



Dále uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely smluvní strany:

Statutární město Jihlava, se sídlem orgánů Masarykovo nám. 97/1, Jihlava
IČO 00286010, DIČ CZ002 86 010
zastoupené **Ing. arch. Martinem Laštovičkou**, náměstkem primátora
jako pronajímatel

a

Tělocvičná jednota Sokol Bedřichov
IČO 00530948, DIČ CZ00530948
se sídlem Sokolovská 4656/122C, 586 01 Jihlava
zastoupená starostkou **Liběnou Menšíkovou** a jednatelkou **Veronikou Šlíglovou**
jako nájemce

tuto

N á j e m n í s m l o u v u

I.

- 1) Pronajímatel je vlastníkem pozemku v k. ú. Bedřichov u Jihlavy p. č. 129/46 o výměře 19289 m², p. č. 575 o výměře 200 m², p. č. 2669 o výměře 12 m² a p. č. 2697 o výměře 72 m² zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Jihlava, na listu vlastnictví pronajímatele č. 10001 pro obec a okres Jihlava.
- 2) Pozemek v k. ú. Bedřichov u Jihlavy p. č. 575 je zastavěn budovou bez č.p./č.e. ve vlastnictví nájemce.

II.

Pronajímatel pronajímá nájemci pozemky v k. ú. Bedřichov u Jihlavy p. č. 575, p. č. 2669, p. č. 2697 a část pozemku p. č. 129/46 v celkovém rozsahu 18694 m² (dále jen Pozemek), za účelem provozování sportovního areálu, zřízeného nájemcem na těchto pozemcích se souhlasem pronajímatele, dle zákresu ve snímku katastrální mapy, která je nedílnou součástí této smlouvy jako příloha č. 1.

III.

Nájem podle této smlouvy se sjednává s účinností od 1. 1. 2024 na dobu neurčitou. Tuto smlouvu mohou obě smluvní strany vypovědět z jakýchkoliv důvodů. Pro obě smluvní strany pak platí tříměsíční výpovědní doba, která začne běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

IV.

- 1) Úplata za užívání předmětných pozemků, tj. nájemné dle této smlouvy činí 1.000 Kč za rok. Nájemné je osvobozeno od příslušné sazby DPH dle § 56a zák. č. 235/2004 Sb., v platném znění. Nájemné je nájemce povinen uhradit pronajímateli v jedné splátce vždy nejpozději do 31. 3. každého roku na účet pronajímatele, vedený u České spořitelny, a. s., č. 60011-1466072369/0800, pod v. s. 8040000415. Zaplacením se rozumí připsání částky na účet pronajímatele.
- 2) V případě, že nájemce neuhradí sjednanou úplatu dle tohoto článku, má pronajímatel právo od této smlouvy odstoupit dle článku VI. této smlouvy a nájemce je povinen uhradit pronajímateli úrok z prodlení za příslušnou neuhrazenou platbu podle platných právních předpisů, pokud nebude písemně dohodnuto jinak.

3) Dohodnuté nájemné může být upraveno v souladu s platnými cenovými předpisy jednostranným písemným oznámením pronajímatele nájemci, a to na základě rozhodnutí příslušného orgánu statutárního města Jihlavy. Nebude-li nájemce souhlasit se změnou výše nájemného, má pronajímatel právo od této smlouvy odstoupit. Toto právo má pronajímatel také v případě nezaplacení nájemného nájemce v termínu podle čl. V. této smlouvy.

V.

1) Nájemce nesmí užívat Pozemek k jinému než sjednanému účelu, ani nemá právo dát do podnájmu, či jiného užívání tento Pozemek, ani jeho část bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a to ani v rámci sdružení společností či podnikatelů, jehož je nájemce členem.

2) Nájemce není oprávněn provádět jakékoliv změny ani úpravy na Pozemku nad rámec této smlouvy bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele.

3) Nájemce se zavazuje, že nebude znečišťovat Pozemek ani jeho okolí a zajistí na své náklady čistotu a pořádek užívaného prostoru a jeho okolí.

4) Nájemce je povinen užívat Pozemek řádně, v rozsahu a v souladu s touto smlouvou, s platnými právními předpisy a s platnými vyhláškami statutárního města Jihlavy je povinen dbát o dobrý stav pronajatého majetku a zabránit jeho poškození.

5) V případě nakládání s nebezpečným odpadem na Pozemku je nájemce povinen řídit se zákonem o odpadech v platném znění (ke dni uzavření této smlouvy zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění) a ostatními souvisejícími právními předpisy.

6) Nájemce užívá Pozemek na vlastní nebezpečí a odpovídá za veškeré škody vzniklé v souvislosti s nájmem podle této smlouvy a v souvislosti s jeho činností či provozem a je povinen uhradit pronajímateli i třetím osobám tuto škodu v plné výši. Nájemce rovněž odpovídá za škody, které vzniknou v souvislosti s nájmem a jeho činností na zdraví a majetku třetích osob.

