

DODATEK č. 1

ke Smlouvě o dílo ze dne 13.9.2023

Smluvní strany:

Technologie hlavního města Prahy, a.s.

se sídlem: Dělnická 213/12, 170 00, Praha 7

IČO: 25672541, DIČ: CZ25672541

ID datové schránky: u5ghkji

společnost zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze
oddíl B, vložka 5402

bank. spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu: 115-5836140217/0100

zastoupená: Tomášem Jílkem, předsedou představenstva;

Tomášem Novotným, místopředsedou představenstva

Číslo smlouvy: 395/23

(dále jen „**Objednatel**“)

a

RENEKO s.r.o. se sídlem: Vysočanská 568/49, Prosek, 190 00 Praha 9

IČO: 28396065, DIČ: CZ28396065

ID datové schránky :463w8f

společnost zapsaná v obchodní rejstříku vedeném Městským soudem v Praze,
oddíl C, vložka 138547

bank. Spojení: ČSOB, a.s., č. účtu: 221140541/0300

zastoupená: Ing. Jiřím Hampejsem, jednatelem

email: XXXXXXXXXX

(dále jen „**Zhotovitel**“)

(dále též jako „**Smluvní strany**“ nebo každá samostatně jako „**Smluvní strana**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo ze dne
13.9.202330.08.2023 v níže uvedeném znění:

1. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

- 1.1. Smluvní strany uzavřely v souladu se zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále též jen „Občanský zákoník“), Smlouvu o dílo ze dne 13.9.2023, č. smlouvy Objednatele 395/23 (dále jen „**Smlouva**“), jejímž předmětem jsou drobné stavební opravy a úpravy kancelářských prostor společnosti THMP ve ZNP objektu Business Centrum Rosmarin, adresa Dělnická 213/12, Praha 7.
- 1.2. Smluvní strany se dohodly na změně Smlouvy s tím, že provedenou změnou budou splněny podmínky uvedené v čl. 4 odst. 4.3. písm. b) Smlouvy. V průběhu provádění prací vyplynula nutnost provést další technologicky nezbytné práce, které nebylo ze strany Zhotovitele v rámci

dostupných informací před zahájením prací na Díle možno předvídat. Provedenou změnou nebudou překročeny zákonné limity pro zakázku malého rozsahu ve smyslu zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZZVZ“).

2. PŘEDMĚT DODATKU

2.1. Předmětem tohoto Dodatku je změna čl. 2 odst. 2.3. a čl. 4. odst. 4.1. Smlouvy tak, že jejich původní znění se zcela ruší a v plném rozsahu se nahrazuje následujícím zněním:

„2.3. Nejzazší termín dokončení Díla a jeho předání je 30.11.2023.“

„4.1. *Cena za provedení Díla je stanovena dohodou obou smluvních Stran, na základě rozpočtu Zhotovitele, jenž je uveden v Příloze č. 1 této Smlouvy, a činí celkově 260.012,- Kč (slovy dvě stě šedesát tisíc dvanáct korun českých) bez DPH v zákonné výši („Cena“).* „

Čl. 5 odst. 5.3. se doplňuje o větu následujícího znění:

„Zhotovitel je povinný na fakturách uvádět číslo smlouvy Objednatele bez lomítka, jakožto specifický symbol. „

2.2. Předmětem tohoto Dodatku je dále úprava Přílohy č. 1 („Rozpočet Zhotovitele“), a to v důsledku víceprací, ke kterým došlo v průběhu realizace Díla. Původní Příloha č. 1 Smlouvy se v položkách uvedených v Příloze č. 1 („Změnový list“) tohoto dodatku mění tak, jak je v ní uvedeno.

3. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

3.1. Smluvní strany prohlašují, že postupovaly v souladu s čl. 9 odst. 9.11 Smlouvy.

3.2. Veškeré pojmy či definice, pokud z kontextu tohoto Dodatku neplyne něco jiného, mají stejný význam jako ve Smlouvě.

3.3. Ostatní ustanovení Smlouvy zůstávají tímto Dodatkem nezměněná a v platnosti.

3.4. Bude-li nebo stane-li se kterékoli ustanovení tohoto Dodatku neplatné nebo nevymahatelné, nebo pokud by některá ustanovení chyběla, nezpůsobuje to neplatnost ani nevymahatelnost ostatních ustanovení tohoto Dodatku, pokud je takové ustanovení oddělitelné od tohoto Dodatku jako celku, při zachování účelu tohoto Dodatku. Smluvní strany se zavazují bez zbytečného odkladu po zjištění nedostatků ve výše uvedeném smyslu, nahradit takové ustanovení ustanovením, které bude svým obsahem a účelem co možná nejbližší obsahu a účelu ustanovení neplatného nebo nevymahatelného.

3.5. Smluvní strany berou na vědomí, že tento Dodatek podléhá povinnosti jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Smluvní strany berou dále na vědomí, že tento Dodatek nabývá účinnosti nejdříve dnem jeho uveřejnění prostřednictvím registru smluv. Kupující zašle tento Dodatek správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do třiceti (30) dnů od jeho uzavření. Nebude-li tento Dodatek zaslán k uveřejnění a/nebo uveřejněn prostřednictvím registru smluv, není žádná ze Smluvních stran oprávněna požadovat po druhé Smluvní straně náhradu škody ani jiné újmy, která by jí v této souvislosti vznikla nebo vzniknout mohla.

