-751/2004. Právní účinky vkladu práva ke dni 23. 12. 2004“,
- „Smlouvy kupní V-507/2005 433. Právní účinky vkladu práva ke dni 14. 9. 2005“

výlučným vlastníkem pozemku p. č. **130/33** o celkové výměře 80 m² (orná půda) v k. ú.
Dvorec. Výše uvedená nemovitost je zapsána na LV č. 1 pro obec Nepomuk a k. ú. Dvorec
u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň-jih.

II.

(1) **Město Nepomuk** prodává touto smlouvou pozemek p.č. **130/33** o výměře 80 m²
v k.ú. Dvorec obchodní společnosti **KLAUS Timber a.s.**

(2) Kupující obchodní společnost **KLAUS Timber a.s.** výše uvedenou pozemkovou
parcelu kupuje a přijímá ji do výlučného vlastnictví ve stavu, v jakém se k dnešnímu dni
nachází, se všemi právy a povinnostmi s ní spojenými.

III.

(1) Výše uvedenými stranami byla jako kupní cena dohodnuta smluvní cena ve výši 5.600 Kč bez DPH což je 70 Kč/m². **Cena s DPH 21% činí 6.776 Kč** (slovy: šest tisíc sedm set sedmdesát šest korun českých). Kupní cena bude uhrazena nejpozději do jednoho měsíce od podpisu smlouvy oběma smluvními stranami na účet prodávajícího č. 19 - 0725628399/0800, vedený u České spořitelny, pod variabilním symbolem 13033.

(2) Touto smlouvou se ujednávají následující podmínky:
do doby úplné úhrady kupní ceny nesmí kupující s předmětem převodu nikterak právně nakládat, ani na něm zřizovat stavby nebo jinak podstatně měnit jeho vzhled a charakter. V případě porušení této povinnosti, bez ohledu na zavinění, vzniká kupujícímu povinnost zaplatit prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč, která se hradí navíc vedle případně způsobené škody. Takto stanovenou smluvní pokutu označují obě smluvní strany za přiměřenou a správnou a zavazují se v budoucnu netvrdit opak, což by bylo posuzováno jako jednání v rozporu s dobrými mravy.

(3) Podle § 548 Občanského zákoníku se sjednává rozvazovací podmínka pro účinnost této smlouvy následovně:

Její účinnost zaniká, jestliže kupující neuhradí celou kupní cenu předmětu převodu (čl. III. odst. (1)) a náklady spojené s vyhotovením a předložením smlouvy ke vkladu práva (čl. VII. odst. (1)) v termínu a částce podle ujednání v prvním odstavci tohoto článku smlouvy a v odst. (1) čl. VII. této smlouvy. Za úhradu se přitom považuje až připsání zmíněných plateb na uvedené bankovní účty prodávajícího.

IV.

(1) Prodávající závazně prohlašuje, že je výlučným vlastníkem prodávané pozemkové parcely, specifikované v čl. I. této smlouvy, a že je oprávněn jako výlučný vlastník s touto pozemkovou parcelou nakládat. Prohlašuje, že pozemková parcela není zatížena žádnými dluhy, břemeny či jinými právními závadami.

(2) Doložka podle § 41, odst. 1), zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů:

město Nepomuk prohlašuje, že naplnilo podmínky § 41, zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, tj. záměr o prodeji byl řádně zveřejněn a převod pozemkové parcely, specifikované v článku I., byl schválen Zastupitelstvem města Nepomuk řádným způsobem dne 15. 6. 2017.

V.

Kupující prohlašuje, že je mu stav pozemkové parcely, specifikované v čl. I. této smlouvy, známý a odpovídá zjištěnému stavu před podpisem této smlouvy a dále prohlašuje, že si nevymíní žádné zvláštní vlastnosti předmětu této smlouvy.

VI.

(1) Tato kupní smlouva nabývá platnosti dnem podpisu. Do doby rozhodnutí o návrhu na vklad jsou účastníci navzájem vázáni smluvními vztahy.

(2) Kupující nabude vlastnictví k převáděné pozemkové parcele vkladem do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň-jih.

VII.

(1) Náklady spojené s vyhotovením smlouvy a předložením smlouvy ke vkladu práva nese kupující, čímž se rozumí správní poplatek **1.000 Kč**, který bude uhrazen při podpisu smlouvy. Správní poplatek lze nahradit kolkem v hodnotě 1.000 Kč.

(2) Poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí je nabyvatel vlastnického práva k nemovité věci.

(3) Podléhá-li smlouva uveřejnění za podmínek stanovených zákonem č. 340/2015 Sb., ve znění pozdějších předpisů, město Nepomuk zajistí její uveřejnění v Registru smluv v souladu s tímto předpisem.

VIII.

Na základě této smlouvy lze zapsat vklad do katastru nemovitostí, a to vlastnictví k převáděné pozemkové parcele, uvedené v čl. I. této smlouvy, na příslušném LV pro obec Nepomuk a k. ú. Dvorec u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Plzeň-jih.

IX.

(1) Kupní smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, z nichž je jeden s ověřeným podpisem určen pro katastrální úřad, jeden obdrží strana kupující a jeden strana prodávající.

(2) Tato smlouva je projevem svobodné vůle obou smluvních stran. Obě strany shodně uvádějí, že se s jejím obsahem seznámily, souhlasí s ním, je totožný s jejich vůlí prostou jakéhokoliv nátlaku. Prohlášení stvrzují vlastnoručními podpisy.

V Nepomuku dne 26. 6. 2017 V Nepomuku dne 26. 6. 2017

.....

Město Nepomuk,
zastoupené *starostou ing. Jiřím Švecem*,
jako prodávající

KLAUS Timber, a.s.,
zastoupený *předsedou představenstva*
Marcelem Klausem
jako kupující