

SMLOUVA O DÍLO č. 210806

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi následujícími smluvními stranami:

1. A8000 s.r.o.

IČO: 46680543

DIČ: CZ46680543

se sídlem Radniční 136/7, 370 01 České Budějovice

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném KS Č. Budějovice, oddíl C, vložka 1520

jednající/zastoupená PhDr. Danielem Srchem Ph.D. (na základě plné moci)

(dále jen „Architekt“)

a

2. Městská část Praha Šeberov

IČO: 00241717

se sídlem K Hrnčířům 160, 149 00 Praha 4 - Šeberov

jednající/zastoupená Ing. Petrou Venturovou - starostkou

(dále jen „Klient“)

I.

Úvodní ustanovení

1. Architekt je autorizovaným architektem ve smyslu ustanovení § 4 zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, zapsaným v seznamu autorizovaných architektů vedeném Českou komorou architektů pod číslem autorizace 01263. *Ing. Martin Krupauer je jednatelem společnosti.*

2. Záměrem Klienta je projekt Rekonstrukce Základní školy Šeberov a změna užitné funkce na Úřad městské části a další funkce správy městské části, dále jen „Projekt“. Klient je vlastníkem Pozemku.

3. Účelem spolupráce Klienta a Architekta je navržení a zpracování projektu Rekonstrukce a přestavba základní školy Šeberov, vypracování dokumentace k vydání správních rozhodnutí potřebných k realizaci Projektu a získání potřebných správních rozhodnutí k Projektu.

4. Zadání Projektu:

- rekonstrukce školy Šeberov na změnu funkce (úřad MČ, městská policie, knihovna, reprezentační sál pro zastupitelstvo, podkrovní 1-2 byty)
- výměra stávajícího objektu cca 1000 m2 HPP
- řešené území viz příloha č.1
- snaha o minimalizaci zásahů do nosných konstrukcí
- minimalizace zásahů do fasád
- netýká se objektu tělocvičny
- plánované zahájení rekonstrukce 09/2024

5. Pojmy užívané v této Smlouvě jsou užívány ve významu vyplývajícím z příslušných právních předpisů, resp. ve svém obvyklém významu. Pro účely této Smlouvy se rozumí

5.1 **Dokumentací** veškeré hmotné části díla, které jsou v souladu s článkem II. této Smlouvy předmětem závazku Architekta vůči Klientovi;

5.2 **Celkovou cenou** cena za provedení díla uvedená v článku IV.1 této Smlouvy;

5.3 **Dílčí platbou** platba za příslušnou fázi dle článku V.2 této Smlouvy;

5.4 **Výkonovou fází** výkonové fáze uvedené v článku II.2 této Smlouvy;

5.5 **Podklady** dokumenty, které má v souladu s článkem VI. této Smlouvy předat Klient Architektovi za účelem využití při zpracování Dokumentace; zejména průzkumy, zaměření, mapové podklady či předešle zpracované studie či dokumentace, mají-li být při zpracování díla užity;

5.6 **Závaznou technickou normou** technická norma ČSN, na kterou je odkazováno obecně závazným právním předpisem jako na výlučný způsob splnění předepsané povinnosti.

5.7 **Vedlejší výkony** (zaměření, průzkumy, rozbory, studie, měření, zjišťovací řízení, ...), tedy podklady, které musí mít Architekt pro svou práci k dispozici, zejména informace o stavu stavby, staveniště a jejich okolí, či informace a posouzení vyžádané odpovědnými orgány. Tyto výkony nejsou součástí této cenové nabídky. Zmíněné podklady Objednatel buď vlastní, nebo zajistí a předá na vyžádání Architektovi. V případě potřeby zajistit chybějící výkony je Architekt schopen poskytnout zajištění služby specializovaných firem, jejichž nabídky předloží Architekt Klientovi ke schválení a objednání. Tuto službu Architekt provede za koordinační příplatek 10% z ceny každé jednotlivé nabídky.

