

Smlouva o vypůjčce nemovité věci a věci movitých

uzavřená dle § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku mezi smluvními stranami:

Město Trutnov, IČ 00278360

se sídlem Slovanské náměstí 165, Trutnov, PSČ 541 16

zastoupené Ing. arch. Michalem Rosou, starostou

jako **p ů j č i t e l** na straně jedné

a

Most k životu Trutnov, IČ 07978863

Šikmá 300, Poříčí, PSČ 541 03 Trutnov,

zastoupený ředitelkou Mgr. Monikou Hillebrandovou

jako **v y p ů j č i t e l** na straně druhé

I.

Předmět smlouvy

1. Půjčitel je vlastníkem:

- **nebytových prostor umístěných v 1. NP a 2. NP ve východní části budovy čp. 501 ul. Jana Roháče z Dubé v Trutnově, která je součástí pozemku st. p. č. 4718, v části obce Horní Předměstí, v k. ú. Trutnov o výměře 153,70 m² (v 1. NP: 1 chodba o výměře 17,62 m², 1 ložnice pro ženy o výměře 27,40 m², hygienické zázemí pro ženy o výměře 4,48 m², 1 prádelna o výměře 3,30 m², 1 sklad ložního prádla o výměře 1,35 m², hygienické zázemí imobilní o výměře 5,50 m², 1 ložnice imobilní (karanténa) o výměře 12,00 m², 1 úklidová místnost o výměře 1,50 m², 1 sklad o výměře 1,80 m²; 2. NP: 1 chodba + schodiště o výměře 10,07 m², 1 kancelář pro správu (dozor) noclehárny o výměře 14,16 m², hygienické zázemí pro zaměstnance o výměře 3,25 m², hygienické zázemí pro muže o výměře 6,15 m², zádveří – chodbička o výměře 1,35 m², 1 ložnice pro muže o výměře 28,87 m², 1 denní místnost o výměře 14,87 m²)**

(dále jen „**n e m o v i t á v ě c**“)

a prohlašuje, že vlastnictví nemovité věci ke dni uzavření této smlouvy nepozbyl a je oprávněn s ní nakládat bez omezení právního i faktického.

2. Výše uvedená nemovitá věc je vybavena souborem věcí movitých. Přílohou této smlouvy je inventární soupis vybavení interiéru.

3. Touto smlouvou se půjčitel zavazuje přenechat vypůjčitelovi nemovitou věc a movité věci a zavazuje se mu umožnit jejich bezplatné užívání po dobu ve smlouvě sjednanou a za níže uvedených podmínek.

4. Vypůjčka byla vypůjčitelovi schválena Radou města Trutnova dne 06.12.2023, číslo usnesení RM 2023-1347/23.

II.

Práva a povinnosti vypůjčitele

1.

a) nemovitá věc a movité věci budou užívány výhradně k účelu provozování noclehárny pro občany bez domova,

b) vypůjčitel je oprávněn předmět vypůjčky užívat jen v souladu s jeho povahou a stavebním určením, a to po celou dobu smluvního vztahu,

c) vypůjčitel není oprávněn bez souhlasu půjčitele přenechat nemovitou věc ani movité věci ani jejich část do užívání jiné osobě,

