

**DODATEK Č. 1  
SMLOUVY O DÍLO  
č. Spr 631/2019**

**OS Praha 1 – Podloubí \_ AD, IČ**

Uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen "OZ"), ve znění pozdějších předpisů

**I.  
Smluvní strany**

**1. Česká republika – Obvodní soud pro Prahu 1**

se sídlem Ovocný trh 587/14, 112 94 Praha 1  
zastoupená předsedkyní soudu JUDr. Hanou Marsovou  
IČO: 00024384

DIČ: neplátce DPH

bankovní spojení: [REDAKCE]

č.ú.: [REDAKCE]

(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

**2. FARA spol. s r.o.**

se sídlem K Matěji 2162/33, 160 00 Praha 6  
zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 6949  
zastoupená Ing. Jiřím Farou

IČO: 44848765

DIČ: CZ44848765

bankovní spojení: [REDAKCE]

č.ú.: [REDAKCE]

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

uzavřely tento Dodatek č. 1 (dále jen „**Dodatek**“) ke Smlouvě o dílo č. Spr 631/2019 uzavřené dne  
5. 12. 2022 (dále jen „Smlouva“).

:

Tento Dodatek se uzavírá z důvodu nastalých nepředvídaných a objektivních víceprací týkající se zajištění zpracování projektové dokumentace po odstranění nepůvodních prvků z výkladců, dveří, firemních štítů a vyklizení krámků, výloh a vitrín, zajištění inženýrské činnosti pro změnu stavby před dokončením a projednání s OPP MHMP.

## II. Předmět dodatku

1. Předmětem tohoto Dodatku je:

- Příprava prostor včetně napojení rozvodů silnoproudu pro budoucí rekonstrukci
- Projektová dokumentace pro změnu stavby před dokončením
- Inženýrská činnost – změna stavby před dokončením

2. Předmět tohoto Dodatku je blíže specifikován v příloze č. 1 tohoto Dodatku – Změnový list č. 1.

## III. Cena díla

1. Cena předmětu tohoto dodatku je dohodnuta v celkové výši:

cena bez DPH: 168 000,00 Kč (slovy: stošedesátosmtisíc korun českých)

cena DPH: 35 280,00 Kč (slovy: třicetpěttisícdvěstěosmdesát korun českých)

**celková cena vč. DPH 203 280,00 Kč** (slovy: dvěstětřítisícdvěstěosmdesát korun českých)

Rozpis jednotkových cen:

| Položka   | Cena v Kč bez DPH | 21 % DPH         | Cena v Kč vč. DPH |
|---|-------------------|------------------|-------------------|
| Příprava prostor včetně napojení rozvodů silnoproudu pro budoucí rekonstrukci |                   |                  |                   |
| Projektová dokumentace pro změnu stavby před dokončením                       |                   |                  |                   |
| Inženýrská činnost – změna stavby před dokončením                             |                   |                  |                   |
| <b>Celkem</b>   | <b>168 000,00</b> | <b>35 280,00</b> | <b>203 280,00</b> |

2. Cena díla dle čl. V odst. 1 Smlouvy se mění a je dohodnuta v celkové výši:

cena bez DPH: 248 000,00 Kč (slovy: dvěstěčtyřicetosmtisíc korun českých)

cena DPH: 52 080,00 Kč (slovy: padesátdvatisícosmdesát korun českých)

**celková cena vč. DPH: 300 080,00 Kč** (slovy: třistatisícosmdesát korun českých)

3. Cena je platná po celou dobu realizace Díla, a to i po případném prodloužení termínu dokončení realizace Díla z důvodů ležících na straně Objednatele. Tato cena obsahuje veškeré náklady Zhotovitele spojené se zhotovením Díla specifikovaného v článku II. tohoto Dodatku a může být měněna jenom z důvodu změny zákonné sazby DPH, na základě příslušného právního předpisu.

4. Celková cena obsahuje poplatky dotčeným orgánům státní správy a jiným subjektům, které je nutno uhradit v souvislosti s projednáním dokumentů v příslušných správních řízeních a při přípravě těchto řízení.

