

# DAROVACÍ SMLOUVA

## DAROVÁNÍ SPOLUVLASTNICKÝCH PODÍLŮ NA NEMOVITÉ VĚCI

uzavřena podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, mezi smluvními stranami:

### **Město Přelouč**

se sídlem Československé armády 1665, 535 01 Přelouč

IČO: 00274101

zastoupené Martinem Šmídem, starostou města

*(dále jen „Město“)*

a

### **Bytové družstvo Přelouč, Jana Dítěte 1563**

IČO: 26009838

se sídlem Jana Dítěte 1563, 535 01 Přelouč

zastoupené Mgr. Pavlínou Soldánovou, předsedkyní představenstva a Mgr. Vlastou

Tužilovou, místopředsedkyní představenstva

zapsané v obchodním rejstříku u Krajského soudu v Hradci Králové, oddíl Dr, vložka 1114

*(dále jen „Družstvo“)*

*(společně též jako „smluvní strany“)*

## **Článek I.**

### **Preambule**

- 1.1. V návaznosti na společnou spolupráci města Přelouč, Bytového družstva Přelouč, Jana Dítěte 1563 a jeho členů, v rámci níž se podařilo realizovat na počátku 21. století výstavbu bytových domů a zajistit tak bytovou potřebu občanů města Přelouč, uzavírají smluvní strany tuto darovací smlouvu, v níž reflektují dříve sjednané závazky mezi smluvními stranami s ohledem na splnění požadavků stanovených právními předpisy.
- 1.2. Smluvní strany shodně prohlašují, že touto smlouvou dojde k nabytí spoluvlastnického podílu města na nemovité věci, na jejíž výstavbu byla získána dotace v rámci programu podporujícího výstavbu nájemních bytů a technické infrastruktury, přičemž převod této nemovité věci byl po stanovenou dobu zakázán podmínkami poskytnutí dotace a

jedná se o první převod po uplynutí této doby s tím, že tento převod slouží k tomu, aby tato nemovitá věc byla ve vlastnictví bytového družstva nebo fyzické osoby.

- 1.3. Smluvní strany shodně prohlašují, že nemovité věci, které jsou předmětem daru podle této smlouvy, jsou užívány k uspokojování bytových potřeb a budou tak i nadále využívány.

## Článek II.

### Úvodní ustanovení

- 2.1. Město a Družstvo prohlašují, že mají v podílovém spoluvlastnictví následující jednotky vymezené podle občanského zákoníku v budově č. p. 1563 (LV č. 11838) a postavené na pozemku parc. č. st. 2740 (LV 12787) a všechny zapsané na LV č. 12807, to vše vedeno u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, pro katastrální území a obec Přelouč:

- a) jednotka č. 1563/1, způsob využití: byt, zahrnující podíl na společných částech domu o velikosti 633/11280,
- b) jednotka č. 1563/2, způsob využití: byt, zahrnující podíl na společných částech domu o velikosti 718/11280,
- c) jednotka č. 1563/3, způsob využití: byt, zahrnující podíl na společných částech domu o velikosti 489/11280,
- d) jednotka č. 1563/4, způsob využití: byt, zahrnující podíl na společných částech domu o velikosti 489/11280,
- e) jednotka č. 1563/5, způsob využití: byt, zahrnující podíl na společných částech domu o velikosti 491/11280,
- f) jednotka č. 1563/6, způsob využití: byt, zahrnující podíl na společných částech domu o velikosti 633/11280,
- g) jednotka č. 1563/7, způsob využití: byt, zahrnující podíl na společných částech domu o velikosti 718/11280,
- h) jednotka č. 1563/8, způsob využití: byt, zahrnující podíl na společných částech domu o velikosti 489/11280,
- i) jednotka č. 1563/9, způsob využití: byt, zahrnující podíl na společných částech domu o velikosti 489/11280,
- j) jednotka č. 1563/10, způsob využití: byt, zahrnující podíl na společných částech domu o velikosti 491/11280,
- k) jednotka č. 1563/11, způsob využití: byt, zahrnující podíl na společných částech domu o velikosti 633/11280,
- l) jednotka č. 1563/12, způsob využití: byt, zahrnující podíl na společných částech domu o velikosti 718/11280,

- m) jednotka č. 1563/13, způsob využití: byt, zahrnující podíl na společných částech domu o velikosti 489/11280,
- n) jednotka č. 1563/14, způsob využití: byt, zahrnující podíl na společných částech domu o velikosti 489/11280,
- o) jednotka č. 1563/15, způsob využití: byt, zahrnující podíl na společných částech domu o velikosti 491/11280,
- p) jednotka č. 1563/16, způsob využití: byt, zahrnující podíl na společných částech domu o velikosti 633/11280,
- q) jednotka č. 1563/17, způsob využití: byt, zahrnující podíl na společných částech domu o velikosti 718/11280,
- r) jednotka č. 1563/18, způsob využití: byt, zahrnující podíl na společných částech domu o velikosti 489/11280,
- s) jednotka č. 1563/19, způsob využití: byt, zahrnující podíl na společných částech domu o velikosti 489/11280,
- t) jednotka č. 1563/20, způsob využití: byt, zahrnující podíl na společných částech domu o velikosti 491/11280,

příčemž Městu náleží spoluvlastnický podíl na výše uvedených jednotkách ve výši id. 51/100 a Družstvu náleží spoluvlastnický podíl na výše uvedených jednotkách ve výši id. 49/100.

