

DODATEK Č. 4
SMLOUVY O DÍLO
č. Spr 631/2019
OS Praha 1 - Podloubí _ stavební práce

podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen "OZ"), ve znění
pozdějších předpisů

I.
Smluvní strany

1. Česká republika – Obvodní soud pro Prahu 1

se sídlem Ovocný trh 587/14, 112 94 Praha 1

IČO: 00024384

DIČ: není plátce DPH

bankovní spojení: [REDAKCE]

č.ú.: [REDAKCE]

zastoupená předsedkyní soudu JUDr. Hanou Marsovou
(dále jen „objednatel“) na straně jedné

a

2. Art Kodiak s.r.o. (název společnosti, včetně označení právní formy společnosti)

se sídlem: Vodičkova 704/36, 110 00 Praha 1

IČO: 26376351

DIČ: CZ26376351

zapsaná v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, spisová značka
176218

zastoupená: Mgr. Jiřím Fialou akad. soch. a rest., jednatelem společnosti

bankovní spojení: [REDAKCE]

č. účtu: 35-3373330217/0100

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

uzavřely tento Dodatek č. 4 ke Smlouvě o dílo č. Spr 631/2019 uzavřené dne 8. 12. 2022
(dále jen „**Dodatek č. 4**“)

Preamble

Tímto Dodatkem č. 4 se sjednávají Dodatečné práce dle čl. V. odst. 5 Smlouvy o dílo č. Spr 631/2019 uzavřené dne 8. 12. 2022 (*dále jen: Smlouva o dílo*), jejichž potřeba vyvstala při realizaci díla dle Smlouvy o dílo v důsledku objektivně nepředvídatelných okolností, které nebyly obsaženy v původních podmínkách a které jsou současně nezbytné pro provedení původních prací.

II. Dodatečné práce

1. Smluvní strany se dohodly, že nad rámec díla vymezeného v čl. III. Smlouvy o dílo zhotovitel provede pro objednatele dodatečné práce v rozsahu, které jsou uvedené ve změnovém listu č. 2.1 který tvoří nedílnou součást tohoto Dodatku č. 4 jako příloha č. 1 (*dále jen: „Dodatečné práce“*).
2. Zhotovitel se zavazuje Dodatečné práce provést v podmínkách Národního památkového ústavu.
3. Místem provádění Dodatečných prací je Obvodní soud pro Prahu 1, Ovocný trh 587/14, 112 94 Praha 1.
4. Zhotovitel se zavazuje provést Dodatečné práce s odbornou péčí, na vlastní náklady a nebezpečí tak, aby dílo svou kvalitou i rozsahem odpovídalo účelu Smlouvy, zejména z hlediska uživatelských a provozních potřeb objednatele.
5. Zhotovitel se zavazuje provést Dodatečné práce:
 - 5.1. v souladu se Smlouvou v rozsahu všech jejích dodatků a příloh,
 - 5.2. se všemi Závaznými podklady,
 - 5.3. s technickými normami (zejména ČSN a ČSN EN), normami oznámenými ve Věstníku Úřadu pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví (včetně pravidel uvedených v takových normách jako doporučující),
 - 5.4. s jinými obvykle profesně užívanými normami, předpisy a zásadami,
 - 5.5. s obecně závaznými právními předpisy,
 - 5.6. se závaznými podmínkami stanovenými pro provedení díla objednatelem v zadávacích podmínkách k veřejné zakázce.
6. Zhotovitel se zavazuje objednateli předat Dodatečné práce způsobilé sloužit svému účelu plynoucímu ze Smlouvy a jejích dodatků, jinak účelu obvyklému, a převést na objednatele vlastnické právo k předmětu díla.
7. Objednatel se zavazuje Dodatečné práce převzít a uhradit jeho cenu.

III.

