

**SMLOUVA O SPOLUPRÁCI A POSKYTNUTÍ
INVESTIČNÍHO PŘÍSPĚVKU**

mezi

Město Kutná Hora

se sídlem Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora,
IČO: 002 36 195,
DIČ: CZ00236195,
číslo bankovního účtu: 27-444212389/0800,
zastoupené: Mgr. Lukášem Seifertem, starostou města

(dále jen „**Město**“)

a

Lidl Česká republika v.o.s.

se sídlem Nárožní 1359/11, 158 00 Praha 5,
IČO: 261 78 541,
DIČ: CZ26178541,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. A 42824,
číslo bankovního účtu: 216386993/0300,
bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.
zastoupená statutárním
za kterého jednají
osoba odpovědná za smlouvu:

(dále jen „**Investor**“)

(Město a Investor společně dále jen „**Smluvní strany**“ a každý jednotlivě „**Smluvní strana**“)

uzavřely níže uvedeného dne podle ustanovení § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**OZ**“) tuto Smlouvu:

1 Úvodní ustanovení

1.1 Tato smlouva o spolupráci a poskytnutí investičního příspěvku (dále jen „**Smlouva**“) byla uzavřena na základě Zásad pro spolupráci s investory na rozvoji veřejné infrastruktury města Kutná Hora, schválených zastupitelstvem Města (dále jen „**Zásady**“) z důvodu navýšování nároků na veřejnou infrastrukturu včetně občanského vybavení a veřejné služby vyplývající z nárůstu hrubých podlažních ploch záměrů na území města Kutná Hora.

1.2 Investor hodlá na území Města na pozemcích parc. č. 785/1, parc. č. 785/101, parc. č. 785/102, parc. č. 785/117, parc. č. 785/118, parc. č. 785/151, parc. č. 785/198 a parc. č. 785/205, vše k. ú. Sedlec u Kutné Hory, realizovat záměr výstavby prodejny potravin a doplňkového spotřebního zboží Lidl s přílehlou infrastrukturou a stavby Úprava křižovatky ulic Nad Sady a U Koruny včetně navazující západní komunikace (dále jen „**Investiční záměr**“), který je zakreslen a popsán v situačních nákresech, které tvoří přílohu č. 1 a č. 2 této Smlouvy.

Umístění části Investičního záměru, výstavby prodejny potravin a doplňkového spotřebního zboží Lidl, již bylo povoleno pravomocným územním rozhodnutím vydaným Městským úřadem Kutná Hora, stavební úřad, dne 14. 12. 2022 pod sp. zn. SÚ.-060614/2022/Ce, č. j. MKH/185605/2022, ve znění veřejné vyhlášky o opravě zřejmých nesprávností ze dne 4. 1. 2023 a ve znění rozhodnutí Městského úřadu Kutná Hora, stavební úřad ze dne 10. 2. 2023, sp. zn. SÚ.-060614/2022/Ce, č. j. MKH/016831/2023 (dále jen „**Územní rozhodnutí**“).

Dle Územního rozhodnutí činí hrubá podlažní plocha Investičního záměru 2.472 m².

1.3 Předmětem této Smlouvy je závazek Investora poskytnout Městu níže specifikovaný Investiční příspěvek ve smyslu části I. odst. 6 Zásad za účelem pokrytí nákladů na novou veřejnou infrastrukturu, úpravu a údržbu stávající infrastruktury nebo veřejnou službu, kterou vyvolá realizace Investičního záměru dle odst. 1.2 této Smlouvy a závazek Města poskytnout Investorovi nezbytnou součinnost při realizaci Investičního záměru.

2 Závazky Investora

Plnění Investora

2.1 Investor se zavazuje poskytnout Městu dále specifikovaný Investiční příspěvek za účelem uvedeným v odst. 1.3 této Smlouvy. Celková hodnota Investorem poskytovaného plnění dle odst. 2.1 této Smlouvy je pro Investiční záměr stanovena v souladu s částí III. odst. 1 Zásad jako násobek hrubé podlažní plochy Investičního záměru uvedené v odst. 1.2 této Smlouvy a částky 2.000,- Kč a činí 4.461.960,- Kč (slovy: čtyři miliony čtyři sta šedesát jedna tisíc devět set šedesát korun českých) (dále jen „**Investiční příspěvek**“). Investiční příspěvek má formu

finančního (peněžního) plnění. Dohodnutý investiční příspěvek ve výši 4.461.960,- Kč je částka včetně DPH.