5.8 **Zvláštní výkony** = výkony, které může architekt na žádost klienta vypracovat nebo provést v souvislosti se zpracováním zakázky. Jedná se však o samostatné obchodní případy. Např.: plánografické práce nad smluvený počet paré, presentační materiály (modely, vizualizace, animace) - nad rámec základních výkonů, komerční a marketingová dokumentace a podklady, překladatelské, tlumočnické práce, poplatky za vyjádření, kolky, povolení nebo schvalování orgány veřejné správy, návrhy a projekty gastroprovozů (kuchyňské provozy atp.), studie a projekt interiéru, zpracování klientských změn apod.

II.

Předmět Smlouvy

1. Architekt se zavazuje pro Klienta v souladu s jeho požadavky zpracovat Dokumentaci a provést další úkony popsané v odstavcích 2 až 5 tohoto článku. Klient se zavazuje zaplatit Architektovi cenu dle článku IV. této Smlouvy.
2. Rozsah Dokumentace a dalších úkonů, jejichž provedení je předmětem této Smlouvy, je následující:
 - 2.1 Fáze první: Příprava zakázky (dále také PZ)
 - 2.2 Fáze druhá: Architektonická studie – návrh stavby (dále také AS)
 - 2.3 Fáze třetí: Dokumentace pro vydání společného povolení stavby (dále také DURSP)
 - 2.4 Fáze čtvrtá: Dokumentace pro výběr dodavatele stavby pro D&B (dále také DVDS)
3. V rámci jednotlivých fází dle odstavce 2 tohoto článku je předmětem závazku Architekta též zastupování Klienta při úkonech souvisejících s projednáním Dokumentace s dotčenými orgány a účastníky řízení v rozsahu uvedeném v Příloze č. 3 této Smlouvy. Klient za tímto účelem uděluje Architektovi plnou moc, která tvoří Přílohu č. 1 této Smlouvy. Architekt může pověřit výkonem těchto činností další osoby.
4. Přesný rozsah úkonů, které jsou součástí jednotlivých fází, je popsán v příslušných bodech Přílohy č. 1 k této Smlouvě.
5. Dokumentace zpracovávaná dle této Smlouvy bude vyhotovena 3x ve vytištěné formě + 1x elektronicky ve formátu .pdf.
6. Součástí dokumentace zpracované podle této Smlouvy nejsou Vedlejší a Zvláštní výkony.

III.

Doba a místo plnění

1. Smluvní strany se dohodly na následujících termínech plnění jednotlivých Výkonových fází:

1.1 Fáze první: Příprava zakázky

do 1 měsíců od podpisu smlouvy

1.2 Fáze druhá: Architektonická studie – návrh stavby	do 2,5 měsíce od podpisu smlouvy
2.3 Fáze třetí: Dokumentace pro vydání společného povolení stavby	do 3,5 měsíce od pokynu k zahájení prací (nejdříve do 4 měsíců od schválení Fáze druhé)
2.4 Fáze čtvrtá: Dokumentace pro výběr dodavatele stavby	do 2 měsíců od pokynu k zahájení prací

2. Architekt je povinen jednotlivé části Dokumentace předat Klientovi na adrese jeho sídla uvedené v záhlaví této Smlouvy nejpozději v poslední den lhůt stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku a Klient je povinen danou část Dokumentace od Architekta převzít. Případně-li poslední den lhůty na sobotu, neděli nebo svátek, je posledním dnem lhůty nejbližší příští pracovní den.

