

Dnešního dne uzavřeli tito účastníci:

Budoucí prodávající a budoucí oprávněný:

Lidl Česká republika v. o. s.

se sídlem Nárožní 1359/11, 158 00 Praha 5

zastoupená společníkem, Lidl Holding s.r.o., kterého zastupují jednatele Martin Molnár a

IC 26178541

DIČ CZ26178541

bankovní spojení: Československá obchodní banka, a.s.

číslo účtu: 

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. A 42824

osoba odpovědná za smlouvu: 

na straně jedné a

Budoucí kupující a budoucí povinný:

Město Kutná Hora,

se sídlem Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora

zastoupené Mgr. Lukášem Seifertem, starostou města

IC 00236195

DIČ CZ00236195

číslo účtu: 

na straně druhé

tuto

SMLOUVU O BUDOUCÍ KUPNÍ SMLOUVĚ a o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

1.

- 1.1. Budoucí prodávající prohlašuje, že je dle smlouvy kupní ze dne 14. 6. 2021 výlučným vlastníkem pozemků p. č. 785/101 (orná půda) o výměře 2.261 m², p. č. 785/102 (ostatní plocha, jiná plocha) o výměře 3.065 m², p. č. 785/198 (orná půda) o výměře 455 m², p. č. 785/205 (orná půda) o výměře 4.908 m², vše v k. ú. Sedlec u Kutné Hory.
- 1.2. Budoucí prodávající je stavebníkem a investorem stavby „Novostavba prodejny LIDL KUTNÁ HORA na pozemcích p. č. 785/101, 785/102, 785/198, 785/205 k. ú. Sedlec u Kutné Hory, obec Kutná Hora“ dle projektové dokumentace stavby od projektanta B.B.D., s. r. o., IČ 26149788, se sídlem Rumunská 25, 120 00 Praha 2, ze srpna 2022.
- 1.3. Součástí výše uvedené stavby je také vybudování náhradních parkovacích míst, chodníku pro pěší, včetně úpravy okolní veřejné zeleně viz zákres v příloze č. 1, které budou umístěny na částech pozemků p. č. 785/198 o výměře cca 160 m² a p. č. 785/102 o výměře cca 267 m², oba v k. ú. Sedlec u Kutné Hory, jak je vyznačeno v příloze č. 1 (dále jen „stavba“ a „převáděné části pozemků“).

1.4. Budoucí prodávající je stavebníkem a z titulu vlastnictví pozemků, na kterých bude „stavba“ provedena a na základě budoucího rozhodnutí příslušného Stavebního úřadu o povolení užívání (kolaudačního souhlasu) se stane vlastníkem „stavby“. „Stavba“ zahrnuje zejména veřejné parkoviště o kapacitě 10 parkovacích stání, chodník pro pěší, veřejnou zeleň a veřejné osvětlení v ulici Opletalova. „Stavba“ bude - za předpokladu vydání a nabytí právní moci příslušného stavebního povolení a zahájení výstavby prodejny LIDL uvedené výše v bodu 1.2 této smlouvy - provedena v souladu s projektovou dokumentací zpracovanou projektantem B.B.D., s. r. o., IČ 26149788, se sídlem Rumunská 25, 120 00 Praha 2, v srpnu 2022. Technické údaje ke „stavbě“, čísla příslušných usnesení, rozhodnutí správních orgánů atd., budou do níže uvedené kupní smlouvy doplněny až po dokončení „stavby“, resp. po provedení zaměření skutečného stavu, před podpisem kupní smlouvy.

2.

2.1 Budoucí oprávněný je budoucím vlastníkem inženýrské sítě „areálové vedení NN“ pro napájení směrové šipky, kabel CKY-J3x2,5 o předpokládané délce cca 67,2 m, která bude uložena v části pozemku p. č. 785/102 a pro napájení stožárů areálového osvětlení o předpokládané délce cca 13,5 m (6,7 m a 6,8 m), která bude uložena v části pozemku p. č. 785/198 a p. č. 785/102, oba v k. ú. Sedlec u Kutné Hory, výše definovaných jako „převáděné části pozemků“ (dále také jako „služebné pozemky“).

2.2 Jelikož bude „areálové vedení NN“ ve vlastnictví rozdílné osoby od osoby vlastníka „služebných pozemků“, uzavírá budoucí povinný za dále uvedených podmínek s budoucím oprávněným tuto písemnou smlouvu o budoucí kupní smlouvě a o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene ve smyslu občanského zákoníku.



