

SMLOUVA O DÍLO

uzavřená v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále jen „*Smlouva*“)

SMLUVNÍ STRANY	
I. Objednatel	
název:	město Bučovice
se sídlem:	Jiráskova 502, 685 01 Bučovice
kontaktní adresa:	
IČO:	00291676
DIČ:	CZ00291676
zastoupen:	PhDr. Jiří Horák, Ph.D., starosta
bankovní spojení:	_____
kontaktní osoba:	xxx. xxxxxxxx xxxxxxxx
telefonní kontakt:	+420 xxx xxx xxx
e-mailový kontakt:	xxxxxxxx@xxxxxxxx.xx
Společník sdružení č. 1	
Název / jméno, příjmení:	MAAUS s.r.o.
se sídlem / místem podnikání:	Gorkého 51/1, 602 00 Brno
IČO:	096 13 111
DIČ:	CZ09613111
zastoupen:	Ing. arch. Miroslava Zdražilová, jednatel
zapsán v obchodním rejstříku:	Krajský soud v Brně, C 119865
bankovní spojení:	xxxxxxxxxxx/xxxx
kontaktní osoba:	Ing. arch. Miroslava Zdražilová
telefonní kontakt:	+420 xxx xxx xxx
e-mailový kontakt:	xxxxxxxxxxx@xxxxx.xx
Společník sdružení č. 2	
Název / jméno, příjmení:	Ateliér DPK, s.r.o.
Se sídlem / místem podnikání	Šumavská 416/15, Ponava Brno
IČO:	253 48 817

ČLÁNEK I.

DIČ:	CZ25348817
zastoupen:	Ing. Petr Soldán, jednatel
zapsán v obchodním rejstříku:	Krajský soud v Brně, C 27689
bankovní spojení:	xxxxxxxxxx/xxxx
kontaktní osoba:	Ing. Petr Soldán, jednatel
telefonní kontakt:	+420 xxx xxx xxx
e-mailový kontakt:	xxxxxxx@xxxxxxxx-xxx.xx

Objednatel a Zhotovitel společně dále jen „**Smluvní strany**“ nebo též jednotlivě jen „**Smluvní strana**“

PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Zhotovitel se zavazuje za podmínek stanovených touto Smlouvou provést na svůj náklad a nebezpečí pro Objednatele dílo v podobě vypracování projektové dokumentace pro stavební povolení a kalkulace nákladů pro areál UP Bučovice v rámci projektu Areál UP Bučovice (dále jen „Dílo“). Podkladem pro zhotovení Díla je projektová dokumentace pro územní řízení „Areál UP Bučovice“ zpracovaná dle návrhu architektky Ing. arch. Miroslavy Zadražilové, Ph.D., se sídlem Vrchlického sad 1963/6, 602 00 Brno, autorizovaným architektem se všeobecnou působností ČKA č. 04884, a dalšími osobami, která v rozsahu společných částí tvoří přílohu č. 1 této smlouvy o dílo a přílohu č. 4 zadávací dokumentace a bude poskytnuta zpracovateli dle čl. VI odst. 4 b) Smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje dokončené Dílo převzít a zaplatit cenu za podmínek ve Smlouvě stanovených.
3. U předmětu této Smlouvy se předpokládá spolufinancování z Integrovaného regionálního operačního programu, státních fondů, případně národních programů nebo jejich kombinací. Zhotovitel je povinen připravit veškeré části dokumentace tak, aby bylo umožněno výše uvedené spolufinancování.
4. Předmětem Díla je v rozsahu definovaném v čl. II. Smlouvy:

Předmětem veřejné zakázky malého rozsahu se rozumí zpracování PD pro povolení stavby k záměru Areál UP Bučovice mimo stavby určené pro bydlení (dle autorského návrhu Ing. arch. Zadražilové a Ing. arch. Uřídilové). Řešeny budou stavební objekty vymezené zpracovanou dokumentací pro umístění stavby v rozsahu:

SO 100 Objekty pozemních komunikací

- SO 101 Místní komunikace – ulice Nádražní (osa 1)
- SO 102 Chodník – ulice Nádražní
- SO 103 Místní komunikace – obytná zóna
 - SO 103.1 Osa 2
 - SO 103.2 Osa 3
 - SO 103.3 Osa 4
 - SO 103.4 Osa 5
- SO 104 Parkoviště – Multifunkční hřiště
- SO 105 Zpevněné plochy – Multifunkční hřiště
- SO 106 Zpevněné plochy - kavárna
- SO 107 Náměstí u Dubu
- SO 108 Manipulační plocha – přečerpávací stanice splaškových vod
- SO 109 Parkoviště – bytové domy
- SO 110 Úprava stávající komunikace

