**SMLOUVA O DÍLO**

**uzavřená podle § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“)**

**Smluvní strany**

1. **Česká republika – Nejvyšší správní soud**

Se sídlem: Moravské náměstí 611/6, 657 40 Brno

Zastoupena: Mgr. Filipem Glotzmannem, ředitelem správy soudu, v souladu s § 29 odst. 3 zákona č. 150/2002 Sb., soudního řádu správního, v souladu s § 7 odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, a v souladu s § 15 odst. 1 písm. a) organizačního řádu Nejvyššího správního soudu

Kontaktní osoba: xxxxxxx, vedoucí odd. správy majetku,

tel.: xxxxxxx, e-mail: xxxxxxx@nssoud.cz

IČO: 75003716

DIČ: není plátce DPH

Bankovní spojení: xxxxxxx

Číslo účtu: xxxxxxx

(dále jen „**Objednatel**“)

**a**

1. **WELLCO Brno s.r.o.**

Se sídlem: Příkop 838/6, 602 00 Brno-Zábrdovice

Zastoupena: Ing. Janem Šenkýřem, jednatelem

Subjekt zapsaný u: Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 26670

Kontaktní osoba: Ing. Jan Šenkýř, tel.: xxxxxxx, e-mail: xxxxxxx@wellco.cz

IČO: 25337009

DIČ: CZ25337009

Bankovní spojení: xxxxxxx

Číslo účtu: xxxxxxx

(dále jen „**Zhotovitel**“)

**uzavřely níže uvedeného dne, měsíce a roku na základě podkladů uvedených v článku I tuto smlouvu**:

**Závazné podklady pro uzavření Smlouvy**

1. Závaznými podklady pro uzavření této Smlouvy (dále jen „závazné podklady“) se rozumí:

* Výzva k podání nabídky (vč. příloh) ze dne 11. 9. 2023, č.j. Objednatele: Spr 206/2022-280
* Nabídka Zhotovitele ze dne 20. 10. 2023, č.j. Objednatele: Spr 206/2022-327
* Dokumentace pro provedení stavby vypracovaná společností Projekční kancelář atelier DWG s.r.o., Jana Babáka 2733/11, 612 00 Brno (dále jen „Projektová dokumentace“)
* Stavební povolení ÚMČ Brno-střed ze dne 4. 5. 2023
* Závazné stanovisko MMB, Odbor památkové péče, ze dne 22. 3. 2023
* Závazná stanoviska dotčených orgánů:
  + - HZS Jmk ze dne 29. 3. 2023
    - MMB, Odbor životního prostředí ze dne 16. 3. 2023
    - MMB, Odbor územního plánování a rozvoje ze dne 24. 3. 2023
    - KHS Jmk

1. Zhotovitel podpisem této Smlouvy potvrzuje, že nabídku vypracoval v souladu se závaznými podklady Objednatele, že se seznámil s jejich obsahem, že vůči obsahu a podobě těchto podkladů nemá žádné výhrady a že je nabídkou a podmínkami v ní uvedenými vázán.

**PŘEDMĚT SMLOUVY**

1. Předmětem Smlouvy je závazek zhotovitele, že na svůj náklad a nebezpečí provede stavební úpravy půdních prostor pro umístění kanceláří v budově Nejvyššího správního soudu včetně souvisejících dodávek tak, jak vyplývá ze zpracované Projektové dokumentace (dále jen „Dílo“), která byla přílohou zadávací dokumentace, a zhotovitel ji má celou k dispozici v elektronické i v listinné podobě.
2. Tato Smlouva upravuje vzájemná práva a povinnosti při provádění Díla za dále stanovených podmínek.
3. Zhotovitel se zavazuje zhotovit Dílo s odbornou péčí na vlastní náklady a nebezpečí, předat ho Objednateli řádně a včas, prosté vad a nedodělků a převést na Objednatele vlastnické právo k Dílu a Objednatel se zavazuje Dílo převzít a uhradit Zhotoviteli sjednanou cenu ve smyslu článku IV. této Smlouvy.
4. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že je mu známo, že budova Nejvyššího správního soudu č.p. 611, v k.ú. Město Brno, je památkově chráněným novorenesančním objektem a při zhotovování Díla tuto skutečnost zohlední v rozsahu, ve kterém to budou vyžadovat dotčené právní předpisy, závazné pokyny orgánů památkové péče a pokyny Objednatele.
5. **Součástí díla je dále:**

* demontáž stávajícího vybavení a jeho ekologická likvidace, bourací práce, uložení stavební suti a odpadu na veřejnou skládku, včetně dopravy stavební suti a odpadu na veřejnou skládku,
* vybudování, udržování a odklizení zařízení staveniště,
* realizace veškerých stavebních prací včetně všech profesí nutných k realizaci díla v rozahu Projektové dokumentace,
* dokumentace skutečného provedení díla zpracovaná v zpracovánav souladu s § 4 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb,
* provedení potřebných zkoušek, atestů a revizí podle technických norem, které dopadají na dodané zařízení a technologie, čímž bude současně prokázána funkčnost díla,
* projednání postupu a způsobu zajištění funkčnosti systémů jiných subjektů nacházejících se v prostoru stavby:
  + metropolitní optokabelová síť Masarykovy univerzity (z 1. PP na půdu 7. NP a střecha Mor. nám.)
  + optická síť Ministerstva vnitra (z 1. PP do 5. NP)
  + anténa a kabelové vedení radiové datové sítě Systému centralizované ochrany PČR (z 1. NP na střechu Mor. nám.)

s vlastníky těchto sítí,

* obstarání a uhrazení všech poplatků, záborů, včetně projednání na dotčených orgánech a institucích,
* požární dozor, zajištění splnění všech povinností bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,
* dodržení provozních podmínek Objednatele uvedených v Příloze č. 3,
* zpracování závazného harmonogramu prací,
* průběžný úklid staveniště a jeho okolí při použití např. technického vysavače a ostatní činnosti nutné pro realizaci díla podle této Smlouvy,
* požární dozor, zajištění splnění všech povinností bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo s náležitou odbornou péčí tak, aby dílo svou kvalitou i rozsahem odpovídalo účelu Smlouvy, zejména z hlediska uživatelských a provozních potřeb objednatele. Zhotovitel se zavazuje provést dílo v souladu:

* s touto Smlouvou v rozsahu všech jejích příloh,
* se všemi Závaznými podklady,
* s technickými normami (zejména ČSN ISO 7077, ČSN 91 0000 apod.) a normami oznámenými ve Věstníku Úřadu pro technickou normalizaci, metrologii a státní zkušebnictví (včetně pravidel uvedených v takových normách jako doporučující),
* s předpisy v oblasti ochrany utajovaných informací, zejména vyhlášky   
  č. 528/2005 Sb., o fyzické bezpečnosti a certifikaci technických prostředků,
* s požadavky na bezpečný výrobek ve smyslu zákona č. 102/2001 Sb., o obecné bezpečnosti výrobků a o změně některých zákonů (zákon o obecné bezpečnosti výrobků),
* s platnými bezpečnostními, zdravotními a hygienickými předpisy pro výrobky, včetně předpisů týkajících se ochrany životního prostředí, vztahujících se na výrobek a jeho výrobu, zejména zákon č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky a o změně a doplnění některých zákonů,
* s jinými obvykle profesně užívanými normami, předpisy a zásadami,
* s obecně závaznými právními předpisy,
* se závaznými podmínkami stanovenými pro provedení díla objednatelem v podmínkách obsažených v Zadávací dokumentaci,
* s provozními podmínkami zadavatele, které je nutné dodržovat při provádění díla – viz příloha č. 3 této smlouvy.

1. Zhotovitel se zavazuje objednateli předat dílo způsobilé sloužit svému účelu plynoucímu z této Smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje dílo převzít a uhradit jeho sjednanou cenu.

**DOBA A MíSTO plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provést dílo vymezené v čl. II. Smlouvy tak, že bezodkladně po uzavření Smlouvy zahájí zhotovování díla. Zhotovitel je povinen dílo provést, tj. dokončit jej a předat objednateli **nejpozději 10 měsíců ode dne předání staveniště zhotoviteli.**

Zadavatel si vyhrazuje právo termín zahájení a dokončení plnění předmětu zakázky oddálit či ukončit (v návaznosti na objemu finančních prostředků přidělených zřizovatelem na tuto akci).

