



S00JP01HSKH7

DODATEK č. 2 KE SMLOUVĚ O DÍLO

číslo smlouvy objednatele: 3400230055

uzavřená dle ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

SMLOUVNÍ STRANY A IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE STAVBY:

statutární město Zlín

se sídlem náměstí Míru 12, Zlín, PSČ: 760 01

zastoupené: Ing. et Ing. Jiřím Korcem, primátorem

Zástupce ve věcech smluvních: Ing. et Ing. Jiří Korec, primátor

Zástupce ve věcech technických: [REDACTED], vedoucí Odboru realizace investičních akcí

Odpovědný útvar: Odbor realizace investičních akcí

IČO: 00283924

DIČ: CZ00283924

Bankovní spojení: Česká spořitelna a. s., č. ú. 3048982/0800

[REDACTED]

dále jen objednatel

a

SMO a.s.

Sídlo: Zlínská 172, Kvítkovice, 765 02 Otrokovice

Zástupce ve věcech smluvních: Ing. Michal Dlabač, člen představenstva

Zástupce ve věcech technických: [REDACTED]

IČO: 42339839

DIČ: CZ42339839

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č.ú.úctu: 102946921/0100

Zapsán u OR vedeném KS v Brně, oddíl B, vložka 3624

[REDACTED]

dále jen zhotovitel

„Stavební úpravy bytového domu č.p. 5005, Zlín“

I. PREAMBULE:

Dne 26. 4. 2023 byla v souladu s usnesením Rady města Zlína č. j. 101/6R/2023 ze dne 20. 3. 2023 uzavřena smlouva o dílo č. 3400230055 se společností SMO a.s., IČO: 42339839, se sídlem Zlínská 172, Kvítkovice, 765 02 Otrokovice, na realizaci akce: "Stavební úpravy bytového domu č.p. 5005, Zlín". V průběhu realizace stavebních prací vyvstala potřeba provést změny oproti původním zadávacím podmínkám, spočívající v níže uvedených vícepracích a méněpracích.

Vícepráce v celkové výši 244 714,11 Kč bez DPH:

- Ocelové sloupky a nosníky v 1. NP, sádkokartonový obklad, parozábrana Pro stropy 2. NP je nutno lokálně doplnit svislé podpory, ocelové válcované nosníky, které budou následně oplášťeny sádkokartonem. Do skladby podhledu bude doplněna parozábrana. 148 852,97 Kč bez DPH

- Instalační přízdívka, ostění oken, výztuž stropní desky V m.č. 4.02 bude doplněna instalační přízdívka. Ostění stávajících plastových oken bude upraveno - srovnáno, doplněno betonem,

porobetonovými deskami a polystyrénem. Plastová okna budou dodatečně řádně ukotvena. Stropní deska 2. NP bude doplněna o výztuž z KARI sítě. 95 861,14 Kč bez DPH

Méněpráce, v celkové hodnotě 163 675,16 bez DPH:

- Odpočet nepotřebných svítidel a přepínačů 41 119,20 Kč bez DPH
- Odpočet kamenného koberece původních schodišť 66 941,96 Kč bez DPH
- Odpočet části vystrojení vodovodní přípojky 55 614,00 Kč bez DPH

U těchto víceprací a méněprací jde o nepodstatnou (a tedy povolenou) změnu závazku v souladu s § 222 odst. 6 zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek (dále jen "zákon"), jejíž potřeba vznikla v důsledku okolností, které zadavatel jednající s náležitou péčí nemohl předvídat, tato změna nemění celkovou povahu veřejné zakázky a hodnota změny nepřekročí 50 % původní hodnoty závazku (rozhodný je součet hodnoty všech změn). Současně je splněna podmínka dle § 222 odst. 9 zákona, že celkový cenový nárůst v souvislosti se změnami závazku při odečtení stavebních prací, které nebyly s ohledem na tyto změny realizovány, nepřesáhne 30 % původní hodnoty závazku.

Vícepráce v celkové výši 51 300,45 Kč bez DPH:

- Svítidla koupelna Nad koupelnová zrcadla budou osazeny svítidla. 14 716,00 Kč bez DPH
- Venkovní elektropřípojka Pro napojení jednotlivých bytových jednotek je nutno provést nové propojení k hlavnímu rozvaděči. 36 584,45 Kč bez DPH

Tyto vícepráce lze zařadit do nepodstatných (a tedy povolených) změn závazku podle § 222 odst. 4 zákona. Jsou to změny, které není třeba odůvodnit za splnění podmínek, že nemění celkovou povahu veřejné zakázky a jejich hodnota je nižší než 15% původní hodnoty závazku ze smlouvy (rozhodný je součet hodnot všech změn).