3. O předání a převzetí příslušné části Dokumentace bude mezi Architektem a Klientem podepsán předávací protokol. Nepřevzme-li Klient dílo od Architekta, považuje se dílo za převzaté bez výhrad okamžikem jeho prokazatelného doručení Klientovi nebo okamžikem, kdy ho Klient odmítl převzít. Po předání dané části Dokumentace je Klient povinen ji prověřit a odsouhlasit. Nezašle-li Klient nejpozději do 5 pracovních dnů po podepsání předávacího protokolu Architektovi ohledně příslušné předané části Dokumentace písemně námitky, má se za to, že Klient takto předanou část Dokumentace odsouhlasil, tato skutečnost má vliv na plynutí lhůt pro plnění navazujících Výkonových fází, jak je popsáno výše v odstavci 1 tohoto článku.

4. Klient nemá právo odmítnout Dokumentaci převzít pro ojedinělé drobné vady, které samy o sobě ani ve spojení s jinými nebrání jejímu užití ani zhotovení Stavby, ani užití Dokumentace podstatným způsobem neomezují.

5. Lhůty uvedené výše v odstavci 1 tohoto článku se prodlužují o dobu, po kterou byly dotčené orgány, jejichž závazná stanoviska je Architekt v rámci příslušné Výkonové fáze povinen opatřit, nečinné. Nečinností se pro účely tohoto ustanovení rozumí nedodržení lhůt stanovených pro vydání příslušného závazného stanoviska právními předpisy. Architekt je povinen Klienta o prodloužení lhůty z důvodu nečinnosti dotčených orgánů informovat bez zbytečného odkladu poté, kdy se o této skutečnosti dozví.

6. Lhůty uvedené výše v odstavci 1 tohoto článku se dále prodlužují o dobu, po kterou Architekt objektivně nemohl pracovat na přípravě Dokumentace z důvodu, že Klient neposkytoval potřebnou součinnost nebo z důvodu vyšší moci.

7. Architekt je povinen provést Dokumentaci a další úkony na svůj náklad a na své nebezpečí v termínech stanovených výše v odstavci 1 tohoto článku Smlouvy. Architekt může Dokumentaci nebo její dílčí část provést ještě před stanoveným termínem.

IV. Cena

1. Celková cena za zpracování Dokumentace a provedení dalších úkonů dle článku II. této Smlouvy byla stanovena dohodou Klienta a Architekta a činí 2 mil.Kč bez DPH.

2. Celková cena za provedení jednotlivých fází je stanovena následovně:

2.1 Cena za odvedení výkonů dle fáze 1 (Příprava zakázky) je	35.000,- Kč.
2.2 Cena za odvedení výkonů dle fáze 2 (Studie – návrh stavby) je	510.000,- Kč.
2.3 Cena za odvedení výkonů dle fáze 3 (DURSP) je	980.000,- Kč.
2.4 Cena za odvedení výkonů dle fáze 4 (DVDS) je	475.000,- Kč.

3. Celková cena neobsahuje poplatky dotčeným orgánům státní správy a jiným subjektům, které je nutno uhradit v souvislosti s projednáním Dokumentace v příslušných správních řízeních a při přípravě těchto řízení. Tyto poplatky uhradí klient.

4. DPH bude fakturována v zákonem stanovené výši 21 %. Dojde-li kdykoliv během trvání smluvního vztahu podle této smlouvy k úpravě daňových sazeb, bude tato změna promítnuta do Celkové ceny.

V. Platební podmínky

1. Smluvní strany se dohodly, že Celková cena bude Architektovi Klientem hrazena formou Dílčích plateb dle rozpisu uvedeného níže v tomto článku.

2. Klient se zavazuje Architektovi hradit Dílčí platby na základě faktur vystavených Architektem v následujících termínech:

2.1 Za fázi 1 (Příprava zakázky)	
- předání hrubopisu	80 % z ceny Fáze
- předání čístopisu	20 % z ceny Fáze
2.2 Za fázi 2 (Architektonické studie – návrh stavby)	
- předání hrubopisu	80 % z ceny Fáze
- předání čístopisu	20 % z ceny Fáze
2.3 Za fázi 3 (DURSP)	
- předání konceptu k 20.12.2023	90 % z ceny Fáze
- předání čístopisu	10 % z ceny Fáze
2.4 Za fázi 4 (DVDS)	
- předání konceptu	80 % z ceny Fáze
- předání čístopisu	20 % z ceny Fáze

