



zastoupená Mgr. Pavlínou Komeřtkovou, DiS., starostkou obce
IČO 006 62 241
se sídlem Mělnická 579, 277 11 Libiř
bankovní spojení - č.ú: 473166043/0300
datová schránka – ID: x5bbgnv

dále jen „**prodávající**“

a

Vodárny Kladno – Mělník, a.s.

zastoupená Mgr. Milanem Volfem, předsedou představenstva
IČO 463 56 991, DIČ CZ46356991
se sídlem U Vodojemu 3085, 272 01 Kladno
datová schránka – ID: vp4gxsz

akciová společnost zapsaná v obchodním rejstříku
vedeném Městským soudem v Praze oddíl B, vložka 2380

dále jen „**kupující**“

uzavřely níže uvedeného dne následující

kupní smlouvu

podle ust. § 2079 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

I.

Úvodní ustanovení

1. Prodávající je vlastníkem vybraného vodohospodářského majetku v obci Libiř tak, jak je popsán a oceněn ve znaleckém posudku ze 3.7.2023 vyhotoveném [REDAKCE] číslo posudku 467-12-2023 (výčet majetku viz Příloha 02 - Ocenění vodohospodářského majetku - Libiř - PRODEJ: Seznam KANALIZAČNÍ infrastruktury, položky č. 1 až č. 45, č. 191 až č. 194) (dále jen „**předmětný vodohospodářský majetek**“).
Znalecký posudek vyhotovený znalcem [REDAKCE], je **přílohou č. 1** této smlouvy.
2. Kupující je akciovou společností, jejímž předmětem podnikání je provozování vodovodů a kanalizací a úprava a rozvod vody a z tohoto důvodu má zájem nabýt do svého vlastnictví předmětný vodohospodářský majetek.

II.

Předmět smlouvy

1. Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu předmětný vodohospodářský majetek a převádí na něho vlastnické právo k předmětnému vodohospodářskému majetku.
2. Kupující předmětný vodohospodářský majetek do svého vlastnictví kupuje a zavazuje se zaplatit prodávajícímu kupní cenu uvedenou v článku III. této smlouvy.

III.

Kupní cena

1. Smluvní strany se dohodly, že kupní cena za prodej předmětného vodohospodářského majetku činí

3.983.687,- Kč

(slovy: tři miliony devět set osmdesát tři tisíce šest set osmdesát sedm korun českých),

kteřá odpovídá hodnotě předmětného vodohospodářského majetku objektivizované poměrem základního a vlastního kapitálu dle účetní závěrky kupujícího za rok 2023, zjištěné znaleckým posudkem uvedeným v článku I. odst. 1. této smlouvy

2. Kupující je povinen zaplatit kupní cenu převodem na účet prodávajícího na základě a ve lhůtě splatnosti faktury – daňového dokladu vystaveného prodávajícím (fakturu je prodávající oprávněn vystavit po uzavření této smlouvy).
3. V případě, že kupující nezplatí kupní cenu způsobem a ve lhůtě uvedené v odst. 2. tohoto článku, je prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit. V takovém případě se právní poměr založený touto smlouvou mezi smluvními stranami ruší od počátku a smluvní strany jsou povinny si vrátit již navzájem poskytnutá plnění podle této smlouvy. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají doručením písemného projevu vůle o odstoupení prodávajícího do sídla kupujícího nebo do datové schránky kupujícího.

IV.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Smluvní strany se dohodly, že kupující nabývá vlastnické právo k předmětnému vodohospodářskému majetku dnem uzavření této smlouvy.
2. Proávající prohlašuje, že předmětný vodohospodářský majetek nemá žádné vady a neví o žádných vadách, na které by měl kupujícího upozornit.
3. Kupující prohlašuje, že je mu právní i faktický stav předmětného vodohospodářského majetku znám a že jej přijímá do svého vlastnictví ve stavu, v jakém se ke dni uzavření této smlouvy nachází.
4. Proávající prohlašuje, že záměr prodeje předmětného vodohospodářského majetku byl řádně zveřejněn v souladu s platnými právními předpisy a že prodej předmětného vodohospodářského majetku kupujícímu schválilo zastupitelstvo obce Libiš; tyto skutečnosti potvrzují doložky ve smyslu ust. § 41 odst. 1) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, které jsou součástí této smlouvy.

V.

Závěrečná ustanovení


1. Každá ze smluvních stran, jako správce osobních údajů, informuje druhou smluvní stranu, že osobní údaje uvedené v této smlouvě (včetně jejích případných dodatků) a poskytnuté v souvislosti s uzavřením této smlouvy a s jejím plněním zpracovává za podmínek platných právních předpisů výhradně k realizaci smluvního vztahu vyplývajícího z této smlouvy a pro účely naplnění práv a povinností z této smlouvy, a to po dobu platnosti a účinnosti této smlouvy, po dobu nutnou k zajištění práv a povinností z ní vyplývajících a po dobu nutnou k plnění zákonné povinnosti plynoucí zejména z právních předpisů na úseku spisové služby a archivnictví. Každá ze smluvních stran zajistí, aby byl subjekt

údajů, jehož osobní údaje pro účely této smlouvy a jejího plnění poskytla, o takovém poskytnutí řádně a včas informován v souladu s platnými právními předpisy.

2. Smluvní strany prohlašují, vědomy si znění zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, že souhlasí s případným zpřístupněním či zveřejněním této smlouvy, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících.
3. Práva a povinnosti touto smlouvou neupravené se řídí občanským zákoníkem a předpisy souvisejícími a občanský zákoník provádějícími.
4. Smluvní strany se zavazují řešit veškeré spory, které mezi nimi v souvislosti s prováděním této smlouvy eventuálně vzniknou, smírnou cestou. Nedojde-li ke smírnému vyřešení sporu, bude tento předložen k projednání a rozhodnutí příslušnému soudu ČR.
5. Pokud by se některá ustanovení této smlouvy ukázala pro jejich rozpor s platnými právními předpisy neplatnými, nemá taková neplatnost vliv na platnost této smlouvy jako celku. Smluvní strany se v takovém případě zavazují neplatná ustanovení nahradit novými platnými ujednáními svým obsahem co nejbližšími původnímu významu nahrazovaných ustanovení. Do doby nahrazení neplatných ustanovení ustanoveními platnými se namísto neplatných částí smlouvy použijí ustanovení platných právních předpisů svým obsahem nejbližší skutečné vůli stran vyjádřené v této smlouvě.
6. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnou formou, a to očíslovanými a oběma smluvními stranami podepsanými dodatky anebo novou smlouvou.
7. Účastníci této smlouvy prohlašují, že jsou plně svéprávní, že tato smlouva nebyla sepsána pod nátlakem ani za nápadně nevýhodných podmínek pro některou ze smluvních stran, že právní úkony spojené s uzavřením této smlouvy učinili svobodně a vážně, že nikdo z nich nejednal v tísní, a že obsahu smlouvy rozumí.
8. Na důkaz vážnosti, pravé vůle a souhlasu s obsahem této smlouvy připojují účastníci této smlouvy své podpisy.
9. Tato smlouva o rozsahu čtyř stran a jedné přílohy je sepsána ve čtyřech vyhotoveních, přičemž po dvou vyhotoveních obdrží každá ze smluvních stran.
10. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uzavření.

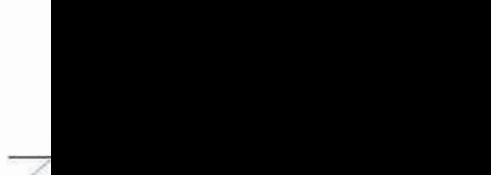
V Kladně dne **31. 10. 2023**

Za prodávajícího:



Mgr. Pavlína Komeščíková, DiS.
starostka obce Libiš

Za ...



Mgr. Milan Volf
předseda představenstva
Vodárny Kladno – Mělník, a.s.