SO 300 Vodohospodářské objekty

- SO 301 Vodovod
 - SO 301.1 Vodovod pro veřejnou potřebu
 - SO 301.3 Přeložka vodovodu
- SO 302 Kanalizace splašková
 - SO 302.1 Gravitační splašková kanalizace
 - SO 302.2 Čerpací stanice + výtlač
- SO 303 Kanalizace dešťová
 - SO 303.1 Stoky dešťové kanalizace
 - SO 303.2 Hospodaření s dešťovou vodou (HDV) – komunikace

- SO 303.5 Požární nádrž
- SO 703 Kavárna
- SO 704 Multifunkční hřiště
- SO 705 Zázemí hřiště
- SO 706 Objekty pro odpad
- SO 707 Opěrné zdi
 - SO 707.1 Opěrné zdi – bytové domy
 - SO 707.2 Opěrné zdi – berma
- SO 708 Oplocení
- SO 709 Prvky drobné architektury a mobiliář
- SO 800 Objekty úpravy území
- SO 801 Inventarizace zeleně
- SO 802 Sadové úpravy
 - SO 803 Protipovodňová opatření
 - SO 803.01 Protipovodňový val
 - SO 803.02 Berma

Další členění stavebních objektů bude možné v souvislosti s řešením případné etapizace, dělení dle uznatelnosti nákladů a z podobných důvodů.

Zadavatel předpokládá využití možnosti čerpání dotačních titulů na realizaci částí dopravní a technické infrastruktury (modrozelené) stejně jako na protipovodňová opatření a zřízení veřejné zeleně. Dokumentace bude dotačním výzvám svým členěním a obsahem odpovídat. (34. Rozvoj modrozelené infrastruktury v zastavěném území BMO – veřejná prostranství (IROP) II, 28. Výstavba a zkvalitňování dopravních terminálů a parkovacích systémů v BMO).

PD bude zpracována v souladu s vyhláškou č. 499/2006 Sb., v platném znění.

- Přílohou č. 4 zadávací dokumentace jsou souhrnné části zpracované DUR. Vybraný dodavatel bude mít k dispozici celou DUR v otevřených formátech.
- Součástí zakázky je i zajištění inženýrské činnosti - doložení stanovisek dotčených orgánů státní správy a provozovatelů inženýrských sítí v dokladové části projektové dokumentace. PD musí být vypracována v souladu se stanovisky dotčených orgánů a správců sítí.
- Součástí dokumentace bude položkový rozpočet a výkaz výměr, který nebude obsahovat obchodní názvy navrhovaných prvků.
- PD bude objednateli dodána v tištěné podobě v 6 vyhotoveních, z toho tři budou opatřena autorizačním razítkem a 1x elektronicky na CD ve formátu pro texty *.doc (*.docx, *.rtf), pro tabulky *.xls (*.xlsx), pro skenované dokumenty *.pdf, pro výkresovou dokumentaci *.dwg (*.dxf, *.shp).

Součástí plnění dle této Smlouvy ve všech fázích je dále:

- a. koordinace zpracování a případného dopracování projekčních činností potřebných k realizaci konkrétní etapy Díla, zejména doplnění podmínek a připomínek Objednatele do zpracovávané projektové dokumentace;
- b. předání Díla k připomínkovému řízení Objednateli, vyhodnocení připomínek Objednatele a jejich zapracování do Díla;
- c. potřebná koordinace s dotčenými subjekty;
- d. zajištění příslušných vyjádření orgánů, organizací a účastníků stavebního řízení a zajištění povolení a rozhodnutí, která je třeba získat před podáním žádosti o vydání stavebního povolení, jako součást zpracování části E (Dokladové části dokumentace), a součinnost k zajištění vyjádření vlastníků sousedních pozemků.

- e. poskytnutí takových odborných a souvisejících úkonů, které vedou k naplnění záměru a účelu vymezenému touto Smlouvou.
- 5. Zhotovitel prohlašuje, že má veškeré podklady nezbytné k řádnému provedení Díla. Zhotovitel prohlašuje, že má potřebnou odbornou způsobilost, zkušenosti a oprávnění vykonávat činnost, která je předmětem této Smlouvy.
- 6. Zhotovitel je povinen provést Dílo řádně a včas. Dílo je provedeno úplně a bezvadně, odpovídá-li všem požadavkům stanoveným v této Smlouvě a jejích přílohách a je-li způsobilé ke svému účelu použití. Dílo je provedeno včas, jsou-li všechny jeho části dle této Smlouvy jako úplné a bezvadné a ve lhůtách touto Smlouvou sjednaných předány Objednateli.

