

78/2017

# SMLOUVA o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene (služebnost)

ev. č. OMP/350/2017  
/dále jen „Smlouva“/

MĚSTSKÝ ÚŘAD OTROKOVICE	Čís. dop. 699
Došlo 14. 06. 2017	Čas
Č.j. OMP/2455	
Přílohy: .....	Listy 3

mezi smluvními stranami:

### město Otrokovice

se sídlem: nám. 3. května 1340, 765 23 Otrokovice

IČ: 00284301; DIČ: CZ00284301

zastoupené: **Mgr. Jaroslav Budek**, starosta města

zástupce ve věcech technických: **Mgr. Jaroslava Zimáková**, vedoucí odboru majetko-právního  
MěÚ Otrokovice

bankovní spojení: Komerční banka, a.s. Otrokovice

č. účtu: 19-0000122921/0100

var. symbol: 9770003507

(dále jen „**Budoucí povinný**“)

a

### JVS Cranes s.r.o.

se sídlem: Bartošova 5532, 760 01 Zlín

IČ: 25562274

zapsaná v obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 33721

jednatel: **Ing. Antonín Vacek**, jednatel

(dále jen „**Budoucí oprávněná**“)

(Budoucí povinný a Budoucí oprávněná společně rovněž jako „**Smluvní strany**“)

Uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene (služebnosti):

## Článek I.

### Nemovitost zatěžovaná věcným břemenem (služebnost)

1. Budoucí povinný je na základě zákona č. 172/1991 Sb. o přechodu některých věcí z majetku ČR do vlastnictví obcí v platném znění vlastníkem nemovitostí – pozemků parc. č. 3201/10 *ostatní plocha (ostatní komunikace)* a parc. č. 3203/2 *ostatní plocha (ostatní komunikace)* zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín na LV č. 10001 pro katastrální území Otrokovice, obec Otrokovice, okres Zlín (dále jen „**Služebné pozemky**“).

## Článek II.

### Nemovitosti, v jejichž prospěch se věcné břemeno zřizuje

1. Budoucí oprávněná je na základě nabývacích titulů uvedených na LV č. 4054 pro k. ú. Otrokovice vlastníkem nemovitostí – pozemků parc. č. 3200/1 *trvalý travní porost* a parc. č. 3200/28 *trvalý travní porost* zapsaných v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Zlín na LV č. 4054 pro katastrální území Otrokovice, obec Otrokovice, okres Zlín (dále jen jako „**Panující pozemky**“).
2. Budoucí oprávněná má v plánu realizovat stavbu „**Rozšíření areálu JVS Cranes Otrokovice**“ (dále jen „**stavba**“) v jejímž rámci bude na Služebných pozemcích umístěna plynovodní přípojka v předpokládané délce 12,5 bm a vybudován - umístěn sjezd o předpokládaném rozměru 60 m<sup>2</sup> a

*dy. J. Budek*

přístupový chodník o předpokládaném rozměru 4,5 m<sup>2</sup> vše k Panujícím pozemkům přes Služebné pozemky.

3. Předpokládaný rozsah plynovodní přípojky, sjezdu a přístupového chodníku – věcného břemene (služebnosti) je vyznačen na situačním nákresu, který je nedílnou součástí této Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene (služebnosti).

### Článek III. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je sjednání závazku Smluvních stran **nejpozději v termínu do 12 měsíců od dokončení - resp. převzetí dokončené stavby** Budoucí oprávněnou od jejího zhotovitele (datum podpisu protokolu o převzetí přípojky) uzavřít podle §§ 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník v platném znění smlouvu o zřízení věcného břemene (služebnosti). Věcné břemeno bude svou povahou pozemkovou služebností zřízenou ve prospěch Panujících pozemků.
2. Budoucí oprávněná se zavazuje po převzetí dokončené stavby zaslat Budoucímu povinnému (městu Otrokovice – odboru majetko-právnímu) **nejpozději v termínu do 14 dnů** písemné vyrozumění o dokončení stavby a před uplynutím lhůty sjednané v odstavci 1 tohoto článku vyzvat Budoucího povinného k uzavření smlouvy o zřízení práva odpovídajícímu věcnému břemenu (služebnosti). V rámci této výzvy Budoucí oprávněná předloží Budoucímu povinnému geometrický plán pro zaměření rozsahu věcného břemene s výkazem délky plynovodní přípojky a rozměrů sjezdu a přístupového chodníku, který se stane nedílnou součástí smlouvy o zřízení práva odpovídajícímu věcnému břemenu (služebnosti). Výzva k uzavření smlouvy bude Budoucí oprávněnou odeslána nejpozději dva měsíce před uplynutím sjednané lhůty uvedené v odst. 1. tohoto článku.
3. Smluvní strany se dohodly, že smlouva o zřízení věcného břemene (služebnosti) bude uzavřena za účelem zřízení, provozování, udržování, obnovy, oprav, odstranění, vč. chůze a jízdy k plynovodní přípojce, sjezdu a přístupového chodníku, spočívající v jejich umístění a uložení v předpokládané délce a rozměrech uvedených v čl. II. odst. 2. této smlouvy do Služebných pozemků, to vše za podmínek respektování pokynů strany Budoucího povinného a v rozsahu geometrického plánu.
4. Budoucí oprávněná tato práva odpovídající věcnému břemenu (služebnosti) přijímá a každý vlastník Služebných pozemků je povinen toto právo trpět.
5. Právo věcného břemene (služebnosti) se dle dohody smluvních stran zřizuje jako úplatné a časově neomezené.