- d) nemovitá věc nesmí být zatěžována zásahy majícími negativní dopad na životní prostředí.
- e) vypůjčitel nebude manipulovat, a zajistí, aby třetí osoby nemanipulovaly, s pevným a volným inventářem, dle přílohy č. 1, který nebude přemísťován a užíván v rozporu s obvyklým způsobem a bez vědomí a souhlasu vlastníka,
- f) vypůjčitel není dovoleno provádět na a v objektu noclehárny jakékoliv stavební úpravy a zásahy, které by vedly ke změně uspořádání, vzhledu či poškození objektu a jeho vybavení,
- g) v nemovité věci bude vypůjčitelem udržován pořádek a čistota, úklid si zajistí vypůjčitel sám na vlastní náklady,
- h) vypůjčitel zajistí, že nedojde ke zničení, ztrátě, či poškození vybavení noclehárny,
- i) vypůjčitel zajistí, že objekt nezůstane volně přístupný bez osobního dohledu, do objektu bude zabráněno vstupu domácích/divokých zvířat,
- j) klíče od objektu nebudou zapůjčeny třetí osobě,
- k) vypůjčitel zajistí, že nebude zasahováno do uspořádání vybavení noclehárny, nic nebude odnášeno, ani přidáváno,
- l) vypůjčitel zajistí provádění běžné údržby vnitřních prostor na vlastní náklady (běžnou údržbou se rozumí zejména úklid čištění, malování, opravy omítek, čištění podlah, podlahových krytin, obkladů stěn, odpadů apod.);
- m) vypůjčitel zajistí provádění běžné údržby zeleně (sekání trávy, úklid trávy, úklid nepořádku, zastřihávání keřů);
- n) vypůjčitel je povinen udržovat chodníky, přiléhající k objektu noclehárny v řádném, schůdném a bezpečném stavu po celou dobu trvání výpůjčky;
- o) vypůjčitel zajistí pravidelnou kontrolu a případné závady a škody neprodleně nahlásí půjčitelům,
- p) požadavky na opravy a případná přizpůsobení provozu budou písemně předkládány půjčitelům.

2.

- a) vypůjčitel se zavazuje uzavřít na dodávku služeb spojených s užíváním nemovité věci smlouvu s dodavatelem těchto služeb na své jméno;
- b) náklady na služby spojené s užíváním nemovité věci (spotřeba elektrické energie, vodné, stočné, odvoz odpadu) uhradí vypůjčitel na základě faktury vystavené dodavatelem těchto služeb a to do doby splatnosti vyznačené na faktuře;
- c) v případě, že na nemovité věci či movitých věcech dojde k jakémukoliv poškození, nahlásí tuto skutečnost vypůjčitel neprodleně na tel. 736 199 674 (Ing. Klára Bednářová) nebo na oddělení správy a ochrany majetku při MěÚ Trutnov,
- d) vypůjčitel odpovídá za škody vzniklé nedbalostí nebo neodbornou manipulací,
- e) půjčitel neodpovídá za škody způsobené vypůjčitelům jinou osobou v souvislosti s užíváním nemovité věci,
- f) půjčitel neodpovídá za úrazy či jiné újmy na zdraví osob, vzniklé při užívání nemovité věci a v jejich nejbližším okolí,
- g) vypůjčitel se zakazuje obtěžovat nebo jinak omezovat vlastníky a uživatele sousedících nemovitých věcí, zejména hlukem, odkládáním odpadů apod., půjčitel neodpovídá za případně vzniklé spory,
- h) vypůjčitel odpovídá za veškeré škody na movitých věcech, byť by byly způsobeny jinou osobou.

III.

Doba trvání výpůjčky

Výpůjčka se uzavírá na dobu určitou 5 let od 23.11.2023 do 23.11.2028.

Ke dni skončení výpůjčky je vypůjčitel povinen předat půjčitelům předmět výpůjčky řádně uklizen a ve stavu v jakém jej převzal.

IV.

1. Vypůjčitelům je znám stav nemovité věci a stav věcí movitých, přebírá je v tomto stavu do výpůjčky a zavazuje se užívat je výhradně k účelu a způsobem stanoveným touto smlouvou. Vypůjčitel odpovídá za škody způsobené na nemovité věci ode dne účinnosti této smlouvy.

2. Vypůjčitel se zavazuje, že bude předmět výpůjčky užívat řádným a obvyklým způsobem.

V. Zánik výpůjčky

1. Výpůjčka zaniká:

- a) uplynutím sjednané doby výpůjčky podle článku III.,
- b) vyžádáním předčasného vrácení věci půjčitelem v případě, že ze strany vypůjčitele dojde k porušení některé z podmínek stanovených v článku II. odst. 1 a odst. 2 bod a) této smlouvy s účinností dnem následujícím po doručení tohoto vyžádání,
- c) vyžádáním předčasného vrácení věci půjčitelem z důvodu, který nemohl půjčitel při uzavření smlouvy předvídat,
- d) vzájemnou dohodou,
- e) jiným způsobem dle zákona.