1. Tímto Dodatkem č. 4 se mění termín pro provedení díla včetně Dodatečných prací uvedený v čl. IV odst. 1 Smlouvy o dílo, ve znění Dodatku č. 1, Dodatku č. 2 a Dodatku č. 3 a to následovně:
 - 1.1 Zhotovitel se zavazuje provést dílo ve lhůtě **do 31. 3. 2024.**

IV. Cena díla

1. Smluvní strany se dohodly, že cena Dodatečných prací, stanovená v souladu s čl. V. odst. 5 Smlouvy o dílo dle položkového rozpočtu změnových listů, činí:

cena bez DPH v Kč: 335 409,64 Kč

(slovy: třístatřicetpětisícčtyřistadevět korun českých šedesátčtyři haléřů)

cena DPH: 70 436,02 Kč

(slovy: sedmdesátisícčtyřistatřicetšest korun českých dva haléře)

celková cena vč. DPH: 405 845,66 Kč

(slovy: čtyřistapětisícosmsetčtyřicetpět korun českých šedesátšest haléřů)

2. Tímto Dodatkem se mění celková cena díla dle čl. V odst. 1 Smlouvy o dílo, a to následovně:

cena bez DPH v Kč: 4 406 898,37 Kč

(slovy: čtyřimilionyčtyřistašestisícosmsetdevadesátosm korun českých třicetsedm haléřů)

cena DPH: 925 448,65 Kč

(slovy: devětsetdvacetpětisícčtyřistačtyřicetosm korun českých šedesátšest haléřů)

celková cena vč. DPH: 5 332 347,02 Kč

(slovy: pětmilionůtřístatřicetdvatisícčtyřicetsedm korun českých dva haléře)

IV. Závěrečná ujednání

1. V ostatních bodech a ujednáních se Smlouva o dílo nemění.
2. Smluvní strany prohlašují, že předem souhlasí s možným zpřístupněním, či zveřejněním celého tohoto Dodatku č. 4 v jeho úplném znění, jakož i všech úkonů a okolností s tímto Dodatkem č. 4 souvisejících, ke kterým může kdykoli v budoucnu dojít. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že souhlasí s uveřejněním tohoto Dodatku č. 4 v Registru smluv v rozsahu stanoveném zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
3. Zhotovitel bere na vědomí tu skutečnost, že objednatel zpracovává a shromažďuje osobní údaje zhotovitele za účelem vyhotovení tohoto Dodatku č. 4 a jejich případného použití při realizaci práv a povinností smluvních stran v souvislosti s tímto Dodatkem č. 4.
4. Účastníci tohoto Dodatku č. 4 prohlašují, že Dodatek č. 4 byl sjednán na základě jejich pravé a svobodné vůle, že si jeho obsah přečetli a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými elektronickými podpisy.
5. Tento Dodatek č. 4 nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem uveřejnění v Registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv).
6. Tento Dodatek č. 4 je vyhotoven v originále v elektronické podobě v jednom vyhotovení. Smluvní strany prohlašují, že pověřenými pracovníci uvedenými v čl. VIII. Odst. 1 Smlouvy jsou zmocněni k jednání ve smyslu platných předpisů.

V.
Seznam příloh

Nedílnou součástí tohoto Dodatku č. 4 jsou:

Příloha č. 1 – Změnový list č. 2.1

Za objednatele:

Za zhotovitele:

V Praze dne dle elektronického podpisu

V Praze dne dle elektronického podpisu

JUDr.
Hana
Marsová

Digitálně
podepsal JUDr.
Hana Marsová
Datum:
2023.12.20
08:06:12 +01'00'

JUDr. Hana Marsová
předsedkyně soudu

Mgr. JIŘÍ FIALA,
akad.soch.a
rest.

Digitálně podepsal
Mgr. JIŘÍ FIALA,
akad.soch.a rest.
Datum: 2023.12.11
13:06:49 +01'00'

Mgr. Jiří Fiala, akad.soch. a rest.
jednatel společnosti

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY

NÁZEV ZMĚNOVÉHO LISTU:

ZL 2.1 - úpravy dle dokumentace změny stavby úpravy podloubí po demontáži krámků

ZHOTOVITEL Art Kodiak s.r.o.

sídlo: Vodičkova 704/36, 110 00 Praha 1

IČO: 26376351

DIČ: CZ26376351

OBJEDNATEL Česká republika - Obvodní soud pro Prahu 1

sídlo: Ovocný trh 587/14, 112 94 Praha 1

IČ: 00024384

DIČ:

Stavba: "OS Praha 1 - Podloubí"

JKSO:

Místo: Ovocný trh 587/14, 112 94 Praha 1

	přípočty bez DPH	odpočty bez DPH	celkem bez DPH	celkem s DPH
Celkem	416 129,70	80 720,06	335 409,64	405 845,66

Předmět změnového listu:

ZL 2.1 - úpravy dle dokumentace změny stavby úpravy podloubí po demontáži krámků

Stanovisko k nezbytným, nepředvídaným vícepracím:

V souvislosti s demontáží a uložením krámků a vitrín byly v rámci dokumentace změny stavby navrženy úpravy omítek, uzavření otvoru novými ocelovými dveřmi, částečná výměna dlažby a práce s tímto související.

Za zhotovitele: Mgr. Jiří Fiala, ART KODIAK, s.r.o.

Mgr. JIŘÍ FIALA,
akad.soch.a rest.

Digitálně podepsal Mgr. JIŘÍ FIALA,
akad.soch.a rest.
Datum: 2023.12.08 21:15:26 +01'00'

podpis

Za objednatele: JUDr. Hana Marsová

JUDr. Hana Marsová

Digitálně podepsal JUDr. Hana
Marsová
Datum: 2023.12.11 08:48:08 +01'00'

podpis

Za technický dozor investora: Ing. Václav Šroubek

Ing. Václav
Šroubek

Digitálně podepsal Ing. Václav
Šroubek
Datum: 2023.12.08 17:18:24 +01'00'

podpis

Za projektanta: Ing. Jiří Fara, FARA spol. s.r.o.

Ing. Jiří Fara

Digitálně podepsal Ing. Jiří Fara
Datum: 2023.12.08 16:07:08
+01'00'

podpis

V Praze

Datum:

ZL 2.1 - ZAZDÍVKY A VÝPLNĚ OTVORŮ					OZN
Položka méněprací z dodatku č.3	Množství	MJ	JC	Cena za položku celkem	
Dodávka kotevního pásu (materiál a výroba)	2	ks			
Dodávka ocelového uzavřeného profilu 50/70/2mm s povrchovou úpravou - zinkování (materiál, nástřik zinkem)	3	m			
Montáž nosného profilu a kotevních pásků	3	m			
Dodávka profilu CW CSM s ochranou proti korozi	4	m			
Dodávka profilu UW CSM s ochranou proti korozi	8	m			
Montáž rástru do prostoru nadsvětílku	1,5	m2			
Dodávka desek Knauf aquapanel outdoor tl. 12,5mm (povrchová úprava - třída Q2) 2400x900mm	2	ks			
Dodávka drobného spojovacího a sádrokartonářského materiálu	3	m2			
Montáž zaklopení vč. začistění ploch - příprava pod malbu	3	m2			
Manipulace s materiály a odpady na staveništi	1	kompl.			
Doprava materiálů nákladním automobilem	1	závoz			
Úklid staveniště vč. ekologické likvidace vzniklých odpadů	1	kompl.			
Doprava osobním a nákladním automobilem vč. parkovného	80	km			
Celkem (bez DPH)				15 441,50 Kč	