- 3.6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto Dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
- 3.7. Tento Dodatek je vyhotoven ve dvou (2) stejnopisech, z nichž Objednatel obdrží jedno (1) vyhotovení a Zhotovitel obdrží jedno (1) vyhotovení. V případě, že je tento Dodatek uzavírán elektronicky za využití uznávaných elektronických podpisů, postačí jedno vyhotovení tohoto Dodatku, na kterém jsou zaznamenány uznávané elektronické podpisy zástupců Smluvních stran oprávněných tento Dodatek uzavřít.
- 3.8. Smluvní strany prohlašují, že si celý tento Dodatek důkladně a řádně přečetly, jeho obsahu zcela porozuměly, je jim bez pochybností srozumitelný a určitý, že jim nejsou v den uzavření tohoto Dodatku známy žádné důvody, pro které by tento Dodatek nemohl být řádně plněn nebo které by způsobovaly neplatnost tohoto Dodatku, a že jeho obsah je projevem jejich pravé, svobodné a vážné vůle prosté omylu, na důkaz čehož připojují zástupci obou Smluvních stran své vlastnoruční podpisy.
- 3.9. Nedílnou součástí tohoto Dodatku tvoří tato příloha:
Příloha č. 1: „Změnový list“

Za **Objednavatele:**

Za **Zhotovitele:**

V Praze dne _____

V Praze dne _____

Tomáš Jílek

předseda představenstva

Technologie hlavního města Prahy, a.s.

Ing. Jiří Hampejs

jednatel

RENEKO s.r.o.

Tomáš Novotný

místopředseda představenstva

Technologie hlavního města Prahy, a.s.

ZMĚNOVÝ LIST 2023		číslo ZL: 1
Objednatel:	Technologie hlavního města Prahy, a.s.	
Zhotovitel:	RENEKO s.r.o.	
Změnový list vystavil:	[REDACTED]	
Datum:	06.11.2023	
Předmět změny:		
<ol style="list-style-type: none"> 1. Bourací práce, demontáže 2. Dodávka a montáž zárubní a dveří včetně nátěrů 3. Úpravy konstrukcí sádkartónů včetně maleb 4. Úpravy elektro 		
Popis a zdůvodnění změny :		
<p>Rozšíření bouracích prací o odstranění zdiva zjištěného po demontáži sdk konstrukcí</p> <p>Doplnění ochrany kancelářských prostor o dodatečnou příčku s dveřmi</p> <p>Sjednocení dveří do skladu , zmenšení vstupu</p> <p>Úpravy rozvodů elektro, které vznikly po demontáži celého podhledu - zajištění funkčního zokruhování</p> <p>Konstrukční úpravy sdk nutné pro osazení prosklené příčky z důvodu zjištěného odsokou podhledu</p> <p>Úprava sdk konstrukcí sdk v místě vybouraného zdiva - nutnost napojení na stávající opláštění sdk</p>		
Přílohy:		
1. Změnový rozpočet		
Počet připojených listů specifikací:		Počet připojených výkresů:
Cena méněprací bez DPH:		Cena víceprací bez DPH:
0,00 Kč		79 868,00 Kč
Výsledná cena změny bez DPH:		Návrh termínu pro prodloužení díla:
79 868,00 Kč		
<p>Veškeré práce budou splňovat podmínky smlouvy o dílo a budou provedeny ve stejné úrovni co do jakosti materiálů, provedení apod. tak, jak požaduje nebo předpokládá Dokumentace zakázky pro celé dílo.</p>		
Podpis Zhotovitele:	Podpis objednatele:	
Datum:	Datum:	

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY 2023

název stavby : Úprava kancelářských prostor 2NP - THMP, Dělnická 12, Praha 7

soupis prací	množství	jednotka	jedn.cena	cena celkem
Soupis přičítaných položek				
vybourání zdiva tl.300mm	5,37	m3		
demontáž obložky	1	ks		
přesun sutě	2,9	t		
odvoz sutě	1	knt		
vytvoření nadpraží pro sklen.stěnu	2,85	m´		
ukončení příček po bourání zdi 300 mm - sloupky sdk	2	ks		
úprava rozvodů elektro a osvětlení	1	kpl		
ukotvení kabelových svazků na závěsy	1	kpl		
d+m ocelové zárubně	2	ks		
nátěr ocelové zárubně	1	ks		
d+m dveří provizorních	1	ks		
d+m dveří do skladu	1	ks		
provizorní příčka sdk	2,2	m2		
úprava příčky pro zárubeň do skladu	1	ks		
přesun hmot	1	kpl		
Celkem				
mimostaveništní doprava	4	%		
celkem				
VRN, režie, příplatky za mimopracovní dobu	15	%		
Celkem cena přičítaných položek				
Rozdíl oproti rozpočtu bez DPH				79 868,04

Zpracoval : [REDACTED]

Reneko s.r.o
Vysočanská 568/49
Praha 9

[REDACTED]