

SMLOUVA O BUDOUCÍ KUPNÍ SMLOUVĚ

uzavřená ve smyslu ust. § 1785 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

NORSOL s.r.o.

IČ 63476380

DIČ CZ63476380

se sídlem Seifertova 2834/33, Přerov I – Město, 750 02 Přerov

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ostravě, oddíl C, vložka 44315

zastoupená jednatelem Ing. Janem Valterem

(dále jako „*budoucí prodávající*“)

a

Statutární město Přerov

IČ 00301825

DIČ CZ00301825

se sídlem Bratrská 709/34, Přerov I-Město, 750 02 Přerov

zastoupené náměstkem primátora Ing. Miloslavem Dohnalem

(dále jako „*budoucí kupující*“)

(dále též jako „smluvní strany“)

uzavírají dnešního dne následující

budoucí kupní smlouvu:

Článek I.

Úvodní ustanovení

(1) Budoucí prodávající prohlašuje, že je budoucím vlastníkem a stavebníkem **komunikace vybudované na částech pozemků p.č. 4394/1, p.č. 6744/3 a p.č. 6744/1 a úseků chodníků vybudovaných na částech pozemků p.č. 6744/1, p.č. 4394/1, p.č. 6741/3, p.č. 6744/3 a p.č. 6785/1 vše v k.ú. Přerov a to v rámci stavby „ROZŠÍŘENÍ PARKOVIŠTĚ U VÝSTAVIŠTĚ“** (dále také jen jako „*budoucí předmět převodu*“).

Článek II.

Předmět převodu

(1) Předmětem smlouvy je závazek smluvních stran uzavřít v budoucnu kupní smlouvu, jejímž předmětem bude úplatný převod **komunikace vybudované na částech pozemků p.č. 4394/1, p.č. 6744/3 a p.č. 6744/1 a úseků chodníků vybudovaných na částech pozemků p.č. 6744/1, p.č. 4394/1, p.č. 6741/3, p.č. 6744/3 a p.č. 6785/1 vše v k.ú. Přerov v rámci stavby „ROZŠÍŘENÍ PARKOVIŠTĚ U VÝSTAVIŠTĚ“**, a to z výlučného vlastnictví budoucího prodávajícího do výlučného vlastnictví budoucího kupujícího, a to za podmínek stanovených touto smlouvou.

(2) Smluvní strany se zavazují, že nejpozději do 2 měsíců poté, kdy budoucí prodávající předloží budoucímu kupujícímu doklad o splnění podmínek stanovených příslušnými právními předpisy pro užívání stavby „**ROZŠÍŘENÍ PARKOVIŠTĚ U VÝSTAVIŠTĚ**“ a zaměření skutečného provedení stavby, uzavřou kupní smlouvu na budoucí předmět převodu dle odst. 1 tohoto článku smlouvy.

(3) Smluvní strany se zavazují, že kupní smlouvu dle odst. 1 tohoto článku smlouvy uzavřou nejpozději do 5 let od uzavření této budoucí kupní smlouvy.

(4) Jakmile budou uvedené předpoklady splněny, uzavřou smluvní strany kupní smlouvu s těmito podstatnými náležitostmi:

- kupní cena za budoucí předmět převodu se stanovuje dohodou smluvních stran ve výši 5.500,- Kč, která bude navýšena o příslušnou sazbu DPH,
- o předání a převzetí předmětu převodu bude mezi smluvními stranami sepsán předávací protokol,
- bude-li podléhat tato smlouva povinnosti uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle ustanovení § 2 odst. 1 a § 3 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném znění, bude kupující jako osoba uvedená v ustanovení § 2 odst. 1 tohoto zákona povinna zaslat tuto smlouvu nejpozději do 30 dnů od jejího uzavření Ministerstvu vnitra jako správci registru smluv k uveřejnění.

(5) Návrh kupní smlouvy, který bude v souladu s ustanoveními této smlouvy, se zavazuje zpracovat budoucí kupující.

(6) Nepředloží-li budoucí prodávající budoucímu kupujícímu veškeré doklady specifikované v odst. 2 tohoto článku smlouvy bez zbytečného odkladu poté, kdy tyto získá, nejpozději však ve lhůtě 30ti dnů ode dne, kdy jej budoucí kupující k jejich předložení vyzve, je budoucí prodávající povinen uhradit budoucímu kupujícímu smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč. Smluvní pokuta je splatná do 15 dnů ode dne doručení výzvy budoucího kupujícího k úhradě smluvní pokuty budoucímu prodávajícímu.

Článek III. Závěrečná ustanovení

(1) Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu všemi účastníky smlouvy.

(2) Budoucí prodávající bere na vědomí a souhlasí s tím, že obsah této smlouvy může být poskytnut žadateli v režimu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.

(3) Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními právních předpisů České republiky v účinném znění, tj. zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění.

(4) Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu přečetly a že byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými podpisy.

(5) Smlouva je vyhotovena ve třech vyhotoveních s platností originálu, z nichž jedno vyhotovení obdrží budoucí prodávající a dvě vyhotovení obdrží budoucí kupující.

**Článek IV.
Doložka obce**

Touto doložkou se osvědčuje, že byla splněna podmínka platnosti tohoto právního jednání schválením tohoto právního jednání Zastupitelstvem města Přerova na jeho 9. zasedání konané dne 4.12.2023 usnesením č. 294/9/3.6.8/2023, bod 2.

14.12.2023
V Přerově dne.....

19.12.2023
V Přerově dne.....

.....
Ing. Miloslav Dohnal
náměstek primátora

.....
za NORSOL s.r.o.
Ing. Jan Valter, jednatel