II. PŘEDMĚT DODATKU:

Článek I. Předmět smlouvy, vymezení pojmů - rozšiřuje se o výše uvedené dodatečné práce (vícepráce) a zužuje o neprovedené práce (méněpráce), jejichž soupis je obsažen v příloze tohoto dodatku.

Článek IV. Cena za dílo - původní cena díla dle smlouvy o dílo ve znění dodatku č.1 v celkové výši 11 530 213,64 Kč bez DPH se dodatkem č.2 zvyšuje o cenu dodatečných stavebních prací (víceprací) ve výši 296 014,56 Kč bez DPH a snižuje o cenu méněprací ve výši 163 675,16 Kč bez DPH, dle jejich ocenění v soupisu v příloze tohoto dodatku

Rekapitulace ceny za dílo:

Cena za dílo dle SOD :	8 444 404,21 Kč bez DPH
Dodatek č. 1: (vícepráce)	3 477 623,23 Kč bez DPH
(méněpráce)	- 391 813,80 Kč bez DPH
Dodatek č. 2: (vícepráce)	296 014,56 Kč bez DPH
(méněpráce)	- 163 675,16 Kč bez DPH
Cena za dílo ve znění Dodatku č. 1:	11 662 553,00 Kč bez DPH

III. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ:

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem zveřejnění v Registru smluv.
2. Další ujednání smlouvy o dílo dodatkem nedotčená se nemění.

3. Tento dodatek se vyhotovuje ve 2 stejnopisech s platností originálu, z nichž každá smluvní strana obdrží 1 vyhotovení.
4. Smluvní strany prohlašují, že souhlasí s obsahem tohoto dodatku, že si jeho znění řádně přečetly, že ho nepodepsaly v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek a že je jejich vážným a svobodným projevem vůle, což stvrzují svými podpisy.

Příloha č.1 – Soupis víceprací a méněprací včetně jejich ocenění

Schválení finančních prostředků:

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo jednací: 9. 1. 2023, č. j. 55/1R/2023, RO 1/2023, tabulka 18

Datum a číslo jednací: 3. 4. 2023, č. j. 36/7R/2023, RO 14/2023, tabulka 2

Datum a číslo jednací: 26. 6. 2023, č. j. 55 /13R/2023, RO 27/2023, tabulka 3

Schválení veřejné zakázky, uzavření smlouvy o dílo, uzavření dodatku:

Doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích

Schváleno orgánem obce: Rada města Zlína

Datum a číslo jednací: 12. 12. 2022, č. j. 52/25R/2022, schválení veřejné zakázky

Datum a číslo jednací: 20. 3. 2023, č. j. 101 /6R/2023, schválení uzavření smlouvy o dílo

Datum a číslo jednací: 26. 6. 2023, č. j. 54/13R/2023, schválení uzavření Dodatku č. 1

Datum a číslo jednací: 4. 12. 2023, č. j. 27/23R/2023, schválení uzavření Dodatku č. 2

