



Číslo sml.ŘSD: 03PT-005668
Čj.SŽ: 27961/2023-SŽ-OŘ BNO-Ř

Počet stran: 5
Počet
výtisků: 5
Výtisk číslo: 1
Klasifikace PVP

Smlouva

o podmínkách stavby a majetkoprávním vypořádání v souvislosti s realizací stavby D1 01313 Připojení BPZ Černovická terasa na dálnici D1, 2. etapa

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami
(dále jen „smlouva“):

Ředitelství silnic a dálnic ČR

Se sídlem Praha 4 – Nusle, Na Pankráci 546/56, PSČ 145 05
IČO 659 93 390
DIČ CZ65993390

Adresa pro doručování Šumavská 524/31, 602 00 Brno

(dále jen „ŘSD ČR“)

a

Správa železnic, státní organizace

07-12-2023

Se sídlem Praha 1 – Nové Město, Dlážďená 1003/7, 110 00
IČO 709 94 234
DIČ CZ70994234
Zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze
oddíl A, vložka 48384

písemností Kounicova 688/26, 611 43 Brno

(dále jen „SŽ“)

takto:

I.

PŘEDMĚT SMLOUVY

(1) Předmětem této smlouvy je dohoda o podmínkách stavby a budoucím majetkoprávním vypořádání v souvislosti s realizací investiční akce ŘSD ČR s názvem: „D1 01313 Připojení BPZ Černovická terasa na dálnici D1, 2. etapa“ (dále jen „stavba“). Pro tuto stavbu bude vydáno Ministerstvem dopravy společné územní a stavební povolení.

(2) Stavbou bude mimo jiné dotčen i majetek státu, s kterým má na základě zákona č. 77/2002 Sb., o akciové společnosti České dráhy, státní organizaci Správa železnic a o změně zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 77/1997 Sb., o státním

podniku, ve znění pozdějších předpisů, právo hospodařit SŽ (dále jen „správa“). Jedná se o železniční dráhu Brno Černovice zhl. Tábořská – Vlárský průmysk (TÚ 2302), v žkm 6,460 – žkm 6,860 a křížení v žkm 6,650.

(dále společně jen „dotčený majetek“)

Na dotčeném majetku budou ŘSD ČR provedeny stavbou vyvolané nezbytné úpravy, a to v souladu s touto smlouvou a v takovém rozsahu, aby dotčený majetek mohl sloužit svému původnímu účelu. Součástí stavby jsou stavební objekty, které budou po vydání souhlasu k užívání stavby (dále jen „kolaudační souhlas“) dle čl. III. této smlouvy ve správě SŽ. Konkrétně se jedná o stavební objekty

- 651 Úprava trolejového vedení
- 652 Úprava zabezpečovacího zařízení
- 653 Úprava železničního svršku
- 654 Úprava venkovního osvětlení
- 655 Přeložka kabelu NN ČD
- 656 Přeložka kabelu DOÚO ČD
- 658 Přeložka kabelu ČD T – TK
- 659 Přeložka kabelu ČD T – OK

dle projektové dokumentace vypracované firmou SUDOP BRNO spol. s r.o. v květnu 2021 a v rozsahu z této projektové dokumentace vyplývajícím (dále jen „SO“). Technické řešení SO je zpracováno ve stavební části uvedené projektové dokumentace.

(3) SO, které budou dotčeny stavbou uvedenou v článku I. odst. (1) této smlouvy, k jejichž úpravě dojde, jsou a nadále zůstanou ve správě SŽ, a to i v případě, že SŽ některý dotčený majetek protokolárně nepřevzme.

II.

PODMÍNKY PRO REALIZACI STAVBY

(1) SŽ souhlasí s umístěním a realizací stavby podle čl. I. této smlouvy za splnění podmínek stanovených těmito dokumenty:

a) Souhrnné stanovisko Správy železnic, státní organizace, Oblastního ředitelství Brno zn. 15232/2023-SŽ-OŘ BRNO-OPS ze dne 20.6.2023 a 1386/2023-SŽ-SŽT-ÚNP ze dne 30.5.2023.