Investiční příspěvek

- 2.2 Investiční příspěvek je splatný do konce třetího měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž bude vydáno pro Investiční záměr pravomocné stavební povolení, společné povolení nebo jiný srovnatelný správní akt stavebního úřadu či právní jednání umožňující Investorovi začít stavět celý Investiční záměr, např. společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru nebo veřejnoprávní smlouva nahrazující stavební povolení podle § 116 Stavebního zákona) (dále jen „StavZ“), anebo do konce třetího měsíce následujícího po kalendářním měsíci, v němž Investorovi vznikne právo provést oznámený Investiční záměr podle § 117 odst. 5 StavZ.
- 2.3 Investiční příspěvek bude Investorem uhrazen bezhotovostně ve lhůtě splatnosti uvedené v odst. 2.2 této Smlouvy s tím, že Město vystaví daňový doklad, který bude obsahovat zákonné náležitosti. Faktura bude vystavena bez zbytečného odkladu po informování Města Investorem, že došlo k vydání pravomocného stavebního povolení, společného povolení nebo jiného srovnatelného správního aktu stavebního úřadu či právní jednání umožňující Investorovi začít stavět Investiční záměr.
- 2.4 Smluvní strany sjednávají, že Investor provede výměnu povrchu komunikace a parkovacích stání v ul. Opletalova v Kutné Hoře ve vlastnictví Města, a to výlučně v rozsahu komunikace, ve které budou ukládány přípojky inženýrských sítí v rámci Investičního záměru pro budovanou prodejnu potravin a doplňkového spotřebního zboží Lidl, jak je popsáno v příloze č. 3 této Smlouvy. Stavební práce uvedené v předchozí větě provede Investor (prostřednictvím třetí osoby pověřené Investorem) v rámci výstavby Investičního záměru za podmínky nabytí právní moci veškerých potřebných stavebních povolení, tedy výměna povrchu dle tohoto článku musí být dokončena do doby pravomocného kolaudačního rozhodnutí k Investičnímu záměru.
- 2.5 Investor se zavazuje, že parkoviště u prodejny potravin a doplňkového spotřebního zboží Lidl, které bude zřízeno v rámci výstavby Investičního záměru, bude opatřeno závorami s tím, že za dlouhodobější (zpravidla nad 90 minut) odstavení (zaparkování) vozidel bude vyžadována platba. Investor se v této souvislosti zavazuje, že nebude zpoplatňovat odstavení (parkování) vozidel denně v době od 19:30 hodin do 07:00 hodin následujícího dne.

3 Závazky Města

- 3.1 Město se zavazuje poskytnout Investorovi nezbytnou součinnost v rámci své samostatné působnosti pro realizaci jeho Investičního záměru ve smyslu části IV. odst. 2 Zásad. V rámci této součinnosti Město v samostatné působnosti poskytne Investorovi nezbytné souhlasy v navazujících správních řízeních nutných k vybudování Investičního záměru (zejména ve stavebním řízení a řízení souvisejících), a to vždy na základě předchozí výzvy Investora k poskytnutí konkrétní součinnosti. Pokud si smluvní strany nesjednají jinak, je Město povinno

poskytnout součinnost, a to bezodkladně, avšak s ohledem na stanovené termíny jednání orgánů Města, které budou ve věci příslušné rozhodovat. Pro vyloučení jakýchkoli pochybností smluvní strany této Smlouvy konstatují, že Město není v rámci poskytnuté nezbytné součinnosti oprávněno zasahovat do výkonu státní správy.