Ve Zlíně dne 20. 12. 2023

objednatel

statutární město Zlín

Ing. et Ing. Jiří Korec
primátor

V
Z
S

Ing. Michal Dlabač
člen představenstva

Položkový rozpočet

S:	210501	STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTOVÉHO DOMU Č.P.5005, ZLÍN
O:	3.1.	Doplnění zámečnických prvků u stropů nad 1.NP
R:		doplnění sloupů a nosníků u stropů nad 1.NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				1 676,00
1	133201101R00	Hloubení šachet v hor.3 do 100 m3	m3	1,00000	1 676,00	1 676,00
		m.č.4.04,5.04,6.04 (I 18) - základ pod sloup 2xU12 : 0,5*0,5*4		1,00000		
Díl: 2		Základy a zvláštní zakládání				13 444,25
2	271571112R00	Polštář základu ze šterkopísku netříděného - patky pod sloupy v 1.NP	m3	0,12500	1 130,00	141,25
		pod patku : 0,5*0,5*0,1*3		0,07500		
		pod patku doplnění chybějícího lože ke 2 ks patek ve ZL2 : 0,5*0,5*0,1*2		0,05000		
3	275313621R00	Beton základových patek prostý C 20/25	m3	1,00000	3 295,00	3 295,00
		m.č.4.04,5.04,6.04 (I 18) - základ : 0,5*0,5*4		1,00000		
4	27001	Příplatek za malý rozsah, práci uvnitř objektu	kpl	1,00000	7 500,00	7 500,00
5	102137019600R	Automat AM 369 (T 815)	Sh	4,00000	627,00	2 508,00
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				62 606,46
6	317941121RU3	Osazení ocelových válcovaných nosníků do č. 12 Včetně dodávky profilu U č. 12 - sloupy - STR1	t	0,36703	90 000,00	33 032,70
		13,4*2*(2,65*3+4,5*1)*1,1/1000		0,36703		
7	342267111RT2	Obklad trámů sádrokartonem dvoustranný do 0,5/0,5m desky protipožární tl. 12,5 mm	m	8,40000	1 477,80	12 413,52
		m.č.4.04,5.04,6.04 - sloupy : 3*2,80		8,40000		
8	31794101	Plotničky ke sloupům vč. navaření - STR1	kus	6,00000	200,00	1 200,00
9	342267111RT2	Obklad trámů sádrokartonem dvoustranný do 0,5/0,5m desky protipožární tl. 12,5 mm	m	10,80000	1 477,80	15 960,24
		m.č.4.04,5.04,6.04 - nosníky - kolmo k oknům vpravo : 3*3,6		10,80000		
Díl: 4		Vodorovné konstrukce				51 077,60
10	413941123RT3	Osazení válcovaných nosníků ve stropě č. 14 - 22 včetně dodávky profilu I č. 16 - STR1	t	0,25400	145 000,00	36 830,00
		Začátek provozního součtu				
		schodišťové stěny : 3*4,30		12,90000		
		Mezisoučet		12,90000		
		Konec provozního součtu				
		12,90*17,9*1,1/1000		0,25400		
11	416021122R00	Podhledy SDK, kovová.kce CD. 1x deska RF 12,5 mm	m2	22,98000	620,00	14 247,60
		strop nad 2.NP :				
		schodiště 101-106 : 6*3,83		22,98000		
Díl: 96		Bourání konstrukcí				450,00
12	973031334R00	Vysekání kapes zeď cih, MVC pl. 0,16 m2, hl. 15 cm vč.zhotovení podkl. betonu v kapse - STR1,STR3	kus	3,00000	150,00	450,00
		Včetně pomocného lešení o výšce podlahy do 1900 mm a pro zatížení do 1,5 kPa (150 kg/m2), na schodišťové stěně v úrovni věnce nad 1.NP : 3*1		3,00000		
Díl: 713		Izolace tepelné				18 988,15
13	713111221RK2	Montáž parozábrany, zavěšeného podhledu s přelepením spojů Jutafoi N 110 speciál - podhled nad 2.NP	m2	223,39000	85,00	18 988,15
		včetně dodávky fólie a spojovacích prostředků.				
		strop nad 2.NP :				
		m.č.7.01,7.03,7.04,7.05 : 3,77+2,42+8,63+15,14		29,96000		
		m.č.8.01,8.03,8.04,8.05 : 3,57+2,40+8,75+15,32		30,04000		

Položkový rozpočet

S:	210501	STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTOVÉHO DOMU Č.P.5005, ZLÍN
O:	3.1.	Doplnění zámečnických prvků u stropů nad 1.NP
R:		doplnění sloupů a nosníků u stropů nad 1.NP

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Gelkem
		m.č.9.01,9.03,9.04,9.05 : 3,57+2,40+8,75+15,32		30,04000		
		m.č.10.01,10.03,10.04,10.05 : 3,57+2,40+8,75+15,32		30,04000		
		m.č.11.01,11.03,11.04,11.05 : 3,57+2,40+8,75+15,32		30,04000		
		m.č.12.01,12.03,12.04,12.05 : 3,57+2,40+8,75+15,32		30,04000		
		strop nad 2.NP :				
		m.č.7.02,8.02,9.02,10.02,11.02,12.02 : 3,45+3,36*5		20,25000		
		schodiště nad 2.NP (101-106) : 6*3,83		22,98000		

Díl: 783	Nátěry					610,51
14	783122710R00	Nátěr syntetický OK "A" základní	m2	18,22410	33,50	610,51
		nátěry ocelových prvků k-ce stropu :				
		I160 - nad schod. stěnami : 0,575*(4,3*3)		7,41750		
		I120 - sloupy navíc 4.04.5.04,6.04 : 0,434*(2,65*3+4,5)*2		10,80660		

148 852,97

Položkový rozpočet

S:	210501	STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTOVÉHO DOMU Č.P.5005, ZLÍN
O:	3.2.	Dozdívky - instalační příčka m.č.4.02, okenní špalety,KARI síť
R:		Dozdívky - instalační příčka m.č.4.02, okenní špalety, KARI síť