(2) ŘSD ČR se touto smlouvou zejména zavazuje:

- a) při přípravě a provádění stavby postupovat s odbornou péčí, dodržovat platná ustanovení obecně závazných právních předpisů (zejména z. č. 183/2006 Sb., stavební zákon, vyhláška MD č.146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, z. č. 266/1994 Sb., o dráhách, vyhláška MD č. 177/1995 Sb., kterou se vydává stavební a technický řád drah, vyhláška MD č. 173/1995 Sb., kterou se vydává dopravní řád drah, z. č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky, z. č. 13/1997 Sb., o komunikacích, z. č. 185/2001 Sb., o odpadech, z. č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, a jejich prováděcí vyhlášky); technické normy (viz příloha č. 5 vyhlášky MD č. 177/1995 Sb., ČSN 736201:2008, ČSN EN 1991-2 ed.2 (736203:2019), dále aktuální Technické kvalitativní podmínky staveb státních drah (dále jen “TKP”) platné a závazné normy a předpisy vyjmenované v příslušných kapitolách TKP, technické normy, zaváděcí listy, dokumentace a technické podmínky výrobců zařízení); vnitřní předpisy, příslušné směrnice SŽ; stavební povolení, ostatní rozhodnutí či závazná stanoviska a vyjádření dotčených institucí a SŽ, která se zejména vztahují k povolení vstupu na dráhu, bezpečnosti práce a provozu železniční dopravní cesty a ke stavbě a majetku tvořícího železniční dopravní cestu,
- b) obstarat povolení, na jejichž základě bude ŘSD ČR oprávněno provést stavbu,

SMLOUVA O PODMÍNKÁCH STAVBY A MAJETKOPRÁVNÍM VYPOŘÁDÁNÍ V SOUVISLOSTI S REALIZACÍ STAVBY		
EVIDENČNÍ ČÍSLO		
	KLASIFIKACE: PRO VNITŘNÍ POTŘEBU	STRANA: 2/5