3. Splatnost faktur vystavených Architektem bude 14 kalendářních dnů od jejich vystavení. Architekt zašle faktury vystavené dle odstavce 2 tohoto článku Klientovi v den jejich vystavení v elektronické podobě e-mailem na adresu [REDAKCE] a doporučeně poštou na adresu sídla Klienta. V případě pochybností o doručení faktury Klientovi se faktura považuje za doručenu dnem následujícím po jejím prokazatelném odeslání jedním z uvedených způsobů.

4. Architekt není v prodlení s plněním jednotlivých Výkonových fází, je-li Klient v prodlení s úhradou jakékoli faktury vystavené Architektem.

5. Případně vzájemně dohodnuté práce ze strany Architekta jdoucí nad rámec této Smlouvy budou Architektem účtovány zvlášť po vzájemné písemné dohodě s Klientem.

VI. Práva a povinnosti smluvních stran, součinnost

1. Klient sdělí Architektovi nejpozději do 10 dnů od podpisu této Smlouvy veškeré výchozí podmínky a požadavky na vytvoření Dokumentace dle této Smlouvy a Architekt písemně potvrdí Klientovi, že byl seznámen se všemi podmínkami a požadavky na vytvoření Dokumentace.

2. Klient se zavazuje poskytnout Architektovi veškerou nezbytnou součinnost a Architektem požadované informace a Podklady k řádnému a včasnému provedení Dokumentace. Součinnost zahrnuje zejména řešení majetkoprávních vztahů a aktivní účast při jednání s orgány státní správy, správci sítí a právníckými a fyzickými osobami. Klient se zavazuje poskytnout součinnost k žádosti Architekta bezodkladně, nejpozději do pěti pracovních dnů.

3. Klient se zavazuje na vlastní náklad zajistit a předat Architektovi následující Podklady:

- Zaměření stávajícího stavu objektu
(V případě pokynu Klienta k využití existujícího zaměření zajistí Architekt zběžnou kontrolu správnosti zaměření. V případě využití existujícího zaměření ke zpracování projektu, Architekt neručí za případné chyby tohoto zaměření ani za chyby dokumentace vzniklé v důsledku využití těchto podkladů.)

4. Architekt Klientovi průběžně předkládá výsledky své práce v podobě rozpracovaných výkresů vztahujících se k vytvoření Dokumentace ke konzultaci, ve fázi 2, 3 a 4 na společných jednáních, které svolá Architekt nejméně 3x v průběhu zpracování fází 2, 3 a 4. Klient má právo k předloženým materiálům dávat své připomínky. Klient se zavazuje vyjádřit se k Architektem předloženým materiálům nejpozději do 5 dnů od jejich předložení. Klient však není oprávněn vznášet připomínky k zapracování v rámci jednotlivých Výkonových fází ve lhůtě kratší než 14 dnů před termínem pro dokončení příslušné části Dokumentace vypracované v rámci jednotlivých Výkonových fází.

5. Architekt je povinen akceptovat všechny Klientovy připomínky a návrhy v případě, že tyto připomínky a návrhy nejsou v rozporu s právními předpisy, Závaznými technickými normami nebo stanovisky příslušných orgánů veřejné správy a byly uplatněny v souladu s odstavcem 4 tohoto článku.

VII. Odpovědnost za vady

1. Architekt odpovídá za to, že Dokumentace má v době předání Klientovi vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, závaznými technickými normami vztahujícími se na provádění díla dle této Smlouvy, popř. vlastnosti obvyklé. Dále Architekt odpovídá za to, že Dokumentace je kompletní ve smyslu obvyklého rozsahu, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve Smlouvě.