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena/ MJ	Celkem
Díl: 3		Svislé a kompletní konstrukce				79 492,84
1	346275113R00	Přizdívky z desek Ytong tl. 100 mm m.č.4.02 : 1,8*1,2	m2	2,16000	1 024,00	2 211,84
2	349234831R00	Doplnění zdiva okenních obrub - beton tl.7 cm součástí ceny je i bednění oprava spodních parapetů oken : 1.NP - byty 4,5,6 : (0,6+1,2+1,8)*3 2.NP - byty 7,8,9,10,11,12 : (0,6+0,6+1,2+1,8)*6 schodiště : 0,6*4	m	38,40000	250,00	9 600,00
3	34001	Dokotvení oken ke špaletám původní montážní plechy byly před zadníčkou úpravou špalet vyhnuty po úpravě vráceny do původní polohy a dokotveny k novému ostění	kpl	1,00000	10 000,00	10 000,00
4	349234831.1R00	Doplnění zdiva okenních obrub - styrodur vrch tl.12 cm, š. 16 cm součástí ceny je osazení rožků s perlínkou a zastěrkování a dokotvení pomocí hmoždinek ke stáv. k-ci nadpraží oprava horních špalet oken : 1.NP - byty 4,5,6 : (0,6+1,2+1,8)*3 2.NP - byty 7,8,9,10,11,12 : (0,6+0,6+1,2+1,8)*6 schodiště : 0,6*4	m	38,40000	340,00	13 056,00
5	349234831.2R00	Doplnění zdiva okenních obrub - ytong boky tl. 5 cm součástí ceny je i osazení rohů s perlínkou vč. zastěrkování oprava svislých špalet oken : 1.NP - byty 4,5,6 : 1,75*2*3*3 2.NP - byty 7,8,9,10,11,12 : 1,75*2*4*6 schodiště : 1,5*2*4	m	127,50000	350,00	44 625,00
Díl: 63		Podlahy a podlahové konstrukce				15 359,76
6	631361921RT5	Výztuž mazanin svařovanou sítí KH 20, drát d 6,0 mm, oko 150 x 150 mm doplnění kari sítě do skladby ocelových stropů ve 2.NP (betonová mazanina na trapezovém plechu) Začátek provozního součtu byty 9,10,11 v 2.NP : 9.04,9.05,10.04,10.05,11.04,11.05 : 3*(8,75+15,32) Mezisoučet Konec provozního součtu 72,21*3,03*1,3/1000	t	0,28444	54 000,00	15 359,76
Díl: 99		Staveništní přesun hmot				1 008,54
7	999281105R00	Přesun hmot pro opravy a údržbu do výšky 6 m	t	3,73534	270,00	1 008,54

95 861,14

Položkový rozpočet

S:	210501	STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTOVÉHO DOMU Č.P.5005, ZLÍN
O:	3.3.	Úpravy počtů svítidel a přepínačů, nová svítidla, nové přepínače
R:	Nové přepínače svítidla a kabeláž	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: M21		Elektromontáže				14 716,00
1	Pol_0027a	LED koupelnové svítidlo ASTEN 8W 40cm IP44 vlhkotěsné nad zrcadlo 26680 - nová položka	ks	9,00000	870,00	7 830,00
2	Pol_0050	CYKY-J 5x6 , pevně	m	35,00000	131,60	4 606,00
3	Pol_0030a	Přístroj přepínače střídavého (bezšroubové svorky); řazení 6 (do hořlavých podkladů) - komplet nová položka	ks	6,00000	380,00	2 280,00

14 716,00

Položkový rozpočet

S:	210501	STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTOVÉHO DOMU Č.P.5005, ZLÍN
O:	3.4	Venkovní elektropřípojka - ZP
R:	venkovní elektropřípojka k bytům	