- 2.2. **Spoluvlastnický podíl Města ve výši id. 51/100 na jednotkách uvedených v čl. II. odst. 2.1. pod písm. a) až d) a f) až t) této smlouvy** (tj. na všech jednotkách vyjma jednotky č. 1563/5) **tvorí předmět daru podle této smlouvy** (dále společně jen „**předmět daru Města**“).
- 2.3. **Spoluvlastnický podíl Družstva ve výši id. 49/100 na jednotce uvedené v čl. II. odst. 2.1. pod písm. e) této smlouvy** (tj. na jednotce č. 1563/5) **tvorí předmět daru podle této smlouvy** (dále společně jen „**předmět daru Družstva**“).
- 2.4. Město prohlašuje, že předmět daru Města není zatížen žádnou právní vadou, která není uvedena ve veřejném seznamu a vlastnické právo k němu trvá i v den podpisu této smlouvy. Družstvo prohlašuje, že je mu právní i faktický stav předmětu daru Města znám.
- 2.5. Družstvo prohlašuje, že předmět daru Družstva není zatížen žádnou právní vadou, která není uvedena ve veřejném seznamu a vlastnické právo k němu trvá i v den podpisu této smlouvy. Město prohlašuje, že je mu právní i faktický stav předmětu daru Družstva znám.

### Článek III.

#### Předmět smlouvy

- 3.1. **Město na základě této smlouvy daruje** (bezúplatně odevzdává) **Družstvu předmět daru Města definovaný v čl. II. odst. 2.2. této smlouvy**, a to včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými, a umožňuje Družstvu nabýt k němu vlastnické právo, a Družstvo tento předmět daru Města od Města do svého vlastnictví přijímá.
- 3.2. **Družstvo na základě této smlouvy daruje** (bezúplatně odevzdává) **Městu předmět daru Družstva definovaný v čl. II. odst. 2.3. této smlouvy**, a to včetně všech součástí a příslušenství, se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými, a umožňuje Městu nabýt k němu vlastnické právo, a Město tento předmět daru Družstva od Družstva do svého vlastnictví přijímá.
- 3.3. Smluvní strany shodně prohlašují, že darování podle čl. III. odst. 3.1. a 3.2. této smlouvy jsou na sobě nezávislá. Ustanovení § 2061 občanského zákoníku se neužije.

### Článek IV.

#### Nabytí vlastnického práva

- 4.1. Smluvní strany této smlouvy se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to i tehdy, pokud bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu doplnit nebo změnit smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy, do 30 dnů ode dne, kdy se o obsahu výzvy nebo rozhodnutí katastrálního úřadu dozvěděly. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohy.
- 4.2. Návrh na vklad vlastnického práva bude podepsán Městem a Družstvem současně s podpisem této smlouvy. Návrh na vklad podá Město. Správní poplatek za vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí hradí Družstvo.
- 4.3. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy jsou obě smluvní strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé smluvní strany nepřevést předmět daru Města ani předmět daru Družstva na třetí osobu, ani je jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k nim pro třetí osobu.

### Článek V.

#### Zápis v katastru nemovitostí

- 5.1. Smluvní strany navrhují, aby Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, provedl podle této smlouvy vklad vlastnického práva ve prospěch Družstva tak, že Družstvo bude výlučným vlastníkem předmětu daru Města.


- 5.2. Smluvní strany navrhují, aby Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Pardubice, provedl podle této smlouvy vklad vlastnického práva ve prospěch Města tak, že Města bude výlučným vlastníkem předmětu daru Družstva.

## Článek VI.

### Závěrečná ustanovení

- 6.1. Vzájemná práva a povinnosti smluvních stran v této smlouvě výslovně neupravené se řídí příslušnými právními předpisy, zejména občanským zákoníkem.
- 6.2. Tato smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž po jednom obdrží Město a Družstvo. Jeden stejnopis s úředně ověřenými podpisy stran je určen jako podklad pro vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 6.3. Pokud se některé ustanovení této smlouvy následně ukáže být neplatné nebo neúčinné, nemá to vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení této smlouvy, ani na platnost a účinnost této smlouvy jako takové. V takovém případě se smluvní strany zavazují nahradit toto neplatné nebo neúčinné ustanovení ustanovením platným a účinným, které bude v maximální možné míře odpovídat úmyslu smluvních stran.
- 6.4. Záměr Města darovat předmět daru Města byl zveřejněn na úřední desce od 20.9.2023 do 10.10.2023. Uzavření darovací smlouvy bylo schváleno Zastupitelstvem města Přelouč dne 24.10.2023, usnesením č. VI./9/2023-B-VII, s nímž je tato smlouva v souladu.
- 6.5. Smluvní strany shodně prohlašují, že jsou způsobilé k tomuto právnímu jednání, že si smlouvou před jejím podpisem přečetly, rozumí jí a s jejím obsahem souhlasí, a že ji uzavírají svobodně a vážně. Na důkaz výše uvedeného připojují smluvní strany své vlastnoruční podpisy.

V Přelouči dne 1. 11. 2023



za Město  
Martin Šmíd, starosta

V Přelouči dne 30. 11. 2023



za Družstvo  
Mgr. Vlasta Tužilová,  
místopředsedkyně představenstva

V Přelouči dne 29. 11. 2023



za Družstvo  
Mgr. Pavlína Soldánová,  
předsedkyně představenstva

