

SMLOUVA O PROVEDENÍ DRAŽBY

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku mezi těmito smluvními stranami:

Statutární město Brno

IČO: 44992785

DIČ: CZ44992785

se sídlem Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

podpisem smlouvy pověřena Mgr. Dagmar Baborovská, vedoucí Majetkového odboru MMB,

na základě usnesení schůze Rady města Brna R9/064 konané dne 13. 12. 2023

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha
číslo účtu: 111158222/0800
variabilní symbol: 6323175344

(dále jen jako „**SMB**“ nebo jako „**navrhovatel**“)

a

CD CENTRUM COMS, a.s.

IČO: 07379161

DIČ: CZ07379161

se sídlem: Veselá 199/5, Brno-město, 602 00 Brno

registrace: sp.zn. B 8033 vedená u Krajského soudu v Brně

zastoupen Mgr. Bc. Iļjou Kašíkem, předsedou představenstva a Ing. Karin Podivinskou,
místopředsedkyní představenstva

k podpisu smlouvy oprávněna [REDAKCE] ředitelka společnosti, na základě
plné moci ze dne 27. 6. 2023

(dále jen jako „**dražebník**“)

(SMB a dražebník společně jen jako „**Smluvní strany**“)

Smluvní strany dospěly ke vzájemné a úplné shodě o všech níže uvedených skutečnostech a uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s ustanovením § 19 zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění (dále jen „**dražební zákon**“) tuto Smlouvu o provedení dražby (dále také jen jako „**Smlouva**“):

I. Úvodní ustanovení

1. Tato Smlouva se uzavírá v návaznosti na Rámcovou smlouvou o provádění dražeb uzavřenou mezi Smluvními stranami dne 9. 12. 2021 (dále jen jako „**Rámcová smlouva**“). Smluvní strany prohlašují, že podmínky pro uzavření této Smlouvy sjednané v Rámcové smlouvě byly ke dni podpisu této Smlouvy naplněny. Práva a povinnosti Smluvních stran výslovně neuvedená v této Smlouvě se řídí Rámcovou smlouvou.
2. Rámcová smlouva vymezuje podmínky spolupráce stran v rámci procesu dobrovolné dražby nemovitého majetku SMB (dále také jen jako „**dražba**“).

II. Předmět dražby

1. Předmětem dražby je část nemovité věci ve vlastnictví SMB:
 - tj. část pozemku p. č. 5328 ostatní plocha, zeleň o výměře 994 m² v k. ú. Komín, která je dle Geometrického plánu pro rozdělení pozemku č. 2926-300/2023 ze dne 22. 11. 2023 označena jako pozemek p. č. 5328/2 ostatní plocha, zeleň o výměře 994 m² v k. ú. Komín,
 - Nemovitá věc je zapsána u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město na LV č. 10001, pro k. ú. Komín, obec Brno.
(dále jen jako „**nemovitá věc**“).

 2. Stručný popis faktického a právního stavu nemovité věci:
 - a) Nemovitá věc se nachází v mírně svažitém terénu na východním okraji zahrádkářské kolonie. Pozemek není oplocen a je volně přístupný. Pozemek je výrazného podélného tvaru, který se asi ve druhé třetině délky značně zužuje. V tomto místě dochází k rozdělení pozemku a úzká část zůstává ve vlastnictví statutárního města Brna.
Vstup na pozemek je možný z veřejně přístupné účelové komunikace v části po panelové cestě, která pokračuje jako polní cesta před předmětnou nemovitou věc. V této části vede po pozemku p. č. 5329 v k. ú. Komín ve vlastnictví statutárního města Brna a dalších navazujících pozemcích p. č. 5299 a p. č. 6041, oba k. ú. Komín. Zavedená polní cesta umožňuje průchod územím.
Na pozemku se nachází pěstebně nedotčené trvalé porosty (náletové dřeviny a trvalý travní porost). Pozemek není udržovaný.
Podél východní vlastnické hranice přiléhá k pozemku p. č. 5327 v k. ú. Komín ve vlastnictví statutárního města Brna, který je zemědělsky obhospodařován na základě pachtovní smlouvy uzavřené se Zemědělskou společností Veverří, a.s.