1. Objednatel se zavazuje bezodkladně po uzavření Smlouvy předat zhotoviteli na jeho písemnou výzvu staveniště.
2. Harmonogram provádění díla tvoří nedílnou součást Smlouvy. Harmonogram provádění díla může být v případě potřeby měněn zápisem do stavebního deníku odsouhlaseným oběma smluvními stranami vyjma konečného termínu k provedení díla.
3. Bude-li objednatelem dán příkaz k dočasnému zastavení prací na díle (dále jen „sistace díla“), je zhotovitel povinen tento příkaz uposlechnout, bez zbytečného odkladu přerušit provádění díla a při provádění zabezpečovacích prací na staveništi postupovat s náležitou odbornou péčí a podle příkazů objednatele tak, aby nemohlo dojít k poškození či znehodnocení díla či poškození budovy objednatele. Objednatel má právo vydat příkaz k zastavení nebo přerušení prací na nezbytně nutnou dobu v kterékoliv fázi provádění díla. V době trvání sistace díla neběží lhůty ke splnění povinností zhotovitele vyplývající z této Smlouvy. O dobu, po kterou bude trvat sistace díla, se prodlužuje doba stanovená v čl. III. odst. 1 Smlouvy.

1. Přeruší-li zhotovitel provádění díla z důvodu takové neodvratitelné události, kterou při uzavírání Smlouvy nemohl předvídat, a jež mu brání, aby splnil své smluvní povinnosti, jako např. válka, živelné katastrofy, generální stávky, nouzový stav apod., prodlužuje se o dobu, po kterou taková událost brání zhotoviteli v dalším provádění díla, doba stanovená v čl. III. odst. 1 Smlouvy. Za okolnosti vyšší moci se naproti tomu nepovažují zpoždění dodávek poddodavatelů, výpadky médií apod. Zhotovitel je povinen neprodleně, nejpozději však do dvou (2) kalendářních dnů, objednatele vyrozumět o vzniku okolnosti vyšší moci a takovou zprávu ihned písemně potvrdit. V případě, že stav vyšší moci bude trvat nebo lze důvodně předpokládat, že bude trvat déle než tři (3) měsíce, má kterákoli ze smluvních stran právo odstoupit od Smlouvy.
2. Místem plnění je sídlo Objednatele.

**Cena**

1. Cena díla, uvedeného v čl. II. Smlouvy, byla dohodnuta ve výši

**16 432 961,12 Kč bez DPH**

(slovy: šestnáct milionů čtyři sta třicet dva tisíce devět set šedesát jedna korun českých dvanáct haléřů)

1. Tato cena díla je stanovena jako cena nejvýše přípustná a nepřekročitelná, vycházející z nabídkové ceny zhotovitele, je platná po celou dobu realizace díla, a to i po případném prodloužení termínu dokončení realizace díla z důvodů ležících na straně objednatele (např. odsunutí termínu zahájení, omezení finančních zdrojů v průběhu realizace díla ze strany Ministerstva spravedlnosti apod.).
2. Rozpis ceny díla v Kč:

* cena bez DPH 16 432 961,12 Kč (slovy: šestnáct milionů čtyři sta třicet dva tisíce devět set šedesát jedna korun českých dvanáct haléřů)
* DPH v sazbě 21 % 3 450 921,83 Kč

(slovy: tři miliony čtyři sta padesát tisíc devět set dvacet jedna korun českých osmdesát tři haléřů)

* **celková cena vč. DPH 19 883 882,95 Kč (slovy: devatenáct milionů osm set osmdesát tři tisíce osm set osmdesát dva korun českých devadesát pět haléřů).**

1. Zhotovitel prohlašuje, že cena díla zahrnuje veškeré náklady zhotovitele spojené s realizací jednotlivých částí díla a díla jako celku. Zhotovitel v této souvislosti dále prohlašuje, že se seznámil s místem zhotovení díla a jsou mu známy veškeré skutečnosti související s realizací díla. Zhotovitel za objednatele přebírá také veškeré jeho povinnosti, které objednateli v souvislosti s plněním Smlouvy vznikají ze zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, (zejména odvoz a řádná likvidace odpadu). Náklady spojené s plněním těchto povinností objednatele, které byly na základě Smlouvy zhotovitelem převzaty, jsou zahrnuty v ceně díla. Součástí ceny díla jsou také:
2. poplatky

* za uložení stavební suti a odpadu na veřejnou skládku, včetně nákladů na dopravu suti a odpadu na veřejnou skládku,
* za zábor veřejného prostranství.

1. náklady

* na vybudování, udržování a odklizení zařízení staveniště,
* na nezbytné stavební úpravy a opravy vyvolané činností zhotovitele,
* na hrubý úklid staveniště a jeho bezprostředního okolí (např. použití technického vysavače),
* na vybudování provizorních protiprašných SDK příček oddělujících staveniště od dalších prostor,
* na zajištění splnění všech povinností bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

1. Oceněný soupis prací a dodávek podle výkazu výměr Projektové dokumentace tvoří přílohu Smlouvy a je její nedílnou součástí.
2. Drobná změna a upřesnění díla, která nemá vliv na cenu, termín plnění ani výsledné užitné vlastnosti díla, může být potvrzena pověřeným pracovníkem objednatele zápisem   
   do stavebního deníku.
3. Objednatel je oprávněn omezit rozsah díla (méněpráce) – (dále jen „změna díla“), a za tím účelem vydat zhotoviteli písemný příkaz, který požadovanou změnu díla popisuje. Zhotovitel je povinen na základě příkazu objednatele přistoupit na změnu rozsahu díla, která dílo omezuje. Na základě výše uvedeného písemného příkazu zhotovitel zpracuje a předloží objednateli ocenění změny díla ve formě položkové a technické specifikace do 5 pracovních dnů od obdržení tohoto příkazu. Ocenění změny díla bude vycházet ze závazných podkladů. K ocenění změny díla je objednatel povinen předat svoje písemné stanovisko zhotoviteli do 5 pracovních dnů od obdržení ocenění změny díla, nebude-li smluvními stranami písemně dohodnuta jiná lhůta. Pokud objednatel souhlasí s návrhem na ocenění změny díla, tuto skutečnost zhotoviteli písemně potvrdí. Nedohodnou-li se smluvní strany na ceně změny díla, je objednatel povinen zaplatit cenu upravenou s přihlédnutím k rozdílu v rozsahu nutné činnosti a v účelných nákladech spojených se změněným prováděním díla, přičemž při určení nové ceny je rozhodující tato smlouva a závazné podklady. Případná změna díla bude upravena písemným dodatkem k této smlouvě.
4. V případě, že v průběhu provádění díla vyvstane nutnost provedení dalších prací nezbytných ke zprovoznění díla, a to na základě skutečností, které nastaly až v průběhu realizace díla a nebyly ani při vynaložení náležité péče předvídatelné před uzavřením smlouvy (vícepráce), vyzve objednatel zhotovitele k podání nabídky na provedení víceprací. Zhotovitel je povinen nabídnout tyto vícepráce za ceny uvedené v této smlouvě a v závazných podkladech. Pokud charakter víceprací nebude možné ocenit za použití položek, jež jsou uvedené v této smlouvě či v závazných podkladech, je zhotovitel povinen vycházet z cen obvyklých v čase a místě pro dané práce a dodávky. Vícepráce lze provést až po jejich odsouhlasení oběma smluvními stranami a po uzavření písemného dodatku k této smlouvě.
5. Dojde-li v průběhu provádění díla ke změně výše příslušné sazby DPH či jiných poplatků stanovených obecně závaznými právními předpisy, bude účtována DPH k příslušným zdanitelným plněním či jiné poplatky ve výši stanovené novou právní úpravou a cena díla bude upravena písemným dodatkem ke Smlouvě.
6. Je-li účastníkem správních řízení souvisejících s plněním Smlouvy zhotovitel, jsou veškeré poplatky a náklady s nimi spojené zahrnuty v ceně díla.

