

= CON21694 =
2446/2023-5



Smlouva o nájmu prostor

uzavřená v souladu se zák.č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

Smluvní strany:

Alza.cz a.s.

se sídlem: Praha 7 - Holešovice, Jankovcova 1522/53, PSČ 170 00

IČ: 270 82 440

DIČ: CZ27082440

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. B 8573

již zastupuje: [redacted] na základě pověření

(dále jen „Alza“)

a

Ústřední vojenská nemocnice – Vojenská fakultní nemocnice Praha

Státní příspěvková organizace

Se sídlem: U Vojenské nemocnice 1200, Praha 6, 169 02

IČ: 61383082

DIČ: CZ 61383082

již zastupuje: prof. MUDr. Miroslav Zavoral, Ph.D., Ředitel ÚVN

kontaktní osoba: [redacted]

(dále jen „Partner“)

dnešního dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany tuto smlouvu o nájmu prostoru (dále jen „Smlouva“)

a to takto:

1. PŘEDMĚT SMLOUVY

- 1.1.1 Předmětem Smlouvy je úprava podmínek vztahu mezi smluvními stranami, za nichž Partner umožní Alze umístění a provozování AlzaBoxu, tj. samoobslužné schránky pro vyzvednutí/vrácení/odeslání zboží, u budovy na adrese U Vojenské nemocnice 1200, Praha 6, 169 02, na pozemku parc. číslo 268/1 v k.ú. Břevnov [729582] zapsaný na LV č. 5768, vedeném u kat. úřadu pro hlavní město Praha, kat. pracoviště Praha o výměře 5 m², přičemž předmětná část nemovitosti je zakreslena v Příloze č. 1 Smlouvy (dále jen „Lokalita“). Partner prohlašuje, že je oprávněný předmětnou část pozemku pronajmout na základě vlastnického práva.
- 1.1.2 Smluvní strany se zavazují si poskytovat veškerou nezbytnou součinnost pro řádné a včasné plnění povinností vyplývajících z této Smlouvy.

2. PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

- 2.1 Partner se zavazuje:
 - 2.1.1 přenechat Lokalitu Alze tak, aby ji mohla užívat ke své podnikatelské činnosti, tj. pro instalaci a provozování AlzaBoxu a antény, a zavážení zboží do AlzaBoxu, a to od 1.1.2024,
 - 2.1.2 udržovat Lokalitu v takovém stavu, aby mohla sloužit tomu užívání, pro které byla poskytnuta,
 - 2.1.3 zajistit přístup Alze a třetím stranám, tj. například Česká pošta a další, zásobování denně, a to vždy od 5:00 do 21:00 hod kalendářního roku po dobu platnosti této smlouvy a v období od 20.12. do 5.1. každého kalendářního roku po dobu platnosti této smlouvy od 5:00 hod do 22:00 hod,
 - 2.1.4 zajistit jejím zákazníkům přístup k AlzaBoxu v Lokalitě v rozmezí 7 dní v týdnu, a to vždy od 6:00 do 21:00 hod,
 - 2.1.5 umožnit Alze v rámci služby „Do půlnoci objednáš, ráno v Alzaboxu máš“ zásobovat AlzaBox 1x, a to zhruba v 5:00 hod,
 - 2.1.6 umožnit Alze monitorování pohybu jednotlivých osob u AlzaBoxu v Lokalitě prostřednictvím Alzou instalovaného a provozovaného kamerového systému,
 - 2.1.7 zajistit přívod a dodávku elektrického proudu k AlzaBoxu v Lokalitě a vybudovat elektrickou přípojku dle Přílohy č.3 k napájení AlzaBoxu. V případě, že dojde k výpadku elektrického proudu týkajícího se AlzaBoxu v Lokalitě, zajistit nápravu tohoto stavu,
 - 2.1.8 umožnit konstrukčně ukotvit Alzabox v Lokalitě proti pádu dle přílohy č.3 závitovými tyčemi na chemické kotvě na min. 4 místech do Alzou připraveného betonového základu.