2.3 Smluvní strany se dohodly na následujícím vymezení obsahu budoucího věcného břemene, které bude spočívat v tom, že:

2.3.1 Budoucí povinný

- a) strpí na „služebných pozemcích“ na části omezené věcným břemenem umístění „areálového vedení NN“ po dobu neurčitou, resp. po celou dobu její fyzické a právní existence,
- b) strpí vstupování (rozumí se vstup i vjezd) budoucího oprávněného a budoucím oprávněným pověřených osob na „služebné pozemky“ v rozsahu věcného břemene, za účelem provádění nezbytných prací spojených s údržbou, úpravami, opravami a revizemi, resp. rekonstrukcí „areálového vedení NN“ nebo s odstraněním její havárie po celou dobu její fyzické i právní existence, a to vždy po předchozím včasném oznámení, ledaže se jedná o havárii nebo stav obdobný havárii. Případnou havárii, její rozsah a rozsah oprav oznámí budoucí oprávněný budoucímu povinnému bez zbytečného odkladu,
- c) se zavazuje, že na ploše vymezené věcným břemenem nevybuduje nic, co by znemožňovalo nebo nad míru obvyklou omezovalo vstupování na „služebné pozemky“ a provádění nezbytných prací spojených s opravami a revizemi, resp. rekonstrukcí „areálového vedení NN“ nebo její částí, event. s odstraněním jejich havárie.

2.3.2 Budoucí oprávněný

- a) bude oprávněn užívat „služebné pozemky“ pouze v části omezené věcným břemenem způsobem vymezeným v této smlouvě,

- b) je povinen při provádění udržovacích, opravných i investičních akcí „areálového vedení NN“ tyto práce provádět tak, aby budoucímu povinnému nezpůsobil škody na nemovitých věcech, a to i v případě, že tyto práce bude provádět nebo zajišťovat jiný subjekt, než je budoucí oprávněný,
 - c) je povinen při jakékoliv činnosti na „služebných pozemcích“ uvést vždy „služebné pozemky“ do předešlého stavu a nahradit případnou škodu způsobenou buď svou činností, nebo způsobenou v rámci havárie,
 - d) je povinen budoucímu povinnému své vstupy na „služebné pozemky“ předem oznamovat a zajistí, aby tak činily i jím pověřené osoby.
- 2.4 Budoucí oprávněný se zavazuje oprávnění vyplývající z definovaného obsahu věcného břemene v této smlouvě přijmout a budoucí povinný se zavazuje povinnosti vyplývající z definovaného obsahu věcného břemene strpět.
- 2.5 Omezení vyplývající z článku 2.3.1 této smlouvy budou přecházet na všechny budoucí vlastníky „služebných pozemků“.
- 2.6 Smluvní strany se dohodly, že věcné břemeno dle této smlouvy bude na služebných pozemcích zřízeno za jednorázovou celkovou úplatu ve výši 485 x cca 81 m (67,2 + 13,5) = 39.285 Kč, slovy: třicet devět tisíc dvě stě osmdesát pět korun českých + DPH v základní sazbě v zákonem stanovené výši. Takto stanovená částka může být upravena podle skutečných výměr po provedení výstavby „areálového vedení NN“. Jednorázová úplata bude budoucím oprávněným uhrazena na účet budoucího povinného číslo  var. symbol 2329, vedený u České spořitelny a. s. v Kutné Hoře, do 30ti dnů ode dne uzavření vlastní Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene a doručení faktury, která bude vystavena budoucím povinným.
- 2.7 Budoucí povinný má povinnost doručovat budoucímu oprávněnému faktury a daňové doklady výlučně prostřednictvím elektronické pošty ve formě prostého e-mailu bez zaručeného elektronického podpisu, a to na e-mail budoucího oprávněného:  Budoucí povinný je povinen dodržovat veškeré podmínky budoucího oprávněného pro doručování faktur a daňových dokladů, které jsou stanovené v příloze 3 této smlouvy (dále jen „Podmínky“).
- 2.8 Pokud budoucí povinný nedodrží při elektronickém doručování daňových dokladů ve formě prostého e-mailu bez zaručeného elektronického podpisu Podmínky, nebyla v tomto případě faktura nebo daňový doklad řádně doručena, nenastávají žádné účinky spojené s doručením faktury nebo daňového dokladu a budoucí oprávněný o tom bude budoucího povinného informovat prostřednictvím elektronické pošty, a to na e-mailovou adresu, ze které byl budoucímu oprávněnému e-mail bez zaručeného elektronického podpisu s fakturou nebo daňovým dokladem zaslán. Smluvní strany výslovně ujednávají, že v případě porušení ustanovení článku 2.7 této smlouvy a/nebo Podmínek nenastávají účinky doručení faktury nebo daňového dokladu ani tehdy, pokud by právní předpis jinak považoval fakturu nebo daňový doklad za doručeny (například při dojití do sféry dispozice jiným způsobem než dle této smlouvy nebo v důsledku zákonné fikce).
- 2.9 Smluvní strany vyslovují souhlas s tím, že přesný rozsah zatížení „služebných pozemků“ věcným břemenem bude stanoven na základě geometrického plánu pro vyznačení věcného břemene, který bude nedílnou součástí „Kupní smlouvy a smlouvy o zřízení věcného břemene“ (dále jen „konečná smlouva“). Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene bude zhotoven po dokončení „areálového vedení NN“ na náklady budoucího oprávněného. Vypracování geometrického plánu zajistí budoucí oprávněný.