4 Další ujednání Smluvních stran

- 4.1 K zajištění závazků Investora uvedených v odst. 2.1 a 2.2 této Smlouvy se sjednává, že Investor je v případě prodlení se zaplacením Investičního příspěvku povinen zaplatit Městu smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení. Město je oprávněno požadovat zaplacení této smluvní pokuty poté, co nebude předmětný závazek Investora splněn v termínech dle této Smlouvy.
- 4.2 Poruší-li Investor povinnost informovat své právní nástupce o existenci a obsahu této Smlouvy včetně jejích pozdějších dodatků v souladu s odst. 5.8 této Smlouvy, zavazuje se na výzvu Města bez jakýchkoli výhrad či podmínek zaplatit Městu smluvní pokutu ve výši 10.000,- Kč za každé jednotlivé porušení této informační povinnosti, a to do čtrnácti (14) dnů ode dne doručení výzvy.
- 4.3 Smluvní strany prohlašují, že současně s touto Smlouvou uzavírají mezi sebou následující smlouvy:
- 4.3.1 Smlouva o budoucí kupní smlouvě a o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, řešící převod stavby veřejného parkoviště o kapacitě 10 parkovacích stání, stavby chodníku pro pěší a veřejné zeleně, vše na částech pozemků p. č. 785/198 o výměře cca 160 m² a p. č. 785/102 o výměře cca 267 m², oba v k. ú. Sedlec u Kutné Hory, včetně těchto částí pozemků, a dále veřejného osvětlení v ulici Opletalova, za celkovou kupní cenu ve výši 1.000 Kč a řešící také zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě spočívající v právu umístění stavby "areálové vedení NN" na pozemcích p. č. 785/198 a p. č. 785/102, oba v k. ú. Sedlec u Kutné Hory;
- 4.3.2 Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti stezky a cesty na části pozemku p. č. 785/102 o výměře cca 184 m² a na části pozemku p. č. 785/198 o výměře cca 129 m², oba v k. ú. Sedlec u Kutné Hory, ve vlastnictví Investora, ve prospěch panujícího pozemku p. č. 785/151 ve vlastnictví Města Kutná Hora a ve prospěch panujících částí pozemků p. č. 785/198 o výměře cca 160 m² a p. č. 785/102 o výměře cca 267 m², oba v k. ú. Sedlec u Kutné Hory, v budoucím vlastnictví Města;
- 4.3.3 Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti spočívající v právu zřídit stavbu „SO 07 VODOVODNÍ PŘÍPOJKA, PE 100, SDR 11, 63 x 5,8 mm" a stavbu "SO 06 PŘÍPOJKA JEDNOTNÉ KANALIZACE PVC Ø300" na pozemcích p. č. 785/1, 785/117, 785/118 a 785/151, vše

v k. ú. Sedlec u Kutné Hory, v majetku Města, včetně práva vstupu za účelem kontroly, oprav a údržby stavby, ve prospěch Investora;

- 4.3.4 Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - služebnosti spočívající v právu zřídit stavbu „VN připojení TS LIDL 22-AXEKVCEY 3x1x70 mm²“ na pozemcích p. č. 785/117, 785/118 a 785/151, vše v k. ú. Sedlec u Kutné Hory, v majetku Města, včetně práva vstupu za účelem kontroly, oprav a údržby stavby, ve prospěch Investora;
- 4.3.5 Smlouva o smlouvě budoucí kupní a o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, řešící souhlas Města s vybudováním stavby "Úprava křižovatky ulic Nad Sady a U Koruny včetně navazující západní komunikace" obsahující komunikaci, zeleň, chodník a veřejné osvětlení vybudované na pozemcích p. č. 785/209, 787/38, 787/39, 787/36, 793/12, 631/3 a 138/5, vše k.ú. Sedlec u Kutné Hory, řešící převod této stavby na Město a zřízení věcného břemene služebnosti inženýrské sítě spočívající v právu umístění stavby "Areálové vedení NN pro napojení reklamního pylonu" na pozemcích p. č. 785/209, p. č. 787/38 a p. č. 787/39, vše v k. ú. Sedlec u Kutné Hory;
- 4.3.6 Smlouva o smlouvě budoucí nájemní, jejíž předmětem je budoucí pronájem části pozemku Města p. č. 787/39 v k. ú. Sedlec u Kutné Hory o výměře cca 7 m² ve prospěch Investora;

(dále společně jen „**Související smlouvy**“).

