

**Smlouva o pronájmu sportovní haly
Střední školy informatiky , elektrotechniky a řemesel Rožnov pod Radhoštěm**

I.

Smluvní strany

Pronajímatel: Střední škola informatiky, elektrotechniky a řemesel Rožnov pod Radhoštěm,
Školní 1610, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm
zastoupená ředitelkou školy Ing. Milada Chamillová
IČ: 00843474, CZ 00843474

a

Nájemce: TJ Rožnov pod Radhoštěm, spolek
Sokolská 497, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm
zastoupená předsedou Mgr. Janem Fiedlerem
IČ: 00534439

II.

Předmět smlouvy

1. Střední škola informatiky, elektrotechniky a řemesel Rožnov pod Radhoštěm (dále pronajímatel) pronajímá Tělovýchovné jednotě Rožnov pod Radhoštěm (dále nájemce) sportovní halu s veškerým tělocvičným zařízením, sálem, nářad'ovnou, šatnami, umývárnamí, WC a galerií.

Tělocvičným zařízením se rozumí náradí, které se nachází v tělocvičně nebo nářad'ovně. Tělocvičné a sportovní potřeby, které se snadno opotřebují, nejsou předmětem pronájmu.

Časový rozvrh užívání sportovní haly nájemcem je upřesňován rozpisem rozvrhu hodin, který je přílohou této smlouvy (příloha č. 1)

Mimo tento harmonogram bude nájemce moci využívat sportovní halu k mistrovským utkáním a turnajům po předchozí dohodě s pronajímatelem. (příloha č. 2 - termíny do 31.12.2023, dále v průběhu ledna 2024 budou upřesněny termíny na období do 30.6.2024).

2. Pronajímatel pronajímá nájemci také místnost TV3 (27 m²) včetně příslušenství ve sportovní hale školy.

3. Pronajímatel pronajímá nájemci prostor v zádveří (8,3 m²).

III.

Účel nájmu

Účelem pronájmu jsou tréninky, turnaje a utkání sportovních oddílů nájemce dle přílohy ke smlouvě č. 1 a č. 2 a objednávky haly za oddíl házené.

Pronájem místnosti TV3 je za účelem zázemí nájemce v době využívání tělocvičny ke sportovním aktivitám. Místnost se pronajímá bez nábytku.

Pronájem prostor zádveří s přívodem vody za účelem provozování občerstvení bez podávání tvrdého alkoholu ve vlastní režii v době konání turnajů.

IV.

Práva a povinnosti nájemce

Nájemce je povinen užívat pronajaté prostory jen ke sjednanému účelu.

Nájemce není oprávněn propůjčovat tělocvičnu jiným organizacím, protože není jejím vlastníkem.

Nájemce nese plnou odpovědnost za dodržování předpisů požární ochrany a bezpečnosti práce a hygieny. Nájemce rovněž odpovídá za požární bezpečnost a za zajištění požárního dozoru na své náklady, tj. ustavení a poučení asistenčních požárních hlídek pro veřejné akce.

Kapacita galerie je 200 osob a nájemce zodpovídá za její dodržování. Nájemce zodpovídá za to, že diváci se budou zdržovat pouze na galerii.

Nájemce se zavazuje hospodárně používat světel, maximálně zachovávat čistotu a pořádek v tělocvičně, dodržovat zákaz konzumace alkoholických nápojů a zákaz kouření ve všech prostorách sportovní haly a dodržovat příkaz k prezouvání.

Nájemce rovněž zodpovídá za to, že budou vypnuty všechny elektrické spotřebiče, zhasnuta světla, zastavena voda v umývárkách a sprchách a zavřena okna. V případě demontáže branek určených na házenou, bude provedena řádně jejich zpětná montáž.

Datové zásuvky

Nájemce je oprávněn využívat instalované datové zásuvky, a to na tribuně po pravé straně u točitého schodiště a pod okny uprostřed hrací plochy. Kabele k připojení si nájemce zajistí ve vlastní režii. V případě použití na jiném místě si nájemce připojení řeší dle vlastních technologií a dostupných možností (např. mobilní internet).

Z důvodu zabezpečení datové zásuvky bude pronajímatelem správcem ITC) aplikováno pravidlo, kdy zásuvka bude funkční pouze pro jednu přidělenou IP adresu. Zařízení, které se do zásuvky budou připojovat, bude potřeba danou IP adresu napevno nastavit. Minimalizuje se tím možnost zneužití zásuvky pro jiné účely. IP adresa Vám bude sdělena s předstihem, tak aby bylo dost času na vyzkoušení vašich zařízení.

Časomíra (informační tabule)

Obsluha je bezdrátová, pomocí tabletu. Nájemce si pro ovládání zajistí vlastní zařízení, do kterého mu bezplatně pronajímatel instaluje obslužný SW. V případě nouze bude tablet k dispozici a zapůjčen na nezbytně nutnou dobu u domovníka haly. Po ukončení akce je nájemce povinen tablet bez poškození vrátit.

Nájemce ručí za všechny škody, k nimž dojde během užívání sportovní haly s výjimkou nahodilých škod, k nimž nedal podnět. Způsobené škody je nájemce povinen odstranit především navrácením věci do původního stavu, a to bez zbytečného prodlení.

Nájemce je povinen platit včas a řádně nájemné.

V.

Práva a povinnosti pronajímatele

Pronajímatel má povinnost udržovat pronajaté prostory ve stavu způsobilém k obvyklému užívání.

Po dobu užívání pronajatých prostor pronajímatel neodpovídá za škody vzniklé na majetku nájemce a rovněž neodpovídá za věci vnesené a odložené nájemcem.

VI.

Doba trvání smlouvy

Smlouva se uzavírá na období od 1.9.2023 do 30.6.2024.

Pronajímatel může od smlouvy okamžitě odstoupit v případě, že nájemce přes upozornění znovu poruší smluvní závazky, zejména způsobí na pronajatém zařízení sportovní haly škodu.

VII.

Cena nájemného

- 1. Za užívání prostor tělocvičny uhradí nájemce pronajímateli nájemné ve výši: 570,-- Kč/hod. za pronájem celého TV sálu,**

v tom: nájem prostor	70,-- Kč/h
režijní náklady spojené s pronájmem	500,-- Kč/h

Cena zahrnuje nájemné, náklady na ohřev teplé užitkové vody, vytápění, elektrickou energii a běžný úklid. Částka za nájemné je platná do doby úpravy cen energií.

2. Za užívání pronajatých prostor místnosti TV 3 uhradí nájemce pronajímateli

nájemné v částce:

800,-- Kč/měsíc

v tom: nájemné

450,-- Kč/měsíc

režijní náklady

350,-- Kč/měsíc

V této ceně je zahrnuto nájemné používaných prostor a náklady na energie. V ceně nájemného není zahrnut běžný úklid místnosti.

3. Za užívání pronajatých prostor zádveří uhradí nájemce pronajímateli nájemné včetně režijních nákladů v částce 250,- Kč/měsíc bez DPH.

VIII.

Způsob placení

Cenu za pronájem uhradí nájemce čtvrtletně na základě faktury vystavené pronajímatelem, a to za období:

- září až prosinec 2023
- leden až březen 2024
- duben až červen 2024

Nájemce uhradí pronajímateli v případě prodlení platby sankční poplatek ve výši 0,1 % dlužné částky za každý den prodlení.

IX.

Závěrečná ustanovení

Na plnění provedená před podpisem smlouvy se pohlíží jako na plnění uskutečněná v souladu s touto smlouvou.

Pronajímatel předá pověřenému pracovníkovi nájemce proti potvrzení o převzetí klíč od budovy sportovní haly. Nájemce odpovídá za to, že ke svěřenému klíči nebude zhotovena žádná kopie. V případě ztráty klíče nájemce ihned tuto skutečnost nahlásí nájemci a zajistí na své náklady výměnu vložky včetně příslušného počtu klíčů. Nájemce vrátí pronajímateli svěřené klíče ke dni skončení platnosti této smlouvy, tj. 30.6.2024 pokud nebude dohodnuto jinak.

V době pracovního klidu a všech prázdnin nebude sportovní hala využívána, pokud nebude dohodnuto jinak.

Jakékoliv změny této smlouvy lze provádět výlučně písemnou formou.

Oblasti práva, které tato smlouva výslovně neřeší, se řídí obecně platnými právními předpisy.

Tato smlouva se vyhotovuje ve 2 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží jedno vyhotovení.

Rožnov pod Radhoštěm 29.11.2023

Mgr. Jan Fiedler
předseda TJ Rožnov p.R.

Ing. Milada Chamillová
ředitel školy