2. Architekt neodpovídá za vady Dokumentace, které byly způsobeny pokyny danými mu Klientem, za podmínky, že Klienta na jejich nevhodnost upozornil a Klient i přesto na plnění takových pokynů písemně trval.

3. Klient je povinen předanou Dokumentaci prohlédnout či zajistit její prohlídku co nejdříve po jejím převzetí.

4. Klient je povinen vady Dokumentace u Architekta písemně uplatnit bez zbytečného odkladu poté, kdy je zjistil nebo měl zjistit. Práva Klienta z titulu skrytých vad, které měla Dokumentace v době jejího předání Klientovi, zanikají, nebyla-li Klientem uplatněna ve lhůtě dle předchozí věty, nejpozději však do 2 let od převzetí Dokumentace.

5. Architekt nenese odpovědnost za vady stavby realizované podle Dokumentace, neprokáže-li Klient, že vada stavby má původ ve vadě této Dokumentace.

6. V případě oprávněných a řádně uplatněných vad díla má Klient podle charakteru a závažnosti vady právo požadovat:

- a) odstranění vady opravou, je-li to možné a účelné,
- b) přiměřenou slevu z Celkové ceny.

7. Klient je povinen Architektovi sdělit volbu svého nároku z vad dle odstavce 6 tohoto článku ihned při uplatnění těchto vad. K dodatečným změnám volby nároku je třeba souhlas Architekta.

VIII. Autorská práva

1. Dokumentace zpracovaná Architektem v rámci fází 2–3 včetně jejího návrhu či konceptu je autorským dílem v souladu s autorským zákonem.

2. Majetková práva k Autorskému dílu Architekta vykonává v souladu s ustanovením § 58 odst. 1 ve spojení s § 58 odst. 10 autorského zákona svým jménem a na svůj účet Architekt.

3. Originály plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) zůstávají ve vlastnictví Architekta, ať jsou stavby, pro které byly připraveny, provedeny či nikoli. Klientovi náleží řádně autorizované kopie dokumentace včetně reprodukovatelných kopií plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) pro informaci a jako návod k vlastnímu užívání díla.

4. Klient může Dokumentaci použít pouze k účelu vyplývajícimu ze smlouvy, čímž se rozumí obstarání příslušného správního rozhodnutí v rámci příslušných Výkonových fází a realizace Stavby. Podmínkou pro použití Dokumentace je úplné zaplacení všech odměn pro Architekta, na které mu dle této Smlouvy vznikl nárok. Dokumentace jako celek ani žádná její součást nemůže být bez výslovného svolení Architekta užita Klientem či jakoukoli třetí osobou k projektování jiných staveb, než pro které byla zpracována a Klientovi dodána.

5. Klient není oprávněn Dokumentaci měnit ani do ní jinak zasahovat ani ji poskytnout k takovému zásahu jiné osobě bez výslovného souhlasu Architekta.

6. Klient i Architekt jsou oprávněni užít Dokumentaci pro potřeby marketingu, pro potřeby prezentace díla na veřejnosti, výstavách či jednotlivě u třetích osob v jakékoliv formě zachycené na jakémkoliv nosiči. Architekt je oprávněn užít Dokumentaci a fotografie interiéru a exteriéru realizované stavby pro potřeby prezentace. Klient je povinen Architektovi umožnit přístup do stavby po jejím dokončení za účelem pořízení těchto fotografií.

7. V případě, že po provedení všech činností dle této smlouvy Klient zadá pokračování projektových prací na Projektu třetí osobě, objedná zároveň u Architekta provádění placeného Autorského dohledu. Hodinová sazba autorského dohledu je stanovena na 1.250,- Kč bez DPH/hodinu. Rozsah provádění Autorského dohledu je uveden v Příloze č. 3.

IX. Sankce

1. Pokud Architekt zaviněně nedodrží termíny plnění jednotlivých Výkonových fází, jak jsou stanoveny v článku III. této Smlouvy, zaplatí Klientovi na jeho písemnou výzvu za každý započatý den prodlení s takovým plněním smluvní pokutu ve výši 0,05 % z odměny připadající na příslušnou Výkonovou fázi.

