



### **Vodárny Kladno – Mělník, a.s.**

zastoupená Mgr. Milanem Volfem, předsedou představenstva  
IČO 463 56 991  
se sídlem U Vodojemu 3085, 272 01 Kladno

akciová společnost zapsaná v obchodním rejstříku  
vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 2380

dále jen „**Společnost**“

**a**

### **Obec Libiř**

zastoupená Mgr. Pavlínou Komeščíkovou, DiS., starostkou obce  
IČO 006 62 241  
se sídlem Mělnická 579, 277 11 Libiř

dále jen „**Upisovatel**“

uzavřely níže uvedeného dne následující

## **smlouvu o upsání akcií**

podle ust. § 479 zákona č. 90/2021 Sb., o obchodních společnostech a družstvech (zákon o obchodních korporacích), ve znění pozdějších předpisů

### **I.**

#### **Úvodní ustanovení**

1. Představenstvo Společnosti na svém zasedání konaném dne 21. září 2023 rozhodlo o zvýšení základního kapitálu Společnosti o částku 130.554.000,- Kč (slovy: sto třicet milionů pět set padesát čtyři tisíce korun českých) s tím, že upisování akcií nad částku navrhovaného zvýšení základního kapitálu se nepřipouští, upsáním 130.554 kusů kmenových akcií Společnosti v listinné podobě, znějících na jméno, s omezenou převoditelností v souladu se stanovami Společnosti, o jmenovité hodnotě jedné akcie 1.000,- Kč.

Představenstvo Společnosti k rozhodnutí o zvýšení základního kapitálu Společnosti a k rozhodnutí o ocenění nepeněžitých vkladů, jimiž má být zvýšen základní kapitál, pověřila řádná valná hromada Společnosti konaná dne 29. května 2019.

2. Představenstvo Společnosti na svém zasedání konaném dne 21. září 2023 dále rozhodlo, že nově upisované akcie Společnosti budou upsány majiteli nepeněžitých vkladů uvedených pod písmenem e) uvedeného rozhodnutí představenstva Společnosti, tj. mimo jiné Upisovateli.
3. Dne 21. září 2023 byl do obchodního rejstříku proveden zápis rozhodnutí představenstva Společnosti o zvýšení základního kapitálu Společnosti o částku 130.554.000,- Kč.

### **II.**

#### **Předmět smlouvy**

1. Smluvní strany se vzhledem ke skutečnostem uvedeným v článku I. této smlouvy a zájmu

Upisovatele upsat nové akcie Společnosti dohodly a Upisovatel tímto upisuje níže uvedené akcie Společnosti:

počet upisovaných akcií:	35.853
jmenovitá hodnota upisovaných akcií:	1.000,- Kč
forma upisovaných akcií:	na jméno
podoba upisovaných akcií:	listinné
druh upisovaných akcií:	kmenové
převoditelnost upisovaných akcií:	omezená dle čl. 13 stanov Společnosti - pouze s předchozím souhlasem valné hromady společnosti
emisní kurs upsaných akcií:	1.376,62 Kč
lhůta pro vnesení nepeněžitého vkladu:	60 dnů ode dne upsání akcií.

2. Předmětem nepeněžitého vkladu Upisovatele je majetek Upisovatele tak, jak je popsán a oceněn částkou 49.356.200,-Kč (slovy: čtyřicet devět milionů tři sta padesát šest tisíc dvě stě korun českých) ve znaleckém posudku ze dne 3.7.2023 vypracovaném [REDAKCE], číslo posudku 466-03-2023 (dále jen „**znalecký posudek**“), zahrnující mj.:

- vybranou kanalizační infrastrukturu v obci Libiš, včetně jejích součástí a příslušenství, včetně přečerpávací stanice odpadních vod 1 Libiš (Libušino náměstí) a její technologie, přečerpávací stanice odpadních vod 2 Libiš (V Chaloupkách) a její technologie, přečerpávací stanice odpadních vod 3 Libiš (Za Kralupkou) a její technologie, čistírny odpadních vod a její technologie, pozemní komunikaci a oplocení,
  - pozemek č. parc. st. 1543 (zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 173 m<sup>2</sup>, jejíž součástí je stavba bez č.p./č.e. (stavba technického vybavení) v katastrálním území a obci Libiš, okres Mělník,
  - vybranou vodovodní infrastrukturu v obci Libiš, včetně jejích součástí a příslušenství
- (výčet majetku viz přílohy znaleckého posudku: Přílohy 02 - Ocenění vodohospodářského majetku - Libiš - VKLAD: Seznam KANALIZAČNÍ infrastruktury, položky č. 46 až č. 286 a Seznam VODOVODNÍ infrastruktury, položky č. 1.1. až č. 8).