### Článek IV. Úhrada za zřízení věcného břemene

1. Věcné břemeno je zřizováno za celkovou jednorázovou úhradu ve výši **66 000 Kč** (slovy: šedesátšesttisíkorunčeských). K této částce bude připočtena DPH v základní sazbě. Úhrada byla vypočtena s přihlédnutím k předpokládané délce plynovodní přípojky 12,5 bm a stanovené ceně 120 Kč za každý započatý běžný metr vedení, k předpokládanému rozměru sjezdu 60 m<sup>2</sup> a předpokládanému rozměru přístupového chodníku 4,5 m<sup>2</sup> a stanové ceně 1000 Kč/m<sup>2</sup>.
2. Dohodnutá výše úhrady ve výši **66 000 Kč + příslušná sazba DPH** bude uhrazena Budoucí oprávněnou jako zálohová platba v termínu do 30 kalendářních dnů ode dne uzavření této smlouvy na základě vystavené zálohové faktury, jejíž přílohou bude prostá kopie všemi smluvními stranami podepsané smlouvy, a která bude zaslána na adresu Budoucí oprávněné uvedené v záhlaví této smlouvy. Budoucí povinný vystaví po přijetí zálohové platby v souladu se zákonem o DPH daňový doklad na přijatou platbu.
3. Budoucí povinný se tímto zavazuje, že nebude-li tato smlouva naplněna, vrátí vyzvateli nejpozději do 60 kalendářních dnů ode dne, kdy ho prokazatelně písemně vyzve, veškeré finanční prostředky poskytnuté mu na základě této smlouvy.
4. Dojde – li při skutečném provedení plynovodní přípojky, sjezdu a přístupového chodníku a následném geometrickém zaměření rozsahu věcného břemene (služebnosti) k odchylkám od původní projektové

dokumentace, na jejímž podkladě byla vypočtena úhrada za zřízení věcného břemene (služebnosti), bude výše úhrady upravena v návaznosti na jejich skutečné provedení.

5. Konečné vyúčtování - přeplatek či nedoplatek úhrady za zřízení věcného břemene (služebnosti) bude vyúčtován na základě faktury – daňového dokladu, který bude vystaven Budoucím povinným v termínu do 15 dnů od uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene (služebnosti). Splatnost faktury je stanovena na 30 dní ode dne jejího vystavení. Za úhradu je považováno připsání částky na účet povinného.
6. Úhrada dle čl. IV. odst. 1., nezahrnuje škody na polních kulturách a na jiném majetku, způsobené při zřízení, provozování, udržování, obnovy, oprav a odstranění plynovodní přípojky, sjezdu a přístupového chodníku, popř. uvedení do náležitého stavu, které se Budoucí oprávněná zavazuje uhradit Budoucímu povinnému.

#### **Článek V. Ostatní ujednání**

1. Budoucí oprávněná je povinna a zavazuje se, že bude co nejvíce šetřit práv strany Budoucího povinného - vlastníka Služebných pozemků a vstup na Služebné pozemky mu bezprostředně oznámí. Po skončení stavebních prací uvede na vlastní náklady neprodleně a řádně Služebné pozemky do původního stavu, tuto skutečnost oznámí Budoucímu povinnému.
2. Případné škody na Služebných pozemcích či na majetku třetích osob, vzniklých v souvislosti s výkonem práv a povinností Budoucí oprávněné dle této smlouvy, musí být na vlastní náklady Budoucí oprávněné ve lhůtě dle dohody stran, pokud nebude mezi Smluvními stranami dohodnuto jinak, tyto škody odstraněny. Služebné pozemky budou řádně uvedeny do původního stavu způsobilému k řádnému užívání.
3. Pro umístění a uložení plynovodní přípojky, vybudování sjezdu a přístupového chodníku, je Budoucí oprávněná povinna a zavazuje se dodržet podmínky města Otrokovice – usnesení Rady města Otrokovice č. RMO/301/05/2017 ze dne 31.05.2017, které byly stanoveny na základě předložené projektové dokumentace stavby „Rozšíření areálu JVS Cranes Otrokovice“, vypracované v únoru a dubnu 2017 obchodní společností Stenio a. s.
4. Náklady spojené s běžným udržováním Služebných pozemků ponese Budoucí povinný.
5. V případě nedodržení obsahu čl. V. odst. 1. až 3. bude Budoucí povinný po Budoucí oprávněné požadovat náhradu škody v plné výši.
6. Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí v plném rozsahu i na právní nástupce smluvních stran. Dojde-li ke změně vlastníka Služebných pozemků i každého samostatně, je nutné práva a povinnosti z této budoucí smlouvy postoupit na nového nabyvatele Služebných pozemků. Postoupení smlouvy bude provedeno v souladu s ustanovením §§ 1895 a násl. občanského zákoníku a Budoucí povinný se zavazuje řádně postoupení zajistit a nového nabyvatele písemně zavázat touto smlouvou a informovat o této skutečnosti Budoucí oprávněnou.
7. Budoucí povinný je oprávněn od smlouvy odstoupit, pokud Budoucí oprávněná nezaplatí úhradu za zřízení věcného břemene (služebnosti) dle čl. IV. této smlouvy, ani v dodatečně stanovené lhůtě dle písemné výzvy Budoucího povinného. Dále je povinna uhradit Budoucímu povinnému smluvní pokutu ve výši úhrady za zřízení věcného břemene. Nárok povinného na náhradu škody není tímto dotčen.

