


Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi těmito smluvními stranami:

**1. Město Kutná Hora,**

se sídlem Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora, IČ: 0236195  
zastoupené starostou Mgr. Lukášem Seifertem,  
na straně jedné  
(dále jen „budoucí povinný“)

**2. Lidl Česká republika v.o.s.**

se sídlem Nárožní 1359/11, 158 00 Praha 5 - Stodůlky, IČO: 26178541  
na základě plné moci s uvedením kontrolního podpisu  
regionální ředitelky prodeje  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. A 42824  
osoba odpovědná za smlouvu:   
na straně druhé  
(dále jen „budoucí oprávněný“)

tato

## **Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene**

podle ustanovení § 1785 až 1788 a § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,  
v platném znění

### **I.**

- 1) Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemků p. č. 785/1 (ostatní plocha), p. č. 785/117 (ostatní plocha), p. č. 785/118 (ostatní plocha) a p. č. 785/151 (ostatní plocha), vše v k. ú. Sedlec u Kutné Hory, zapsaných na LV 10001 pro obec Kutná Hora a k. ú. Sedlec u Kutné Hory u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrálního pracoviště Kutná Hora (dále jen „služebné pozemky“).
- 2) Budoucí povinný prohlašuje, že vlastnictví ke „služebným pozemkům“ ke dni podpisu této smlouvy nepozbyl.
- 3) Budoucí oprávněný je investorem stavby přípojky jednotné kanalizace a vodovodní přípojky.

### **II.**

- 1) Při investiční výstavbě budoucího oprávněného bude v rámci stavební akce „Novostavba prodejny Lidl Kutná Hora“ uložena na částech „služebných pozemků“ stavba vedení kanalizace v délce cca 38 m a vodovodu v délce cca 25 m (dále jen „stavba“).
- 2) Jelikož bude „stavba“ ve vlastnictví rozdílné osoby od osoby vlastníka „služebných pozemků“, uzavírá budoucí povinný za dále uvedených podmínek s budoucím oprávněným tuto písemnou smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene ve smyslu občanského zákoníku.
- 3) Tato smlouva je zároveň dokladem o tom, že budoucí oprávněný a jím pověřené osoby mají ke „služebným pozemkům“ právo provést „stavbu“ a to v rozsahu dle přiloženého situačního snímku za podmínek stanovených technickým oddělením odboru správy majetku MÚ Kutná Hora. Budoucí povinný se zavazuje, že v případě potřeby udělí souhlas vlastníka pozemku s umístěním a provedením „stavby“ vyznačením na situačním výkresu dokumentace dle § 184a stavebního zákona.

### III.

- 1) Smluvní strany se dohodly na následujícím vymezení obsahu budoucího věcného břemene, které bude spočívat v tom, že:
  - a. **Budoucí povinný**
    - strpí na „služebných pozemcích“ na části omezené věcným břemenem umístění „stavby“ po dobu neurčitou, resp. po celou dobu její fyzické a právní existence,
    - strpí vstupování (rozumí se vstup i vjezd) budoucího oprávněného a budoucím oprávněným pověřených osob na „služebné pozemky“ v rozsahu věcného břemene, za účelem provádění prací spojených s údržbou, úpravami, opravami a revizemi, resp. rekonstrukcí „stavby“ nebo s odstraněním její havárie po celou dobu její fyzické i právní existence, a to vždy po předchozím včasém oznámení, ledaže se jedná o havárii nebo stav obdobný havárii. Případnou havárii, její rozsah a rozsah oprav oznámí budoucí oprávněný budoucímu povinnému bez zbytečného odkladu,
    - na ploše vymezené věcným břemenem nevybuduje nic, co by znemožňovalo nebo omezovalo vstupování na „služebné pozemky“ a provádění nezbytných prací spojených s opravami a revizemi, resp. rekonstrukcí „stavby“ nebo její částí, event. s odstraněním jejich havárie.
  - b. **Budoucí oprávněný**
    - bude oprávněn užívat „služebné pozemky“ pouze v části omezené věcným břemenem způsobem vymezeným v této smlouvě,
    - při provádění udržovacích, opravných i investičních akcí „stavby“ bude povinen tyto práce provádět tak, aby budoucímu povinnému nezpůsobil škody na nemovitých věcech, a to i v případě, že tyto práce bude provádět nebo zajišťovat jiný subjekt, než je budoucí oprávněný,
    - je povinen při jakékoliv činnosti na „služebných pozemcích“ uvést vždy „služebné pozemky“ do předešlého stavu a nahradit případnou škodu způsobenou buď svou činností, nebo způsobenou v rámci havárie,
    - je povinen budoucímu povinnému své vstupy na „služebné pozemky“ předem oznamovat a zajistí, aby tak činily i jím pověřené osoby.
- 2) Budoucí oprávněný se zavazuje oprávnění vyplývající z definovaného obsahu věcného břemene v této smlouvě přijmout a budoucí povinný se zavazuje povinnosti vyplývající z definovaného obsahu věcného břemene strpět.
- 3) Omezení vyplývající z bodu 1. písm. a) článku III této smlouvy budou přecházet na všechny budoucí vlastníky „služebných pozemků“.