## IV.

## Platební podmínky

1. Objednatel je při financování Díla vázán na poskytování prostředků státního rozpočtu, z tohoto důvodu má právo čerpání ročních finančních objemů v opodstatněných případech upravovat.
2. Objednatel neposkytuje pro realizaci Díla zálohy a ani jedna smluvní strana neposkytne druhé smluvní straně závdavek.
3. Úhrada ceny Díla dle ustanovení článku **III. odst. 1** tohoto Dodatku bude prováděna v české měně, na základě faktury, která budou vystavena Zhotovitelem na základě předávacích protokolů po předání předmětu tohoto Dodatku.
4. Faktura doručená Objednateli a vystavená Zhotovitelem v souladu s § 28 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů musí být Objednateli doručena do pěti (5) pracovních dnů od vystavení, musí mít náležitosti daňového dokladu stanovené v ust. § 29 zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů a v ust. § 435 zák. č. 89/2012 Sb., OZ. Přílohou faktury musí být veškeré předávací protokoly podepsané oběma smluvními stranami. Před proplacením musí být faktura odsouhlasena zástupcem Objednatele – oprávněnou osobou – uvedenou v článku XII. této Smlouvy. Splatnost faktur je stanovena **pro měsíc leden do devadesáti (90), pro měsíc únor do šedesáti (60), pro měsíce březen-prosinec do třiceti (30) kalendářních dnů od data vystavení faktury** Zhotovitelem. Povinnost úhrady je splněna okamžikem odepsání z účtu Objednatele vedeného u peněžního ústavu. Pokud faktura neobsahuje všechny náležitosti a přílohy stanovené v tomto článku a požadované právními předpisy, Objednatel má právo ve lhůtě splatnosti fakturu vrátit Zhotoviteli k opravě a doplnění. Nová lhůta splatnosti počíná běžet znovu od okamžiku vystavení opravené či doplněné faktury Zhotovitelem.

## V.

### Závěrečná ujednání

1. V ostatních bodech a ujednáních se Smlouva o dílo nemění.
2. Smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí s možným zpřístupněním, či zveřejněním celého tohoto Dodatku v jeho úplném znění, jakož i všech úkonů a okolností s tímto Dodatkem souvisejících, ke kterým může kdykoli v budoucnu dojít. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním tohoto Dodatku v Registru smluv v rozsahu stanoveném zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Zhotovitel bere na vědomí tu skutečnost, že objednatel zpracovává a shromažďuje osobní údaje zhotovitele za účelem vyhotovení tohoto Dodatku a jejich případného použití při realizaci práv a povinností smluvních stran v souvislosti s tímto Dodatkem.
4. Účastníci tohoto Dodatku prohlašují, že Dodatek byl sjednán na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si jeho obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými elektronickými podpisy.
5. Tento Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
6. Nedílnou součástí této smlouvy jsou i následující přílohy:

- Příloha č. 1 – Změnový list č. 1

V Praze dne dle elektronického podpisu

Objednatel:

JUDr.  
Hana  
Marsová



Digitálně podepsal  
JUDr. Hana  
Marsová  
Datum: 2023.12.20  
08:03:11 +01'00'


---

JUDr. Hana Marsová  
předsedkyně Obvodního soudu pro Prahu 1

V Praze dne dle elektronického podpisu

Zhotovitel:

Ing. Jiří  
Fara



Digitálně podepsal  
Ing. Jiří Fara  
Datum: 2023.11.08  
12:23:51 +01'00'

---

Ing. Jiří Fara  
jednatel společnosti

# ZMĚNOVÝ LIST Č. 1

## ŽÁDOST O AKTUALIZACI CENY ZA ZPRACOVÁNÍ PD A ZAJIŠTĚNÍ IČ PRO ZMĚNU STAVBY PŘED DOKONČENÍM A PROJEDNÁNÍ S OPP MHMP – VÍCEPRÁCE

AKCE OS Praha 1 – Podloubí

### NA ZÁKLADĚ NUTOSTI ZAJIŠTĚNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE PO ODSTRANĚNÍ NEPUVODNÍCH PRVKU Z VÝKLADCU, DVEŘÍ, FIREMNÍCH ŠTÍTU A VYKLIZENÍ KRÁMKU, VÝLOH A VITRIN A NA ZÁKLADĚ ROZHODNUTÍ O ZMĚNĚ STAVBY, DEMONTÁŽI KRÁMKU K2, K4, K5, K6, K7, K8, K9 A ZAJIŠTĚNÍ IČ ZMĚNA STAVBY PŘED DOKONČENÍM

**Název akce:** OS Praha 1 – Podloubí  
**Smlouva o dílo:** č. Spr 631/2019 ze dne 5.12.2022  
**Zhotovitel:** FARA spol. s r.o.  
**IČ:** 44848765  
**DIČ:** CZ44848765  
**Plátce DPH:** ANO

Změnový list vystavil: Ing. Jiří Fara

#### Změnový list obsahuje následující vícepráce:

##### 1) Příprava prostor včetně napojení rozvodů silnoproudu pro budoucí rekonstrukci

Stavební úpravy vlastních prostor obchodů nebyly součástí původního zadání, po rozhodnutí o jejich vyklizení je třeba rozhodnutí architekta o rozsahu demontáží příček, podlah, podhledů, stropů, doplnění chybějících částí, zpracování prováděcí projektové dokumentace elektro, aby se při případné budoucí rekonstrukci krámků nemuselo zasahovat do dokončených oprav povrchů v podloubí.

|  |               |
|--|---------------|
| <b>Pracnost:</b> architektonická činnost | <b>50 hod</b> |
| elektro-silnoproud                       | <b>40 hod</b> |

##### 2) Projektová dokumentace pro změnu stavby před dokončením

###### Krámký K2, , K4, K5, K6, K7, K8, K9

Zaměření a zkreslení stávajícího stavu krámků.