2. Pokud je Klient v prodlení s úhradou jakékoli části Celkové ceny, zaplatí Architektovi smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení.

3. Je-li klient v prodlení s poskytováním součinnosti, jak je tato definována v článku VI.2 této smlouvy a Architekt z toho důvodu nemůže pokračovat v provádění díla, posouvá se termín dokončení díla o dobu úměrnou k prodlení. Pokud Klient Architektovi oznámí přerušení provádění díla dle této Smlouvy, má Architekt právo při obnovení prací na díle stanovit nový termín dokončení díla a právo na aktualizaci honoráře dle míry inflace vyjádřené přírůstkem průměrného měsíčního indexu spotřebitelských cen publikované Českým statistickým úřadem.

X. Doba trvání a možnost ukončení

1. Tato Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Tuto Smlouvu lze ukončit vzájemnou dohodou smluvních stran, odstoupením od smlouvy nebo výpovědí.

2. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit v případě podstatného porušení povinností druhou smluvní stranou. Odstoupení musí být učiněno písemně a je účinné okamžikem jeho doručení druhé smluvní straně. Za podstatné porušení povinností se pro účely této smlouvy považuje zejména:

- a) prodlení Klienta s poskytnutím součinnosti, jak je tato definována v článku VI.2 této smlouvy, po dobu delší než 30 dní,
- b) prodlení Klienta s úhradou jakékoli Dílčí platby po dobu delší než 30 dní,
- c) prodlení Architekta s předáním jakékoli části Dokumentace po dobu delší než 30 dní.

3. Architekt je dále oprávněn od Smlouvy odstoupit v případě, že Klient trvá na pokynech, na jejichž nevhodnost ho Architekt upozornil, pokud dodržení takových pokynů brání realizaci díla či se zásadně rozchází s dříve formulovanými zásadami spolupráce.

4. Každá ze smluvních stran je oprávněna tuto Smlouvu vypovědět bez uvedení důvodu, za podmínek stanovených níže v tomto článku. Výpovědní doba činí 30 dní a počíná běžet okamžikem doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

5. Smlouvu je možné vypovědět vždy jen ke konci konkrétní Výkonové fáze. Koncem výkonové fáze se pro účely tohoto ustanovení rozumí pro Architekta splnění všech povinností v rámci jednotlivých výkonových fází a pro Klienta úplné zaplacení ceny dle článku IV. této Smlouvy.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Tato Smlouva se řídí českým právním řádem, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem, zákonem č. 121/2000 Sb., autorským zákonem, a zákonem č. 183/2006 Sb., stavebním zákonem.

2. Všechny spory vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní budou rozhodovány s konečnou platností u místně příslušného soudu v České republice.

3. Tato Smlouva představuje úplnou a ucelenou dohodu smluvních stran, která nahrazuje všechna předchozí ujednání, dohody či smlouvy, ať písemné či ústní, ohledně totožného předmětu plnění.

4. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatným, neúčinným či nevykonatelným, platnost, účinnost a vykonatelnost ostatních ustanovení smlouvy tím není dotčena. Smluvní strany se zavazují takové neplatné, neúčinné či nevykonatelné ustanovení nahradit tak, aby účelu smlouvy bylo dosaženo.

5. Jakékoli změny či dodatky ke Smlouvě musí být vyhotoveny v písemné formě a podepsány oběma smluvními stranami.

6. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, přičemž každá smluvní strana obdrží po jednom z nich.