- c) provádět veškeré stavební práce na stavbě s odbornou péčí a náležitou opatrností tak, aby na majetku státu nevznikla škoda, či nedošlo k ohrožení provozu na dráze nebo ohrožení provozování dráhy, a v případě vzniku škod, k jejich odstranění a uhrazení,
 - d) předem projednat se SŽ veškeré případné změny stavby,
 - e) zajistit plnění podmínek a povinností vyplývajících z této smlouvy zhotovitelem stavby,
 - f) umožnit SŽ kontrolu postupu a kvality prováděných prací s právem zápisu do stavebního deníku vedeného zhotovitelem,
 - g) na své náklady zajistit provádění technického dozoru stavebníka oprávněnou osobou pro provádění staveb železniční infrastruktury,
 - h) manipulovat s vyzískaným materiálem a odpadem dle z.č. 541/2020 Sb. o odpadech, a dle pokynů SŽ; náklady spojené s touto činností jsou součástí nákladů ŘSD ČR,
 - i) přizvat SŽ ke kontrolní prohlídce stavby prováděné příslušným stavebním úřadem před vydáním rozhodnutí o prozatímním užívání stavby ke zkušebnímu provozu a před vydáním kolaudačního souhlasu (oznámení termínu konání kontrolních prohlídek společně s dokumentací skutečného provedení stavby a výsledky provedených a vyhodnocených zkoušek a měření předepsaných zvláštními právními předpisy zašle ŘSD ČR v předstihu Správě železnic, státní organizaci, Oblastnímu ředitelství Brno, Kounicova 26, 611 43 Brno),
 - j) zajistit u zhotovitele na provedené práce a dodaná zařízení záruční dobu šedesát (60) měsíců a pro dodané systémy vodotěsných izolací mostů (SVI) záruční dobu jedno sto dvacet (120) měsíců ode dne předání a převzetí stavby,
 - k) na základě souhlasu se zahájením zkušebního provozu dotčených stavebních objektů vyzvat SŽ k protokolárnímu převzetí SO do správy a údržby již v rámci zkušebního provozu, a to do doby definitivního majetkoprávního vypořádání dle čl. III;
 - l) v případě, že by byly SO dotčeny pozemky, ke kterým nemá SŽ právo hospodařit (dále jen „dotčené pozemky“), se ŘSD ČR zavazuje do jednoho (1) roku od kolaudace stavby tyto dotčené pozemky nebo jejich dotčené části na své náklady vykoupit a bezúplatně převést do práva hospodařit náležejícímu SŽ. Pokud tak neučiní, zavazuje se ŘSD ČR zaplatit SŽ škodu, která SŽ vznikne vydáním bezdůvodného obohacení za užívání dotčených pozemků či jejich částí bez smluvního titulu.
- (3) Stavba bude realizována výlučně z prostředků ŘSD ČR. Veškeré náklady spojené s úpravou, resp. výstavbou SO či výkupem pozemků nese výlučně ŘSD ČR, které je zahrne do nákladů stavby.
- (4) Předpokládaný termín realizace stavby je od 03/2025 do 11/2028. Před zahájením stavebních prací SŽ předá SO ŘSD ČR zápisem o předání staveniště. K předání staveniště bude SŽ vyzváno nejpozději pět (5) pracovních dnů předem. Zúčastní se ho zástupci ŘSD ČR, SŽ a zhotovitele.
- (5) SŽ souhlasí s tím, aby tato smlouva při dodržení podmínek v čl. II. této smlouvy a ve výše stanovených dokumentech byla podkladem pro správní řízení u příslušného stavebního úřadu.

SMLOUVA O PODMÍNKÁCH STAVBY A MAJETKOPRÁVNÍM VYPOŘÁDÁNÍ V SOUVISLOSTI S REALIZACÍ STAVBY		
EVIDENČNÍ ČÍSLO	KLASIFIKACE: PRO VNITŘNÍ POTŘEBU	STRANA: 3/5

III. MAJETKOPRÁVNÍ VYPOŘÁDÁNÍ

(1) Touto smlouvou nedojde k převodu vlastnického práva. Podle § 505 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, je součástí věci vše, co k ní podle její povahy náleží, a co nemůže být od věci odděleno, aniž se tím věc znehodnotí. SO se jejich vybudováním stanou součástí dráhy Brno Černovice zhl. Tábořská – Vlárský průsmyk (TÚ 2302), v žkm 6,460 – žkm 6,860 a křížení v žkm 6,650 a jako takové nemohou být od dráhy odděleny, aniž by tím došlo k jejímu poškození nebo znehodnocení.

(2) Sjednává se, že ŘSD ČR v rámci provádění stavby na své náklady vybuduje a do jednoho (1) měsíce od vydání kolaudačního souhlasu s užíváním stavby bezúplatně předá SŽ SO nezatížené dluhy a právy třetích osob. Smluvní strany prohlašují, že za podmínek dále uvedených v této smlouvě dojde k předání SO SŽ protokolem o předání a převzetí. SŽ s úpravou a výstavbou SO za splnění podmínek stanovených v čl. II. této smlouvy souhlasí a současně se zavazuje k jejich následnému převzetí.

(3) ŘSD ČR se dále zavazuje:

- a) ve lhůtě stanovené v čl. II. odst. (4) této smlouvy přizvat SŽ k předání SO uvedených v této smlouvě v čl. I odst. (2).
- b) nejpozději do vydání kolaudačního souhlasu předat SŽ dokumentaci skutečného provedení stavebních objektů a provozních souborů.
- c) ve lhůtě stanovené čl. II. odst. (2) písm. l) této smlouvy dotčené pozemky nebo jejich části vykoupit a bezúplatně převést do práva hospodařit náležejícímu SŽ.