 - b) Dle technické mapy města Brna nemovitá věc není dotčena vedením jakékoliv inženýrské sítě, nebo jejich ochranným pásmem. Není však vyloučeno, že by se na nemovité věci mohly nacházet inženýrské sítě jiných vlastníků, neevidované, neprovozované, nebo ve výstavbě. Na sousedním pozemku p. č. 5327 v k. ú. Kuřim se nachází trasa Vírského oblastního vodovodu po délce s ochranným pásmem v šíři 7,1 m.

 - c) Využití pozemku dle ÚPmB:
Předmětný pozemek je součástí nestavební - volné plochy s podrobnějším účelem využití stanoveným funkčním typem zemědělský půdní fond.
Jedná se o dlouhodobě stabilizované území. Pozemek navazuje na stávající plochu s objekty pro individuální rekreaci na ZPF. Dle regulativů ÚPmB je poměrně přípustná změna kultury pozemku na zahradu, sad, vinici za splnění podmínky, kdy pozemek bezprostředně navazuje na stávající zahrady, sady, vinice nebo zastavěné území.
(dále jen jako popis nemovité věci)

 - Popis stavu nemovité věci je uveden ve znaleckém posudku, který je specifikovaný v článku IV. této Smlouvy.
3. Nemovitá věc není zatížena omezeními vlastnického práva, která dražbou nezaniknou.

 4. SMB prohlašuje, že nemovitá věc není zatížena žádnými dluhy, zástavním právem, věcným břemenem či jinými právy, jež se zapisují do katastru nemovitostí, není ohledně ní veden výkon rozhodnutí či exekuce, a zavazuje se tento stav zachovat až do přechodu vlastnického práva na vydražitele na základě dražebního zákona.

 5. Věci, které jsou předmětem dražby se převádí ve stavu, ve kterém se budou nacházet v době přechodu vlastnického práva dle dražebního zákona, se kterým se měl možnost účastník dražby seznámit při její prohlídce.

 6. K vyloučení veškerých pochybností Smluvní strany výslovně sjednávají, že dražebník neodpovídá vůči žádné osobě za žádné vady nemovité věci.

III. Odměna

1. Smluvní strany si ujednaly, že odměna dražebníka činí 1,5 % z ceny nemovité věci dosažené vydražením v dražbě, nejméně však 35.000 Kč (slovy: třicet pět tisíc korun českých) bez DPH a nejvýše 5.000.000 Kč (slovy: pět milionů korun českých) bez DPH, a to za činnosti a služby specifikované v Rámcové smlouvě. V této ceně jsou zahrnuty veškeré náklady, jež vzniknou dražebníkově, tj. náklady účelně vynaložené dražebníkem na materiální a organizační zabezpečení přípravy a průběhu dražby. K ceně bude připočtena DPH. Sjednaná odměna se hradí z výtěžku dražby.
2. Podmínky pro poskytnutí odměny dle odst. 1 tohoto článku Smlouvy se řídí ustanoveními Rámcové smlouvy.

IV. Základní podmínky provedení dražby

1. Jedná se o dražbu dobrovolnou.
2. Nejnižší podání: 1.675.000 Kč

Nejnižší podání je stanoveno SMB na základě Znaleckého posudku číslo položky 052223/2023 o obvyklé ceně pozemku p. č. 5328 zapsaného na LV č. 10001 v k. ú. Komín, obec Brno, okres Brno-město, Jihomoravský kraj, ze dne 4. 10. 2023, který vypracoval znalec Ing. Jiří Zima za účelem přípravy majetkové dispozice.

3. Minimální příhoz: 50.000 Kč
4. Dražební jistota: 167.000 Kč

Lhůta pro složení dražební jistoty: Začíná dnem stanoveným v dražební vyhlášce, nejdříve však dnem zveřejnění dražební vyhlášky na portálu www.drazby-brno.cz, a končí ve lhůtě dle § 14 odst. 3 dražebního zákona.