- 2.2 Alza se zavazuje:
- 2.2.1 že bude při užívání Lokality dodržovat platné požární, bezpečnostní, hygienické a pracovně-právní předpisy včetně provozního řádu Lokality;
 - 2.2.2 že poskytne nezbytnou součinnost k zajištění bezpečnosti areálu ÚVN;
 - 2.2.3 že přes den bude zavážet AlzaBox v Lokalitě přes vjezd z ulice Stamicova, a to na základě zavolání na telefonní číslo bezpečnostní služby Partnera [REDAKCE] a následně bude vpuštěn do areálu, kde se nachází AlzaBox, u prvního ranní závozu v 5:00 hod bude Alza zavážet do Alzaboxu přes hlavní bránu areálu Partnera,
 - 2.2.4 dodržovat všech pokynů bezpečnostní služby Partnera a dodržovat rychlost uvnitř areálu Partnera, kde bude zavážet AlzaBox;
 - 2.2.5 zajistit provozní dobu AlzaBoxu na svých internetových stránkách Alza.cz tak, že zákazník může do areálu vstoupit pouze v době vyhrazené pro veřejnost, a to denně od 6:00 hod do 21:00 hod;
 - 2.2.6 že v případě aktivace bezpečnostních pohotovostních stavů v rámci areálu Partnera, které jí předem telefonicky sdělí kontaktní osoba Partnera, deaktivuje možnost objednávek do Alzaboxu v areálu Partnera dobu nezbytně nutnou a zásilkou uvnitř Alzaboxu budou přesunuty na jiné místo;
 - 2.2.7 že po skončení účinnosti této Smlouvy odstraní AlzaBox a uvede dotčenou část Lokality do původního stavu a v případě, že tak neučiní, je oprávněn toto na náklady Alzy provést Partner;
 - 2.2.8 Alza má právo označit povrch Alzaboxu ve smyslu Přílohy č. 2 této Smlouvy, s čímž Partner souhlasí;
 - 2.2.9 V rámci instalovaného kamerového systému zajistit dodržování ochrany osobních údajů a Partner jí poskytne případně součinnost v řízení u Úřadu na ochranu osobních údajů a dále je povinna dodržovat pokyny či příkazy Partnera související s umístěním kamerového systému v Lokalitě.

3. ÚPLATA ZA UMÍSTĚNÍ A DODÁVKU ELEKTRICKÉ ENERGIE

- 3.1 Smluvní strany se dohodly, že za nájem Lokality pro umístění Alzaboxu bude Alza Partnerovi hradit měsíční nájemné ve výši 3500 Kč + DPH.
- 3.2 Alza se zavazuje hradit Partnerovi za dodávku elektrické energie paušální měsíční sazbou 500,- Kč + DPH.
- 3.3 Úplata nájemného a paušálních sazeb za elektřinu bude provedena na základě daňového dokladu – platebního kalendáře vystaveného Partnerem a zasláního výhradně elektronicky ve formátu PDF na e-mail [REDAKCE] ve znění 1 e-mail = 1 daňový doklad (přílohy k daňovému dokladu pak nejsou omezeny počtem a formátem). Úplata bude provedena převodem na bankovní účet Partnera, který bude uvedený na daňovém dokladu a který musí mít Partner zveřejněný v Registru plátců DPH. V opačném případě bude platba provedena nejdříve po zveřejnění bankovního účtu.
- 3.4 Splatnost první splátky z platebního kalendáře (příp. faktury) je 30 dní ode dne doručení správně vystaveného dokladu.
- 3.5 Nájemné a poplatek za dodávku el. energie se hradí od měsíce, ve kterém byl Alzabox instalován, přičemž o dokončení instalace bude mezi Alzou a Partnerem sepsán předávací protokol.
- 3.6 Smluvní strany si vyhražují právo navýšit cenu uvedenou v tomto článku dle průměrné roční míry inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí kalendářní rok (míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyjadřující procentní změnu průměrné cenové hladiny za 12 posledních měsíců proti průměru 12 předchozích měsíců) (dále jen "míra inflace").
- 3.7 Úprava nájemného dle tohoto ustanovení je poprvé možná od 1.1.2025 za rok 2024, a to za podmínky, že míra inflace překročí hodnotu 4 %. Tato žádost musí být učiněna prostřednictvím e-mailu zasláního na adresu [REDAKCE] a musí být doručena nejpozději poslední den měsíce března příslušného kalendářního roku, jinak právo požadovat navýšení ceny dle míry inflace pro daný rok zaniká.
- 3.8 Na základě žádosti dle předchozího odstavce dohodnou smluvní strany navýšení ceny o tolik procent, o kolik míra inflace převyšuje hodnotu 4 %. Součet hodnot všech navýšení ceny učiněných dle těchto ustanovení za celou dobu trvání smlouvy nesmí přesáhnout 20 % původní hodnoty závazku uvedené v odst. 1. tohoto článku při podpisu této smlouvy.
- 3.9 Ujednání o navýšení ceny dle míry inflace musí mít formu dodatku k této smlouvě.

4. PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY

- 4.1 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 4.2 Tato Smlouva se uzavírá na dobu 8 let ode dne účinnosti smlouvy.
- 4.3 Smluvní strany mohou tuto Smlouvu ukončit dohodou či formou výpovědi se dvouměsíční výpovědní dobou, která počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

5. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 5.1 Tato Smlouva včetně příloh představuje úplnou dohodu smluvních stran o předmětu této Smlouvy a zároveň tak ruší veškerá ostatní předchozí ujednání o předmětu Smlouvy, ať už byly učiněny ústně či písemně. Tuto Smlouvu je možné měnit pouze písemnou dohodou smluvních stran ve formě dodatků Smlouvy. Nedílnou součástí této Smlouvy jsou její přílohy:
- 5.1.1 Příloha č. 1 - Specifikace lokality a vizualizace;
 - 5.1.2 Příloha č. 2 - Souhlas Partnera s reklamním sdělením
 - 5.1.3 Příloha č. 3 - Specifikace ukotvení Alzaboxu a přípravy elektra
 - 5.1.4 Příloha č. 4 - Plná moc [REDAKCE]
 - 5.1.5 Příloha č. 5 - Vzor platebního kalendáře
- 5.2 Práva a povinnosti smluvních stran touto Smlouvou výslovně neupravené se řídí občanským zákoníkem.
- 5.3 Kontaktní osobou u Partnera je [REDAKCE]
- 5.4 Kontaktní osobou u Alza.cz a.s. je [REDAKCE]
- 5.5 Smluvní strany se dohodly na tom, že povinnost zaslat smlouvu správci registru smluv k uveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dál jen „zákon o registru smluv“), v platném znění, splní Partner, a to nejpozději do 10 pracovních dnů od uzavření smlouvy. Alza se zavazuje poskytnout Partnerovi za účelem splnění této povinnosti nezbytnou součinnost.
- 5.6 Smluvní strany se dohodly, že případné spory vyplývající z této Smlouvy budou řešeny prostřednictvím obecné příslušného soudu.
- 5.7 Tato Smlouva byla vyhotovena a smluvními stranami podepsána ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž Alza obdrží jeden (1) výtisk a Partner jeden (1) výtisk.
- 5.8 Smlouva je vyhotovena v českém jazyce, přičemž obě smluvní strany prohlašují a stvrzují svým podpisem níže, že obsahu Smlouvy rozumějí, že tato Smlouva byla sepsána podle jejich pravé, skutečné a svobodné vůle, dobrých mravů, nikoliv v tísní, či za nápadně nevýhodných podmínek.

v Praze dne 12.12. 2023

v Praze dne 19-12-2023

[REDAKCE]
Ředitel expanze Alza.cz, a.s.