ČLÁNEK II.

ROZSAH A ČLENENÍ DÍLA

- 1. Zhotovitel v rámci Díla zajistí zpracování dokumentace pro stavební povolení pod následujícími podmínkami:
 - a. zpracování dokumentace pro stavební povolení musí být provedeno podle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, s aplikací § 4 a § 5 vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr a dalšími platnými technickými normami, a dalšími relevantními předpisy;
 - b. rozsah a obsah dokumentace pro stavební povolení bude odpovídat příloze č. 12 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, a to v rozsahu A - D (Průvodní zpráva, Souhrnná technická zpráva, Situační výkresy, Dokumentace objektů a technických a technologických zařízení), k dokumentaci je Zhotovitel povinen předložit dokladovou část;
 - c. součástí dokumentace pro stavební povolení bude soupis prací, dodávek a služeb (dále jen „položkový rozpočet“) v rozsahu uvedeném v čl. II. odst. 2.
 - d. zajištění vyjádření a stanovisek dotčených orgánů státní správy (dále jen „DOSS“) a vlastníků či správců inženýrských sítí (dopravní infrastruktury a technické infrastruktury, dále jen „DI“ a „TI“) pro vydání stavebního povolení a následné zpracování jejich podmínek do projektové dokumentace;
 - e. zajištění vyjádření vlastníků sousedních, případně záměrem dotčených pozemků (mimo vlastníků či správců DI a TI, DOSS) zajistí Objednatel.
- 2. Součástí zpracované dokumentace pro stavební povolení bude položkový rozpočet splňující následující podmínky:
 - a. položkový rozpočet bude zpracován v podrobnosti, jakou umožňuje podrobnost zpracování požadovaného stupně projektové dokumentace, na základě znalosti zhotovitele a rozpracovanosti každého jednotlivého stavebního objektu projektové dokumentace;
 - b. v případě stavebních prací musí být rozpočet zpracován pouze v jedné cenové soustavě, a to buď v cenové soustavě ÚRS, nebo v cenové soustavě RTS, tak, aby bylo možné posouzení a porovnání jednotlivých koncových položek rozpočtu;
 - c. položkové rozpočty musí být zpracovány zvlášť pro jednotlivé stavební objekty a dále členěny dle zvyklostí výše uvedených ceníků včetně krycích listů rozpočtu a souhrnného listu rozpočtu;

- d. způsobilé náklady cen stavebních prací budou stanoveny maximálně do úrovně hodnoty cen stavebních prací dle zvolené cenové soustavy;
3. Zhotovitel v rámci Díla zajistí zpracování dokumentace pro stavební povolení s následujícími podmínkami:
- a. Zhotovitel je povinen popsat předmět díla jednoznačně, bez použití značkové specifikace (konkrétních názvů a označení výrobků, eventuálně obchodních firem, s důsledným vynecháním označení výrobců použitých materiálů, výrobků a zařízení) v souladu se zákonem č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a příslušných vyhlášek. Součástí dokumentace pro stavební povolení bude též popis standardů navrhovaných konstrukcí, technologií, materiálů a kontrolní rozpočet stavby a slepý výkaz výměr.
4. Ze zpracované dokumentace pro stavební povolení musí být patrné použití vhodné koncepce, technologií a materiálů.
5. Zhotovitel bude při realizaci Díla postupovat samostatně.
6. Veškerá činnost bude prováděna v souladu se zněním zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) podobu jeho platnosti a následně v souladu se zněním zákona 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a souvisejícími vyhláškami, zejména vyhl. č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb ve znění vyhl. č. 62/2013 Sb., vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby ve znění pozdějších předpisů, vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů, případně jejich nahrazujících předpisech. Zhotovitel se zavazuje, že v případě novelizace kteréhokoliv z výše uvedených právních předpisů či v případě vydání nového právního předpisu upravujícího předmět plnění Díla v době plnění Díla provede aktualizaci projektové dokumentace ve smyslu v tu dobu platných právních předpisů.
7. Zhotovitel je srozuměn s tím, že předmět této smlouvy bude použit mimo jiné i jako příloha k žádosti o dotaci z některého z vhodných dotačních programů jak národního charakteru, tak operačních programů Evropské unie. Zhotovitel se tedy zavazuje, že při vypracování Díla zohlední i tuto skutečnost, tj. předmět Díla vyhotoví tak, aby mohl být použit jako příloha k žádosti o dotaci.

ČLÁNEK III.