(4) SŽ se zavazuje:

- a) zúčastnit se tohoto předání a převzetí a uplatnit při něm své případné připomínky a námítky, které budou zohledněny v protokolu o předání a převzetí SO. V tomto protokolu budou také uvedeny všechny vady a nedodělky včetně způsobu, podmínek a termínů jejich odstranění.
- b) stavbou dotčený majetek (SO) převzít i v případě, že budou vykazovat drobné vady a nedodělky nebránící jejich uvedení do provozu.
- c) zajišťovat jejich provoz a starat se o ně s péčí řádného hospodáře a to již v rámci zkušebního provozu.
- d) vykoupené dotčené pozemky nebo jejich části od ŘSD převzít do své správy.

(5) Protokol podepíše zhotovitel SO, ŘSD ČR a příslušný zástupce SŽ. Při předání stavebních objektů a provozních souborů bude SŽ předána i dokumentace jejich skutečného provedení. Cena SO bude uvedena v předávacím protokolu pouze jako informativní, neboť je zahrnuta dle platných právních předpisů do celkových nákladů stavby.

(6) Smluvní strany potvrzují, že předáním SO přechází na SŽ práva ze záruk poskytnutých zhotovitelem stavby. Odstranění vad a nedodělků uvedených v protokole o předání a převzetí, jakož i případných vad, které se vyskytnou v průběhu záruční doby, bude u zhotovitele stavby uplatňovat SŽ.

(7) Ke SO zhotovitel poskytuje záruky dle článku II. odst. (2) písm. j) této smlouvy. ŘSD ČR se zavazuje ve smlouvě se zhotovitelem stavby poskytnutí těchto záruk zajistit.

IV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

(1) Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinným subjektem ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Dle tohoto zákona podléhají smluvní strany povinnosti uveřejňovat vybrané smlouvy v registru smluv provozovaném Ministerstvem vnitra. ŘSD ČR se zavazuje, že ve lhůtě a způsobem stanoveným zákonem zajistí zveřejnění této smlouvy v registru smluv.

SMLOUVA O PODMÍNKÁCH STAVBY A MAJETKOPRÁVNÍM VYPOŘÁDÁNÍ V SOUVISLOSTI S REALIZACÍ STAVBY		
EVIDENČNÍ ČÍSLO	KLASIFIKACE: PRO VNITŘNÍ POTŘEBU	STRANA: 4/5

(2) Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zák. č. 106/1999 Sb. a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.

(3) Smluvní strany se zavazují v případě poskytnutí osobních údajů přijmout vhodná technická a organizační opatření k zabezpečení těchto údajů dle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů.

(4) Veškeré změny a doplnění této smlouvy mohou být činěny jen písemnými, datovanými, číslovanými a řádně podepsanými dodatky. Uzavření smlouvy jinou než písemnou formou dle předešlé věty není platné a účinné. Jakékoliv písemné potvrzení ústního jednání nemá účinky potvrzení smlouvy uzavřené jinou než písemnou formou.

(5) Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu mezi oběma smluvními stranami a účinnosti dnem jejího zveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem o registru smluv.

(6) Tato smlouva obsahující bez příloh pět textových stran je sepsána v pěti vyhotoveních, z nichž ŘSD ČR obdrží dvě a SŽ zbylé tři výtisky.

V Brně dne 20-12-2023

V Brně dne 29-11-2023

za Ředitelství silnic a dálnic ČR

za Správu železnic, státní organizaci

SMLOUVA O PODMÍNKÁCH STAVBY A MAJETKOPRÁVNÍM VYPOŘÁDÁNÍ V SOUVISLOSTI S REALIZACÍ STAVBY		
EVIDENČNÍ ČÍSLO	KLASIFIKACE: PRO VNITŘNÍ POTŘEBU	STRANA: 5/5