**Platební podmínky**

* 1. Objednatel neposkytuje pro realizaci díla zálohy a ani jedna smluvní strana neposkytne druhé smluvní straně závdavek.
  2. Smluvní strany výslovně prohlašují, že ustanovení § 2611 OZ se nepoužije. Tím není dotčeno ustanovení čl. V. odst. 3 Smlouvy.
  3. Úhrada ceny díla bude prováděna v české měně. Zhotovitel bude po dobu provádění díla měsíčně vystavovat daňové doklady (faktury) a konečnou fakturu po splnění věcných   
     a termínových podmínek. První měsíční fakturační období započne nástupem zhotovitele na staveniště a zahájením prací v sídle objednatele. Přílohou každé faktury bude vždy objednatelem odsouhlasený a oboustranně podepsaný soupis provedených prací a dodávek, včetně výměrů odsouhlasených technickým dozorem objednatele za uplynulé měsíční období. Návrh soupisu provedených prací odevzdá zhotovitel ke kontrole oprávněnému zástupci objednatele vždy do 5 dní před skončením příslušného fakturačního období. Objednatel je povinen se k soupisu prací vyjádřit do 5 pracovních dnů od jeho převzetí a v případě jeho neodsouhlasení ho s uvedením důvodu vrátit zhotoviteli zpět k přepracování. Odsouhlasený a podepsaný soupis provedených prací slouží jako podklad pro zpracování faktur za provedené práce. Objednatel není povinen fakturu odsouhlasit, jestliže je zhotovitel v prodlení s dílčími termíny sjednanými v harmonogramu provádění díla nebo má dílo či jeho dílčí provedení nikoliv drobné vady.
  4. Pokud se vystavování daňových dokladů bude řídit obecně závaznými právními předpisy ČR, tak faktury vystavené zhotovitelem musí mít náležitosti obsažené v § 29 zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZDPH“) a § 435 OZ. K vystavování daňových dokladů může dojít v souladu se ZDPH také podle právních předpisů jiných členských států EU, přičemž v takovém případě se vystavení faktury řídí pravidly příslušného členského státu EU určeného podle § 27 odst. 2 ZDPH. Splatnost faktury je dohodnuta v délce 30 kalendářních dnů od doručení objednateli. Povinnost úhrady je splněna okamžikem předání pokynu k úhradě peněžnímu ústavu. Pokud faktura nemá sjednané náležitosti, objednatel je oprávněn ji do 30 kalendářních dnů vrátit zhotoviteli a nová lhůta splatnosti počíná běžet až okamžikem doručení nové, opravené faktury objednateli.
  5. Povinnost přiznat a zaplatit DPH, včetně fakturace a vystavování daňových dokladů, se bude řídit ZDPH. Bude-li v souladu s ust. § 108 odst. 3 písm. a) ZDPH povinen DPH odvádět objednatel, je zhotovitel povinen vycházet při fakturaci a vystavování daňových dokladů z ceny sjednané bez DPH (viz také čl. IV. odst. 3 Smlouvy - rozpis ceny bez DPH).
  6. Zhotovitel, který je osobou neusazenou v tuzemsku podle ust. § 4 odst. 1 písm. m) ZDPH, je povinen za účelem správného určení subjektu odvádějícího DPH podle čl. V. odst. 5 Smlouvy předložit ke dni zahájení prací (následně potom ještě nejpozději ke dni vystavení každého daňového dokladu) věrohodné důkazní prostředky k prokázání skutečnosti, že práce, které jsou předmětem Smlouvy (tzn. dílo dle čl. II. této Smlouvy), jsou poskytovány stálou provozovnou zhotovitele usazenou v tuzemsku (viz ust. § 4 odst. 1 písm. j) ZDPH). Věrohodnými důkazními prostředky se rozumí zejména, nikoliv však výlučně, osvědčení o registraci DPH s tuzemským DIČ a právní důvod užívání provozovny (např. nájemní smlouva). V případě, že zhotovitel nedoloží věrohodné důkazní prostředky řádně a včas, či dílo nebo jeho část nebudou provedeny provozovnou zhotovitele usazenou v tuzemsku, budou veškeré práce, které jsou předmětem Smlouvy, zhotovitelem účtovány (fakturovány) a objednatelem uhrazeny v ceně bez DPH (tzn. DPH přizná a uhradí v tuzemsku objednatel na základě předmětného ust. § 108 odst. 3 písm. a) ZDPH - viz čl. V. odst. 5 Smlouvy).
  7. Objednatel se zavazuje uhradit provedené práce maximálně do výše 90 % dohodnuté ceny díla (tzn. fakturace bude probíhat tak, že každá faktura bude uhrazena v plné její výši 100 % až do celkové vyfakturované částky 90 % z ceny díla). Zbývající část ceny díla zaplatí objednatel zhotoviteli na základě konečné faktury vystavené zhotovitelem, která může být vystavena až po převzetí díla, bude-li bez vad a nedodělků, nebo až po odstranění všech vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla a po vydání kolaudačního souhlasu. V konečné faktuře budou zhotovitelem zúčtovány veškeré platby, které mu byly poskytnuty v průběhu smluvního vztahu. Za sledování průběhu fakturace podle tohoto odstavce odpovídá zhotovitel.
  8. Objednatel je oprávněn pozastavit průběžné úhrady prací v případech, kdy zhotovitel:
* přeruší práce bez příkazu objednatele,
* přeruší práce z důvodů na straně zhotovitele,
* nepředá doklady nutné k odsouhlasení soupisu provedených prací,
* provádí přes písemné upozornění technického dozoru nebo autorského dozoru projektanta práce v rozporu s projektem stavby.

**VI.**

**DALŠÍ povinnosti objednatele A ZHOTOVITELE**

1. O předání a převzetí staveniště a jeho stavu bude sepsán písemný protokol včetně uvedení počátečních stavů podružných měřících zařízení, budou-li instalována.
2. Objednatel proškolí zástupce zhotovitele z předpisů BOZP a PO, které se vztahují k místu realizace díla, a umožní vstup do objektu za podmínek dodržování mlčenlivosti o všech skutečnostech, o kterých se zaměstnanci zhotovitele nebo jeho poddodavatelé dozvědí.
3. Zhotovitel zabezpečí veškerá stávající vedení inženýrských sítí v objektu a v případě jejich poškození v souvislosti s prováděním díla ihned zajistí odstranění vzniklé závady na své náklady.
4. Zhotovitel je povinen udržovat na předaném staveništi (pracovišti) pořádek a čistotu   
   a průběžně odstraňovat odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla.
5. Zhotovitel bude respektovat a zabezpečí splnění podmínek stanovených správními orgány objednateli a uhradí za objednatele či nahradí objednateli případné sankce za neplnění těchto podmínek způsobené zhotovitelem nebo jeho poddodavateli.
6. Zhotovitel je povinen ve smyslu zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, v případě omezení veřejného provozu na příslušných komunikacích nebo zvláštního režimu užívání příslušných komunikací si zabezpečit příslušné povolení u silničního správního úřadu a provést na svůj náklad všechna opatření, která úřady nařídí, totéž platí i pro případ zajištění místa pro zařízení staveniště, uložení materiálu a stavební suti.
7. Dodávky energií a vody v místě provádění díla budou zajištěny z odběrných míst objednatele přes podružné měření, které zajistí zhotovitel na své náklady v rámci řešení zařízení staveniště.
8. Zhotovitel je povinen zajistit na stavbě dodržování bezpečnostních a protipožárních předpisů a také zajistit proškolení všech osob provádějících stavbu z těchto předpisů. Dále se zavazuje k dodržování obecně platných právních předpisů, zejména hygienických, týkajících se likvidace odpadů, ochrany životního prostředí a ochrany vod před ropnými látkami.
9. Další povinnosti zhotovitele a objednatele:

* Zhotovitel bude jednat tak, aby zajistil dodávky materiálu a služeb pro objednatele za optimálních kvalitativních podmínek.
* Zhotovitel nese v plném rozsahu odpovědnost za vlastní řízení postupu prací, za sledování dodržování předpisů o bezpečnosti práce, ochraně zdraví při práci a zachování pořádku na staveništi.
* Účast na kontrolních dnech 1x týdně za přítomnosti objednatele, TDS a AD.
* Vedoucí realizačního týmu zhotovitele nebo jiná zhotovitelem pověřená odborná osoba musí být jako zástupce zhotovitele po dobu provádění prací, montáží a zkoušek díla přítomna v místě stavby a musí být vybavena všemi pravomocemi jednat jménem zhotovitele a přijímat oznámení objednatele.
* Zhotovitel je povinen zajistit přítomnost oprávněného zástupce poddodavatele při provádění prací v místě plnění po celou dobu realizace této části díla, konkrétní osoba musí být písemně předem oznámena objednateli.
* Zhotovitel je povinen nejpozději v den převzetí staveniště oznámit objednateli osobu stavbyvedoucího.
* Veškeré práce na díle budou prováděny za provozu objednatele; zhotovitel nesmí při plnění povinností podle této Smlouvy nadměrně omezit provoz objednatele. Dobu provádění hlučných prací a prací vyžadujících zvláštní požárně – bezpečnostní opatření je povinností zhotovitele nechat si předem od objednatele schválit, aby nebyla hlukem narušována důstojnost soudních jednání, případně samotný provoz Nejvyššího správního soudu. Provádění prací v budově Nejvyššího správního soudu je možné v pondělí až pátek od 7.00 do 21.00 hod. a v sobotu a v neděli od 8.00 do 20.00 hod.
* Zhotovitel má povinnost na žádost objednatele přerušit stavební práce v rozsahu 1-2 dní měsíčně např. z důvodů konání významných akcí v budově soudu. Žádost o přerušení prací bude projednána se zhotovitelem v dostatečném předstihu.
* Objednatel při provádění díla v rámci předaného staveniště neumožní využívání výtahů a sociálních zařízení v budově soudu pracovníky zhotovitele i pracovníky poddodavatelů .
* Zhotovitel nesmí bez předchozího písemného souhlasu objednatele nakládat mimo staveniště s jeho majetkem ani povolit takové nakládání s majetkem, který má objednatel ve svém držení, úschově či pod svou kontrolou.
* Zhotovitel bude po dobu jejich užívání řádně nakládat a pečovat o zařízení a stroje převzaté od objednatele, nebo když objednatel zhotoviteli umožní jejich používání.
* Zhotovitel zajišťuje dopravu, vykládku a skladování v místě stavby na své náklady.
* Zhotovitel se zavazuje, že bude respektovat pravidla bezpečnosti práce, požární ochrany a ostatní pravidla platná v areálu objednatele.
* Zhotovitel je povinen označit stavbu a staveniště v souladu s platnými obecně závaznými předpisy.
* Zhotovitel je povinen umožnit pověřeným zástupcům objednatele a příslušným veřejnoprávním orgánům provádět inspekci na stavbě z hlediska bezpečnosti práce, kvality, dodržování technické dokumentace, harmonogramu prací a udržování pořádku na převzatém staveništi.
* Zhotovitel je povinen spolupracovat s dodavatelem (servisní firmou) EPS, PZTS, EZS a SKV při demontáži, následné montáži a zprovoznění zařízení.
* Po celou dobu provádění díla musí být zachován kontinuální provoz stávajících protipožárních a zabezpečovacích systémů EPS, PZTS, EZS a NZS, informačních systémů a energií.
* Schválení vzorků (např. barva, odstín, rozměr, ….) předložených zhotovitelem bude provedeno zápisem do stavebního deníku na základě a v souladu s případným pokynem orgánu státní správy ve věcech památkové péče.

1. Zhotovitel se zavazuje, že všichni jeho zaměstnanci, případně třetí osoby, které se budou na plnění této smlouvy podílet, budou po celou dobu platnosti této smlouvy disponovat veškerými oprávněními a odbornou kvalifikací pro provádění všech činností spadajících do předmětu činnosti podle této smlouvy.
2. Část díla, která spočívá v provádění činnosti hlavního stavbyvedoucího, je zhotovitel povinen provádět prostřednictvím osoby, která je jeho zaměstnancem a splňuje všechny požadavky profesní způsobilosti uvedené v zadávací dokumentaci.
3. Poddodavatelé, kteří nebyli identifikováni podle § 105 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a kteří se následně zapojí do plnění veřejné zakázky, musí být zhotovitelem identifikováni, a to nejpozději alespoň jeden pracovní den před zahájením plnění veřejné zakázky poddodavatelem.

**VII.**

**MLČENLIVOST**

1. Zhotovitel se zavazuje během plnění této Smlouvy i po jejím ukončení zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od objednatele v souvislosti s plněním této Smlouvy. Zhotovitel odpovídá za porušení mlčenlivosti svými zaměstnanci nebo zástupci, jakož i třetími osobami, které se na provádění Díla podílejí.
2. Povinnost zachovávat mlčenlivost se nevztahuje na informace:

* které jsou nebo se stanou všeobecně a veřejně přístupnými jinak, než porušením ustanovení tohoto článku ze strany zhotovitele,
* které jsou zhotoviteli známy a byly mu volně k dispozici před přijetím těchto informací od objednatele,
* jejich sdělení se vyžaduje ze zákona.

1. Zhotovitel je povinen uvědomit objednatele o porušení povinnosti mlčenlivosti nebo ochrany důvěrných informací podle této Smlouvy bez zbytečného odkladu poté, co se o takovém porušení dozví.

**VIII.**

**OPRÁVNĚNÉ OSOBY**

1. Mimo osoby uvedené v záhlaví této Smlouvy jsou oprávněni objednatele zastupovat:

* ve věcech technických včetně kontroly provádění prací a výkonů, převzetí Díla, odsouhlasení faktur:

xxxxxxx, vedoucí odd. správy majetku, tel.: xxxxxxx, mob.: xxxxxxx,

e-mail: xxxxxxx@nssoud.cz

xxxxxxx, referentka správy majetku, tel.: xxxxxxx, mob.: xxxxxxx,

e-mail: xxxxxxx@nssoud.cz

* ve věcech technického dozoru, včetně zápisů nedostatků zjištěných v průběhu prací do stavebního deníku:

xxxxxxx, TEDOSTA s.r.o, mob.: xxxxxxx,

e-mail: xxxxxxx@seznam.cz

* koordinátor BOZP:

xxxxxxx, TEDOSTA s.r.o, mob.: xxxxxxx,

e-mail: xxxxxxx@seznam.cz

* ve věcech autorského dozoru:

xxxxxxx, Projekční kancelář atelier DWG s.r.o., Jana Babáka 2733/11, 612 00 Brno

1. Změna pověřených pracovníků nebo rozsahu jejich oprávnění bude provedena písemným sdělením objednatele nebo zhotovitele na adresu druhé smluvní strany uvedenou v záhlaví této Smlouvy.

**IX.**

**STAVEBNÍ DENÍK**

1. Zhotovitel je povinen vést stavební deník v rozsahu a způsobem stanoveným ve vyhlášce Ministerstva pro místní rozvoj č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, kterou se provádějí některá ustanovení stavebního zákona.
2. Zhotovitel je povinen vést stavební deník ode dne, kdy byly zahájeny práce na staveništi   
   o pracích, které provádí sám nebo jeho poddodavatelé. Zhotovitel je povinen provádět zápisy do stavebního deníku čitelně a přehledně každý kalendářní den a nenechávat při těchto zápisech volná místa. Veškeré zápisy ve stavebním deníku je zhotovitel povinen provádět v den, ke kterému se příslušný zápis vztahuje. Zhotovitel je povinen zajistit trvalou přístupnost stavebního deníku na staveništi. Povinnost vést stavební deník končí dnem, kdy se odstraní všechny vady a nedodělky uvedené v protokolu o předání a převzetí díla.
3. Jestliže objednatel s provedeným zápisem nesouhlasí, je povinen svoje vyjádření k zápisu připojit nejpozději do tří pracovních dnů. V opačném případě se má za to, že s obsahem takového zápisu souhlasí. Stejné pravidlo platí pro případ, že zhotovitel nesouhlasí   
   se záznamem objednatele.

**X.**

**TECHNICKÝ A AUTORSKÝ DOZOR, KOORDINÁTOR BOZP**

1. Výkon technického dozoru bude prováděn v souladu s ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).
2. Objednatel je oprávněn vykonávat na stavbě jak technický dozor (TDS), tak i autorský dozor (AD) a v jeho průběhu sledovat, zda práce jsou prováděny podle Projektové dokumentace, podle smluvených podmínek, technických norem, právních předpisů a v souladu s rozhodnutími veřejnoprávních orgánů. Na nedostatky zjištěné v průběhu prací upozorní zápisem do stavebního deníku. Osoby oprávněné k výkonu TDS a AD jsou uvedeny v čl. VIII. této smlouvy.
3. Výkon činnosti kordionátora BOZP na stavbě bude prováděn v souladu s ustanoveními zákona č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb. V průběhu prací bude provádět kontrolu dodržování plánu BOZP, hlásit zjištěné nedostatky a kontrolovat jejich nápravu. Osoba oprávněná k výkonu koordinátora BOZP je uvedena v čl. VIII. této smlouvy.