Položka víceprací	Množství	MJ	JC	Cena za položku celkem
Ocelové dveře - dodávka a montáž	1	ks		
Zpracování dřevěných prvků řezáním a manipulací s odpadem do nákladního automobilu	2	m3		
Umístění kontejneru a odvoz objemného odpadu nákladním automobilem na skládku	2,5	m3		
Ekologická likvidace směsného odpadu na skládce (skládkovné)	3,5	t		
Demolice zděných podezdívek krámků - bourací práce (vybourání vč. základu do hloubky cca 20cm)	3	m3		
Manipulace se suti do kontejneru	3	m3		
Demolice dlažby v původních krámcích vč. betonové mazaniny - bourací práce (vybourání do hloubky cca 20cm)	21,3	m2		
Manipulace se suti do kontejneru	4	m3		
Dodávka šterkodrti pro vytvoření podkladu pro štipanou mozaikovou dlažbu	2,5	m3		
Umístění kontejneru a odvoz suti nákladním automobilem na skládku	4	t		
Doprava šterkodrti nákladním automobilem	4	t		
Manipulace se sypaninami po stavbě	3	m3		
Dodávka pisku pro zhotovení lože pro štipanou mozaikovou dlažbu	1,5	t		
Doprava pisku nákladním automobilem	1,5	t		
Manipulace s pískem po staveništi	1	m3		
Realizace kufru pro štipanou dlažbu vč. vyrovnání	21,3	m2		
Hutnění podkladu vibrační technikou	21,3	m2		
Zhotovení piskového lože maximální vrstvy 5cm	21,3	m2		
Dodávka štipané mozaikové dlažby dle zadání od projektanta	4	t		
Doprava dlažby nákladním automobilem s HR	4	t		
Vykládka dlažby pomocí HR s použitím tkaninových bagů	4	t		
Manipulace s dlažbou po staveništi	4	t		
Kladení mozaikové štipané dlažby dle zadání od projektanta	21,3	m2		
Dodávka křemičitého pisku vč. dopravy na staveniště	150	kg		
Zapískování dlažby křemičitým pískem	21,3	m2		
Finální zahutnění mozaikové dlažby po pokládce	21,3	m2		
Odstranění staré kabeláže v prostorách po zdemontovaných krámcích	4	kompl.		
Osekání zdegradovaných omítek nebo nevhodných stavebních úprav v plochách "za" zdemontovanými krámkami - odhad 10%	13,5	m2		
Očištění ploch škrábáním, oprášením a navlhčením	135	m2		
Oprava omítek vápennou maltou "za" zdemontovanými krámkami - odhad 10%	13,5	m2		
Oprava omítek vápenným štukem "za" zdemontovanými krámkami	135	m2		
Výmalba fasádní barvou	135	m2		
Doprava stavebních materiálů a vybavení na staveniště (nákladní automobil)	120	km		
Úklid dotčených prostor	1	kompl.		
Doprava osobním automobilem	200	km		
Celkem (bez DPH)				416 129,70 Kč

Vícepráce	416 129,70 Kč
Méněpráce z SoD	62 278,56 Kč
Méněpráce z Dodatku č.3	18 441,50 Kč
Cena bez DPH celkem	335 409,64 Kč
DPH 21%	70 436,02 Kč
Cena včetně DPH celkem	405 845,66 Kč

Termínový dopad: 90 dní od účinnosti dodatku č.4

Mgr. Jiří
FIALA,
akad.soch.a
rest.

Digitálně podepsal
Mgr. Jiří FIALA,
akad.soch.a rest.
Datum: 2023.12.08
21:37:22 +01'00'

Méněpráce z SoD						
39	K	001-004	Lokální konsolidace - lokálně - odhad 10% plochy	m2	51,048	
	PP		Lokální konsolidace - lokálně - odhad 10% plochy			
	P		<i>Poznámka k položce: - poměr sůlu vnitřní škroplivost. Podrobný popis - viz RESTAURÁTORSKÝ ZÁMĚR - TP 2 Návrh postupu prací štukové částí</i>			
40	K	001-005	Odsolení - lokálně - odhad 10% plochy	m2	51,048	
	PP		Odsolení - lokálně - odhad 10% plochy			
	P		<i>Poznámka k položce: - Odsolení nejlépe zasažených partií zdiva bude provedeno pomocí obětované emulze splývavé minimálně ve třech svislých směrech v poměru 3:1 (přilepkovina) Podrobný popis - viz RESTAURÁTORSKÝ ZÁMĚR - TP 2 Návrh postupu prací štukové částí</i>			
43	K	001-008	Biosanace	m2	510,480	
	PP		Biosanace			
	P		<i>Poznámka k položce: - prostředkem BFA Podrobný popis - viz RESTAURÁTORSKÝ ZÁMĚR - TP 2 Návrh postupu prací štukové částí</i>			
méněpráce z SoD Celkem					62 278,56	