Návrh demontáží, způsobu uložení původní konstrukce pro budou provedení opravy a zpětné montáže.

Návrh oprav prostor krámků po demontáži.

Návrh uzavření otvoru krámku K4

Předložení do správního řízení OPP MHMP a jeho projednání

|  |               |
|--|---------------|
| <b>Pracnost:</b> architektonická činnost | <b>80 hod</b> |
|--|---------------|

### 3) Inženýrská činnost – změna stavby před dokončením

Zajištění změny stavby před dokončením včetně projednání s dotčenými orgány státní správy

Pracnost: inženýrská činnost

40 hod

#### Popis změn:

Zvětšený rozsah projektových prací vznikl po odstranění nepůvodních prvků z výkladců, dveří, firemních štítů a vyklizením krámků, výloh a vitrín. Tím došlo odkrytí skrytých poškození a zjištění jejich skutečného rozsahu.

#### Nálezová situace:

- bylo zjištěno, že kabeláž elektrického vedení do krámků je vedena po povrchu konstrukcí, bez jakékoliv ochrany a zajištění. Nová kabeláž přívodů elektro do krámků nebyla proto zahrnuta do projektové dokumentace a je předmětem víceprací
- při osazování původního poutce vrat do portálu bylo zjištěno, že byl v minulosti upraven, a že je třeba navrhnout nové řešení ukotvení do zdiva
- po rozebrání zábradlí se zjistilo, že je možné použít jeho původní prvky, ale je třeba navrhnout jeho celkovou repasi
- u železobetonových konstrukcí zastropení krámků byla po odstranění degradované omítky zjištěna masivní koroze armatury a poruchy betonové konstrukce trhlinami. Je nutné navrhnout sanaci těchto konstrukcí
- změna rozsahu rekonstrukce vzhledem k nárůstu nákladů vzniklých odkrytím skrytých poškození ocelové konstrukce krámků a nosné konstrukce pilířů stavby vyvolala nutnost řešit změnu stavby před dokončením – krámky K2,K4,K5,K6,K7,K8,K9.

#### Rozsah víceprací:

##### 1) Příprava prostor včetně napojení rozvodů silnoproudu pro budoucí rekonstrukci

Cena bez DPH 90 hod ■ ■ ■

##### 2) Projektová dokumentace pro změnu stavby před dokončením

Cena bez DPH 80 hod ■ ■ ■

##### 3) Inženýrská činnost – změna stavby před dokončením

Cena bez DPH 40 hod ■ ■ ■

Smlouva o dílo: č. Spr 631/2019 ze dne 5.12.2022

Název dodavatele: FARA spol. s r.o., IČO: 44848765

##### 1) Vyšší cena díla bez DPH:

Vyšší cena díla včetně DPH:

##### 2) Vyšší cena díla bez DPH:

Vyšší cena díla včetně DPH:

##### 3) Vyšší cena díla bez DPH:

Vyšší cena díla včetně DPH:

Vyšší cena díla celkem o: 168.000,- Kč bez DPH, 203.280,- Kč s DPH

**Finanční rekapitulace změnového listu:**

| Popis                           | Cena v Kč<br>bez DPH | Cena v Kč<br>včetně DPH |
|---------------------------------|----------------------|-------------------------|
| Cena dle Smlouvy o dílo         | 80 000,00            | 96 800,00               |
| Vícepráce dle ZL č. 1           | 168 000,00           | 203 280,00              |
| <b>Celková cena vč. ZL č. 1</b> | <b>248 000,00</b>    | <b>300 080,00</b>       |

**Závěr:**

|                                | Datum předložení:                  | Jméno, příjmení    | Podpis |
|--------------------------------|------------------------------------|--------------------|--------|
| Oprávněná osoba<br>objednatele | 07-11-2023                         | JUDr. Hana Marsová |        |
|                                | Datum převzetí<br>změnového listu: | Jméno, příjmení    | Podpis |
| Zástupce zhotovitele           | 07-11-2023                         | Ing. Jiří Fara     |        |

Vyhotoveno

ve

dvou

verzích

s

originálu.

  
SPOL S.R.O.  
160 00 Praha 6, K Matěji 2162/33  
DIČ: CZ44848765