ZPŮSOB VYPRACOVÁNÍ DÍLA

1. Textová a výkresová část dokumentace pro stavební povolení včetně dokladové části a položkového rozpočtu bude vypracována a dodána 1x v elektronické podobě a v 6 tiskových vyhotoveních, z toho 3 vyhotovení budou opatřena autorizačním razítkem. Toto se týká předání finální dokumentace pro stavební povolení po zapracování Objednatelům požadovaných úprav a doplnění.
2. Výstupy nezahrnuté v čl. III. odst. 1 budou předány 1x v elektronické podobě.
3. Na požádání Objednatele Zhotovitel dodá další vyhotovení v požadovaném počtu za úhradu, a to do 5 kalendářních dnů ode dne doručení písemné výzvy Zhotoviteli.
4. Při vypracování dokumentace bude Zhotovitel dodržovat všeobecně závazné předpisy, technické normy, dojednání této smlouvy a bude se řídit podklady Objednatele, odevzdanými ke dni uzavření této smlouvy, zápisy a dohodami smluvních stran a vyjádřeními veřejnoprávních orgánů a organizací.

5. Elektronický formát dokumentace musí splňovat následující podmínky:
- a. být kompatibilní s prostředím MS Windows a MS Office tam, kde to povaha souboru nevyklučuje;
 - b. u položkových rozpočtů se musí jednat o exportní soubory softwaru pro tvorbu a kalkulaci rozpočtů;
 - c. dokumentace bude předána na digitálním nosiči CD, DVD, USB či elektronicky odkazem ke stažení dokumentace;
 - d. dokumentace v elektronické podobě včetně dokladové části bude obsahovat soubory ve formátu PDF a zdrojové soubory;
 - e. dokumentace bude dále obsahovat 1× slepý a 1× oceněný výkaz výměr ve formátu xls, xml a pdf;
 - f. výkresy budou doloženy ve formátech dwg i pdf, ostatní části ve formátu doc a xls;

ČLÁNEK IV.

PROVEDENÍ DÍLA A TERMÍN DOKONČENÍ

1. Zhotovitel se zavazuje předat kompletní dokumentaci pro stavební povolení v termínu do 146 dnů od podpisu smlouvy, a to dle následujících fází:
 - a. Předání dokumentace pro stavební povolení zpracované Zhotovitelem tak, aby se k ní mohl Objednatel vyjádřit a vznést k ní své připomínky a požadavky na úpravy – nejpozději do 80 dnů od podpisu smlouvy.
 - b. Zapracování připomínek a případných požadavků Objednatele na úpravu a doplnění dokumentace pro stavební povolení, předání kompletní dokumentace pro stavební povolení – do 14 dnů poté, co Objednatel k návrhu dokumentace pro stavební povolení sdělil Zhotoviteli své připomínky. Objednatel sdělí své připomínky Zhotoviteli nejpozději do 7 dnů od předání dokumentace pro stavební povolení dle odst. 1 bodu a. Běh lhůty pro splnění Díla se přerušuje v případě, kdy Objednatel neposkytuje potřebnou součinnost dle této smlouvy. Dokumentace bude předána ve dvou tiskových vyhotoveních a v jednom elektronickém vyhotovení.
 - c. Dokončení inženýrské činnosti k dokumentaci pro stavební povolení (žádosti na vlastníky či správce DI a TI, DOSS) – do 45 dnů ode dne předložení žádostí o vydání závazných stanovisek dotčených orgánů státní správy, vyjádření vlastníků či správců inženýrských sítí na příslušné orgány státní správy a vlastníky či správce inženýrských sítí. Běh lhůty pro splnění Díla se přerušuje v případě, kdy dotčené orgány nepostupují v souladu s právními předpisy a nedodržují lhůty pro vydání stanovisek a vyjádření. Žádosti budou příslušným DOSS a jednotlivým vlastníkům či správcům inženýrských sítí předloženy bezodkladně po dokončení dokumentace pro stavební povolení dle odst. 1 bodu c.
2. Předmět plnění podle této smlouvy je splněn vypracováním a odevzdáním dokumentace Objednateli, a to včetně kompletní dokladové části obsahující kladná závazná stanoviska a vyjádření DOSS a vlastníků či správců DI a TI; předáním Díla se rozumí osobní odevzdání dokumentace a podpis předávacího protokolu zástupcem Objednatele.
3. Budou-li na Díle v době předání jakékoliv zjevné vady nebo nedodělky, které by jakýmkoliv způsobem, samy o sobě nebo ve spojení s jinými, bránily řádnému užití Díla, není Objednatel povinen Dílo převzít.