7) Vznikne-li pronajímateli z důvodu nesplnění povinností nájemce dle této smlouvy nebo v důsledku zřizování stavby výstavbou, údržbou a opravami ze strany nájemce, ale i nezávisle, tj. provozní závadou, na straně nájemce škoda a znehodnocení pozemků, ponese náklady na jejich odstranění a uvedení do původního stavu nájemce. V případě, že škodu nebude možno nahradit uvedeným způsobem, bude nájemce povinen tuto škodu v plném rozsahu nahradit pronajímateli uhrazením odpovídající finanční částky. Tuto škodu je nájemce povinen uhradit pronajímateli nejpozději do 3 měsíců po doručení vyúčtování této škody pronajímatelem

8) Nájemce je povinen

- umožnit pronajímateli a jím pověřeným osobám kdykoliv přístup na uvedený pozemek za účelem kontroly předmětu nájmu, včetně kontroly stavu dřevin

- provádět běžnou kontrolu a údržbu dřevin nacházejících se na pronajatém pozemku

- neprodleně upozornit pronajímatele na možnost nebezpečí statického selhání dřeviny (zlom, vývrat) např. z důvodu zdravotního stavu dřeviny apod.

- umožnit pronajímateli a jím pověřeným osobám případné pokácení dřeviny dle rozhodnutí příslušného orgánu

9) Při nedodržení kterékoliv ze smluvních povinností uvedených v tomto článku ze strany nájemce má pronajímatel právo odstoupit od této smlouvy.

VI.

1) Nájem podle této smlouvy skončí

a) kdykoli písemnou dohodou obou smluvních stran

b) na základě písemné výpovědi podle čl. III. této smlouvy, nebo dle § 2228 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění

c) odstoupením pronajímatele od této smlouvy v případě porušení závazků a povinností nájemce dle čl. IV. a V. této smlouvy. Smlouva v tomto případě zanikne doručením

písemného oznámení pronajímatele nájemci, že od smlouvy odstoupuje. Jednostranné odstoupení pronajímatele od této smlouvy neruší povinnost nájemce doplatit dlužné nájemné do dne zániku smlouvy.

2) Smluvní strany se dále dohodly, že pro účely této smlouvy se za doručenou považuje zásilka, která je zaslána doporučeně do vlastních rukou, příp. na dodejku, na adresu smluvní strany a převzatá adresátem nebo přímo adresátovi předaná. Pro případ nepřevzetí, nevyzvednutí, či nedoručitelnosti zásilky se smluvní strany dohodly, že za doručení se považuje den, kdy je odesílateli zásilka vrácena zpět jako nedoručená. Pokud je doručováno prostřednictvím datové schránky, platí pro doručení postup stanovený právními předpisy platnými v době doručování.

VII.

1) V případě ukončení tohoto nájemního vztahu musí nájemce, pokud nedojde k jiné dohodě, Pozemek na své náklady vyklidit, uvést Pozemek do původního stavu a předat jej zpět pronajímateli. Nájemce nemá právo na žádné náhrady ze strany pronajímatele.

2) Smluvní strany se dohodly, že v případě nesplnění povinnosti zakotvené v odst. 1 tohoto článku ke dni ukončení tohoto nájemního vztahu bude nájemce povinen uhradit pronajímateli bezdůvodné obohacení vzniklé bezesmluvním užíváním pozemku ve výši nájemného sjednaného dle této smlouvy a současně smluvní pokutu ve výši 50 Kč za každý započatý den prodlení.

3) Smluvní pokuty dle této smlouvy jsou splatné nejpozději třicátý den po doručení jejich vyúčtování nájemci. Zaplacením smluvních pokut není dotčeno právo na případnou náhradu škody vzniklé pronajímateli. Zánikem smlouvy není dotčena povinnost nájemce zaplatit pronajímateli smluvní pokuty sjednané dle této smlouvy.

VIII.

Tato smlouva je uzavřena ve smyslu § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a vztahy smluvních stran ve smlouvě výslovně neupravené se řídí ustanovením tohoto zákona.

IX.

Jakékoliv změny této smlouvy lze platně provést jen formou písemného dodatku podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran. Je vyloučena aplikace § 562 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

X.

V souladu s ustanovením § 630 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, si smluvní strany sjednávají promlčecí lhůtu ve vztahu k veškerým právům a povinnostem přímo či odvozeně souvisejících s touto smlouvou v délce 10 let ode dne, kdy počala promlčecí lhůta plynout.

XI.

Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž dva obdrží nájemce a dva pronajímatel.

XII.

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání a na základě jejich pravé a svobodné vůle, že jim nejsou známe okolnosti, které by bránily uzavření této smlouvy.

XIII.

1) Tato smlouva je uzavřena dnem podpisu poslední smluvní strany.

2) Tato smlouva podléhá uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, v platném znění. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí pronajímatel.

3) Záměr o majetkové dispozici dle této smlouvy byl zveřejněn v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění od 8. 11. 2023 po dobu patnácti dnů pod č. MMJ/MO/207947/2023, UID jihlvp23v024in.

4) Uzavření této nájemní smlouvy schválila Rada města Jihlavy na svém 34. zasedání dne 30. 11. 2023 usnesením č. 1591/23-RM.

V Jihlavě dne 20. 12. 2023



Ing. arch. Martin Laštovička
náměstek primátora



V Jihlavě dne - 5. 12. 2023



Liběna Menšíková
starostka



Veronika Šlíglová
jednatelka