### IV.

- 1) Smluvní strany se dohodly, že věcné břemeno dle této smlouvy bude na služebných pozemcích zřízeno za jednorázovou úplatu ve výši (728 Kč \* 63 m) 45 864 Kč bez DPH (slovy: čtyřicet pět tisíc osm set šedesát čtyři korun českých), k této částce bude připočtena daň z přidané hodnoty dle zákonné sazby platné ke dni uskutečnění platby. Jednorázová úplata bude budoucím oprávněným uhrazena na účet budoucího povinného číslo 1: [redacted] vedený u České spořitelny a.s. v Kutné Hoře do 30ti dnů ode dne uzavření vlastní Smlouvy o zřízení věcného břemene a doručení faktury, která bude vystavena budoucím povinným.
- 2) Budoucí povinný má povinnost doručovat budoucímu oprávněnému faktury a daňové doklady výlučně prostřednictvím elektronické pošty ve formě prostého e-mailu bez

zaručeného elektronického podpisu, a to na e-mail budoucího oprávněného:  Budoucí povinný je povinen dodržovat veškeré podmínky budoucího oprávněného pro doručování faktur a daňových dokladů, které jsou stanovené v příloze 4 této smlouvy (dále jen „Podmínky“).

- 3) Pokud budoucí povinný nedodrží při elektronickém doručování daňových dokladů ve formě prostého e-mailu bez zaručeného elektronického podpisu Podmínky, nebyla v tomto případě faktura nebo daňový doklad řádně doručena, nenastávají žádné účinky spojené s doručením faktury nebo daňového dokladu a budoucí oprávněný o tom bude budoucího povinného informovat prostřednictvím elektronické pošty, a to na e-mailovou adresu, ze které byl budoucímu oprávněnému e-mail bez zaručeného elektronického podpisu s fakturou nebo daňovým dokladem zaslán. Smluvní strany výslovně ujednávají, že v případě porušení ustanovení článku IV. odst. 2) této smlouvy a/nebo Podmínek nenastávají účinky doručení faktury nebo daňového dokladu ani tehdy, pokud by právní předpis jinak považoval fakturu nebo daňový doklad za doručeny (například při dojití do sféry dispozice jiným způsobem než dle této smlouvy nebo v důsledku zákonné fikce).

## V.

- 1) Smluvní strany vyslovují souhlas s tím, že přesný rozsah zatížení „služebných pozemků“ věcným břemenem bude stanoven na základě geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene, který bude nedílnou součástí „Smlouvy o zřízení věcného břemene“ (dále jen „konečná smlouva“). Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene bude zhotoven po dokončení „stavby“ na náklady budoucího oprávněného. Vypracování geometrického plánu zajistí budoucí oprávněný.

## VI.

- 1) Budoucí povinný se zavazuje do 6 měsíců po vydání kolaudačního souhlasu nebo oznámení užívání „stavby“ na písemnou výzvu budoucího oprávněného uzavřít konečnou smlouvu.
- 2) Budoucí oprávněný se zavazuje předložit budoucímu povinnému výzvu k uzavření konečné smlouvy spolu s geometrickým plánem pro vyznačení věcného břemene, a to nejpozději do 90 dnů ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí „stavby“, nebo po vydání kolaudačního souhlasu či oznámení o užívání „stavby“. Budoucí oprávněný je dle vlastní volby oprávněn požadovat, aby služebnost byla zřízena ve prospěch budoucího oprávněného (*in personam*) nebo ve prospěch stavby nebo panujících pozemků ve vlastnictví budoucího oprávněného (*in rem*).

## VII.

- 1) Oprávnění vyplývající z konečné smlouvy nabude budoucí oprávněný vkladem práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí. Do té doby jsou smluvní strany vázány svými smluvními projevy.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že budoucí vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí zajistí budoucí oprávněný na svůj náklad.

## VIII.

- 1) Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k budoucímu povinnému pozemku na třetí osobu před uzavřením budoucí smlouvy (konečné smlouvy) zavazuje převést za souhlasu budoucího oprávněného na tuto osobu současně i práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím oprávněným

a právním nástupcem budoucího povinného. V opačném případě vzniká budoucímu oprávněnému nárok na náhradu škody způsobené porušením povinností z této smlouvy vyplývajících.

- 2) Budoucí oprávněný se pro případ převodu vlastnického práva ke „stavbě“, případně její části, na třetí osobu před uzavřením budoucí smlouvy (konečné smlouvy) zavazuje převést za souhlasu budoucího povinného na tuto osobu současně i práva a povinnosti z této smlouvy vyplývající, případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím povinným a právním nástupcem budoucího oprávněného.

## IX.


- 1) Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
- 2) Tuto smlouvu lze měnit nebo doplnit pouze písemnými, vzájemně odsouhlasenými a smluvními stranami podepsanými dodatky, které jsou postupně číslovány a stávají se nedílnou součástí této smlouvy.
- 3) Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž jedno obdrží budoucí povinný a jedno budoucí oprávněný.
- 4) Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, že je prosta omylu, a jako důkaz souhlasu s jejím obsahem byla smluvními stranami podepsána.
- 5) Před podpisem si smluvní strany smlouvu řádně přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují vlastnoruční podpisy.

## Doložka

Budoucí povinný prohlašuje, že byly splněny veškeré zákonné podmínky pro platnost této smlouvy, vyplývající ze zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění. Zřízení věcného břemene podle této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Kutná Hora č. Z/252/23 ze dne 14. 11. 2023.

Přílohy:

Situační snímek (příloha 1)

Plná moc  (příloha 2)

Výpis z obchodního rejstříku budoucího oprávněného a jeho statutárního orgánu (příloha 3)

Podmínky budoucího oprávněného pro elektronické doručování faktur a daňových dokladů formou prostého e-mailu (příloha 4)

**Interní doložka Lidl**

Potvrzují, že

- smlouva byla právně schválena,
- smlouva byla daňově schválena,
- smlouva byla věcně schválena a
- obchodní partner byl prověřen v systému IDprove /  prověření v systému IDprove není vyžadováno.

Jméno a příjmení osoby  
odpovědné za smlouvu:

Podpis:

V Kutné Hoře dne: 20. 12. 2023

V Brandýse n. L. dne: 30. 11. 2023

Budoucí povinný:

Budoucí oprávněný:

.....  
Město Kutná Hora  
Mgr. Lukáš Seifert  
starosta

.....  
Lidl Česká republika v.o.s.





## Příloha č. 2



## PLNÁ MOC



Společnost **Lidl Česká republika v.o.s.**, se sídlem Nárožní 1359/11, 158 261 78 541, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 42824, zastoupená statutárním orgánem Lidl Holding s.r.o., se sídlem Nárožní 1359/11, 158 00 Praha 5, IČO: 261 35 094, zapsaným v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 73294, který je zastoupen níže podepsanými jednatelem (dále jen „Společnost“), tímto zmocňuje svého zaměstnance

pana: 

datum: 

pracovní pozice: vedoucí regionálního úseku nemovitostí  
(dále jen „Zmocněnec“)

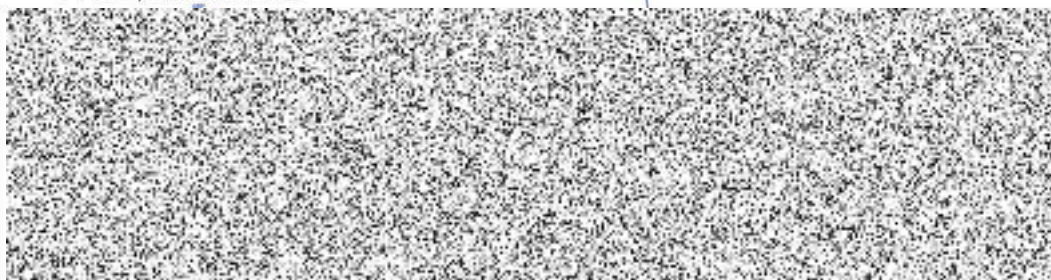
aby jménem Společnosti a za Společnost:

- činil veškerá právní jednání a procesní úkony v záležitostech přípravy výstavby, realizace výstavby, provozování a údržby nemovitostí Společnosti (prodejen a logistických center), jak jsou tato právní jednání a procesní úkony blíže popsány v interní směrnici Společnosti „Zastupování na základě plné moci“.

Nedílnou součástí této plné moci je výňatek z platné interní směrnice Společnosti „Zastupování na základě plné moci v oblasti regionálních úseků nemovitostí (RÚN)“, který obsahuje pokyny udělené Společností Zmocněnci a meze oprávnění Zmocněnce k zastupování. Zmocněnec je povinen při zastupování Společnosti na základě této plné moci dodržovat omezení (a pokyny) uvedená v interní směrnici. Výňatek z platné interní směrnice závazný pro Zmocněnce je uveden na zadní straně této plné moci. Zástupce jedná osobně a není oprávněn pověřit dalšího zástupce.

Tato plná moc zaniká dnem 29.02.2024.

V Praze, dne 23.01.2023



Zmocněnec

**Výňatek z interní směrnice – zastupování na základě plné moci v oblasti regionálních úseků nemovitostí (RÚN)**

Zaměstnavatel: Lidl Česká republika v.o.s.  
Národní 1359/11, 158 00 Praha 5

**Rozsah zmocnění**

Zaměstnanec je oprávněn činit na základě této plné moci pouze ta právní jednání, která spadají do jeho pravomoci v rámci jeho aktuální pracovní pozice. Oprávnění zaměstnance k jednotlivým právním jednáním jsou pro níže uvedené pracovní pozice definována v následujícím rozsahu:

**8.1.1 Vedoucí regionálního úseku nemovitostí**

**a) PŘÍPRAVA VÝSTAVBY**

- veškerá právní jednání týkající se jakýchkoliv správních řízení;
- veškerá právní jednání týkající se jednání dle zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, zejména pak jednání se stavebním úřadem ve spojitosti s územním rozhodnutím, územním souhlasem, stavebním povolením, kolaudačním souhlasem, užíváním stavby, odstraněním stavby, změny stavby, místním šetřením, oznámením o zahájení stavby a také účast, zastupování, podepisování, rozhodování, podávání žádostí a návrhů ve všech věcech týkajících se těchto řízení a záležitostí, jakož i vzdávání se práva na odvolání a další nutná jednání v těchto řízeních a záležitostech, kdy těmito jednáními může dále pověřit i jakékoli jím určené třetí osoby jako zprostředkovatele či mandátáře a zmocňovat takto dále i generální dodavatele stavby prodejen potravin Lidl;
- veškerá jednání s hasičskými záchrannými sbory a úkony nutné k uzavření smluv s hasičskými záchrannými sbory;
- veškerá jednání souvisejících s řízením o posouzení vlivu stavby na životní prostředí;
- přebírání veškerých písemností ve všech řízeních a záležitostech, na které toto se toto zmocnění vztahuje;
- veškerá právní jednání týkající se veškerých inženýrských sítí, zejména pak uzavření smluv týkajících se zřízení a provozu veškerých inženýrských sítí a kupních smluv na dodávku jednotlivých médií – plynu, elektrické energie, tepla, vody, odpadní vody (stočné), dešťové vody a telekomunikačních služeb;
- uzavírání nájemních smluv týkajících se veškerých inženýrských sítí, zejména pak uzavírání smluv s dodavateli veškerých médií o dodávce těchto médií;
- veškerá právní jednání týkající se jednání s dodavateli, které se týkají veškerých inženýrských sítí a zmocňování dodavatelů stavby prodejny Lidl k zastupování zaměstnavatele při jednáních týkajících se veškerých inženýrských sítí;
- veškerá právní jednání týkající se převodu, nájmu a pronájmu plynárenských zařízení, zejména pak uzavření kupní a nájemní smlouvy na plynárenské zařízení;
- všechna právní jednání a úkony při vyřizování povolení kácení dřevin.

**b) VÝSTAVBA**

- veškerá právní jednání týkající se nájemních a podnájemních smluv, zejména pak uzavření nájemní a podnájemní smlouvy;
- veškerá právní jednání týkající se uzavírání smluv na letní a zimní údržbu;
- veškerá právní jednání týkající se věcných břemen, zejména pak uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene jakož i uzavírání a podepisování právních jednání týkajících se zániku a zrušení věcných břemen;
- veškerá právní jednání týkající se výpůjček, zejména pak uzavření smlouvy o výpůjčce;
- veškerá právní jednání týkající se mandátních smluv, zejména pak uzavření mandátní smlouvy;
- veškerá právní jednání týkající se jednání s architektem, zejména pak uzavření smlouvy s architektem;
- veškerá právní jednání týkající se uzavírání a podepisování zprostředkovatelských a makléřských smluv;
- veškerá právní jednání týkající se smlouvy o dílo, zejména pak uzavření smlouvy o dílo.

**c) NAVIGAČNÍ SYSTÉMY**

- veškerá právní jednání týkající se navigačních systémů (naváděcích tabulí);
- uzavření smlouvy o dílo na dodávku navigačních systémů (naváděcích tabulí), kdy na straně objednatele bude zaměstnavatel a předmětem těchto smluv bude zhotovení navigačního systému (naváděcí tabule) sloužícího k navigaci k prodejně Lidl a který bude umístěn na schváleném místě a zařízení (samostatný nosič, sloup veřejného osvětlení, aj.);
- uzavření nájemní smlouvy, kdy na straně nájemce bude společnost Lidl a předmětem smlouvy bude nájem místa či zařízení (nejčastěji samostatný nosič, sloup veřejného osvětlení, aj.) pro umístění navigačního systému (naváděcí tabule);
- uzavření podnájemní smlouvy, kdy na straně podnájemce bude společnost Lidl a předmětem smlouvy bude podnájem místa či zařízení (nejčastěji samostatný nosič, sloup veřejného osvětlení, aj.) pro umístění navigačního systému (naváděcí tabule).

**d) KATASTRÁLNÍ ÚŘAD**

- veškerá právní jednání týkající se vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí, zejména pak podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí a také vzeti zpět, oprava a doplnění návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí;
- veškerá právní jednání týkající se vkladu práva odpovídajícímu věcnému břemenu do katastru nemovitostí, zejména pak podání návrhu na vklad práva odpovídajícímu věcnému břemenu do katastru nemovitostí a také vzeti zpět, oprava a doplnění návrhu na vklad práva odpovídajícímu věcnému břemenu do katastru nemovitostí;
- veškerá právní jednání týkající se záznamu do katastru nemovitostí, zejména pak podání návrhu na záznam do katastru nemovitostí a také vzeti zpět, oprava a doplnění návrhu na záznam do katastru nemovitostí;
- vystavování výzev vůči dalším stranám k podání návrhu na vklad vlastnického práva, práva odpovídajícímu věcnému břemenu a záznamu do katastru nemovitostí;
- veškeré jednání s katastrem nemovitostí, zejména pak přebírání veškerých písemností a podávání podání na katastr nemovitostí;
- veškerá právní jednání týkající se předání a převzetí věcí nemovitých a movitých, zejména pak sepsání a podepsání předávacích protokolů souvisejících s předáním a převzetím věcí nemovitých a movitých;
- všechna právní jednání týkající se podepisování a zaslání výzev k uzavření realizačních kupních smluv, nájemních smluv a smluv o zřízení věcných břemen.

**e) INSPEKTORÁT PRÁCE**

- veškerá právní jednání týkající se jednání s příslušným inspektorátem práce, zejména pak jednání spojené s kontrolou a případným správním řízením vedeným příslušným inspektorátem práce.

**f) OSTATNÍ**

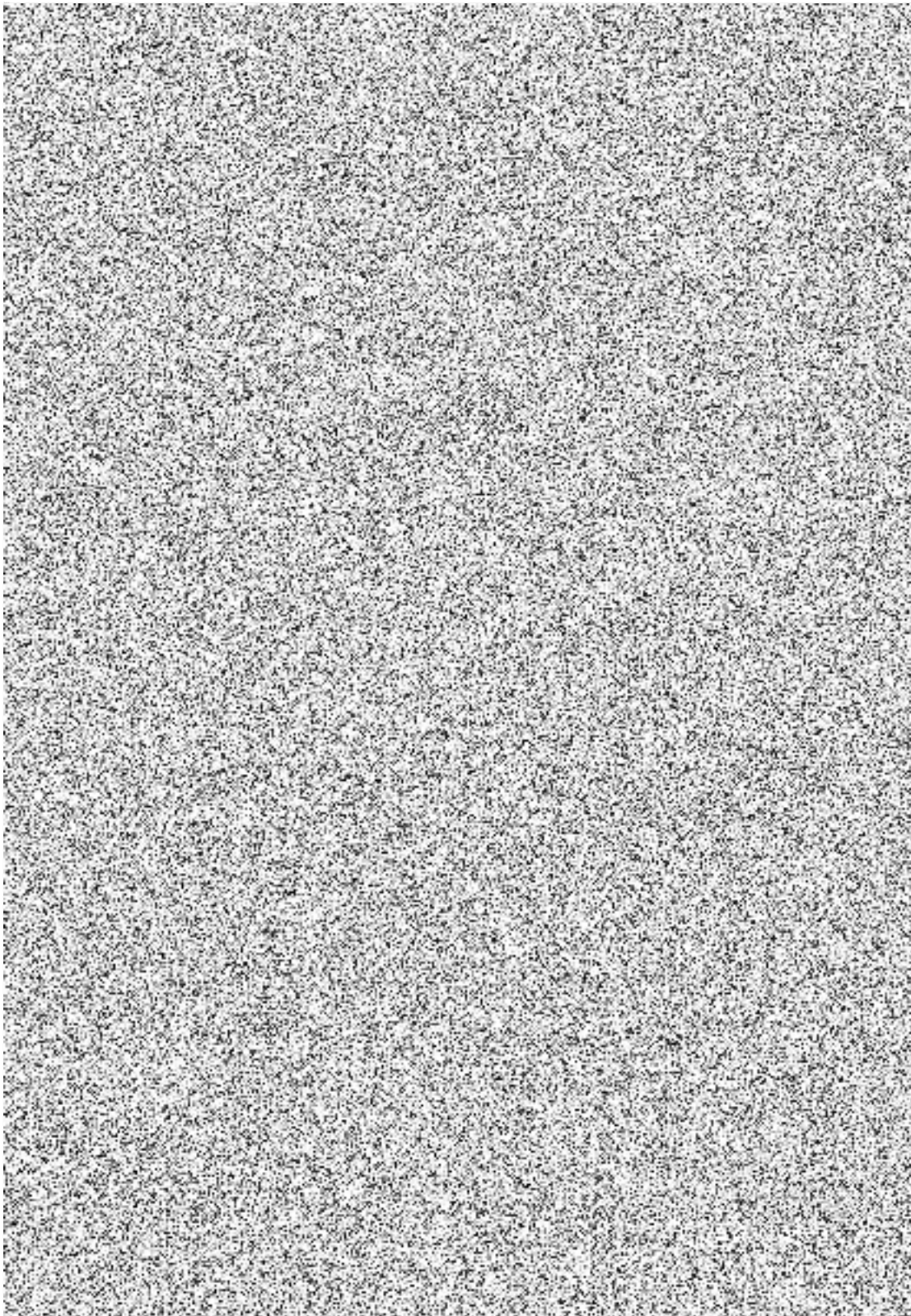
- veškerá právní jednání týkající se výkonu práv z pozice vlastníka (spoluvlastníka) jednotky dle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů nebo č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, na zasedání shromáždění Společenství vlastníků, příp. zasedání týkající se rozhodování mimo zasedání; včetně výkonu práva na informaci o správě domu, pozemku či jiné nemovité věci;
- veškeré právní úkony týkající se předání a převzetí věcí nemovitých a movitých, zejména pak sepsání a podepsání předávacích protokolů souvisejících s předáním a převzetím věcí nemovitých a movitých a veškerá právní jednání potřebná pro uplatnění nároků z vad.

**Způsob zastupování**

Zaměstnanec je oprávněn zastupovat zaměstnavatele samostatně na základě plné moci. Výjimku z tohoto pravidla představuje zastupování v záležitostech spadajících do působnosti vedoucího regionálního úseku nemovitostí, které jsou blíže specifikovány v bodě 8.1.1 této směrnice pod písm. b) „VÝSTAVBA“ a písm. c) „NAVIGAČNÍ SYSTÉMY“; při zastupování v těchto záležitostech je vedoucí regionálního úseku nemovitostí oprávněn zavazovat zaměstnavatele maximálně do výše, která odpovídá případnému ročnímu předpokládanému objemu finančního plnění 1.500.000,- Kč (včetně DPH), a to vždy spolu s kontrolním podpisem regionální ředitelky prodeje pí. Veroniky Sedláčkové. Plná moc se vztahuje i na jednání za Společnost v případech, kdy Společnost zastupuje ve shora uvedených věcech třetí osobou.

**Porušení směrnice:** Pokud zaměstnanec poruší své povinnosti při zastupování na základě této směrnice, jsou dotčená právní jednání a úkony absolutně neplatné a zaměstnanec odpovídá zaměstnavateli za vzniklou škodu. Navíc takové jednání představuje porušení povinnosti vyplývajících zaměstnanci z pracovněprávního vztahu.





## Příloha č. 3

Tento výpis elektronicky podepsal "MĚSTSKÝ SOUD V PRAZE" dne 12.10.2023 v 15:10:41. EPVid: +HVMd7ROoa8GVpJK+8MQ

**Výpis**

z obchodního rejstříku, vedeného  
Městským soudem v Praze  
oddíl C, vložka 73294

<b>Datum vzniku a zápisu:</b>	6. prosince 1999
<b>Spisová značka:</b>	C 73294 vedená u Městského soudu v Praze
<b>Obchodní firma:</b>	Lidl Holding s.r.o.
<b>Sídlo:</b>	Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 15800
<b>Identifikační číslo:</b>	261 35 094
<b>Právní forma:</b>	Společnost s ručením omezeným

<b>Předmět podnikání:</b>	<p>Velkoobchod a maloobchod          Poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály          Činnost informačních a zpravodajských kanceláří          Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků          Reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení          Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy          Nakládání s odpady (vyjma nebezpečných)          Zprostředkování obchodu a služeb</p>
---------------------------	---

**Statutární orgán:**  
jednatel:

jednatel:

jednatel:

**předseda rady**  
jednatelů:

jednatel:

**Počet členů:** 5

**Způsob jednání:** K zastupování společnosti jsou oprávněni vždy alespoň dva jednatelé společně.

**Společníci:**

**Společník:** Lidl International Holding s.r.o., IČ: 087 50 084  
Nárožní 1359/11, Stodůlky, 158 00 Praha 5

Údaje platné ke dni: 12. října 2023 03:54

1/2

---

<b>Podíl:</b>	Vklad: 600 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 100% Druh podílu: základní Kmenový list: nebyl vydán
<b>Základní kapitál:</b>	600 000,- Kč
<b>Ostatní skutečnosti:</b>	Obchodní korporace se podřídila zákona jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona o obchodních společnostech a družstvech. Jednatelé společnosti tvoří radu jednatelů, která je kolektivním orgánem ve smyslu ustanovení § 194 odst. 2 zákona o obchodních společnostech a družstvech.

---

Tento výpis elektronicky podepsal "MĚSTSKÝ SOUD V PRAZE" dne 12.10.2023 v 15:09:36. EPVid:giSSMibWn7Vci58CpTb8YQ

**Výpis**

z obchodního rejstříku, vedeného  
Městským soudem v Praze  
oddíl A, vložka 42824

<b>Datum vzniku a zápisu:</b>	5. června 2000
<b>Spisová značka:</b>	A 42824 vedená u Městského soudu v Praze
<b>Obchodní firma:</b>	Lidl Česká republika v.o.s.
<b>Sídlo:</b>	Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 15800
<b>Identifikační číslo:</b>	261 78 541
<b>Právní forma:</b>	Veřejná obchodní společnost
<b>Předmět podnikání:</b>	velkoobchod a maloobchod zprostředkování obchodu a služeb nakládání s odpady (vyjma nebezpečných) skladování, balení zboží, manipulace s nákladem a technické činnosti v dopravě poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály pronájem a půjčování věcí movitých poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy pekařství a cukrářství prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin hostinská činnost výroba elektřiny

**Statutární orgán - společník:****společník:**

Lidl Holding s.r.o., IČ: 261 35 094  
 Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 15800  
 Den vzniku funkce: 5. června 2000

Za společníka Lidl Holding s.r.o. jednají vždy alespoň dva jednatele společně.

Jednateli společníka – statutárního orgánu jsou:



<b>Počet členů:</b>	1
<b>Způsob jednání:</b>	Společník Lidl Holding s.r.o. jedná za společnost samostatně.

**Společníci:**

C E - Beteiligungs-GmbH  
 74172 Neckarsulm, Stiftsbergstr. 1, Spolková republika Německo

Lidl Holding s.r.o., IČ: 261 35 094  
 Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 15800

**Ostatní skutečnosti:**

Údaje platné ke dni: 12. října 2023 03:54

1/2

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č.90/2012 Sb. o obchodních společnostech a družstvech.

---

Na základě projektu fúze sloučením, vyhotoveného dne 22. 12. 2017, došlo ke sloučení, při kterém na společnost Lidl Česká republika v.o.s., se sídlem na adrese Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 15800, identifikační číslo 26178541, jako na společnost nástupnickou, přešlo jmění zanikající společnosti ACL Investment v.o.s., se sídlem na adrese Nárožní 1359/11, Stodůlky, 158 00 Praha 5, identifikační číslo 27954439.

---

Na základě projektu fúze sloučením, vyhotoveného dne 20. 12. 2018, došlo ke sloučení, při kterém na společnost Lidl Česká republika v.o.s., se sídlem na adrese Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 15800, identifikační číslo 26178541, jako na společnost nástupnickou, přešlo jmění zanikajících společností Euripus v.o.s., se sídlem na adrese Nárožní 1359/11, Stodůlky, 158 00 Praha 5, identifikační číslo 24780928 a Inserta v.o.s., se sídlem na adrese Nárožní 1359/11, Stodůlky, 158 00 Praha 5, identifikační číslo 24235792.

---

Na základě projektu fúze sloučením, vyhotoveného dne 13. 1. 2020, došlo ke sloučení, při kterém na společnost Lidl Česká republika v.o.s., se sídlem na adrese Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 15800, identifikační číslo 26178541, jako na společnost nástupnickou, přešlo jmění zanikající společnosti Michelský trojúhelník v.o.s., se sídlem na adrese Nárožní 1359/11, Stodůlky, 158 00 Praha 5, identifikační číslo 03634051.

---

Na základě Projektu rozdělení společnosti s obchodní firmou Lidl Česká republika v.o.s., se sídlem na adrese Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 15800, identifikační číslo 26178541, formou odštěpení se vznikem nové veřejné obchodní společnosti, ze dne 1. 11. 2022, došlo k vyčlenění části jmění společnosti, které přešlo na nově vzniklou společnost s obchodní firmou Limmo Letňany v.o.s., se sídlem na adrese Nárožní 1359/11, Stodůlky, 158 00 Praha 5, identifikační číslo 17800455.

---

Na základě projektu fúze sloučením, vyhotoveného dne 13. 1. 2023, došlo ke sloučení, při kterém na společnost Lidl Česká republika v.o.s., se sídlem na adrese Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 15800, identifikační číslo 26178541, jako na společnost nástupnickou, přešlo jmění zanikající společnosti Lidl stravenky v.o.s., se sídlem na adrese Nárožní 1359/11, Stodůlky, 158 00 Praha 5, identifikační číslo 05433720.

---

## Příloha č. 4

Podmínky Společnosti Lidl pro elektronické doručování faktur a daňových dokladů formou prostého e-mailu bez zaručeného elektronického podpisu - Obchodní partner má povinnost doručovat Lidlu faktury a daňové doklady výlučně prostřednictvím elektronické pošty ve formě prostého e-mailu bez zaručeného elektronického podpisu, a to na e-mail Společnosti Lidl: [lidl@lidl.cz](mailto:lidl@lidl.cz). Obchodní partner je povinen dodržovat veškeré podmínky Lidlu pro doručování faktur a daňových dokladů uvedení níže.

## Náležitosti emailu

- pouze jeden daňový doklad/faktura včetně jeho příloh v jednom emailu
- vylučuje se duplicitní zaslání daňových dokladů/faktur (zejména paralelní zasílání daňových dokladů/faktur v papírové a elektronické formě, atd.)
- předmět emailu obsahuje číslo daňového dokladu/faktury
- žádné šifrování emailu
- maximální velikost emailu včetně příloh je 20 MB
- žádné relevantní informace k účetním, daňovým a/ nebo platebním účelům v textu emailu
- email bude zaslán z platné obchodní / firemní emailové adresy Smluvního partnera (tj. ne z privátních adres zaměstnanců Smluvního partnera)
- hromadná fakturace za více objednávek není povolena

## Náležitosti příloh emailu

- žádný ze souborů přiložených do emailu nesmí být šifrovaný nebo opatřený heslem
- žádné automaticky generované přílohy prostřednictvím Mail Client (např. winmail.dat)
- daňový doklad/faktura musí být ve formě pdf-souboru
- pdf-soubor s daňovým dokladem/fakturou nesmí být větší než 10 MB a delší než 1000 stran
- v emailu může být přiloženo maximálně 5 pdf-souborů
- email může obsahovat další podpůrné přílohy např. tabulkové nebo jiné soubory ve formátech MS Office
- žádná z příloh emailu nesmí být komprimovaná
- název souboru max. 40 znaků a bez mezer
- název souboru nesmí obsahovat žádné speciální znaky jako: :, \*, ,, <, >, ?, |, \, /.
- číslo daňového dokladu/faktury max. 14 znaků
- daňový doklad/faktura v pdf-souboru musí být čitelná prostřednictvím OCR (přijatelné typy písma – Arial, Times New Roman, žádné ručně vystavené a víckrát vytištěné, kopírované anebo naskenované daňové doklady/faktury)
- daňový doklad/faktura v pdf-souboru musí splňovat veškeré náležitosti daňových dokladů dle platných právních předpisů České republiky
- název souboru s přílohami faktury nebo daňového dokladu musí obsahovat jedno z následujících klíčových slov:

CZ: Příloha, Dodací list, Objednávka, Přehled, Všeobecné obchodní podmínky, Smlouva, Výkaz, Protokol, Předávací protokol, Servisní zpráva

DE: INVATTACH, INVADDITIVE, INVAPPENDIX, INVADDITION, RECHNUNGZUSATZ,

Anhang, Lieferschein, Rapport, Auftrag, Anlage, Bestellung, Checkliste, Allgemeine Geschäftsbedingungen, AGB

EN: Attachment, Delivery, Order, Checklist, Overview, Terms, Conditions, Details, Terms and conditions, T&C, Statement, Maintenance, Contract