4. V případě, že se vyskytne jakákoli překážka, zejména
- a. prodlení Objednatele s poskytnutím součinnosti, které by podmiňovalo plnění Zhotovitele;
 - b. okolnosti vylučující odpovědnost dle § 2913 odst. 2 OZ;
 - c. překážka vyšší moci atp.,

která by mohla mít jakýkoli dopad do termínů plnění Díla, zavazuje se Zhotovitel o této překážce Objednatele písemně informovat, a to nejpozději do 3 pracovních dnů od okamžiku, kdy se tato překážka vyskytla. Pokud Zhotovitel Objednatele v této třídenní lhůtě o překážkách písemně neinformuje, zanikají veškerá práva Zhotovitele, která se na existenci příslušné překážky váží, zejména Zhotovitel nebude mít nárok na jakékoli posunutí termínů plnění Díla.

ČLÁNEK V.

CENA DÍLA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Cena Díla byla dohodou Smluvních stran stanovena na částku **1.910.000,- Kč bez DPH** (dále jen „**Cena Díla**“.
2. **Nárok na zaplacení Ceny Díla sjednávají smluvní strany následovně:**
 - a. Zhotovitel je oprávněn fakturovat první část ceny ve výši 10 % z ceny Díla po podpisu této smlouvy.
 - b. Zhotovitel je oprávněn fakturovat druhou část ceny ve výši 35 % z ceny Díla po řádném předání a převzetí dokumentace pro stavební povolení Zhotovitelem dle čl. IV. odst. 1 písm. b).
 - c. Zhotovitel je oprávněn fakturovat třetí část ceny ve výši 50 % z ceny Díla po řádném předání a převzetí dokumentace pro stavební povolení Zhotovitelem dle čl. IV. odst. 2.
 - d. Zhotovitel je oprávněn fakturovat čtvrtou část ceny ve výši 5 % z ceny Díla po vydání pravomocného stavebního povolení, nejdříve však po uplynutí 6 měsíců od předání kompletního Díla, pakliže do té doby nebude zahájeno stavební řízení, nebo pokud bude zahájené stavebního řízení zastaveno z iniciativy Objednatele.
3. Cena Díla je maximální a zahrnuje veškeré náklady Zhotovitele na provedení Díla v dohodnutém rozsahu a termínu. Jakékoliv změny Díla musí být zakotveny v dodatku k této Smlouvě podepsaném oběma Smluvními stranami.
4. Splatnost faktur je sjednána na 14 dnů. Faktura bude posílána Objednateli ve formátu PDF na e-mailovou adresu uvedenou v hlavičce smlouvy, nebude-li dohodnuto jinak.
5. Faktura musí splňovat veškeré náležitosti daňového dokladu ve smyslu příslušných právních předpisů. V případě, že faktura nebude vystavena v souladu se Smlouvou, je Objednatel oprávněn zaslat ji ve lhůtě splatnosti zpět k doplnění Zhotoviteli, aniž se dostane do prodlení s úhradou odměny. Lhůta splatnosti částky k úhradě dle faktury počíná běžet znovu od doručení doplněné/opravené faktury Objednateli. Pro včasnost platby je vždy rozhodující den, kdy byla platba odepsána z účtu Objednatele.

ČLÁNEK VI.

PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Zhotovitel je v průběhu realizace Díla i po jeho dokončení povinen poskytnout Objednateli na jeho žádost součinnost nezbytnou k úspěšnému dokončení Díla a v souvislosti s jeho dalším užitím v rámci správních řízení souvisejících s vydáním rozhodnutí při přípravě dalších stupňů projektové dokumentace.
2. Zhotovitel se zavazuje:
 - a. realizovat Dílo v dohodnutém rozsahu, množství a kvalitě;
 - b. postupovat při provádění Díla dle této Smlouvy s odbornou péčí, v souladu s platnými právními předpisy a plnit si své povinnosti řádně a včas;
 - c. upozornit Objednatele na nevhodnou povahu jeho pokynů k realizaci Díla;
 - d. chránit práva a oprávněné zájmy Objednatele, jednat čestně a svědomitě, důsledně využívat všechny zákonné prostředky a uplatňovat vše, co podle svého přesvědčení a zadání Objednatele pokládá za prospěšné, je přitom vázán zejména zadáním Objednatele;
 - e. na požádání po vzájemné dohodě konzultovat průběh realizace plnění s Objednatelem;
 - f. na vyžádání či po skončení Smlouvy vrátit Objednateli veškeré materiály, které mu byly z jeho strany pro účely provádění Díla dle této Smlouvy předány;
 - g. poskytnout Objednateli veškerou možnou součinnost;
 - h. informovat Objednatele o všech změnách, jež by mohly mít vliv na plnění dle této Smlouvy.
3. Objednatel se zavazuje:
 - a. na základě požadavků Zhotovitele poskytovat Zhotoviteli informace a podklady potřebné pro plnění této Smlouvy.
 - b. předat Zhotoviteli tyto podklady:
 - i. geodetické zaměření lokality
 - ii. přílohu č. 1 této smlouvy o Dílo – Dokumentace pro umístění stavby Areál UP Bučovice zpracovaná Sdružením Ateliér DPK- MAAUS (Atelier DPK, s.r.o., Šumavská 416/15, 602 00 Brno a MAAUS s.r.o., Vrchlického sad 1963/6, Černá Pole, 602 00 Brno) architektkou projektu Ing. arch. Miroslavou Zdražilovou, Ing. Luděkem Rohovským a dalšími osobami.
 - c. poskytnout Zhotoviteli potřebnou spolupráci spočívající především v poskytnutí doplňujících údajů, upřesnění podkladů a zpřístupnění potřebných objektů. Tuto spolupráci poskytne Zhotoviteli nejpozději do 7 dní od jejího vyžádání. V případě, že se bude jednat o spolupráci, kterou nemůže Objednatel zajistit vlastními silami, bude lhůta stanovena dohodou.