**XI.**

**ZPŮSOB PROVEDENÍ DÍLA, VLASTNICKÉ PRÁVO K DÍLU, ŠKODY VZNIKLÉ PROVÁDĚNÍM DÍLA**

* 1. Zhotovitel je povinen vybudovat zařízení staveniště a deponie materiálu tak, aby jejich vybudováním nevznikly žádné škody a po ukončení prací uvést staveniště do původního stavu. Zabrané veřejné i neveřejné prostranství je zhotovitel povinen uvést do původního stavu a objednateli předložit potvrzení od vlastníka veřejného prostranství o řádném ukončení záboru.
  2. Vlastnictví k movitým věcem použitým ke zhotovení díla, které se zabudováním stanou součástí nemovité věci ve vlastnictví objednatele, nabývá objednatel okamžikem zabudování do příslušné nemovité věci.
  3. Nebezpečí škody na díle a na jiných věcech, jež má zhotovitel povinnost předat objednateli podle Smlouvy, nese zhotovitel ode dne zhotovování díla. Nebezpečí škody na staveništi (včetně věcí, jimiž má být v souladu se Smlouvou vybavena nemovitá věc ve vlastnictví objednatele, ačkoli se tyto věci nestanou zabudováním součástí předmětných nemovitostí) nese od dne předání staveniště zhotovitel a na objednatele přechází zpět okamžikem podepsání protokolu o předání a převzetí díla oběma smluvními stranami. Nebezpečí škody na jiných věcech, jež má zhotovitel povinnost předat objednateli podle Smlouvy, přechází na objednatele okamžikem jejich protokolárního předání objednateli.
  4. Zhotovitel je povinen se pojistit pro případ vzniku jeho odpovědnosti za škodu způsobenou svou činností třetím osobám nebo jejich majetku. Výše limitu pojistného plnění se musí rovnat minimálně výši jedné poloviny ceny díla bez DPH podle čl. IV. odst. 2 Smlouvy. Pojištění své osoby v požadované minimální výši je zhotovitel povinen udržovat nejméně do dne odstranění vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzetí díla.
  5. Objednatel kontroluje provádění prací podle Projektové dokumentace a zhotovitel je povinen umožnit objednateli přístup na všechna pracoviště zhotovitele, kde jsou zpracovány nebo uskladněny dodávky pro zhotovování díla. Při provádění kontroly má objednatel právo učinit opatření podle § 2593 OZ.
  6. Změny materiálů a způsobu provádění díla stanoveny Projektovou dokumentací musí být předem písemně odsouhlaseny projektantem a objednatelem, popř. Odborem památkové péče Magistrátu města Brna.
  7. Materiály a stavební dílce, které neodpovídají Smlouvě nebo zkouškám, musí být z nařízení objednatele ze staveniště odstraněny v požadované lhůtě. Nestane-li se tak, může jejich odstranění na náklad zhotovitele zajistit objednatel.
  8. Vstup na staveniště (pracoviště) je povolen pouze oprávněným osobám uvedeným v čl. VIII. Smlouvy a příslušným orgánům státní správy. Ostatním osobám je vstup na staveniště povolen jen se souhlasem oprávněné osoby zhotovitele, uvedené v čl. VIII. Za řádné označení a zabezpečení nepřístupných prostor odpovídá zhotovitel.
  9. Zhotovitel je povinen ke dni předání a převzetí díla uvést staveniště do původního stavu s výjimkou prostor, které jsou předmětem rekonstrukce (tzn. odstranit případné veškeré odpady a nečistoty vzniklé prováděním díla tak, aby při předání a převzetí díla bylo staveniště řádně vyklizeno včetně dostatečného pořádku a čistoty na něm).

**XII.**

**PŘEDÁNÍ A PŘEVZETÍ DÍLA**

1. O předání a převzetí díla (dále také jen „přejímací řízení“) vyhotoví zhotovitel samostatný protokol, který obě smluvní strany podepíší. Tento protokol je zhotovitel povinen vyhotovit v rozsahu a členění předem odsouhlaseném objednatelem. Výzvu k předání a převzetí díla je zhotovitel povinen oznámit např. prostřednictvím stavebního deníku objednateli nejpozději deset pracovních dní před navrženým termínem přejímacího řízení.
2. Zhotovitel je oprávněn objednatele vyzvat k převzetí díla, pokud:
3. dílo nemá faktické vady či nedodělky bránící užívání díla, bylo řádně provedeno a úplně dokončeno v souladu se závaznými podklady pro uzavření Smlouvy a příkazy objednatele vydanými v souladu se Smlouvou;
4. zhotovitel splnil veškeré povinnosti vyplývající ze Smlouvy nutné pro dokončení díla, má pro objednatele připraveny dokumenty vztahující se k dílu, úspěšně provedl (v případě požadavku objednatele za jeho účasti) zkoušky, měření a revize a vyklidil staveniště;
5. dílo nemá žádné právní vady a v souvislosti s ním nejsou vedeny žádné právní spory, které by mohly zpochybnit nebo omezit vlastnictví nebo jiná práva objednatele k dílu.
6. Zhotovitel zajistí doklady nezbytné pro provedení přejímacího řízení, zejména:

* dokumentaci skutečného provedení díla,
* stavební deník(y),
* originál záruční listiny k bankovní záruce podle čl. XV.,
* doklady o provedení likvidace vzniklých odpadů v souvislosti s platnými obecně závaznými předpisy na ochranu životního prostředí a zdraví obyvatel,
* protokoly o provedených zkouškách a revizích,
* certifikáty technických prostředků v souladu s předpisy v oblasti ochrany utajovaných informací, zejména vyhlášky č. 528/2005 Sb., o fyzické bezpečnosti a certifikaci technických prostředků,
* návody k použití a záruční listy k některým součástem díla.

Úplný seznam nezbytných dokladů bude objednatelem zhotoviteli upřesněn bez zbytečného odkladu po obdržení informace o termínu předání a převzetí díla.

1. Pokud jsou splněny všechny podmínky pro podání výzvy k převzetí díla, dílo bylo objednatelem zkontrolováno, nemá faktické ani právní vady bránící jeho užívání, je provedeno řádně a včas, potvrdí objednatel a zhotovitel protokol o předání a převzetí díla. V protokolu bude uvedeno zejména:

* hodnocení prací, zejména jejich jakosti,
* prohlášení objednatele, že předávané dílo nebo jeho část přejímá,
* soupis zjištěných vad a nedodělků a dohodnuté lhůty (nepřesáhne 7 pracovních dnů) k jejich bezplatnému odstranění, způsobu odstranění, popř. sleva z ceny díla,
* dohoda o jiných právech z odpovědnosti za vady (např. prodloužení záruční lhůty).

1. Sepsání a podpis protokolu o předání a převzetí díla nemá vliv na odpovědnost zhotovitele za vady díla nebo záruku za jakost díla.
2. Objednatel splní svůj závazek převzít dílo podepsáním protokolu o předání a převzetí díla.
3. Nedokončené dílo nebo jeho část není objednatel povinen převzít. Objednatel rovněž není povinen dílo převzít, pokud bude vykazovat vady nebo nedodělky bránící jeho užívání, nebo v případě, kdy zhotovitel nepředal nejpozději při podpisu protokolu o předání a převzetí díla objednateli originál záruční listiny k bankovní záruce podle čl. XV. Smlouvy.
4. Za vady bránící užívání díla a jeho předání a převzetí jsou mimo vady podle obecně závazných právních předpisů považovány zejména tyto vady:

* nefunkčnost jakékoliv součásti díla,
* jiný barevný odstín (zejména nábytku, obložení, podlahových krytin, nátěrů apod.) než odstín odsouhlasený objednatelem, technickým nebo autorským dozorem.

1. Objednatel není oprávněn odmítnout převzetí díla pro vadu, která má původ výlučně v podkladech, které sám předal. Zhotovitel je však povinen za úplatu tyto vady odstranit v dohodnutém termínu. Ujednání podle věty první tohoto odstavce neplatí, jestliže zhotovitel jako odborná osoba při předání věci věděl nebo vědět musel o vadách podkladů a na tyto neupozornil, nebo pokud zhotovitel sám poskytl nesprávné údaje, na jejichž základě byly zpracovány objednatelem podklady.
2. Zhotovitel je povinen zabezpečit k přejímacímu řízení zejména:

* účast svého zástupce oprávněného přebírat závazky z tohoto řízení vyplývající,
* účast zástupců svých poddodavatelů, je-li k řádnému odevzdání a převzetí nutná.

1. Smluvní strany se mohou písemně dohodnout (např. zápisem ve stavebním deníku) na samostatném odevzdání a převzetí jen takových dokončených prací a dodávek nebo jejich částí, které jsou schopny samostatného užívání.