VI. Doručování

1. Smluvní strany sjednávají, že doručování písemností mezi nimi se bude řídit následujícími pravidly. Písemnosti mohou být doručeny prostřednictvím datové schránky, osobním předáním, popřípadě je lze doručit prostřednictvím pošty.

2. Poštou budou písemnosti zasílány vždy doporučeně, a to na adresu pro doručování uvedenou v úvodních ustanoveních této smlouvy, ledaže by z písemného oznámení adresáta doručeného odesílateli vyplývala změna adresy pro doručování. Pro takto poštou zaslané písemnosti platí, že byly doručeny třetího pracovního dne následujícího po jejich podání na poštu, ledaže by vůbec nedošlo k jejich doručení z důvodu na straně pošty.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha 1.

2. Smluvní vztah, pokud není upraven touto smlouvou, se dále řídí Občanským zákoníkem a příslušnými účinnými právními předpisy.

3. Smlouva se vyhotovuje ve třech stejnopisech, přičemž vypůjčitel obdrží jedno vyhotovení, půjčitel si ponechá dvě vyhotovení.

4. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Autentičnost této smlouvy potvrzují svým podpisem.

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinností dnem podpisu smlouvy oběma stranami, nejdříve však dnem uveřejnění této smlouvy v registru smluv.

V Trutnově dne: 07.12.2023

.....
za město Trutnov
Ing. arch. Michal Rosa

.....
Most k životu Trutnov
Mgr. Monika Hillebrandová, ředitelka

Přílohy:

č. 1 - inventární soupis vybavení interiéru noclehárny

Príloha č. 1 – noclehnárna J. R. z Dubé 501, Trutnov – inventárni soupis vybavení interiéru