7. Tato Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.

8. Smluvní strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před podpisem přečetly, jejímu obsahu porozuměly a že uzavření Smlouvy tohoto znění je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle. Na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

9. Tato smlouva byla schválena Radou Městské části Praha Šeberov dne 15. 11. 2023 pod číslem usnesení 2/28/2023/RMČ

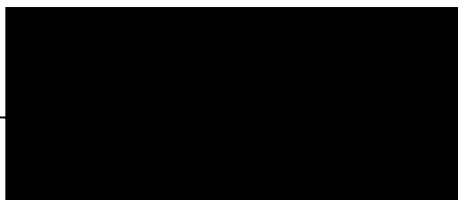
Přílohy:

1 – rozpis úkonů v jednotlivých fázích

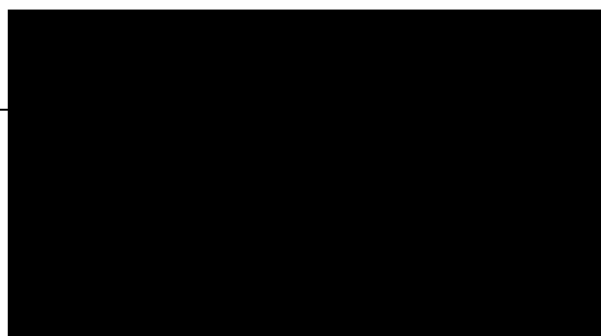
2 – plná moc PhDr. Daniel Srch Ph.D.

v Praze dne 8. 12. 2023

Klient:



Architekt:



Příloha č. 1 – základní, vedlejší a zvláštní výkony

Základní výkony

Příprava zakázky

- zhodnocení vstupních údajů
- posouzení záměru klienta, doporučení pro stavební program a zadání projektu
- předběžná analýza území stavby (prohlídka předpokládaného staveniště, ověření souladu záměru s platnou územně plánovací dokumentací)
- specifikace potřebných projekčních podkladů mimo hlavní výkony

Architektonická studie (AS)

Architektonická studie bude sloužit především k odsouhlasení a zpracování cílových představ ohledně architektonického výrazu stavby. Předmětem činnosti je koncept dispozičního, provozního a technického řešení stavby ve formě výkresů a skic. Tato etapa slouží k odsouhlasení cílových představ s Klientem a objasnění funkčních, provozních, technických a estetických souvislostí.

- situace zájmového území
- architektonická situace (M=1:1000);
- půdorysy všech podlaží (v podrobnostech M=1:200, vytištění dle požadavku klienta),
- pohledy,
- řezy;
- situace řešení dopravy v klidu
- koncepční zapojení profesí (TZB, statika, PBŘS)
- bilance ploch
- vizualizace exteriérů v rozsahu 2 pohledů
- orientační odhad stavebních nákladů na základě m²

Pozn: součástí předmětu není projekt interiéru.

Dokumentace pro vydání společného povolení stavby (DURSP)

Hlavním účelem etapy je definování stavby tak, aby stavební úřad mohl posoudit soulad s územním plánem a obecnými technickými požadavky. Projektová dokumentace musí vyhovět ustanovením stavebního zákona a ostatním zvláštním předpisům a poskytovat jednoznačnou urbanistickou, architektonickou, konstrukční, dispoziční, provozní a materiálovou charakteristiku stavby. Na základě vypracované PD vydává stavební úřad společné územní a stavební povolení.

- rozsah a obsah PD je stanoven Přílohou č. 8 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb Přílohou č. 12 vyhlášky č.405/2017 Sb.
- zpracování připomínek veřejnoprávních orgánů a organizací, které se vyjadřují k dokumentaci pro stavební povolení;

Dokumentace pro výběr zhotovitele stavby (DVZS)

- na základě schváleného projektu dle předchozích fází zpracuje Architekt dokumentaci pro výběr dodavatele stavby, a to doplněním tabulek, popisů a nejdůležitější architektonických detailů majících vliv na cenu stavby
- součástí této fáze PD je zpracování agregovaného výkazu výměr spoužitím agregovaných položek v rozsahu: více než 50%
- dokumentace bude sloužit pro výběr zhotovitele formou D&B

Řešené území:

