



MC22P005ZP8Y

číslo smlouvy objednatele: MC22-SD-OSM00053/2023

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená podle ustanovení § 2586 a následujících občanského zákoníku č. 89/2012 Sb.,
v platném znění

„Rekonstrukce bytu č. 5, Přátelství čp. 369, Uhřetěves.“

I. Smluvní strany

Objednatel:

Městská část Praha 22

Nové náměstí 1250/10, 104 00 Praha 114

zastoupený starostou MČ Praha 22: Tomáš Kaněra

ve věcech technických: odborem správy majetku, Jan Maňák

tel.: [redacted] mail: [redacted]

bankovní spojení: Česká spořitelna a. s., č. ú.: [redacted]

IČO: 00240915

DIČ: CZ00240915

a

Zhotovitel:

OTISTAV s.r.o.

Českolipská 390/7, 190 00 Praha 9

zastoupený jednatelem Ing. Michalem Balčíkem

tel.: [redacted] mail: info@otistav.cz

bankovní spojení: č.ú.: [redacted]

IČO: 24832898

DIČ: CZ24832898

uzavírají tuto smlouvu za podmínek dále ve smlouvě uvedených.

II. Předmět smlouvy

Zhotovitel se zavazuje realizovat pro objednatele veřejnou zakázku malého rozsahu s názvem „**Rekonstrukce bytu č. 5, Přátelství čp. 369, Uhřetěves.**“ podle projektové dokumentace a oceněného položkového rozpočtu dodávky, oboje je přílohu smlouvy.

Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za dokončené a předané plnění sjednanou cenu.

III. Doba plnění

Zhotovitel se zavazuje zajistit realizaci zakázky malého rozsahu s názvem „**Rekonstrukce bytu č. 5, Přátelství čp. 369, Uhřetěves.**“ do padesáti kalendářních dnů ode dne převzetí staveniště od objednatele.



IV. Cena díla a platební podmínky:

1. Cena díla byla stanovena na základě nabídky zhotovitele podané v rámci výběrového řízení na zhotovitele této zakázky malého rozsahu s názvem „**Rekonstrukce bytu č. 5, Přátelství čp. 369, Uhřetěves.**“ a oceněných položkových rozpočtů (příloha smlouvy) a činí:

Cena díla bez DPH: 442 757,66 Kč

DPH 15 %: 66 413,65 Kč

Cena díla vč. DPH: 509 171,31 Kč

Celková cena díla je stanovena za vymezený předmět plnění jako nejvýše přípustná, platná po celou dobu realizace díla, a to i v případě prodloužení stavby z důvodu na straně objednatele.

Cena zahrnuje veškeré náklady spojené s úplným a kvalitním dokončením díla, včetně nákladů na zajištění zařízení staveniště.

2. Dojde-li v průběhu trvání smlouvy ke změnám zákonných sazeb daně z přidané hodnoty, bude v tomto případě cena za dílo upravena podle výše sazeb platných v době vzniku zdanitelného plnění bez nutnosti uzavření dodatku k této smlouvě.

3. Změna ceny za dílo dle této smlouvy je dále možná pouze v případě, že:

- a) objednatel požaduje realizovat práce, které nejsou v předmětu díla,
- b) objednatel požaduje vypustit některé práce z předmětu díla,
- c) při realizaci se zjistí skutečnosti, které nebyly v době podpisu smlouvy známé a zhotovitel je nezávilil ani nemohl předvídat a mají vliv na cenu díla,
- d) při realizaci se zjistí skutečnosti odlišné od příslušné dokumentace.

Případné vícepráce musí být odsouhlaseny objednatelem a musí o nich být uzavřen dodatek. Dodatek na vícepráce bude uzavřen poté, co RMČ Praha 22 vícepráce odsouhlasí.

V případě víceprací zhotovitel ocení veškeré činnosti v položkovém rozpočtu dle jednotkových cen použitých v položkovém rozpočtu, který je přílohou této smlouvy. Tam, kde nelze použít popsáný způsob ocenění, zhotovitel doplní jednotkové ceny dle cenové soustavy vydané společností ÚRS PRAHA, a.s. pro to období, ve kterém mají být vícepráce realizovány, nedohodnou-li se strany na jiném postupu.