5. Datum, čas a místo prohlídky:
Prohlídky zajistí: dražebník ve spolupráci s Odborem správy majetku MMB
Kontaktní osoba/kontakt: XXXXXXXXXX

Místo konání prohlídky: na místě samém
Datum a čas 1. prohlídky: bude stanoven dražební vyhláškou
Datum a čas 2. prohlídky: bude stanoven dražební vyhláškou

6. Místo, termín a forma dražby:
Místo konání dražby: www.drazby-brno.cz
Datum a čas zahájení dražby: bude stanoven dražební vyhláškou
Datum a čas ukončení dražby: bude stanoven dražební vyhláškou
Forma: elektronická

7. Lhůta pro zaplacení ceny dosažené vydražením: do 30 dnů ode dne skončení dražby.

V. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní právní vztahy mezi SMB a dražebníkem touto Smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními Rámcové smlouvy.

2. Právní vztahy mezi SMB a dražebníkem touto Smlouvou a Rámcovou smlouvou neupravené vůbec se řídí obecně závaznými právními předpisy České republiky, zejména dražebním zákonem.
3. Tato Smlouva se uzavírá ve čtyřech (4) vyhotoveních s tím, že SMB a dražebník obdrží každý po dvou (2) vyhotoveních Smlouvy. Tato Smlouva může být uzavřena i v digitální podobě se zaručenými elektronickými podpisy Smluvních stran.
4. Dražebník bere na vědomí, že SMB je povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, v platném znění. Smluvní strany jsou si dále vědomy, že se na ně vztahuje zákon č. 340/2015 Sb. o registru smluv, v platném znění, a tato Smlouva bude prostřednictvím registru smluv povinně uveřejněna. SMB zašle uvedenou Smlouvu správci registru smluv k uveřejnění prostřednictvím registru smluv bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 (třiceti) dnů od uzavření. Smluvní strany zároveň prohlašují, že skutečnosti uvedené v této Smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
5. Tato Smlouva je platná a považována za uzavřenou okamžikem jejího podpisu poslední Smluvní stranou a účinná dnem jejího uveřejnění v registru smluv postupem dle odst. 4 tohoto článku Smlouvy.
6. Jakékoli změny této Smlouvy jsou možné výhradně na podkladě písemných, očíslovaných dodatků uzavřených Smluvními stranami.
7. Smluvní strany prohlašují, že při jednání o této Smlouvě měly rovné postavení a žádná ze smluvních stran nejednala z pozice slabší Smluvní strany. Smluvní strany prohlašují, že základní podmínky této Smlouvy nebyly určeny jen jednou ze Smluvních stran nebo podle jejich pokynů a že každá ze Smluvních stran měla skutečnou a faktickou možnost obsah této Smlouvy a základní podmínky této Smlouvy ovlivnit. Smluvní strany se navzájem ujistují, že ujednání v této Smlouvě považují za učiněná v oboustranné dobré víře a v souladu s dobrými mravy.
8. Smluvní strany úplným závěrem prohlašují, že se řádně seznámily s obsahem této Smlouvy, že tomuto obsahu porozuměly a nemají vůči němu žádných výhrad, přičemž tuto Smlouvu uzavírají na základě jejich svobodné, vážné a omylu prosté vůle, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek, na důkaz čehož připojují pod tuto Smlouvu své vlastnoruční podpisy.

DOLOŽKA

ve smyslu § 41 zák. č. 128/2000 Sb. o obcích v platném znění (obecní zřízení)

Tato Smlouva byla schválena na R9/064. schůzi Rady města Brna konané dne 13. 12. 2023.

V Brně dne 19. 12. 2023.


V Brně dne 18. 12. 2023.

Statutární město Brno

zastoupené primátorkou
JUDr. Markétou Vaňkovou
podpisem smlouvy pověřena
Mgr. Dagmar Baborovská
vedoucí Majetkového odboru MMB

CD CENTRUM COMS, a.s.

zastoupené Mgr. Bc. Iļjou Kašíkem
předsedou představenstva a
Ing. Karin Podivinskou,
místopředsedkyní představenstva,
k podpisu smlouvy oprávněna


ředitelka společnosti