ČLÁNEK VII.

ODPOVĚDNOST ZA VADY, ZÁRUKA

1. Na odevzdané Dílo, které je předmětem této smlouvy, poskytuje Zhotovitel záruku v trvání 36 měsíců od data předání a převzetí.

2. Zhotovitel odpovídá za to, že předmět plnění má v době jeho předání Objednateli a po dobu záruční lhůty bude mít vlastnosti stanovené obecně závaznými předpisy, normami (ČSN, popř. jinými předpisy je nahrazujícími), popřípadě vlastnosti obvyklé. Dále odpovídá za to, že předmět plnění nemá právní vady, je kompletní, splňuje určenou funkci a odpovídá požadavkům sjednaným ve smlouvě. Zhotovitel odpovídá též za to, že navržené řešení obsažené v předané projektové dokumentaci je technicky realizovatelné v souladu s obecně závaznými předpisy a technickými normami, které se se vztahují k předmětu plnění a že řešení projektové dokumentace je navrženo s přihlédnutím k Objednatelovým stanovenému účelu ekonomicky přiměřené.
3. Zhotovitel neodpovídá za vady, které byly způsobené použitím podkladů převzatých od Objednatele, jejichž vadnost či nesprávnost nemohl ani při vynaložené veškeré relevantní péči zjistit. Objednatel odpovídá za to, že jím předané podklady a doklady jsou bez právních vad.
4. Pro případ vady dokumentace sjednávají smluvní strany právo Objednatele požadovat a povinnost Zhotovitele poskytnout bezplatné odstranění vady. Možnost jiného dojednání se nevylučuje. Zhotovitel se zavazuje případné vady dokumentace odstranit bez zbytečného odkladu ve lhůtě dohodnuté s Objednatelovým.
5. Případnou reklamaci vady dokumentace zhotovené dle této smlouvy je Objednatel povinen uplatnit bezodkladně po zjištění vady, a to písemnou formou do rukou Zhotovitele.

ČLÁNEK VIII.

VÝSLEDKY ČINNOSTI

1. V případě, že v důsledku činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy bude vytvořeno Dílo, které je předmětem práva průmyslového nebo jiného duševního vlastnictví, Smluvní strany sjednávají, že
 - a. vykonavatelem majetkových práv k předmětu duševního vlastnictví je výhradně Objednatel a Zhotovitel není oprávněn užít předmět duševního vlastnictví či udělit jiné osobě oprávnění k výkonu tohoto práva. Smluvní strany se dohodly, že odměna za případné poskytnutí oprávnění k výkonu uvedeného práva ze strany Zhotovitele je již obsažena v ceně Díla stanovené touto Smlouvou;
 - b. Dílo je Objednatel oprávněn užívat k jakémukoli účelu a bez omezení, je zejména oprávněn Dílo vyrábět, upravovat, šířit, pronajímat, poskytovat jakoukoli formou k užívání jiným subjektem, udělit licenci k užívání Díla jiným subjektům apod.
2. V případě, že v důsledku činnosti Zhotovitele dle této Smlouvy bude vytvořeno jakékoliv autorské Dílo ve smyslu ustanovení § 2 autorského zákona, poskytuje tímto Zhotovitel Objednateli výhradní licenci k užití autorského díla, a to bez časového a územního omezení, ke všem způsobům užití, jež povaha tohoto díla umožňuje. Vykonavatelem majetkových práv k dílu je tak výhradně Objednatel a Zhotovitel není oprávněn užít Dílo či jiné osobě udělit oprávnění k výkonu tohoto práva. Smluvní strany se dohodly, že odměna za případné poskytnutí oprávnění k výkonu uvedeného práva ze strany Zhotovitele je již obsažena v ceně Díla stanovené touto Smlouvou.
3. Výsledky činnosti Zhotovitele, které vznikly při plnění povinností plynoucích z činností dle této Smlouvy a které nejsou autorskými díly, vynálezy či průmyslovými vzory, je Zhotovitel povinen užívat pouze v rámci činnosti pro Objednatele. Zhotovitel není oprávněn užívat taková díla ke svým účelům či umožnit jejich užití třetímu subjektu.