- 4.4 Smluvní strany sjednávají, že tato Smlouva a Související smlouvy tvoří z hlediska svého účelu a hospodářského smyslu jeden celek a jsou smlouvami závislými ve smyslu ustanovení § 1727 OZ.
- 4.5 Město souhlasí s vybudováním stavby "Úprava křižovatky ulic Nad Sady a U Koruny včetně navazující západní komunikace" obsahující komunikaci, zeleň, chodník a veřejné osvětlení, vybudované na pozemcích p. č. 785/209, 787/38, 787/39, 787/36, 793/12, 631/3 a 138/5, vše v k. ú. Sedlec u Kutné Hory, v souladu s předloženou projektovou dokumentací pro stavbu „Novostavba prodejny LIDL, Kutná Hora“, dle projektu „Úprava křižovatky ulic Nad Sady a U Koruny včetně navazující západní komunikace“ z 8/2022, který zpracovala společnost BBD s.r.o., IČO: 26149788, se sídlem Rumunská 25, Praha 2, 120 00.
- 4.6 Město souhlasí s vynětím částí pozemků p. č. 785/209 (orná půda) o výměře 2.333 m², p. č. 787/36 (orná půda) o výměře 317 m², p. č. 787/38 (ovocný sad) o výměře 197 m², p. č. 787/39 (orná půda) o výměře 515 m², p. č. 793/12 (zahrada) o výměře 77 m², vše k. ú. Sedlec u Kutné Hory, ze zemědělského půdního fondu v souladu s předloženou projektovou dokumentací na stavbu „Novostavba prodejny LIDL, Kutná Hora“, k projektu „Úprava křižovatky ulic Nad Sady a U Koruny včetně navazující západní komunikace“ z 8/2022, který zpracovala společnost BBD s.r.o., IČO: 26149788, se sídlem Rumunská 25, Praha 2, 120 00 s tím, že náklady s vynětím spojené uhradí Investor.

- 4.7 Město souhlasí s tím, že v rámci výstavby Investičního záměru, na základě pověření Města a po předání dokumentu zajištěného Městem, opravňujícího stavebníka k provedení opravy komunikace, zajistí Investor na své náklady výměnu obrusné vrstvy povrchu vozovky v ulici Opletalova, v rozsahu dotčeném realizací stavby prodejny Lidl, jak je uvedeno v příloze č. 3 této Smlouvy.
- 4.8 Město se zavazuje, že záměr pronájmu části pozemku parc. č. 787/39, k. ú. Sedlec u Kutné Hory, o výměře cca 7 m², řádně zveřejní v souladu s platnými a účinnými právními předpisy.

5 Závěrečná ustanovení

- 5.1 Smluvní strany prohlašují, že tuto Smlouvu uzavírají po vzájemném projednání dobrovolně, dle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoli v tísní za nevýhodných podmínek. Smluvní strany dále prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly a jsou si vědomy veškerých svá práv a povinností z této Smlouvy vyplývajících.
- 5.2 Smluvní strany se zavazují řádně spolupracovat a včas se navzájem informovat o všech podstatných okolnostech, které mohou mít vliv na řádné plnění účelu této Smlouvy. Takovou podstatnou okolností je také vydání stavebního povolení, společného povolení nebo jiného srovnatelného správního aktu stavebního úřadu či právního jednání umožňujícího Investorovi začít realizovat Investiční záměr.
- 5.3 Tato Smlouva se vyhotovuje v pěti (5) vyhotoveních, přičemž každá Smluvní strana obdrží po dvou (2) vyhotoveních a jedno (1) předloží Investor stavebnímu úřadu.
- 5.4 Tato Smlouva může být měněna pouze písemnými číslovanými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci Smluvních stran. Jiná forma změn Smlouvy je vyloučena.
- 5.5 Tato Smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to na dobu do dokončení Investičního záměru Investora, uvedeného v odst. 1.2 této Smlouvy.
- 5.6 V případě úmyslu Investora převést svá práva a povinnosti k Investičnímu záměru na jiný subjekt, je Investor povinen Město o tomto svém úmyslu písemnou formou vyrozumět. V případě, že se Investor rozhodne Investiční záměr nerealizovat a převede svůj Investiční záměr jako celek na třetí osobu, zavazuje se zajistit převod všech práv a povinností vyplývajících z této Smlouvy na třetí subjekt. Město k tomu poskytne nezbytnou součinnost. Smluvní strany prohlašují, že povaha Smlouvy postoupení nevyklučuje a souhlasí s ním. Pro případ, že by převod práv a povinností z této Smlouvy nebyl možný podle § 1895 a násl. OZ, zavazují se Smluvní strany do tří (3) měsíců od doručení výzvy některé z nich uzavřít dodatek k této Smlouvě, jehož předmětem bude převod práv a povinností z této Smlouvy.
- 5.7 Investor se zavazuje Městu k tomu, že smluvně zaváže své případné právní nástupce k převzetí práv a povinností plynoucích ze Smlouvy. Pokud Investor tuto povinnost poruší, odpovídá Městu za škodu, která mu postupem v rozporu s tímto ujednáním vznikne.