[REDAKCE]
prof. MUDr. Miroslav Zavoral, Ph.D.
Ředitel ÚVN

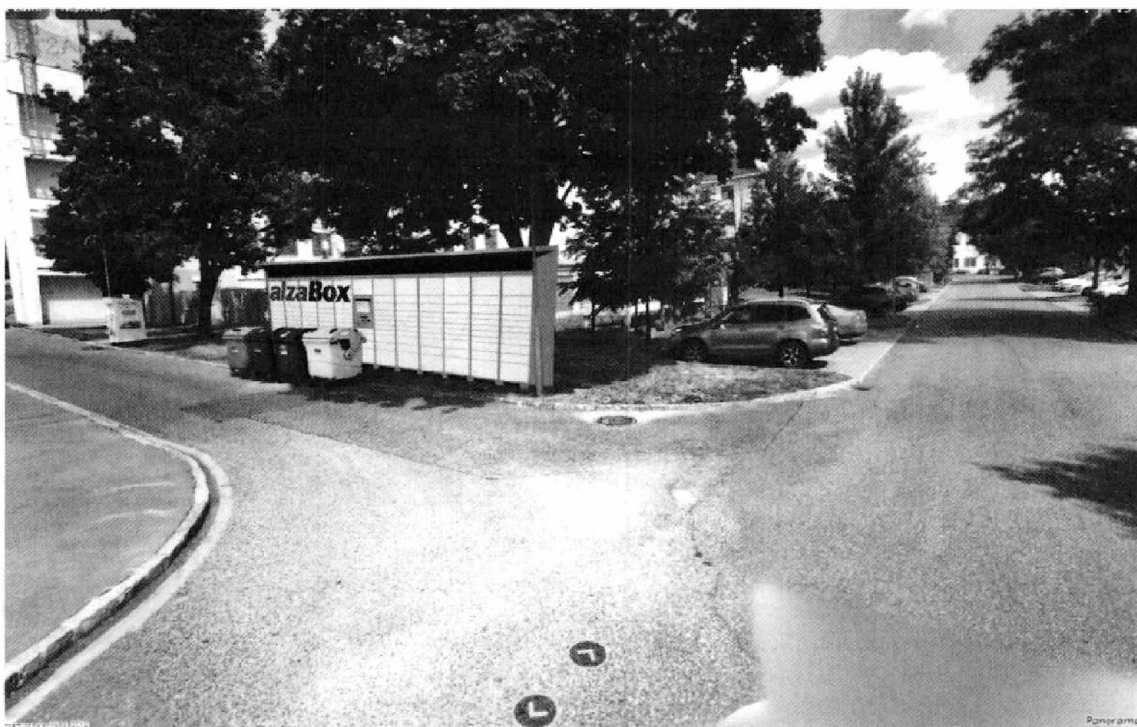
V ZASTOUPENÍ

MDr. Ivan Jerábek
naměstek ředitele pro LPP ÚVN



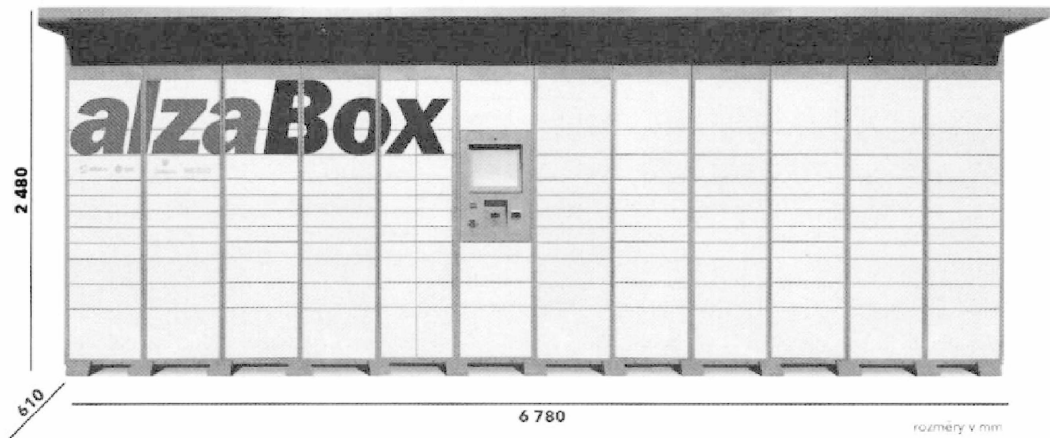
Příloha č. 1 - Specifikace lokality a vizualizace