Lic: MUTN		*****		* * * G I N I S - M A J * * *		*****		Strana: 1	
Inventárni č Technický název		*****		Přehled evidovaného majetku dle místnosti		*****		Čas : 08:11:41	
MUTNH000QB15 Kamerový systém DAHUA (vnitřní)		*****		SuAu ev Množství		*****		Datum: 12.12.2023	
MUTNH000U500 Lážkoviny (polštáře, deky, prostěradla)		*****		Účetní cena Budova		*****		0000ALV00TCZ	
MUTNH000U51V Žaluzie na okno na chodbu		*****		1.00		34412.00		MAJMAJ30 13092022 12:00	
MUTNH000X8EE Police nástěnná š. 80cm		*****		1.00		43124.40		*****	
MUTNH000X8F9 Mikrovlnná trouba		*****		1.00		30250.00		*****	
MUTNH000X8G4 Soubor počítačové techniky (PC,NB,myš,monitor)		*****		1.00		1452.00		*****	
MUTNH000X8HZ Soubor počítačové techniky (PC,NB,myš,monitor)		*****		1.00		3267.00		*****	
MUTNH000X8IU Stojací lampa, v.148,kovová		*****		1.00		30250.00		*****	
MUTNH000X8JP Skříň pro zaměstnance, policová,nad pohovkou		*****		1.00		2057.00		*****	
MUTNH000X8KK Skříň vestavná pro potravínovou pomoc		*****		1.00		12705.00		*****	
MUTNH000X8LF Stolek konferenční 80x45x50		*****		1.00		21780.00		*****	
MUTNH000X8MA Křeslo koženkové šedé		*****		1.00		3025.00		*****	
MUTNH000X8N5 Křeslo koženkové šedé		*****		1.00		3388.00		*****	
MUTNH000X8O0 Křeslo koženkové šedé		*****		1.00		3388.00		*****	
MUTNH000X8PV Křeslo koženkové šedé		*****		1.00		3388.00		*****	
MUTNH000X8QQ Křeslo koženkové šedé		*****		1.00		3388.00		*****	
MUTNH000X8RL Trezor 43x38x20		*****		1.00		5566.00		*****	
MUTNH000X8SG Lékárníčka na zed		*****		1.00		2783.00		*****	
MUTNH000X8TB Pohovka rozkládací červená 200x89x90		*****		1.00		8712.00		*****	
MUTNH000X8U6 Myčka nádobí do kuchyně		*****		1.00		15246.00		*****	
MUTNH000X8V1 Varná konvice, nerez		*****		1.00		907.50		*****	
MUTNH000X8WV Židle skládací omyvatelné		*****		1.00		3509.00		*****	
MUTNH000X8XR Židle skládací omyvatelné		*****		1.00		3509.00		*****	
MUTNH000X8YM Židle skládací omyvatelné		*****		1.00		3509.00		*****	
MUTNH000X8ZH Židle skládací omyvatelné		*****		1.00		3509.00		*****	
MUTNH000X905 Židle skládací omyvatelné		*****		1.00		3509.00		*****	
MUTNH000X910 Židle skládací omyvatelné		*****		1.00		3509.00		*****	
MUTNH000X92V Židle skládací omyvatelné		*****		1.00		3509.00		*****	
MUTNH000X93Q Židle skládací omyvatelné		*****		1.00		3509.00		*****	
MUTNH000X94L Židle skládací omyvatelné		*****		1.00		3509.00		*****	
MUTNH000X95G Židle skládací omyvatelné		*****		1.00		3509.00		*****	
MUTNH000X96B Židle skládací omyvatelné		*****		1.00		3509.00		*****	
MUTNH000X976 Židle skládací omyvatelné		*****		1.00		3509.00		*****	
MUTNH000X981 Stůl 160x80 (společ.míst.)		*****		1.00		5082.00		*****	
MUTNH000X99W Stůl 160x80 (společ.míst.)		*****		1.00		5082.00		*****	
MUTNH000X9AR Kuchyňská linka vč.dvoudřezu		*****		1.00		46585.00		*****	
MUTNH000X9BM Lednice š. 50		*****		1.00		3872.00		*****	
MUTNH000X9CH Kancelářská židle, bederní opěrka		*****		1.00		3993.00		*****	
MUTNH000X9DC Kancelářská židle, bederní opěrka		*****		1.00		3993.00		*****	
MUTNH000X9E7 Kancelářská židle, bederní opěrka		*****		1.00		3993.00		*****	
MUTNH000X9F2 Lampička stolní (služebna)		*****		1.00		1242.67		*****	
MUTNH000X9GX Lampička stolní (služebna)		*****		1.00		1242.67		*****	