4. Objednatel má možnost k právům nabytým v tomto článku Smlouvy udělovat sublicence třetím osobám bez jakéhokoliv časového nebo územního omezení a ke všem způsobům užití.
5. **Veškerá práva Objednatele nabytá dle tohoto článku Smlouvy trvají i po skončení Smlouvy a případné odstoupení od Smlouvy na ně nemá vliv.**

ČLÁNEK IX.

LICENČNÍ UJEDNÁNÍ

1. Zhotovitel, jakožto autor Díla dle této Smlouvy, prohlašuje, že je v souladu s ustanovením § 5 a § 8 autorského zákona výlučným autorem autorského díla dokumentace pro stavební povolení ke stavbě s názvem „Areál UP Bučovice“
2. Zhotovitel uděluje touto smlouvou Objednateli v souladu s ustanovením § 12 odst. 1 autorského zákona oprávnění k výkonu práva užití autorského díla formou licenčního ujednání (§ 46 odst. 1 autorského zákona), a to jako licenci výhradní (§ 47 odst. 1 a 2 autorského zákona) s právem podlicence (§ 48 odst. 1 autorského zákona) a za podmínek touto smlouvou výslovně stanovených.
3. Zhotovitel tímto uděluje Objednateli souhlas s užitím autorského díla (projektové dokumentace) pro účely přípravy a realizace stavby, pro kterou byla dokumentace vytvořena. Zhotovitel tímto poskytuje Objednateli svůj neodvolatelný a bezpodmínečný souhlas a výhradní licenci k užití autorského díla (projektové dokumentace) zhotoveného dle této Smlouvy a poskytuje Objednateli oprávnění k výkonu práva jakkoliv, v maximální míře dovolené právními předpisy užívat projektovou dokumentaci pro účely realizace stavby podle této projektové dokumentace, zejména, nikoli však výhradně, bez množstevního, technologického a územního omezení, pořizovat kopie projektové dokumentace nebo jakékoli její části, provádět změny, doplňky a/nebo úpravy projektové dokumentace (či jakékoli její části), včetně jejich rozmnoženin, pro jakékoli účely, včetně provádění změn a úprav pro účely jakýchkoliv řízení vedených ohledně výstavby projektu.
4. Licence je poskytnuta ode dne předání projektové dokumentace Objednateli. Licence se poskytuje na dobu trvání majetkových práv Zhotovitele. Objednatel je jakožto nabyvatel licence oprávněn upravovat či měnit v rozsahu licence projektovou dokumentaci bez předchozího svolení Zhotovitele jakožto poskytovatele licence, resp. autora projektové dokumentace. Objednatel je oprávněn poskytnout v rozsahu poskytnuté licence podlicenci třetí osobě či převést práva z poskytnuté licence na třetí osobu, s čímž Zhotovitel jakožto poskytovatel licence tímto vyslovuje svůj souhlas.
5. Podpisem předávacího protokolu, kterým byla dokumentace předána Objednateli, se Objednatel stal vlastníkem originálů plánů, náčrtů, výkresů, grafických zobrazení a textových určení (specifikací) se všemi právy s tím souvisejícími.
6. Zhotovitel prohlašuje, že poskytuje Objednateli souhlas k bezplatnému užití veškerých částí odevzdané dokumentace a ke zhotovení dokumentace nové; Objednatel je oprávněn zhotovením nové dokumentace pověřit třetí osobu. Odměna za oprávnění k užití dokumentace a za získaná svolení je zahrnuta v odměně za vytvoření dokumentace, která již byla zaplacená.
7. **V textové i výkresové dokumentaci předmětného díla budou jako autorky návrhu uvedeny Ing. arch. Miroslava Zdražilová a Ing. arch. Marcela Uřídilová.**

ČLÁNEK X.

SANKCE

1. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je při nedodržení termínu dokončení Díla dle čl. IV. odst. 1 smlouvy oprávněn nárokovat po Zhotoviteli zaplacení smluvní pokuty ve výši 0,1 % z ceny Díla za každý den prodlení až do dne dokončení a předání Díla.
2. Uplatněním smluvní pokuty není nijak dotčeno právo na náhradu vzniklé škody.