V případě méněprací budou odečítané položky stanoveny dle jednotkových cen uvedených v oceněném položkovém rozpočtu (viz příloha smlouvy) a budou odečteny z celkové ceny díla. Méněpráce budou zaznamenány ve stavebním deníku a potvrzeny zástupcem objednatele.

4. Cena za dílo bude zhotoviteli uhrazena na základě objednateli doručeného daňového dokladu, vystaveného zhotovitelem po dokončení celého díla a jeho protokolárním předání objednateli bez vad a nedodělků, v případě zjištěných vad a nedodělků až po protokolárním předání odstraněných vad a nedodělků objednateli.

5. Zálohu je možné poskytnout v maximální výši 50 % celkové ceny za dílo bez DPH, a to nejdříve po převzetí staveniště.

6. Faktury budou splatné do 14 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli.

V. Předání díla

Zhotovitel oznámí min. 5 kalendářních dnů předem objednateli termín předávacího řízení, nejpozději na poslední den, kdy má zhotovitel dílo dle smlouvy ukončit. V zápise o předání a převzetí díla budou uvedeny veškeré nedodělky, event. vady s termínem odstranění do 5 kalendářních dnů.

Zhotovitel doloží veškerá osvědčení o zkouškách a certifikaci použitých materiálů a výrobků, současně předloží doklad o zabezpečení likvidace odpadů v souladu se zákonem o odpadech.

VI. Součinnost smluvních stran

Předání staveniště bude provedeno objednatelem po podpisu smlouvy oběma smluvními stranami. O předání staveniště bude vyhotoven zápis.

VII. Sankce

1. Za nesplnění termínu bude účtována zhotoviteli smluvní pokuta ve výši 0,2 % celkové ceny za dílo za každý, byť i započatý den prodlení.
2. V případě prodlení s plněním peněžitého závazku dle této smlouvy je smluvní strana, která je takto v prodlení, povinna zaplatit druhé smluvní straně úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý, byť i započatý den prodlení.

VIII. Odpovědnost za škody a pojištění

1. Zhotovitel nese veškerou odpovědnost za škody způsobené na prováděné stavbě i za škody způsobené všemi osobami a subjekty (včetně subdodavatelů) podílejícími se na provádění předmětného díla, a to po celou dobu realizace, tzn. do převzetí díla objednatelem bez vad a nedodělků, stejně tak za škody způsobené svou činností objednateli nebo třetí osobě na zdraví nebo majetku, tzn., že v případě jakéhokoliv narušení či poškození majetku (např. vjezdů, plotů, objektů, prostranství, inženýrských sítí) nebo poškození zdraví osob je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu tuto škodu odstranit a není-li to možné, tak finančně uhradit.
2. Zhotovitel je povinen (bez ohledu na rozsah odpovědnosti objednatele) mít po dobu trvání celé stavby platnou pojistnou smlouvu zahrnující pojištění odpovědnosti zhotovitele za veškeré škody způsobené při činnosti zhotovitele na jakémkoli majetku objednatele, nebo na majetku třetích osob, nebo škody na zdraví zaměstnanců objednatele i třetích osob anebo za škodu způsobenou na životním prostředí, přičemž toto pojištění se zhotovitel zavazuje udržovat platné po celou dobu realizace díla.

IX. Ostatní ujednání

1. Záruční doba na dodané práce činí **šedesát měsíců** ode dne protokolárního předání stavby objednateli bez vad a nedodělků.
2. Zhotovitel povede na stavbě stavební deník.
3. Dílo je považováno za dokončené po ukončení všech prací a po podepsání protokolu o předání a převzetí díla bez vad a nedodělků oběma smluvními stranami.
4. Tuto smlouvu lze měnit nebo upřesnit jen písemným dodatkem, který dohodnou obě strany svými zástupci, oprávněnými k zastupování strany při podpisu smlouvy. Ostatní ujednání zmocněnců stran se považují jen za přípravná jednání.
5. Pokud dojde dohodou obou stran k ukončení činnosti zhotovitele před dokončením díla, zavazuje se objednatel uhradit poměrnou část ceny díla odpovídající rozsahu rozpracování.
6. Zhotovitel má nárok na úhradu poměrné části díla odpovídající rozsahu rozpracování, pokud odstoupí od plnění svého závazku z důvodu podstatného porušení smlouvy ze strany objednatele.
7. Pokud objednatel odstoupí od této smlouvy z důvodu podstatného porušení smlouvy ze strany zhotovitele, v souladu s ustanovením § 2001 a násl. občanského zákoníku není objednatel povinen uhradit zhotoviteli cenu dle této smlouvy, pokud se obě strany nedohodnou jinak.
8. Objednatel je oprávněn odstoupit od smlouvy v případě prodlení zhotovitele s provedením díla nebo se splněním dílčího termínu pro provádění díla, trvá-li takové prodlení po dobu delší než 15 dnů a nedošlo k dohodě s objednatelem.
9. Pro případ, kdy na straně Zhotovitele a v souvislosti s plněním jeho závazku z této Smlouvy nastane jakákoli okolnost představující tzv. vis maior (vyšší moc), přičemž v důsledku

této okolnosti Zhotovitel nebude schopen plnit řádně a včas závazky z této Smlouvy, smluvní strany sjednávají, že Zhotovitel nebude vůči Objednateli odpovědný za jakoukoli vzniklou škodu, včetně ušlého zisku. Uvedené se vztahuje rovněž na případnou povinnost uhradit smluvní pokutu, která utvrzuje závazek Zhotovitele, který nemohl být v důsledku vis maior splněn. Toto ustanovení o vyloučení odpovědnosti za škodu a povinnosti uhradit smluvní pokutu Zhotovitelem, se vztahuje rovněž na ty závazky Zhotovitele vyplývající z této Smlouvy nebo s ní bezprostředně související, jež jsou od splnění závazku Zhotovitele ovlivněného vis maior přímo nebo nepřímo, zcela anebo částečně odvislé.

X. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
2. Smluvní strany dohody výslovně souhlasí s uveřejněním smlouvy v celém rozsahu, včetně jejich příloh a případných dodatků, dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv. Uveřejnění této smlouvy v registru smluv zajistí objednatel.
3. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
4. Tato smlouva je vystavena ve 4 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení.
5. Účastníci smlouvy potvrzují, že smlouva byla sepsána vážně, srozumitelně, jasně a že si její obsah přečetli, což potvrzují svými podpisy.
6. Doložka dle §43 odst.1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 22. Uzavření této smlouvy bylo schváleno rozhodnutím 31/23. RMČ Praha 22, a to usnesením č. UR-662-31/23 ze dne 6. 12. 2023.

Nedílnou součástí této smlouvy o dílo je:
Příloha č. 1 – oceněný položkový rozpočet

V Praze dne 18 -12- 2023

V PRAZE dne 20. 12. 2023

za objednatele:



.....
starosta MČ Praha 22

za zhotovitele:

OTISTAV s.r.o.
ská 390/7
Praha 9
gotstav.cz
DIČ: CZ24832898

REKAPITULACE STAVBY

Kód: 20230151
Stavba: Praha 22 - celková rekonstrukce bytu o velikosti 1+1

KSO:
Místo: Přátelství 369, byt č.5

CC-CZ:
Datum: 20.11.2023

Zadavatel:
Městská část Praha 22

IC: 00240915
DIČ: CZ00240915

Uchazeč:
OTISTAV s.r.o.

IC: 24832898
DIČ: CZ24832898

Projektant:

IC:
DIČ:

Zpracovatel:

IC:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH			442 757,66
DPH základní	Sazba daně	Základ daně	Výše daně
snížená	21.00%	0,00	0,00
	15.00%	442 757,66	66 413,65
Cena s DPH v CZK			509 171,31

Projektant _____ Zpracovatel _____

Datum a podpis: _____ Razítko _____ Datum a podpis: _____ Razítko _____

Objednavatel _____ Uchazeč _____

Datum a podpis: _____ Razítko _____ Datum a podpis: 20.11.2023 _____ Razítko _____

REKAPITULACE OBJEKTŮ STAVBY A SOUPISŮ PRACÍ

Kód: 20230151

Stavba: Praha 22 - celková rekonstrukce bytu o velikosti 1+1

Místo: Přátelství 369, byt č.5

Datum: 20.11.2023

Zadavatel: Městská část Praha 22

Projektant:

Uchazeč: OTISTAV s.r.o.

Zpracovatel:

Kód	Popis	Cena bez DPH [CZK]	Cena s DPH [CZK]
Náklady z rozpočtů		442 757,66	509 171,31
SO01	Stavební práce	442 757,66	509 171,31

KRYCÍ LIST SOUPISU PRACÍ

Stavba: Praha 22 - celková rekonstrukce bytu o velikosti 1+1
Objekt: SO01 - Stavební práce

KSO: Místo: Příkladství 369, byt č.5

CC-CZ: Datum: 20.11.2023

Zadavatel: Městská část Praha 22

IČ: 00240915
DIČ: CZ00240915

Uchazeč: OTISTAV s.r.o.

IČ: 24832898
DIČ: CZ24832898

Projektant:

IČ:
DIČ:

Zpracovatel:

IČ:
DIČ:

Poznámka:

Cena bez DPH 442 757,66

	Základ daně	Sazba daně	Výše daně
DPH základní	0,00	21,00%	0,00
DPH snížená	442 757,66	15,00%	66 413,65

Cena s DPH v CZK 509 171,31

Projektant

Zpracovatel

Datum a podpis:

Razítko

Datum a podpis:

Razítko

Objednavatel

Uchazeč

OTISTAV s.r.o.
Čestoborská 390/7

Datum a podpis:

Razítko

Razítko

REKAPITULACE ČLENĚNÍ SOUPISU PRACÍ

Stavba:

Praha 22 - celková rekonstrukce bytu o velikosti 1+1

Objekt:

SO01 - Stavební práce

Místo:

Přátelství 369, byt č.5

Datum:

20.11.2023

Zadavatel:

Městská část Praha 22

Projektant:

Uchazeč:

OTISTAV s.r.o.

Zpracovatel:

Kód dílu - Popis

Cena celkem [CZK]

Náklady ze soupisu prací

442 757,66

OST - Celková rekonstrukce bytu o velikosti 1+1

442 757,66

01 - Demontáže a bourací práce	29 632,82
02 - Likvidace a odvoz odpadu	20 700,00
03 - Svislé a vodorovné konstrukce	118 004,37
04 - Hydroizolace	6 215,65
05 - Hrubé rozvody vodovodou, kanalizace a topení	19 300,00
06 - Truhlářské konstrukce	13 916,63
07 - Topení	31 580,00
08 - Obklad a dlažba	27 876,10
09 - Truhlářské konstrukce	21 100,00
10 - Elektroinstalační práce	17 410,00
11 - Malby	16 347,90
12 - Zařizovací předměty	33 415,00
13 - Úklid	10 000,00
15 - Podlahové konstrukce	43 759,19
14 - VRN - Vedlejší rozpočtové náklady	33 500,00

VP - Vícepráce

0,00

SOUPIS PRACÍ

Stavba:

Praha 22 - celková rekonstrukce bytu o velikosti 1+1

Objekt:

SO01 - Stavební práce

Místo: Přátelství 369, byt č.5

Datum: 20.11.2023

Zadavatel: Městská část Praha 22

Projektant:

Uchazeč: OTISTAV s.r.o.

Zpracovatel:

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
Náklady soupisu celkem							442 757,66
D	OST		Celková rekonstrukce bytu o velikosti 1+1				442 757,66
D	01		Demontáže a bourací práce				29 632,82
1	K	0101	Demontáž obkladu	m2	18,480	240,00	4 435,20
	W		"Koupelna" (1,4+2,1)*2*2,45		17,150		
	W		"Kuchyně" 1,9*0,7		1,330		
	W		Součet		18,480		
2	K	0102	Demontáž dlažby	m2	2,940	240,00	705,60
	W		"Koupelna" 1,4*2,1		2,940		
	W		Součet		2,940		
	K	0103	Demontáž PVC vč. soklové lišty	m2	32,017	69,00	2 209,17
	W		"Obývací pokoj" 1,6*1,9+4,0*3,1+1,2*1,9		17,720		
	W		"Ložnice" 2,9*4,93		14,297		
	W		Součet		32,017		
4	K	0104	Demontáž otopného žebříku	ks	1,000	230,00	230,00
5	K	0105	Demontáž sprchového koutu vč. vaničky a sifonu	ks	1,000	650,00	650,00
6	K	0106	Demontáž sprchové baterie vč. sprchového setu	ks	1,000	150,00	150,00
7	K	0107	Demontáž umyvadla vč. sifonu	ks	1,000	250,00	250,00
8	K	0108	Demontáž stojánkové umyvadlové baterie	ks	1,000	85,00	85,00
9	K	0109	Demontáž zrcadla	ks	1,000	60,00	60,00
10	K	0110	Oškrábání původní malby	m2	108,033	59,00	6 373,95
	W		"Obývací pokoj" (1,6+1,9+4,6+4,0+1,2+1,2+1,9+3,2)*2,45+1,6*1,9+4,0*3,1+1,2*1,9		65,740		
	W		"Ložnice" (2,9+4,93)*2*1,6+2,9*4,93		39,353		
	W		"Koupelna" (1,4*2,1)		2,940		
	W		Součet		108,033		
11	K	0111	Osekání nesoudržné omítky do 30% plochy	m2	32,410	290,00	9 398,90
	W		108,033*0,3		32,410		
12	K	0112	Demontáž dřevěné zárubně	ks	1,000	750,00	750,00
13	K	0113	Demontáž vnitřních dveří	ks	3,000	35,00	105,00
14	K	0114	Demontáž stávajících rozvodů vodovodu	kpl	1,000	800,00	800,00
15	K	0115	Demontáž stávajících rozvodů kanalizace	kpl	1,000	600,00	600,00
16	K	0116	Demontáž otopných těles	ks	2,000	350,00	700,00
17	K	0117	Demontáž parapetu v obývacím pokoji	ks	1,000	350,00	350,00
18	K	0118	Demontáž WC kombi	ks	1,000	250,00	250,00
19	K	0119	Demontáž sporáku	ks	1,000	230,00	230,00
20	K	012	Demontáž plynového kotle pro zpětnou montáž	ks	1,000	1 300,00	1 300,00
D	02		Likvidace a odvoz odpadu				20 700,00
21	K	0201	Kontejner 3m3, stavební suť	ks	3,000	2 850,00	8 550,00
22	K	0202	Přesun suti do kontejneru	t	9,000	1 350,00	12 150,00
D	03		Svislé a vodorovné konstrukce				118 004,37
23	K	0301	Oprava zdiava v kuchyni	ks	3,000	1 250,00	3 750,00
24	K	0302	Podezdívka sprchové vaničky	kpl	1,000	2 400,00	2 400,00
25	K	0303	Začištění zdiava po vybourání dřevěné obložky	kpl	1,000	1 800,00	1 800,00
26	K	0304	Lepidlo vč. perlinky	m2	125,183	330,00	41 310,39
	W		"Obývací pokoj" (1,6+1,9+4,6+4,0+1,2+1,2+1,9+3,2)*2,45+1,6*1,9+4,0*3,1+1,2*1,9		65,740		
	W		"Ložnice" (2,9+4,93)*2*1,6+2,9*4,93		39,353		
	W		"Koupelna" (1,4+2,1)*2*2,45+1,4*2,1		20,090		
	W		Součet		125,183		
27	K	0305	Štuková omítka	m2	108,033	280,00	30 249,24

Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
		125,183-17,15		108,033		
28	K 0306	Jádrová omítka do tl. 20mm do 30% plochy	m2	32,410	640,00	20 742,40
29	K 0307	Vybrání podlahy v koupelně	kpl	1,000	1 730,00	1 730,00
30	K 0308	Betonáž podlahy v koupelně	kpl	1,000	3 160,00	3 160,00
31	K 0309	Penetrace povrchu	m2	125,183	29,00	3 630,31
32	K 0310	Pomocné lešení	m2	34,957	69,00	2 412,03
	W	"Obývací pokoj" 1,6*1,9+4,0*3,1+1,2*1,9		17,720		
	W	"Ložnice" 2,9*4,93		14,297		
	W	"Koupelna" 1,4*2,1		2,940		
	W	Součet		34,957		
33	K 0311	Montáž ocelové zárubně	ks	2,000	950,00	1 900,00
34	M 0312	Dodávka ocelové zárubně, 800x1970, levá	ks	1,000	2 460,00	2 460,00
35	M 0313	Dodávka ocelové zárubně, 700x1970, pravá	ks	1,000	2 460,00	2 460,00
	D 04	Hydroizolace				6 215,65
36	K 0401	Hydroizolační stěrka	m2	7,910	560,00	4 429,60
	W	"Podlaha" 1,4*2,1		2,940		
	W	"Stěna u sprchového koutu" (0,8+0,8)*2,45		3,920		
	W	"Po obvodě do výšky 15cm" 0,15*2*(1,4+2,1)		1,050		
	W	Součet		7,910		
37	K 0402	Hydroizolační koutová páska	bm	9,450	189,00	1 786,05
	W	"Stěna u sprchového koutu" 2,45		2,450		
	W	"Po obvodě do výšky 15cm" (1,4+2,1)*2		7,000		
	W	Součet		9,450		
	D 05	Hrubé rozvody vodovodou, kanalizace a topení				19 300,00
38	K 0501	Nové hrubé rozvody vodovodou vč. zednických připomocí	kpl	1,000	8 410,00	8 410,00
39	K 0502	Drobná úprava rozvodů topení vč. zednických připomocí	kpl	1,000	3 000,00	3 000,00
40	K 0503	Nové hrubé rozvody kanalizace vč. zednických připomocí	kpl	1,000	7 890,00	7 890,00
	D 06	Truhlářské konstrukce				13 916,63
41	K 0601	Dodávka a montáž OSB desky, tl. 15mm - pokládka na původní OSB desku	m2	32,017	390,00	12 486,63
	W	"Obývací pokoj" 1,6*1,9+4,0*3,1+1,2*1,9		17,720		
	W	"Ložnice" 2,9*4,93		14,297		
	W	Součet		32,017		
42	K 0602	Drobný spojovací materiál	kpl	1,000	1 430,00	1 430,00
	D 07	Topení				31 580,00
43	K 0701	Zpětná montáž plynového kotle	ks	1,000	5 500,00	5 500,00
44	K 0702	Zpráva o spuštění kotle	kpl	1,000	4 450,00	4 450,00
45	K 0703	Montáž otopného žebříku vč. příslušenství bez topné patrony	ks	1,000	1 500,00	1 500,00
46	M 0704	Dodávka otopného žebříku, rozměr 450x1180mm, bez topné patrony	ks	1,000	2 840,00	2 840,00
47	M 0705	Dodávka a montáž přípojovací sady	ks	1,000	980,00	980,00
48	K 0706	Montáž otopných těles	ks	2,000	1 900,00	3 800,00
49	M 0707	Dodávka otopného tělesa, Korado Radik VK, 11-600x1400	ks	1,000	3 820,00	3 820,00
50	M 0708	Dodávka otopného tělesa, Korado Radik VK, 22-600x1400	ks	1,000	5 630,00	5 630,00
51	K 0709	Montáž termostatické hlavice	ks	2,000	250,00	500,00
52	M 0710	Dodávka termostatické hlavice	ks	2,000	540,00	1 080,00
53	K 0711	Dodávka a montáž přípojovací sady	ks	2,000	740,00	1 480,00
	D 08	Obklad a dlažba				27 876,10
54	K 0801	Montáž obkladu	m2	17,150	950,00	16 292,50
	W	"Koupelna" (1,4+2,1)*2*2,45		17,150		
55	M 0802	Dodávka obkladu vč. profezu	m2	20,580	350,00	7 203,00
	W	"Profez 20%" 1,2*17,15		20,580		
56	K 0804	Montáž dlažby	m2	2,940	950,00	2 793,00
	W	"Koupelna" 1,4*2,1		2,940		
57	M 0805	Dodávka dlažby vč. profezu	m2	3,528	450,00	1 587,60
	W	"Profez 20%" 1,2*2,94		3,528		
	D 09	Truhlářské konstrukce				21 100,00
58	K 0901	Montáž vstupních dveří	ks	1,000	1 350,00	1 350,00
59	M 0902	Dodávka vstupních dveří, plně, 900x1970, levé	ks	1,000	5 680,00	5 680,00
60	K 0903	Montáž bezpečnostního kování	ks	1,000	500,00	500,00