Čas : 08:11:41
 Datum: 12.12.2023
 0000ALV00TCZ
 MAJMAJ30 13092022 12:00

Přehled evidovaného majetku dle místnosti

Inventární č	Technický název	SuAu ev	Množství	Účetní cena	Budova	Segment	Místnost
MUTNH000X9HS	Lampička stolní (služebna)	9020070	1.00	1242.67	1	19	nocleh
MUTNH000X9IN	Kontejnér 4zásuvkový	0280070	1.00	10246.28	1	19	nocleh
MUTNH000X9JI	Kontejnér 4zásuvkový	0280070	1.00	10246.28	1	19	nocleh
MUTNH000X9KD	Kancelářský stůl služebna	0280070	1.00	8712.00	1	19	nocleh
MUTNH000X9L8	Kovová skříň na dokumenty 43x64x60	0280070	1.00	4743.20	1	19	nocleh
MUTNH000X9M3	Regál kovový na úklid.prostředky	0280070	1.00	8640.00	1	19	nocleh
MUTNH000X9NY	Skříň vestavná na lůžk.,prádelna	0280070	1.00	15125.00	1	19	nocleh
MUTNH000X9OT	Sušák na prádlo rozkl.,mobilní	9020070	1.00	786.50	1	19	nocleh
MUTNH000X9PO	Sušák na prádlo rozkl.,mobilní	9020070	1.00	786.50	1	19	nocleh
MUTNH000X9QJ	Policová skříň otevřená ložnice	0280070	1.00	6292.00	1	19	nocleh
MUTNH000X9RE	Policová skříň otevřená ložnice	0280070	1.00	6292.00	1	19	nocleh
MUTNH000X9T4	Palanda kovová 207x97,5	0280070	1.00	25900.25	1	19	nocleh
MUTNH000X9U4	Palanda kovová 207x97,5	0280070	1.00	25900.25	1	19	nocleh
MUTNH000X9VU	Postel kovová 90x200	0280070	1.00	14804.35	1	19	nocleh
MUTNH000X9WF	Postel kovová 90x200	0280070	1.00	14804.35	1	19	nocleh
MUTNH000X9XK	Postel kovová 90x200	0280070	1.00	14804.35	1	19	nocleh
MUTNH000X9YF	Postel kovová 90x200	0280070	1.00	14804.35	1	19	nocleh
MUTNH000X9ZA	Postel kovová 90x200	0280070	1.00	14804.35	1	19	nocleh
MUTNH000XA0Y	Postel kovová 90x200	0280070	1.00	14804.35	1	19	nocleh
MUTNH000XA1T	Postel kovová 90x200	0280070	1.00	14804.35	1	19	nocleh
MUTNH000XA2O	Postel kovová 90x200	0280070	1.00	14804.35	1	19	nocleh
MUTNH000XA3J	Postel kovová 90x200	0280070	1.00	14804.35	1	19	nocleh
MUTNH000XA4E	Postel kovová 90x200	0280070	1.00	14804.35	1	19	nocleh
MUTNH000XA59	Postel kovová 90x200	0280070	1.00	14804.35	1	19	nocleh
MUTNH000XA64	Sušička na prádlo průmyslová	0220030	1.00	53240.00	1	19	nocleh
MUTNH000XA7Z	Pračka průmyslová	0220030	1.00	94985.00	1	19	nocleh
MUTNH000Y0H4	Postel kovová 90x200	0280070	1.00	14804.35	1	19	nocleh
MUTNH000Y0IZ	Žaluzie oken vnitřní zatmívací	0280070	1.00	24200.00	1	19	nocleh
MUTNH000Y0O5	Dekorace fotoreprodukce A3	9020070	1.00	423.50	1	19	nocleh
MUTNH000Y0P0	Dekorace fotoreprodukce A3	9020070	1.00	423.50	1	19	nocleh
MUTNH000Y0OY	Dekorace fotoreprodukce A3	9020070	1.00	423.50	1	19	nocleh
MUTNH000Y0RQ	Dekorace fotoreprodukce A3	9020070	1.00	423.50	1	19	nocleh
MUTNH000Y0SL	Dekorace fotoreprodukce A3	9020070	1.00	423.50	1	19	nocleh
MUTNH000Y0TG	Dekorace fotoreprodukce A3	9020070	1.00	423.50	1	19	nocleh
MUTNH000Y0UB	Dekorace fotoreprodukce A3	9020070	1.00	423.50	1	19	nocleh
MUTNH000Y0V6	Dekorace fotoreprodukce A3	9020070	1.00	423.50	1	19	nocleh
MUTNH000Y0W1	Dekorace fotoreprodukce A3	9020070	1.00	423.50	1	19	nocleh
MUTNH000Y0XW	Dekorace fotoreprodukce A3	9020070	1.00	423.50	1	19	nocleh
MUTNH000Y0YR	Dekorace fotoreprodukce A3	9020070	1.00	423.50	1	19	nocleh
MUTNH000Y0ZM	Dekorace fotoreprodukce A3	9020070	1.00	423.50	1	19	nocleh
MUTNH000Y0A0	Dekorace fotoreprodukce A3	9020070	1.00	423.50	1	19	nocleh
MUTNH000Y0R15	Dekorace fotoreprodukce A3	9020070	1.00	423.50	1	19	nocleh