### III.

#### Práva a povinnosti smluvních stran

1. Smluvní strany berou na vědomí, že účinky zvýšení základního kapitálu Společnosti nastávají v souladu s ust. § 464 zákona o obchodních korporacích okamžikem zápisu nové výše základního kapitálu do obchodního rejstříku.
2. Upisovatel se touto smlouvou zavazuje řádně a včas vnést svůj nepeněžitý vklad do majetku Společnosti a Společnost se zavazuje poskytnout Upisovateli součinnost nezbytnou k vnesení nepeněžitého vkladu.

### IV.

#### Závěrečná ustanovení

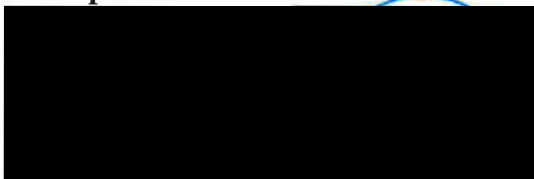
1. Každá ze smluvních stran, jako správce osobních údajů, informuje druhou smluvní stranu, že osobní údaje uvedené v této smlouvě (včetně jejích případných dodatků) a poskytnuté

v souvislosti s uzavřením této smlouvy a s jejím plněním zpracovává za podmínek platných právních předpisů výhradně k realizaci smluvního vztahu vyplývajícího z této smlouvy a pro účely naplnění práv a povinností z této smlouvy, a to po dobu platnosti a účinnosti této smlouvy, po dobu nutnou k zajištění práv a povinností z ní vyplývajících a po dobu nutnou k plnění zákonné povinnosti plynoucí zejména z právních předpisů na úseku spisové služby a archivnictví. Každá ze smluvních stran zajistí, aby byl subjekt údajů, jehož osobní údaje pro účely této smlouvy a jejího plnění poskytla, o takovém poskytnutí řádně a včas informován v souladu s platnými právními předpisy.

2. Smluvní strany prohlašují, vědomy si znění zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, že souhlasí s případným zpřístupněním či zveřejněním této smlouvy, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících.
3. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí zákonem o obchodních korporacích a předpisy souvisejícími.
4. Smluvní strany se zavazují řešit veškeré spory, které mezi nimi v souvislosti s prováděním této smlouvy eventuálně vzniknou, smírnou cestou. Nedojde-li ke smírnému vyřešení sporu, bude tento předložen k projednání a rozhodnutí příslušnému soudu ČR.
5. Pokud by se některá ustanovení této smlouvy ukázala pro jejich rozpor s platnými právními předpisy neplatnými, nemá taková neplatnost vliv na platnost této smlouvy jako celku. Smluvní strany se v takovém případě zavazují neplatná ustanovení nahradit novými platnými ujednáními svým obsahem co nejbližšími původnímu významu nahrazovaných ustanovení. Do doby nahrazení neplatných ustanovení ustanoveními platnými se namísto neplatných částí smlouvy použijí ustanovení platných právních předpisů svým obsahem nejbližší skutečné vůli stran vyjádřené v této smlouvě.
6. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnou formou, a to očíslovanými a oběma smluvními stranami podepsanými dodatky anebo novou smlouvou.
7. Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou plně svéprávní, že tato smlouva nebyla sepsána pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek pro některou ze smluvních stran, že právní úkony spojené s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně, že nikdo z nich nejednal v tísní, a že obsahu smlouvy rozumí.
8. Na důkaz vážnosti, pravé vůle a souhlasu s obsahem této smlouvy připojují účastníci této smlouvy své podpisy.
9. Tato smlouva o rozsahu třech stran je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, přičemž jedno vyhotovení obdrží Upisovatel a tři vyhotovení Společnost.
10. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

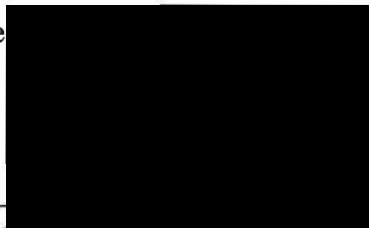
V Kladně dne **31. 10. 2023**

**Za Upisovatele:**



Mgr. Pavlína Komeščíková, DiS.  
starostka obce Libiř

**Za Spole**



Mgr. Milan Volf  
předseda představenstva  
Vodárny Kladno – Mělník, a.s.