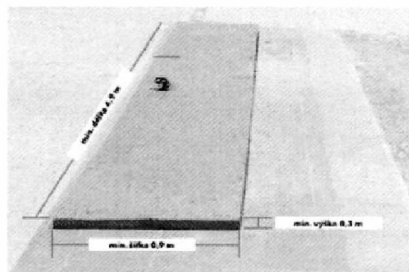
(zde bude snímek z mapy katastru se zákresem boxu v lokalitě a vizualizace vybraného umístění)



Příloha č. 2 - Souhlas Partnera s reklamním sdělením

Partner tímto výslovně souhlasí s tím, aby AlzaBox Alzy nesl reklamní sdělení.





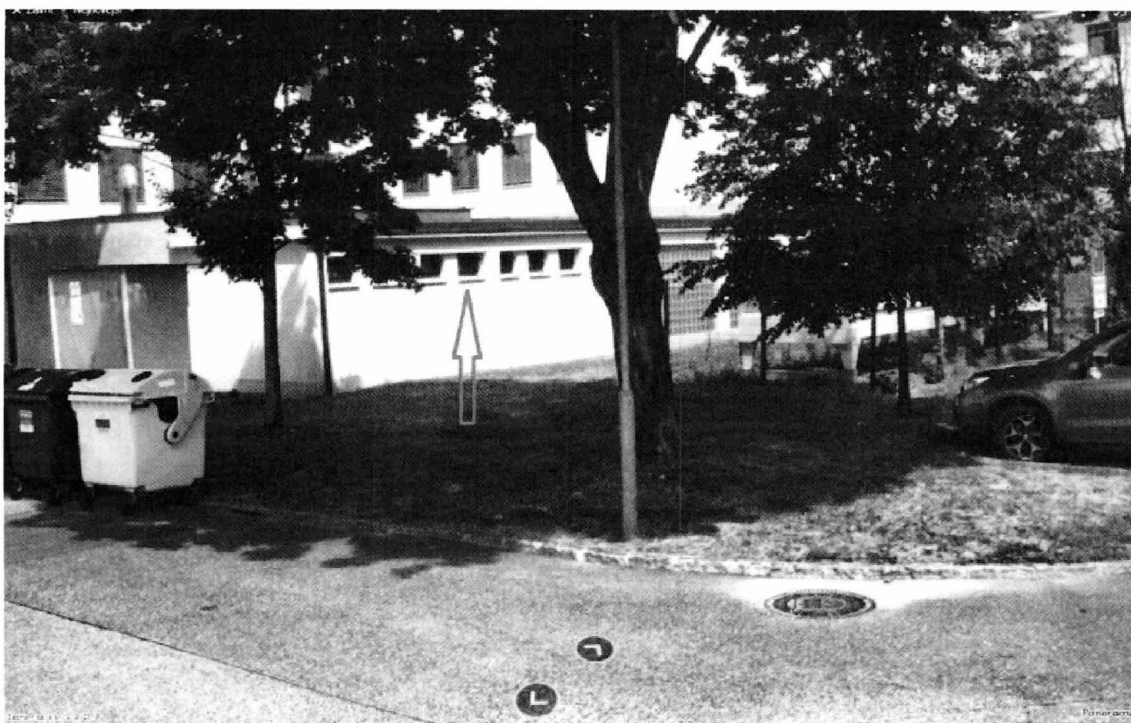
Kotvení na základovou železobetonovou desku

- pokud není možné ukotvit AlzaBox do stěny, vytvoří se železobetonová deska o minimální výšce 30 cm
- deska je umístěna pod povrchem terénu a zároveň ličuje s úrovní okolní povrchové plochy
- sklon podlaží nesmí překročit hranici 2 ‰
- deska poslouží jako kotvici základ, do které se pomocí chemických kotev a závitových tyčí AlzaBox uchytlí
- uchycení je prováděno u všech modulů AlzaBoxu
- železobetonová deska o minimálních rozměrech 490×90×30 cm (d×š×v) bude křížem vyztužena při horním a spodním kraji betonařskou káň síti o 5 mm, velikost oka 100/100 mm
- krycí tloušťka vyztuže betonovou směsí je min. 4 cm (Beton C 16/20 (B2) + šterík pod základovou desku frakce 16/32 mm)