ČLÁNEK XI.

VYŠŠÍ MOC

Jakékoliv neplnění, nebo zpoždění při plnění kterékoliv části této Smlouvy nepředstavuje porušení Smlouvy a nevede ke vzniku jakéhokoliv nároku na odškodnění, pokud k němu dojde během trvání zásahu vyšší moci a v rozsahu, ve kterém je zpoždění nebo neplnění zaviněno tímto zásahem vyšší moci. Dotčená strana musí druhé straně do 3 pracovních dnů od okamžiku, kdy se o takovém zásahu dověděla, zaslat sdělení o takovéto události s veškerými údaji o tomto zásahu vyšší moci a konkrétními závazky, které tím budou dotčeny. Strana, jejíž plnění Smlouvy je zpožděno nebo znemožněno, bezodkladně použije přiměřené úsilí pro zmírnění následků tohoto zásahu vyšší moci a napraví tyto následky co nejdříve a obnoví plnění této Smlouvy, jakmile to bude možné po skončení zásahu vyšší moci.

ČLÁNEK XII.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.
2. Ukončením Smlouvy nezanikají ustanovení, která mají podle zákona nebo Smlouvy trvat i po zrušení Smlouvy. Ukončením Smlouvy především nezaniká nárok na náhradu škody. **Ukončení Smlouvy se také nijak nedotýká dohody Smluvních stran o způsobu nakládání s výsledky činnosti dle čl. VIII. této Smlouvy a důvěrnými informacemi dle čl. IX. této Smlouvy.**
3. Tato Smlouva je vyhotovena ve dvou (2) stejnopisech s platností originálu, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom. Tuto Smlouvu je možné měnit či doplňovat pouze formou písemných číslovaných dodatků.
4. Tato Smlouva nahrazuje veškerá předchozí ujednání, dohody a předběžné dohody uzavřené mezi Smluvními stranami, které se týkají plnění této Smlouvy, a obsahuje v sobě veškeré dohody Smluvních stran o předmětu této Smlouvy.
5. Tato Smlouva se řídí a je vykládána v souladu s právními předpisy České republiky, bez ohledu na kolizi právních řádů. Strany se dohodly, že případné spory budou řešeny před místně a věcně příslušným soudem v České republice dle sídla Objednatele.
6. Smluvní strany potvrzují, že se s textem této Smlouvy seznámily před jejím podpisem a je jim znám její význam. Dále Smluvní strany potvrzují, že veškerým ustanovením Smlouvy i jejích příloh plně a bez jakýchkoli obtíží porozuměly a nepovažují je za nevýhodná.

město Bučovice, Jiráskova 502, 685 01 Bučovice
„Areál UP Bučovice – DSP bez staveb pro bydlení“

7. Účastníci smlouvy se dohodli, že text smlouvy je veřejně přístupnou listinou ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím.
8. Svým podpisem souhlasí zhotovitel se zveřejněním smlouvy na internetových stránkách objednatele, v registru smluv či na jeho profilu zadavatele a zároveň bere na vědomí, že znění smlouvy, včetně příloh podléhá zákonu č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů.
9. Tato smlouva byla schválena podle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní řízení) v platném znění radou obce usnesením č. 462/30/RM/2023 na její schůzi dne 20.11.2023.

NA DŮKAZ TOHO, že Smluvní strany s obsahem Smlouvy souhlasí, rozumí jí a zavazují se k jejímu plnění, připojují své podpisy a prohlašují, že tato Smlouva byla uzavřena podle jejich svobodné a vážné vůle prosté tísňe, zejména tísňe finanční.

Přílohy: Příloha P1

V Bučovicích dne 04.12.2023

V Brně dne 28.11.2023

město Bučovice

PhDr. Jiří Horák, Ph.D., starosta

Sdružení Ateliér – MAAUS

Ing. arch. Miroslava Zadražilová, Ph.D.

Jednatelka MAAUS s.r.o.

Na základě Smlouvy o sdružení ve společnosti

Za Účastníka jedná a sdružení je zastoupeno

Společností MAAUS s.r.o.

PŘÍLOHA Č. 1 KE SMLouvĚ O DÍLO

Dokumentace pro umístění stavby Areál UP Bučovice zpracovaná Sdružením Ateliér DPK- MAAUS (Atelier DPK, s.r.o., Šumavská 416/15, 602 00 Brno a MAAUS s.r.o., Vrchlického sad 1963/6, Černá Pole, 602 00 Brno) architektkou projektu Ing. arch. Miroslavou Zadražilovou, Ing. Ludkem Rohovským a dalšími osobami.