- 2.10 Budoucí oprávněný se zavazuje předložit budoucímu povinnému geometrický plán pro vyznačení věcného břemene, a to nejpozději do 90 dnů ode dne nabytí právní moci kolaudačního rozhodnutí „areálového vedení NN“, nebo po vydání kolaudačního souhlasu či oznámení o užívání „areálového vedení NN“.
- 2.11 Oprávnění vyplývající z konečné smlouvy nabude budoucí oprávněný vkladem práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí. Do té doby jsou smluvní strany vázány svými smluvními projevy.
- 2.12 Smluvní strany se dohodly, že budoucí vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni do katastru nemovitostí zajistí budoucí povinný na svůj náklad.
- 2.13 Budoucí povinný se pro případ převodu vlastnického práva k budoucím povinným pozemkům na třetí osobu před uzavřením konečné smlouvy zavazuje převést za souhlasu budoucího oprávněného na tuto osobu současně i práva a povinnosti týkající se zřízení věcného břemene z této smlouvy vyplývající, případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím oprávněným a právním nástupcem budoucího povinného. V opačném případě vzniká budoucímu oprávněnému nárok na náhradu škody způsobené porušením povinností z této smlouvy vyplývajících.
- 2.14 Budoucí oprávněný se pro případ převodu vlastnického práva k „areálovému vedení NN“, případně jeho části, na třetí osobu před uzavřením konečné smlouvy zavazuje převést za souhlasu budoucího povinného na tuto osobu současně i práva a povinnosti týkající se zřízení věcného břemene z této smlouvy vyplývající, případně zajistit uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene za shodných podmínek mezi budoucím povinným a právním nástupcem budoucího oprávněného. V opačném případě vzniká budoucímu oprávněnému nárok na náhradu škody způsobené porušením povinností z této smlouvy vyplývajících.

3.

- 3.1 Výše uvedení účastníci se zavazují uzavřít nejpozději do 60-ti dnů ode dne, kdy bude příslušným Stavebním úřadem vydáno poslední pravomocné rozhodnutí o povolení užívání stavby (bod 1.3 této smlouvy) a stavby uvedené v bodu 2.1 této smlouvy a bude vydán souhlas příslušného stavebního úřadu s dělením pozemků, následující smlouvu kupní se zřízením věcného břemene:

*Kupní smlouva se zřízením věcného břemene
číslo*

*uzavřená podle § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku,
ve znění platném k datu uzavření této smlouvy.*

Lidl Česká republika v. o. s.

se sídlem Nárožní 1359/11, 158 00 Praha 5

zastoupená

IČ 26178541

DIČ CZ26178541

číslo účtu:

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. A 42824

osoba odpovědná za smlouvu:

(Dále jen „prodávající“ a zároveň „oprávněný“)

a

Město Kutná Hora,

se sídlem Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora

zastoupené Mgr. Lukášem Seifertem, starostou města

IČ 00236195

DIČ CZ00236195

číslo účtu: 27-444212389/0800

(Dále jen „kupující“ a zároveň „povinný“)

uzavřeli dnešního dne tuto kupní smlouvu se zřízením věcného břemene:

1.