5.8 Investor se zavazuje k tomu, že bude své případné právní nástupce prokazatelně informovat o existenci a obsahu této Smlouvy ve znění všech případných pozdějších dodatků, a dále se Investor zavazuje, že smluvně zaváže své případné právní nástupce k tomu, že i tito budou mít povinnost informovat své případné právní nástupce o existenci a obsahu této Smlouvy ve znění všech případných pozdějších dodatků.

5.9 Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední Smluvní stranou, účinnosti pak nabývá dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů (dále též „**ZRS**“). Uveřejnění Smlouvy zajistí Město, a to ve lhůtě do 30 dní ode dne uzavření této Smlouvy. Neprodleně po uveřejnění této Smlouvy v registru smluv o tomto uveřejnění Město písemně informuje Investora. Investor není povinen správnost uveřejnění Smlouvy zkontrolovat. V případě, že Město z nějakého důvodu Smlouvu v registru smluv v uvedené lhůtě neuveřejní, vyhrazuje si Investor právo Smlouvu po uplynutí uvedené lhůty uveřejnit prostřednictvím registru smluv.

Smluvní strana, která provedla opravu uveřejněné smlouvy dle § 5 odst. 7 ZRS, odpovídá za její správnost obdobně. Druhá smluvní strana není povinna správnost provedené opravy zkontrolovat.

5.10 Pro vyloučení jakýchkoli pochybností Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s uveřejněním výše uvedené Smlouvy včetně všech jejích příloh, jakož i pozdějších změn Smlouvy prostřednictvím dodatků uzavřených Smluvními stranami dle odst. 5.4 této Smlouvy, prostřednictvím registru smluv v rozsahu a způsobem vyplývajícím ze ZRS.

Smlouva neobsahuje žádné informace, které by nemohly být uveřejněny podle ZRS, resp. které by nemohly být poskytnuty podle právních předpisů upravujících svobodný přístup k informacím.

5.11 Tato Smlouva byla schválena usnesením Zastupitelstva města Kutná Hora č. Z/252/23 na jeho devátém zasedání, konaném dne 14. 11. 2023.

5.12 Přílohy této Smlouvy:

Příloha č. 1 Situační nákres – prodejna potravin a doplňkového spotřebního zboží Lidl

Příloha č. 2 Situační nákres - úprava křižovatky ulic Nad Sady a U Koruny včetně navazující západní komunikace

Příloha č. 3 Popis výměny povrchu komunikace a parkovacích stání v ul. Opletalova

Příloha č. 4 Výpis z obchodního rejstříku Investora a jeho statutárního orgánu

Interní doložka Lidl

Potvrzuji, že

- smlouva prošla právní kontrolou,
- smlouva prošla daňovou kontrolou,
- smlouva byla věcně schválena a
- obchodní partner byl prověřen v systému IDprove / prověření v systému IDprove není vyžadováno.

Jméno a příjmení osoby
odpovědné za smlouvu:

Podpis:

V Kutné Hoře dne 20. 12. 2023

Za Město Kutná Hora

Mgr. Lukáš Seifert, starosta města

V Praze dne 30. 11. 2023

Za Lidl Česká republika v.o.s.



jednatel Lidl Holding s.r.o.



jednatel Lidl Holding s.r.o.

Příloha č. 2