Specifikace el. přípojky:

- 1× CYKY 3×2,5 mm²
- 1× CY 4 mm²
- 1× 16mm husí krk (v případě zemního vedení)
- jištění 16 A s proudovou ochranou 30 mA, jistič B16
- umístění na střed AlzaBoxu u zadní hrany budoucí betonové desky, či ca. ve výšce 1m na stěně za boxem s rezervou
- jednofázový elektroměr

Specifikace umístění, odkud bude vedena přípojka:





UPR281566

POVĚŘENÍ ZAMĚSTNANCE

Obchodní společnost **Alza.cz a.s.**, se sídlem Praha 7, Jankovcova 1522/53, PSČ 170 00, IČO: 270 82 440, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 8573 (dále jen „**Společnost**“), kterou zastupuje: Jakub Krejčíř, místopředseda představenstva

tímto pověřuje

svého zaměstnance, pana

k zastupování společnosti ve věcech týkajících se uzavírání, změn a ukončování nájemních smluv týkajících se vybudování sítě AlzaBoxů;

a dále k tomu, aby činil všechny ostatní právní jednání či jiné úkony a podepsal ostatní dokumenty nezbytné v souvislosti, nebo jakkoliv související se shora uvedeným.

Toto pověření se uděluje v rozsahu práv a povinností podle právních předpisů soukromého práva, stejně jako podle právních předpisů veřejného práva.

Toto pověření je platné od data podpisu do 31. 12. 2023 nebo do odvolání, nastane-li dříve. Toto pověření automaticky zaniká dnem, kterým byl ukončen pracovní poměr mezi Společností a pověřeným zaměstnancem.

Přijetím tohoto pověření je zaměstnanec povinen poskytnout Společnosti veškerou dokumentaci vypracovanou jeho jménem, včetně veškerých informací s tím spojenými.

V Praze dne 12. 1. 2023

Alza.cz a.s.
Jakub Krejčíř
místopředseda představenstva

Pověření přijímám bez výhrad V Praze dne 12. 1. 2023

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 18282/170/2023

**Mgr. Pavel Steinwicht, ev. č. ČAK 13799,
sídlem Praha 7 – Holešovice, U Pergamenky 1522/2, PSČ 170 00**

Prohlašuji, že [redacted] jehož totožnost byla prokázána z OP [redacted] tuto listinu
předem mnou vlastnoručně podepsal.

V Praze dne 12. 1. 2023



[redacted]
vlastnoruční podpis advokáta

SPLÁTKOVÝ KALENDÁŘ

Daňový doklad číslo na období....

Splátkový kalendář k nájemní/podnájemní smlouvě č.:
 lokalita (město a ulice):

Pronajímatel / Dodavatel

...Název společnosti...
 se sídlem
 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u
 IČO:
 DIČ:
 plátce DPH: ANO/NE
 číslo bankovního spojení:
 variabilní symbol:
 specifický symbol:
 kontakt ve věci fakturace:

Nájemce / Odběratel

Alza.cz a.s.
 se sídlem Jankovcova 53, 170 00 Praha 7 – Holešovice
 zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 8573
 IČ: 27082440
 DIČ: CZ27082440

Poznámka:.....

OBDOBÍ	ÚČEL	DUZP	DATUM SPLATNOSTI	ZÁKLAD DPH	SAZBA DPH	VÝŠE DPH	K ÚHRADĚ CELKEM
dd.mm.rrrr	nájemné/energie	dd.mm.rrrr	dd.mm.rrrr	<i>Nájemné + paušál ele. †</i> %		
dd.mm.rrrr	nájemné/energie	dd.mm.rrrr	dd.mm.rrrr	<i>Nájemné + paušál ele.</i>			
...			

Vystaveno v dne

.....
 podpis a razítko