**XIII.**

**ZÁRUKA ZA JAKOST, ODPOVĚDNOST ZA VADY**

* + 1. Zhotovitel poskytuje objednateli až do uplynutí záruční doby záruku za jakost díla, tedy přejímá závazek, že dílo bude v průběhu příslušných záručních dob odpovídat výsledku určenému ve Smlouvě, že nedojde ke zhoršení parametrů (s výjimkou běžného a přirozeného opotřebení), standardů a jakosti stanovených předanou dokumentací. Záruční doba za jakost díla, za správnou technickou konstrukci, za kvalitu použitých materiálů, a stejně tak i za odborné provedení, které zaručuje správnou funkci a výkon dodaného díla, je **60 měsíců** a začíná běžet ode dne podpisu protokolu o předání a převzetí díla.
    2. V případě opravy nebo výměny vadných dílů se prodlužuje záruční doba o dobu, po kterou se předmětné části v důsledku zjištěného nedostatku nemohly provozovat. V případě, že se pro nedostatky jednotlivých dílů nemohly provozovat další části nebo celek, pak platí prodloužení záruky za jakost díla i pro tyto další části nebo pro celek. Pro vyměněné nebo nově dodané díly poskytne zhotovitel záruku za jakost díla v původním rozsahu podle předchozího odstavce, která začne běžet ode dne provedení výměny nebo odstranění reklamované vady.
    3. V případě, že se v záruční době vyskytne vada díla, má objednatel právo na její bezplatné odstranění. V protokolu o nahlášení vady smluvní strany potvrdí lhůtu pro odstranění vady a rovněž den, kdy je vada skutečně odstraněna.
    4. Bez ohledu na to, zda je vzniklou vadou Smlouva porušena podstatným nebo nepodstatným způsobem, má objednatel v protokolu o nahlášení vady podle svého uvážení právo požadovat:

1. odstranění vad dodáním náhradního plnění nebo požadovat dodání chybějící části díla,
2. odstranění vad opravou vadné části díla, jestliže vady jsou opravitelné, nebo
3. přiměřenou slevu z ceny díla,

a zhotovitel má povinnost tyto vady požadovaným způsobem a ve stanovené lhůtě odstranit; objednatel lhůtu stanoví přiměřeně k rozsahu, povaze a zvolenému způsobu odstranění vady.

* + 1. Ustanovením čl. XIII. Smlouvy není dotčeno právo objednatele odstoupit od Smlouvy z důvodu vad díla v těch případech, kdy vada představuje podstatné porušení Smlouvy.
    2. V případě, že objednatel uplatní v záruční době nárok z odpovědnosti za vady, na které se vztahuje záruka za jakost díla, zahájí zhotovitel práce na odstranění vad nebránících užívání díla do 5 pracovních dnů od písemného oznámení vad a práce provede ve lhůtě 30 dnů ode dne písemného oznámení objednatelem. V případě, že zhotovitel prokáže, že lhůtu pro odstranění vad nelze s ohledem na rozsah vad objektivně dodržet, zavazují se smluvní strany dohodnout přiměřeně dlouhou náhradní lhůtu. Pokud nedojde k dohodě ohledně termínu odstranění vady, určí přiměřený termín závazně objednatel. Zhotovitel se zavazuje, že zahájené odstraňování vady nebude bez vážných důvodů přerušovat a bude v něm plynule pokračovat až do úplného odstranění vady.
    3. Odstraňování vad havarijního charakteru, které by bránily užívání díla nebo provozu objednatele, musí být zahájeno do 24 hodin od jejich nahlášení zhotoviteli, přičemž je dostačující způsob nahlášení i telefonem, faxem či elektronicky na dohodnutou e-mailovou adresu. Tyto vady je zhotovitel povinen odstranit bez zbytečného odkladu po zahájení odstraňování vad.
    4. Nároky z vad plnění nevylučují právo objednatele na náhradu újmy vzniklé objednateli v důsledku vady ani na smluvní pokutu vážící se na porušení povinnosti, jež vedlo ke vzniku vady.

**XIV.**

**ÚROK Z PRODLENÍ A SMLUVNÍ POKUTY**

* + 1. Je-li objednatel v prodlení s úhradou plateb ve lhůtě splatnosti podle čl. V. odst. 4. Smlouvy, je povinen zaplatit zhotoviteli z neuhrazené dlužné částky bez DPH podle konkrétní faktury úrok z prodlení ve výši stanovené nařízením vlády č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
    2. Je-li zhotovitel v prodlení s předáním dokončeného díla objednateli v termínu sjednaném v čl. III. odst. 1. Smlouvy nebo se lhůtou (viz čl. XII odst. 4 Smlouvy) pro odstranění drobných vad a nedodělků uvedených v protokolu o předání a převzatí díla, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 25.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
    3. Je-li zhotovitel v prodlení s odstraněním vad ve lhůtě uvedené v čl. XIII. odst. 6 Smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
    4. Je-li zhotovitel v prodlení s uvedením staveniště do původního stavu oproti harmonogramu provádění díla uvedenému v čl. III. odst. 3 Smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč za každý i započatý den prodlení.
    5. Poruší-li zhotovitel povinnost k mlčenlivosti specifikovanou v čl. VII. odst. 3 Smlouvy,   
       je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 50.000 Kč, a to za každý jednotlivý případ porušení povinnosti.
    6. Poruší-li zhotovitel povinnost nastoupit k odstraňování havarijní vady ve lhůtě uvedené v čl. XIII. odst. 7. Smlouvy, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč,   
       a to za každou i započatou hodinu prodlení.
    7. Zhotovitel je povinen objednateli zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý jednotlivý případ, jestliže zhotovitel poruší kteroukoliv svou povinnost při nakládání s odpady uvedenou v čl. VI. Smlouvy.
    8. Úhradou smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu újmy způsobené porušením povinnosti, pro kterou jsou smluvní pokuty sjednány.
    9. Pro vyúčtování, náležitosti faktury a splatnost úroků z prodlení a smluvních pokut, platí obdobně ustanovení čl. V. této Smlouvy.
    10. Odstoupením od Smlouvy dosud vzniklý nárok na úhradu smluvní pokuty nezaniká.

**XV.**

**BANKOVNÍ ZÁRUKA**

1. Zhotovitel se zavazuje objednateli poskytnout podle níže uvedených podmínek tuto bankovní záruku: **Bankovní záruka - za odstranění vad díla v záruční době**.
2. Vystavení bankovní záruky doloží zhotovitel objednateli originálem záruční listiny vystavené bankou s platným povolením působit v České republice jako banka ve prospěch objednatele jako výlučně oprávněného. Bankovní záruka musí být vystavena jako neodvolatelná a bezpodmínečná, přičemž banka se zaváže k plnění bez námitek a na první výzvu objednatele. Bankovní záruka musí podléhat režimu občanského zákoníku a musí splňovat tyto podmínky:
3. banka se v bankovní záruce zaručí za zhotovitele až do výše **500.000 Kč**;
4. bankovní záruka bude platná a účinná nejméně do uplynutí doby šesti měsíců po skončení trvání nejdelší záruční doby sjednané v této Smlouvě, a pokud k tomuto dni nebudou odstraněny některé uplatněné vady, pak do dne odstranění poslední z těchto vad;
5. právo z bankovní záruky je objednatel oprávněn uplatnit v případech, že zhotovitel neodstraní oznámené záruční vady v souladu se Smlouvou nebo neuhradí objednateli nebo třetí straně smluvní pokutu nebo újmu způsobenou v souvislosti s výskytem záruční vady, nebo jiný peněžitý závazek, k němuž je podle této Smlouvy povinen v souvislosti s výskytem záruční vady.
6. Zhotovitel je povinen předat originál záruční listiny k bankovní záruce objednateli nejpozději při podpisu protokolu o předání a převzetí díla objednatelem. V případě porušení této povinnosti je objednatel oprávněn odmítnout dílo převzít.
7. Bankovní záruka bude objednatelem uvolněna do tří (3) pracovních dnů po podpisu protokolu o odstranění poslední vady díla, která byla uplatněna v záruční době, či nedodělků uvedených v protokolu o předání díla objednateli a po úhradě uplatněných nároků na smluvní pokutu či náhradu újmy, nejdříve však třetí pracovní den po uplynutí doby šesti (6) měsíců po skončení trvání nejdelší záruční doby sjednané v této Smlouvě.
8. Objednatel je oprávněn využít prostředků z bankovní záruky ve výši, která odpovídá výši uplatněné smluvní pokuty, jakéhokoli nesplněného peněžitého závazku zhotovitele vůči objednateli souvisejícího s výskytem záruční vady, nákladů nezbytných k odstranění vad díla, škod způsobených plněním zhotovitele v rozporu s touto Smlouvou, nebo jakékoli částce, která podle názoru objednatele důvodně odpovídá náhradě vadného plnění zhotovitele.
9. Před uplatněním plnění z bankovní záruky oznámí objednatel písemně zhotoviteli výši plnění, které bude objednatel od banky požadovat.

**XVI.**

**UKONČENÍ SMLOUVY**

1. Odstoupit od Smlouvy lze kromě důvodů uvedených v OZ z těchto výslovně sjednaných důvodů:
2. objednateli bude odebrána již schválená částka ze státního rozpočtu, která je potřebná k úhradě za plnění poskytované podle této Smlouvy;
3. zhotovitel bude v prodlení s termínem provedení díla sjednaným v čl. III. odst. 1 Smlouvy o více než 30 dnů;
4. zhotovitel vstoupí do likvidace nebo bude soudem prohlášen jeho úpadek;
5. zhotovitel nepostupuje při zhotovování díla s náležitou odbornou péčí, ačkoliv byl na tuto skutečnost objednatelem min. 2x písemně upozorněn;
6. objednatel bude v prodlení se zaplacením díla nebo jeho části o více než 30 dnů.
7. Odstoupení od Smlouvy je účinné okamžikem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
8. V případě odstoupení kterékoli smluvní strany od Smlouvy je zhotovitel povinen vyklidit staveniště ve lhůtě nejpozději 14 dnů od odstoupení od Smlouvy. V případě, že zhotovitel v této lhůtě staveniště nevyklidí, je objednatel oprávněn provést nebo zajistit jeho vyklizení na náklady zhotovitele.
9. Odstoupení od Smlouvy se nedotýká nároku na zaplacení smluvní pokuty, nároku na náhradu újmy vzniklé porušením Smlouvy, práv objednatele ze záruk zhotovitele za jakost díla včetně podmínek stanovených pro odstranění záručních vad ani závazku mlčenlivosti zhotovitele, ani dalších práv a povinností, z jejichž povahy plyne, že mají trvat i po ukončení Smlouvy.
10. Smluvní strany jsou oprávněny odstoupit od části plnění, pokud se důvod odstoupení týká jen části díla.
11. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že na sebe přebírá nebezpečí změny okolností ve smyslu ustanovení § 1765 odst. 2 OZ.

**XVII.**

**ZVLÁŠTNÍ USTANOVENÍ**

1. Vyskytnou-li se události, které jedné nebo oběma smluvním stranám částečně nebo úplně znemožní plnění jejich povinností podle této Smlouvy, jsou povinny se o tomto bez zbytečného odkladu informovat a společně podniknout kroky k jejich překonání. Nesplnění této povinnosti zakládá právo na náhradu újmy pro stranu, která se porušení Smlouvy v tomto bodě nedopustila.
2. Stane-li se některé ustanovení této Smlouvy neplatné či neúčinné, nedotýká se to ostatních ustanovení této Smlouvy, která zůstávají platná a účinná. Smluvní strany se v tomto případě zavazují dohodou nahradit ustanovení neplatné/neúčinné novým ustanovením platným/účinným, které nejlépe odpovídá původně zamýšlenému ekonomickému účelu ustanovení neplatného/neúčinného. Do té doby platí odpovídající úprava obecně závazných právních předpisů České republiky.
3. Zhotovitel si je při plnění této Smlouvy vědom povinností vyplývajících ze zákona   
   č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, a z Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679, o ochraně fyzických osob v souvislosti   
   se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Zhotovitel je oprávněn zpracovávat osobní údaje v rozsahu nezbytném pro plnění předmětu této Smlouvy, za tímto účelem je oprávněn osobní údaje ukládat na nosiče informací, upravovat, uchovávat po dobu nezbytnou k uplatnění práv zhotovitele vyplývajících z této Smlouvy, předávat zpracované osobní údaje objednateli, osobní údaje likvidovat, vše v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, a s obecným nařízením o ochraně osobních údajů.
4. Zhotovitel je povinen učinit v souladu s právními předpisy uvedenými v předchozím odstavci dostatečná organizační a technická opatření, která zabraňují přístupu neoprávněných osob k osobním údajům.
5. Zhotovitel je podle § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů, v platném znění, osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
6. Smluvní strany se zavazují vyvinout maximální úsilí k odstranění vzájemných sporů vzniklých na základě této Smlouvy nebo v souvislosti s ní, včetně jejího výkladu a vynaloží úsilí k jejich vyřešení, zejména prostřednictvím jednání kontaktních osob nebo pověřených zástupců.
7. Veškerá práva a povinnosti vyplývající ze Smlouvy se řídí právním řádem České republiky. Nestanoví-li některý právní předpis jinak, budou veškeré spory mezi smluvními stranami vzniklé ze Smlouvy nebo v souvislosti s ní řešeny před věcně a místně příslušným soudem České republiky.
8. Zhotovitel souhlasí se zveřejněním textu této Smlouvy a zavazuje se k poskytnutí součinnosti min. formou předání potřebných dokumentů ve strojově čitelném formátu.

**XVIII.**

**ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

* 1. Na právní vztahy touto Smlouvou založené a v ní výslovně neupravené se použijí příslušná ustanovení občanského zákoníku.
  2. Smluvní strany v souladu s ustanovením § 558 odst. 2 OZ vylučují použití obchodních zvyklostí na právní vztahy vzniklé z této Smlouvy.
  3. Smluvní strany souhlasně prohlašují, že tato Smlouva není smlouvou uzavřenou adhezním způsobem ve smyslu ustanovení § 1798 a násl. OZ. Ustanovení § 1799 a § 1800 OZ se nepoužijí.
  4. Jsou-li v této Smlouvě uvedeny přílohy, tvoří její nedílnou součást.
  5. Veškeré změny a doplňky této Smlouvy musí být učiněny písemně ve formě číslovaného dodatku k této Smlouvě, podepsaného oprávněnými zástupci obou smluvních stran, pokud tato Smlouva nestanoví jiný způsob její změny (např. zápis ve stavebním deníku).
  6. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž každá   
     ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
  7. Smluvní strany prohlašují, že Smlouva byla sjednána na základě jejich pravé   
     a svobodné vůle, že si její obsah přečetly a bezvýhradně s ním souhlasí, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.
  8. Smlouva vstupuje v platnost dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami   
     a účinnosti nabývá dnem jejího zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Zveřejnění Smlouvy zajistí objednatel.

**XIX.**

**SEZNAM PŘÍLOH**

Nedílnou součástí této Smlouvy jsou tyto přílohy:

č. 1:Harmonogram provádění díla

č. 2: Oceněný soupis prací a dodávek podle výkazu výměr Projektové dokumentace

č. 3: Popis objektu, požadavky na rozsah úprav, provozní podmínky zadavatele po dobu provádění díla