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
Díl: 1		Zemní práce				6 466,08
1	120001101R00	Příplatek za ztlížení vykopávky v blízkosti vedení	m3	9,12000	709,00	6 466,08
		hlavní trasa 50% kubatury : 33*0,5*0,8*0,50		6,60000		
		odbočky 50% kubatury : 18*0,35*0,8*0,50		2,52000		
Díl: M46		Zemní práce při montážích				30 118,37
2	460200163RT1	Výkop kabelové rýhy 35/80 cm hor.3 strojní výkop rýhy	m	18,00000	123,50	2 223,00
		odbočky k bytům : 6*3		18,00000		
3	460200263RT1	Výkop kabelové rýhy 50/80 cm hor.3 strojní výkop rýhy	m	33,00000	154,00	5 082,00
		podél objektu jih : 33		33,00000		
4	460300001R00	Záhrn rýh strojem v zastavěném prostoru	m3	14,82000	363,50	5 387,07
		hlavní přívod : 33*0,5*(0,8-0,15)		10,72500		
		odbočky : 6*3*0,35*(0,8-0,15)		4,09500		
5	460420018RT1	Zřízení kabelového lože v rýze š.do 35 cm z písku	m	18,00000	60,70	1 092,60
		tloušťka vrstvy 15 cm				
		odbočky : 6*3		18,00000		
6	460420022RT2	Zřízení kabelového lože v rýze š. do 65 cm z písku lože	m	33,00000	113,00	3 729,00
		tloušťky 15 cm				
7	460490012R00	Fólie výstražná z PVC, šířka 33 cm	m	51,00000	19,70	1 004,70
		hlavní přívod : 33		33,00000		
		odbočky : 6*3		18,00000		
8	460510321.1R00	Chráníčka kabelová KOPOFLEX, DN 50 mm	m	116,00000	100,00	11 600,00
		byt 7 : 1+3		4,00000		
		byt 8 : 10+3		13,00000		
		byt 9 : 12+3		15,00000		
		byt 10 : 21+3		24,00000		
		byt 11 : 23+3		26,00000		
		byt 12 : 31+3		34,00000		

36 584,45

Položkový rozpočet

S:	210501	STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTOVÉHO DOMU Č.P.5005, ZLÍN
O:	3.5.	Úpravy počtů svítidel a přepínačů,nová svítidla,nové přepínače
R:		Odpočty svítidel a přepínačů

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena./ MJ	Celkem
Díl: M21		Elektromontáže				-41 119,20
1	Pol__0026	A - Svítidlo čtvercové, přisazené LED, 300x300x40mm, IP20, 24W, 2000lm, 4000K	ks	-36,00000	926,00	-33 336,00
2	Pol__0027	B - Svítidlo čtvercové, přisazené LED, 225x225x40mm, IP20, 18W, 1500lm, 4000K	ks	-9,00000	759,70	-6 837,30
3	Pol__0030T	Přístroj přepínače seriového (bezšroubové svorky); řazení 5 (do hořlavých podkladů) - komplet	ks	-3,00000	315,30	-945,90

-41 119,20

Položkový rozpočet

S:	210501	STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTOVÉHO DOMU Č.P.5005, ZLÍN
O:	3.6.	Kamenný koberec schodiště
R:		

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Díl: 63.		Podlahy a podlahové konstrukce				-66 941,96
31	632430111R00	Kamen. koberec venkov. křemičité oblázky, tl.10 mm	m2	18,78200	1 200,00	-22 538,40
		(1,05*0,6)+2*0,2*1,0		1,03000		
		(2,2*1,58)+5*0,2*2,2		5,68000		
		(2,2*2,18)+7*0,2*2,2		7,88000		
		(1,05*2,4)+8*1,05*0,2		4,20000		
32	632478125R00	Reprofilace-cement.hmoty tl.do 20 mm	m2	11,42200	980,00	-11 193,56
		1,05*0,6		0,63000		
		(2,2*1,58)		3,48000		
		(2,2*2,18)		4,80000		
		(1,05*2,4)		2,52000		
33	771577131RS2	Hrana schodů z nerezového profilu včetně dodávky profilu	m	36,90000	900,00	-33 210,00
		1,05*(2+8)		10,50000		
		2,2*(5+7)		26,40000		

-66 941,96

Položkový rozpočet

S:	210501	STAVEBNÍ ÚPRAVY BYTOVÉHO DOMU Č.P.5005, ZLÍN
O:	3.7.	Odpočet části vodovodní přípojky
R:		

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	Množství	Cena / MJ	Celkem
------	---------------	---------------	----	----------	-----------	--------

Díl: 8	Přípojka vody					-55 614,00
6	230193004R00	Nasunutí potrubní sekce do chráničky DN 125	m	12,00000	1 587,00	-19 044,00
9	230220001R00	Montáž zemní soupravy pro šoupátka, DN 13 6580	kus	1,00000	650,00	-650,00
35	PC	Dod- vod. přípoj PE SDR 11, D 50/4,6mm vč.tvarovek	m	12,00000	1 680,00	-20 160,00
37	PC	Příplatek za montáž přípojek DN 32-80	kus	1,00000	1 500,00	-1 500,00
38	PC	Montáž vodovodních šoupátek ve výkopu DN 40	kus	1,00000	760,00	-760,00
41	PC	Dod- navrtávkové soupravy LT150/PE50 + podzemní šoupě DN40 s hrdlem ISO pro PE 50 s teleskopem a lit.poklopem /hl.1,2-1,8m/ + podkl.deska	kus	1,00000	13 500,00	-13 500,00

-55 614,00