#### **Článek VI. Vklad práva do veřejného seznamu (katastru nemovitostí)**

1. Smluvní strany se dále dohodly, že následná Smlouva o zřízení věcného břemene (služebnosti) včetně návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemenu do katastru nemovitostí (veřejného seznamu) bude předložena příslušnému katastrálnímu úřadu Budoucí oprávněnou.

2. Budoucí oprávněná se zavazuje na své náklady zajistit vyhotovení geometrického plánu, včetně návrhu na zahájení vkladového řízení, podání návrhu na zahájení vkladového řízení na příslušný katastrální úřad včetně úhrady správních poplatků s tím spojených.
3. Budoucí oprávněná je povinna doručit kopii návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu práva do katastru nemovitostí (veřejného seznamu) s vyznačením data přijetí (podání) na příslušném katastrálním pracovišti, katastrálního úřadu (nebo jiného dokladu o doručení – doručenky) do 5 pracovních dnů na adresu Budoucího povinného ode dne podání na katastrálním úřadě. Smluvní strany si mohou smluvně dohodnout i jiný (alternativní) způsob doručení návrhu na zahájení řízení, například faxem, mailem, apod.

## **Článek VII. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv.
2. Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (*dále jen „zákon o registru smluv“*). Smluvní strany se dohodly, že uveřejnění smlouvy v registru smluv zajistí Budoucí povinný – město Otrokovice. Budoucí oprávněná dále výslovně souhlasí s uveřejněním úplného znění smlouvy včetně všech příloh a včetně všech údajů a informací o něm.
3. Smluvní strany prohlašují, že jim je známo, že právo odpovídající věcnému břemeni (služebnosti) vzniká dnem jeho vkladu do katastru nemovitostí (veřejného seznamu) s právními účinky na základě pravomocného rozhodnutí o jeho povolení ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu.
4. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemné dohodě, podle jejich pravé a svobodné vůle, dobrovolně, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní, pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.
5. V případě, že plynovodní přípojka, sjezd či přístupový chodník nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nebo pokud Služebné pozemky nebudou plynovodní přípojkou, sjezdem či přístupovým chodníkem dotčeny, nejsou smluvní strany výše uvedenými závazky vázány. Budoucí oprávněná tuto skutečnost písemně oznámí Budoucímu povinnému.
6. Smluvní strany mohou měnit, doplňovat a upřesňovat tuto smlouvu pouze všemi smluvními stranami odsouhlasenými běžně číslovanými písemnými dodatky.
7. Práva a povinnosti smluvních stran touto smlouvou neupravená, avšak související s jejím předmětem, se řídí občanským zákoníkem v platném znění, příp. dalšími souvisejícími právními předpisy.
8. Věcné břemeno (služebnost) zaniká v případech stanovených zákonem. Smlouva se řídí českým právem, případný soudní spor bude řešen u soudu České republiky.
9. Smlouva se vyhotovuje ve čtyřech (4) stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá smluvní strana obdrží po dvou (2) vyhotoveních.
10. Doložka podle § 41 obecního zřízení: Zřízení věcného břemene podle této smlouvy schválila Rada města Otrokovice dne 31.05.2017 usnesením č. RMO/301/05/17.

Příloha: - Situační snímek předpokládaného rozsahu věcného břemene – nedílná součást smlouvy.

Za stranu budoucí povinnou

Za stranu budoucí oprávněnou

V Otrokovicích, dne 13-06-2017

v Otrokovicích dne 4.6.2017

.....  
město Otrokovice  
Mgr. Jaroslav Budek  
starosta



JVS C

Bartošova 5532, 70

DIČ: CZ255

.....  
Ing. Antonín Vacek  
jednatel společnosti

*de p. Budek*