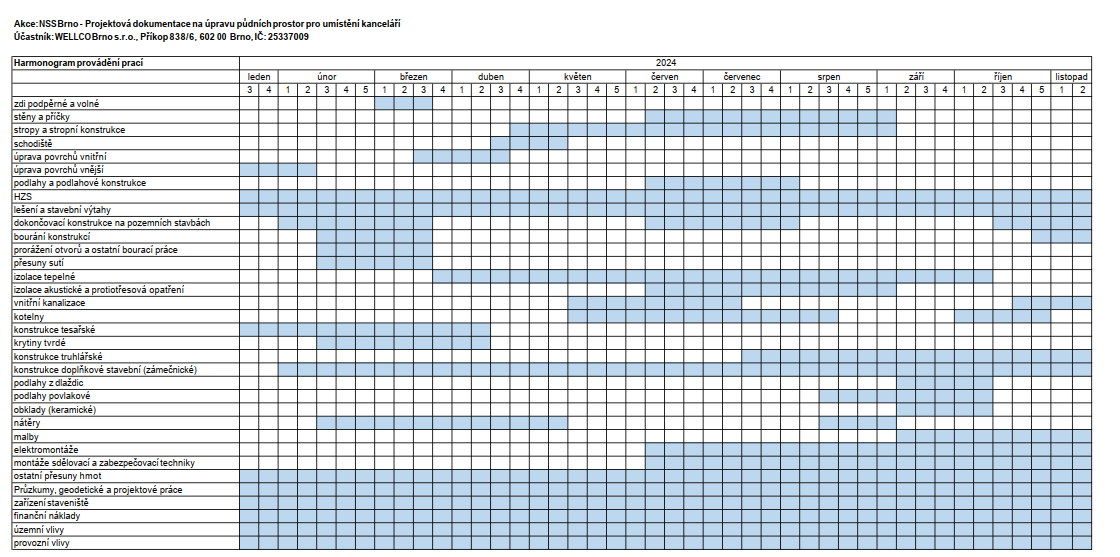
V Brně dne …………… V Brně dne ……………

Za objednatele Za zhotovitele

------------------------------------ ------------------------------------

Mgr. Filip Glotzmann Ing. Jan Šenkýř

ředitel správy soudu jednatel



|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  | | --- | | Krycí list slepého rozpočtu | | | | | | | | | |  |
| Název stavby: | | **NSS Brno - Moravské náměstí 6** | | Objednatel: |  | | IČO/DIČ: |  |  |
|  |
| Druh stavby: | | Úprava půdních prostor | | Projektant: |  | | IČO/DIČ: |  |  |
|  |
| Lokalita: | | Brno | | Zhotovitel: | WELLCO Brno s.r.o., Příkop 838/6, 602 00 Brno, IČ: 253 37 009 | | IČO/DIČ: |  |  |
|  |
| Začátek výstavby: | |  | | Konec výstavby: |  | | Položek: | 282 |  |
|  |
| JKSO: | |  | | Zpracoval: | WELLCO Brno s.r.o., Příkop 838/6, 602 00 Brno, IČ: 253 37 009 | | Datum: | 45219 |  |
|  |
| **Rozpočtové náklady v Kč** | | | | | | | | |  |
| **A** | **Základní rozpočtové náklady** | | **B** | **Doplňkové náklady** | | **C** | **Náklady na umístění stavby (NUS)** | |  |
| **HSV** | Dodávky | 1 801 644,99 | Práce přesčas | | 0,00 | Zařízení staveniště | | 0 |  |
|  | Montáž | 2 551 406,45 | Bez pevné podl. | | 0,00 | Mimostav. doprava | | 0 |  |
| **PSV** | Dodávky | 4 588 227,25 | Kulturní památka | | 0,00 | Územní vlivy | | 0 |  |
|  | Montáž | 3 205 907,35 |  | |  | Provozní vlivy | | 0 |  |
| **"M"** | Dodávky | 524,34 |  | |  | Ostatní | | 0 |  |
|  | Montáž | 3 436 535,30 |  | |  | NUS z rozpočtu | | 0 |  |
| **Ostatní materiál** | | 0,00 |  | |  |  | |  |  |
| **Přesun hmot a sutí** | | 555 715,44 |  | |  |  | |  |  |
| **ZRN celkem** | | 16 139 961,12 | **DN celkem** | | 0,00 | **NUS celkem** | | 0,00 |  |
|  |  |  | **DN celkem z obj.** | | 0,00 | **NUS celkem z obj.** | | 0,00 |  |
|  |  |  |  |  |  | **ORN celkem** | |  |  |
|  |  |  |  |  |  | **ORN celkem z obj.** | | 0,00 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Základ 0%** | | **0,00** |  |  |  |  |  |  |  |
| **Základ 15%** | | **0,00** | **DPH 15%** | | **0,00** | **Celkem bez DPH** | | **16 432 961,12** |  |
| **Základ 21%** | | **16 432 961,12** | **DPH 21%** | | **3 450 921,83** | **Celkem včetně DPH** | | **19 883 882,95** |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Projektant | | | Objednatel | | | Zhotovitel | | |  |
|  | | |  | | |  | | |  |
|  | | |  | | |  | | |  |
|  | | |  | | |  | | |  |
| Datum, razítko a podpis | | | Datum, razítko a podpis | | | Datum, razítko a podpis | | |  |
| *Poznámka:* |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

**Popis budovy**

**Požadavky na rozsah úprav půdních prostor**

**Provozní podmínky provádění díla**

***Popis budovy:***

Budova sídla Nejvyššího správního soudu č.p. 611 je součástí pozemku p.č. 570 v k.ú. Město Brno, vše zapsáno na LV č. 633 u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj.

Uvedené nemovitosti jsou ve vlastnictví ČR, právo hospodaření má Nejvyšší správní soud. Budova se nachází v Městské památkové rezervaci a je památkově chráněná.

Cílem projektu stavebních úprav půdních prostor je navýšení kapacity kancelářských prostor pro nové soudce a zaměstnance soudu.

Pro umístění nových kancelářských prostor je uvažováno využití dvou půdních prostorů v budově Nejvyššího správního soudu. První prostor je umístěn nad jižním nárožím budovy Moravské náměstí (nároží Moravského nám. a ul. Solniční, dále uváděn jako „A“). Druhý prostor je umístěn nad křídlem do ulice Solniční (dále uváděn jako „B“). V části půdního prostoru A objektu Moravské nám. je umístěna strojovna VZT, strojovna výtahu a technický prostor metropolitní sítě. Půdní prostor B nad křídlem do ul. Solniční není nijak využíván.

Na zamýšlenou vestavbu kanceláří do půdních prostor bylo stavebním úřadem ÚMČ Brno-střed vydáno dne 4. 5. 2023 Stavební povolení.

***Požadavky na rozsah úprav půdních prostor pro umístění kanceláří:***

Dispoziční, provozní a stavebně – konstrukční řešení vyplývá z projektové dokumentace pro provedení stavby, vypracované společností Projekční kancelář atelier DWG s.r.o., Jana Babáka 2733/11, 612 00 Brno (dále jen „PD“).

Předpokládá se umístění 15 zaměstnanců v prostoru „A“ a 18 zaměstnanců v prostoru „B“.

Nová kancelářská pracoviště budou řešena jako kombinace open-space prostorů a samostatných kanceláří.

Oba prostory A a B budou doplněny zázemím v podobě kuchyňky, zajišťující mimo jiné zásobení pitnou a teplou tekoucí vodou.

Z dispozičních a stavebně – technických důvodů není možné v rámci řešených prostor zřídit samostatné toalety.

Nově budované kancelářské prostory budou vzhledem k umístění v podkroví a vzhledem k dodržení stávajícího standardu vybaveny klimatizací.

Navrhované kancelářské prostory nebudou obsluhované výtahy, přístup do prostoru A bude po schodišti, které bude prodlouženo na úroveň nové podlahy, prostor B je na úrovni stávající podlahy 6. NP.

Navrhovanou úpravou budou dotčena technická a technologická zařízení nacházející se v/na budově soudu, rozsah úprav je uveden v PD.

V/na budově soudu se nacházejí i systémy jiných subjektů, a to:

* metropolitní optokabelová síť Masarykovy univerzity Brno (z 1. PP na půdu 7. NP a střecha Mor. nám.)
* optická síť Ministerstva vnitra (z 1. PP do 5. NP)
* anténa a kabelové vedení radiové datové sítě Systému centralizované ochrany PČR (z 1. NP na střechu Mor. nám.)

***Provozní podmínky objednatele, které je nutné dodržovat při provádění díla:***

* Veškeré práce spojené s realizací díla budou prováděny za provozu objednatele; zhotovitel nesmí při plnění povinností podle Smlouvy nadměrně omezit provoz objednatele.
* Prostor staveniště bude od prostoru soudu oddělen provizorními protiprašnými SDK příčkami:
* mezi chodbou 6.14 a halou 6.26
* na schodišti 5.07

Případně dle potřeby v průběhu stavebních prací i v nižších podlažích tak, aby byl provoz stavby zcela oddělen od provozu soudu.

* Po celou dobu provádění díla musí být zachován kontinuální provoz stávajících protipožárních a zabezpečovacích systémů EPS, PZTS, EZS a NZS, informačních systémů a energií.
* Dobu provádění hlučných prací a prací vyžadujících zvláštní požárně – bezpečnostní opatření je povinností zhotovitele nechat si předem od objednatele schválit, aby nebyla hlukem narušována důstojnost soudních jednání, případně samotný provoz Nejvyššího správního soudu.
* Provádění prací v budově Nejvyššího správního soudu je možné v pondělí až pátek od 7.00 do 21.00 hod. a v sobotu, v neděli a ve svátek od 8.00 do 20.00 hod.
* Je dána povinnost zhotovitele přerušit stavební práce v rozsahu 1-2 dny měsíčně, např. z důvodů konání významných akcí v budově soudu na žádost objednatele. Žádost o přerušení prací bude projednána se zhotovitelem v dostatečném předstihu.
* Zákaz používání výtahů v budově soudu pracovníky zhotovitele i pracovníky poddodavatelů.
* Zákaz používání sociálních zařízení v budově soudu pracovníky zhotovitele i pracovníky poddodavatelů.
* Zákaz skladování veškerého materiálu, vybavení, stavebních odpadů apod. v prostorách soudu.
* Další provozní podmínky provádění díla vyplývají ze zadávací dokumentace stavby a budou upřesněny při podpisu Smlouvy o dílo.