Číslo	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
61	M	0904	Dodávka bezpečnostního kování	ks	1,000	2 240,00	2 240,00
62	K	0905	Montáž vnitřních dveří	ks	2,000	950,00	1 900,00
63	M	0906	Dodávka vnitřních dveří, barva bílá, plně, 700x1970, pravé	ks	1,000	1 640,00	1 640,00
64	M	0907	Dodávka vnitřních dveří, barva bílá, plně, 800x1970, levé	ks	1,000	1 640,00	1 640,00
65	K	0908	Montáž dveřního kování	ks	2,000	250,00	500,00
66	M	0909	Dodávka dveřního kování	ks	2,000	440,00	880,00
67	K	0910	Dodávka a montáž přechodé lišty	ks	2,000	540,00	1 080,00
68	K	0911	Dodávka a montáž dveřního prahu vč. lakování	ks	1,000	980,00	980,00
69	K	0912	Dodávka a montáž plastového parapetu do obývacího pokoje vč. bočních krytek	kpl	1,000	2 710,00	2 710,00
D 10 Elektroinstalační práce							17 410,00
70	K	1001	Demontáž svítidel	ks	3,000	80,00	240,00
71	K	1002	Montáž LED stropního svítidla	ks	3,000	350,00	1 050,00
72	M	1003	Dodávka LED stropního svítidla	ks	3,000	1 140,00	3 420,00
73	K	1004	Demontáž koncových prvků elektroinstalace - zásuvky, vypínače	kpl	1,000	4 130,00	4 130,00
74	K	1005	Dodávka a montáž vypínače, ABB, Tango, barva bílá	ks	5,000	360,00	1 800,00
75	K	1006	Dodávka a montáž jednoduché zásuvky, ABB, Tango, barva bílá	ks	6,000	330,00	1 980,00
76	K	1007	Dodávka a montáž dvouzásuvky, ABB, Tango, barva bílá	ks	8,000	380,00	3 040,00
77	K	1012	Montáž svítidla nad zrcadlo	ks	1,000	350,00	350,00
78	M	1013	Dodávka svítidla nad zrcadlo	ks	1,000	1 400,00	1 400,00
D 11 Malby							16 347,90
79	K	1101	Penetrace před malbou	m2	108,033	29,00	3 132,96
80	K	1102	Malba bílá, 2x	m2	108,033	89,00	9 614,94
81	K	1103	Akrylování před malbou	kpl	1,000	3 600,00	3 600,00
D 12 Zařizovací předměty							33 415,00
82	K	1201	Montáž WC kombi vč. přípojovací hadičky	ks	1,000	950,00	950,00
83	M	1202	Dodávka WC kombi vč. přípojovací hadičky	ks	1,000	3 540,00	3 540,00
84	K	1203	Montáž umyvadla vč. sifonu bez skříňky	ks	1,000	950,00	950,00
85	M	1204	Dodávka umyvadla	ks	1,000	1 230,00	1 230,00
86	M	1205	Dodávka sifonu	ks	1,000	240,00	240,00
87	K	1206	Montáž umyvadlové baterie	ks	1,000	350,00	350,00
88	M	1207	Dodávka umyvadlové baterie	ks	1,000	1 080,00	1 080,00
89	K	1208.1	Montáž sprchové vaničky, čtverkruh, 80x80cm vč. sifonu	ks	1,000	2 400,00	2 400,00
90	M	1209	Dodávka sprchové vaničky, čtverkruh, 80x80cm vč. sifonu	ks	1,000	5 180,00	5 180,00
91	K	1210	Montáž sprchové zástěny, čtverkruh, 80x80cm	ks	1,000	2 600,00	2 600,00
92	M	1211	Dodávka sprchové zástěny, čtverkruh, 80x80cm	ks	1,000	6 430,00	6 430,00
93	K	1212	Montáž sprchové baterie vč. sprchového setu	ks	1,000	550,00	550,00
94	M	1213	Dodávka sprchové baterie	ks	1,000	1 680,00	1 680,00
95	M	1214.1	Dodávka sprchového setu	ks	1,000	650,00	650,00
96	K	1215.1	Montáž galerie	ks	1,000	950,00	950,00
97	M	1216.1	Dodávka galerie	ks	1,000	1 980,00	1 980,00
98	M	1247	Silikon, bílý, obj. MAPS100	ks	2,000	230,00	460,00
99	M	1248	Silikon, transparentní, obj. MAPS999	ks	2,000	149,00	298,00
100	M	1249	Akryl, bílý, obj. CS11	ks	1,000	119,00	119,00
101	M	1250	Silikon, středně šedý, obj. MAPS112	ks	7,000	254,00	1 778,00
D 13 Úklid							10 000,00
102	K	1301	Hrubý úklid po provedení stavebních prací	kpl	1,000	2 000,00	2 000,00
103	K	1302	Čistý úklid po provedení stavebních prací	kpl	1,000	8 000,00	8 000,00
D 15 Podlahové konstrukce							43 759,19
104	K	1501	Vysátí povrchu	m2	32,017	19,00	608,32
	W		"Obývací pokoj" 1,6*1,9+4,0*3,1+1,2*1,9		17,720		
	W		"Ložnice" 2,9*4,93		14,297		
	W		Součet		32,017		
105	K	1502	Penetrace povrchu	m2	32,017	29,00	928,49



PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množství	J.cena [CZK]	Cena celkem [CZK]
106	K	1503	Samonivelační stěrka do tl. 4mm vč. vláken	m2	32,017	369,00	11 814
107	K	1504	Broušení samonivelační stěrky	m2	32,017	65,00	2 081
108	K	1505	Penetrace povrchu	m2	32,017	29,00	928,49
109	K	1506	Pokládka vinylového PVC	m2	32,017	260,00	8 324,42
110	M	1507	Dodávka vinylového PVC vč. prořezu	m2	38,420	380,00	14 599,60
	W		"Prořez 20%" 1,2*32,017		38,420		
111	K	1508	Montáž PVC soklové lišty	bm	35,260	95,00	3 349,70
	W		"Obývací pokoj" (1,6+1,9+4,6+4,0+1,2+1,2+1,9+3,2)		19,600		
	W		"Ložnice" (2,9+4,93)*2		15,660		
	W		Součet		35,260		
112	M	1509	Dodávka PVC soklové lišty, 30x30mm vč. prořezu	bm	38,786	29,00	1 124,79
	W		"Prořez 10%" 1,1*35,26		38,786		
D	14		VRN - Vedlejší rozpočtové náklady				33 500,00
113	K	1401	Mimostaveništní doprava materiálu a zaměstnanců na stavbu	kpl	1,000	15 000,00	15 000,00
114	K	1402	Přesun hmot v rámci stavby - 1.NP bez výtahu	kpl	1,000	13 000,00	13 000,00
115	K	1403	Spotřební a zakrývací materiál	kpl	1,000	1 000,00	1 000,00
116	K	1404	Dokladová část k předání díla	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00
117	K	1405	Koordinační činnost	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00
118	K	1406	Zařízení staveniště	kpl	1,000	1 500,00	1 500,00

VP	Vícepráce				
K			1,000		0,00
K			1,000		0,00
K			1,000		0,00
K			1,000		0,00
K			1,000		0,00