Čas : 08:11:41
 Datum: 12.12.2023
 0000ALV00TCZ
 MAJMAJ30 13092022 12:00

Přehled evidovaného majetku dle místnosti

Inventurní č	Technický název	Suau ev	Množství	Účetní cena	Budova	Segment	Místnost
MUTN0000YR20	Dekorace fotoreprodukce A3	9020070	1.00	423.50	1	19	nocleh
MUTN0000YR3V	Dekorace fotoreprodukce A3	9020070	1.00	423.50	1	19	nocleh
MUTN0000YR4Q	Dekorace fotoreprodukce A3	9020070	1.00	423.50	1	19	nocleh
MUTN0000YR5L	Dekorace fotoreprodukce A3	9020070	1.00	423.50	1	19	nocleh
MUTN0000YR6G	Dekorace fotoreprodukce A3	9020070	1.00	423.50	1	19	nocleh
MUTN0000YR7B	Dekorace fotoreprodukce A3	9020070	1.00	423.50	1	19	nocleh
MUTN0000YR86	Rohož protiskluzová, sociál.zařízení	9020070	1.00	242.00	1	19	nocleh
MUTN0000YR91	Rohož protiskluzová, sociál.zařízení	9020070	1.00	242.00	1	19	nocleh
MUTN0000YRAW	Rohož protiskluzová, sociál.zařízení	9020070	1.00	242.00	1	19	nocleh
MUTN0000YRBR	Rohož protiskluzová, sociál.zařízení	9020070	1.00	242.00	1	19	nocleh
MUTN0000YRDM	Rohož protiskluzová, sociál.zařízení	9020070	1.00	242.00	1	19	nocleh
MUTN0000YRDC	Rohož protiskluzová, sociál.zařízení	9020070	1.00	242.00	1	19	nocleh
MUTN0000YREC	Rohož protiskluzová 90x50, chodba	9020070	1.00	968.00	1	19	nocleh
MUTN0000YRF7	SKříň šatní 6 boxů, chodba	9020070	1.00	968.00	1	19	nocleh
MUTN0000YRG2	SKříň šatní 6 boxů, chodba	0280070	1.00	7610.90	1	19	nocleh
MUTN0000YRHX	Lavička šatní chodba 150cm	0280070	1.00	7610.90	1	19	nocleh
MUTN0000YRIS	noční stolek ložnice 40x40x76	0280070	1.00	4398.35	1	19	nocleh
MUTN0000YRJN	noční stolek ložnice 40x40x76	0280070	1.00	4398.35	1	19	nocleh
MUTN0000YRKI	noční stolek ložnice 40x40x76	9020070	1.00	1694.00	1	19	nocleh
MUTN0000YRLD	noční stolek ložnice 40x40x76	9020070	1.00	1694.00	1	19	nocleh
MUTN0000YRME	noční stolek ložnice 40x40x76	9020070	1.00	1694.00	1	19	nocleh
MUTN0000YRNY	noční stolek ložnice 40x40x76	9020070	1.00	1694.00	1	19	nocleh
MUTN0000YROY	věšák na zeď ložnice	9020070	1.00	968.00	1	19	nocleh
MUTN0000YRPT	věšák na zeď ložnice	9020070	1.00	968.00	1	19	nocleh
MUTN0000YRQO	věšák na zeď ložnice	9020070	1.00	968.00	1	19	nocleh
MUTN0000YRRJ	věšák na zeď ložnice	9020070	1.00	968.00	1	19	nocleh
MUTN0000YRSE	Police 80-120cm, krizový pokoj	9020070	1.00	605.00	1	19	nocleh
MUTN0000YRT9	Židle omyvatelná, krizový pokoj	0280070	1.00	3509.00	1	19	nocleh
MUTN0000YRU4	Stůl 80x80 krizový pokoj	0280070	1.00	3993.00	1	19	nocleh
MUTN0000YRVZ	SKříň na potrav.pomoc, krizový pokoj	0280070	1.00	6655.00	1	19	nocleh

919100.87

114.00

Celkem: