

Dohoda o změně obsahu závazku (novace)

uzavřená dle § 1902 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník

Smluvní strany

město Jičín

zast. starostou města JUDr. Janem Malým

adresa: Žižkovo nám. 18, 506 01 Jičín

IČO: 00271632

DIČ: CZ 00271632

bankovní spojení: 524541/0100

osoba oprávněná jednat za objednatele ve věcech technických: Ing. Jakub Šmíd, popř. osoba pověřená touto osobou a zapsaná ve stavebním deníku

dále jen „objednatel“, na straně jedné

a

společnost: Ateliér Zídka, architektonická kancelář, spol. s r.o.

zastoupený: Ing. arch. Jiřím Zídkou - jednatelem společnosti

adresa: Jižní 870, 500 03 Hradec Králové

email: xxxxxxxxxxxx

tel.: xxxxxxxxxxxx

č. účtu: xxxxxxxxxxxx

IČ: 47469218

(dále jen „zhotovitel“) na straně druhé

(dále společně rovněž jen jako „**smluvní strany**“)

Shora uvedené smluvní strany se dnešního dne, měsíce a roku ve smyslu ustanovení § 1902 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „občanský zákoník“) ve znění pozdějších předpisů, a za podmínek dále uvedených, dohodly na uzavření následující

dohody o změně obsahu závazku

(dále jen „smlouva“)

Článek I.

Úvodní ustanovení

Smluvní strany uzavřely dne 31. 10. 2023 Smlouvu o Dílo na zpracování dispoziční studie objektu Vrchlického 823 – 824, Jičín dle požadavků objednatele na využití jednotlivých prostor (dále jen „**Smlouva**“) s termínem dokončení 15.12.2023.

Článek II.

Předmět smlouvy - nahrazovaný závazek

1. V rámci projednání studie vyplynuly nové skutečnosti, které nebyly zahrnuty v původních požadavcích města. Jednak bylo zjištěno, že v některých případech nelze do předmětných prostor

vložit veškeré požadované funkce a kapacity. Dále pak ze strany uživatelů byly vzneseny některé požadavky a připomínky, které nebyly v době podpisu Smlouvy známé a zhotovitel je tedy nemohl do návrhu zahrnout. S ohledem na výše uvedené zhotovitel požádal dne 14.12.2024 objednatele o posun termínu odevzdání díla do 30.4.2024 aby mohl zpracovat dodatečně zjištěné skutečnosti.

2. Z výše uvedených důvodů a s ohledem na ustanovení § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv není možné uzavřít dodatek ke smlouvě o dílo, aby se zhotovitel nedostal do prodlení s termínem plnění.
3. Smluvní strany se v souladu s § 1902 občanského zákoníku dohodly na tom, že s účinností této smlouvy se závazek zhotovitele s dokončením díla do 15.12.2023 nahrazuje novým závazkem zhotovitele s termínem plnění 30.4.2024
4. Objednatel se zhotovitelem se dále dohodli na změně odst. 1. čl. 6. Financování – způsob úhrady díla který nově zní takto:

Úhrada bude provedena na základě řádného daňového dokladu vystaveným zhotovitelem, se splatností 30 dnů od doručení faktury objednateli. Přílohou daňového dokladu musí být předávací protokol, osvědčující řádné předání dané části díla dle čl. 4. Cena za dílo podepsaný zástupcem objednatele ve věcech technických.

Smluvní strany se dohodly, že úhrada ceny díla bude provedena po předání dané části díla dle čl. 4. Cena za dílo, resp. po odstranění případných vad specifikovaných v protokolu o předání a převzetí díla.

5. Další závazky a ujednání smlouvy o dílo zůstávají v platnosti.

Článek III.

Závěrečná ustanovení

1. Veškeré právní vztahy vzniklé na základě této smlouvy se řídí příslušnými ustanoveními Občanského zákoníku a ostatními obecně platnými právními předpisy České republiky a českým právním řádem.
2. Vzhledem k tomu, že tato smlouva podléhá zveřejnění podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), smluvní strany se dohodly, že objednatel, jenž je povinným subjektem dle ust. § 2 odst. 1 tohoto zákona, zašle nejpozději do 30 dnů od uzavření smlouvy včetně metadat ve smyslu ust. § 5 odst. 2 a 5 zákona správci registru smluv k uveřejnění, s vyloučením, resp. znečitelněním těch informací, které jsou ze zákona vyňaty z povinnosti uveřejnění. Druhá smluvní strana bere na vědomí, že tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv v souladu s příslušnými právními předpisy a výslovně prohlašuje, že veškeré informace, skutečnosti a veškerá dokumentace týkající se plnění dle této smlouvy, které jsou případně předmětem obchodního tajemství a považují se za důvěrné předem městu písemně a jasně označila a nejsou obsaženy v této smlouvě.
3. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat jen písemnými dodatky očíslovanými vzestupnou číselnou řadou a podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
4. Tato smlouva byla schválena Radou města Jičína dne 20.12.2023
5. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, ve znění pozdějších předpisů

6. Tato smlouva se vyhotovuje ve 3 stejnopisech, z nichž objednatel obdrží 2 vyhotovení a zhotovitel 1 vyhotovení.
7. Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že byla sepsána dle jejich pravé a svobodné vůle, což stvrzují svými vlastnoručními podpisy.

V Jičíně dne

V Hradci Králové dne

.....
JUDr. Jan Malý
starosta města

.....
Ing. arch. Jiří Zídka
jednatel společnosti