- 1.1. Prodávající je dle smlouvy kupní ze dne 14. 6. 2021 výlučným vlastníkem pozemků p. č. 785/198 o výměře 455 m² a p. č. 785/102 o výměře 3.065 m², oba v k. ú. Sedlec u Kutné Hory.
- 1.2. Geometrickým plánem č.....byly z pozemků p. č. 785/198 a 785/102, oba v k. ú. Sedlec u Kutné Hory, odděleny pozemky p. č....., na kterých se nachází níže popsaná „stavba“. Tento geometrický plán je součástí této smlouvy a tvoří přílohu č. 1.
- 1.3. Prodávající je výlučným vlastníkem stavby „Novostavba prodejny LIDL KUTNÁ HORA na pozemcích p. č. 785/101, 785/102, 785/198, 785/205 k. ú. Sedlec u Kutné Hory, obec Kutná Hora“, jejíž součástí je stavba náhradních parkovacích míst včetně upravené veřejné zeleně, chodníku pro pěší a veřejného osvětlení (dále jen „stavba“), vybudovaná na oddělených pozemcích p. č. v k. ú. Sedlec u Kutné Hory, definovaných výše v článku 1.2 (dále jen „převáděné pozemky“).
- 1.4. „Stavba“ zahrnuje zejména:
 - veřejné parkoviště o kapacitě 10 parkovacích stání
 - chodník pro pěší
 - veřejnou zeleň
 - veřejné osvětlení v ulici Opletalova.
- 1.5. „Stavba“ byla provedena v rozsahu uvedeném v projektové dokumentaci schválené stavebním povolením pod č. j.....ze dne..... Užívání „stavby“ bylo povoleno na základě rozhodnutí vydaného Stavebním úřadem v Kutné Hoře pod č. j..... ze dne
- 1.6. Prodávající prodává a touto smlouvou již prodal do výlučného vlastnictví kupujícího „převáděné pozemky“ včetně součástí a příslušenství a „stavbu“ (společně také jako „předmět převodu“).
- 1.7. „Předmět převodu“ je graficky znázorněn v příloze č. 2 této smlouvy.
- 1.8. Kupující prohlašuje, že „převáděné pozemky“ a „stavbu“ za dohodnutou kupní cenu uvedenou v článku 3.1 kupuje a přijímá do svého výlučného vlastnictví.
- 1.9. Vlastnické právo k „převáděným pozemkům“ přejde na kupujícího právními účinky vkladu, které vzniknou rozhodnutím katastrálního úřadu ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy.

2.

- 2.1 Oprávněný prohlašuje, že je v rámci stavby „Novostavba prodejny LIDL KUTNÁ HORA na pozemcích p. č. 785/101, 785/102, 785/198, 785/205 k. ú. Sedlec u Kutné Hory, obec Kutná Hora“ vlastníkem inženýrské sítě „areálové vedení NN“.
- 2.2 Povinný prohlašuje, že se stává na základě této kupní smlouvy vlastníkem „stavby“ a „převáděných pozemků“. Na stavbu byl vydán kolaudační souhlas s užíváním stavby spis. zn.: SÚ.- vydaný stavebním úřadem Městského úřadu Kutná Hora dne
- 2.3 „Areálové vedení NN“ bylo uloženo do „převáděných pozemků“. Jelikož bude k okamžiku převodu „převáděných pozemků“ dle čl. 2.2 této smlouvy „areálové vedení NN“ ve vlastnictví rozdílné osoby od osoby vlastníka „převáděných pozemků“, uzavírá povinný za dále uvedených podmínek s oprávněným tuto písemnou kupní smlouvu se zřízením věcného břemene ve smyslu občanského zákoníku.
- 2.4 Touto smlouvou povinný zřizuje, ve smyslu ustanovení § 1267 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, věcné břemeno pozemkové služebnosti vedení sítě „areálové vedení NN“ ve prospěch následujících pozemků ve vlastnictví oprávněného, a to v rozsahu, jak je věcné břemeno vymezeno geometrickým plánem č., potvrzeným Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora dne, který je nedílnou součástí této smlouvy. Smluvní strany se dohodly na následujícím vymezení obsahu věcného břemene, které spočívá v tom, že:

2.4.1 Povinný

- a) strpí na „převáděných pozemcích“ umístění „areálového vedení NN“ po dobu neurčitou, resp. po celou dobu jeho fyzické a právní existence,
- b) strpí vstupování (rozumí se vstup i vjezd) oprávněného na „převáděné pozemky“ za účelem provádění prací spojených s údržbou, úpravami, opravami a revizemi, resp. rekonstrukcí „areálového vedení NN“ nebo s odstraněním její havárie po celou dobu jeho fyzické i právní existence, a to vždy po předchozím včasném oznámení, ledaže se jedná o havárii nebo stav obdobný havárii. Případnou havárii, její rozsah a rozsah oprav oznámí oprávněný povinnému bez zbytečného odkladu.
- c) zavazuje se, že na ploše vymezené věcným břemenem nevybuduje nic, co by znemožňovalo nebo nad míru obvyklou omezovalo vstupování na „převáděné pozemky“ a provádění nezbytných prací spojených s opravami a revizemi, resp. rekonstrukcí „areálového vedení NN“ nebo jeho částí, event. s odstraněním jejich havárie.

2.4.2 Oprávněný

- a) je oprávněn užívat „převáděné pozemky“ pouze způsobem vymezeným v této smlouvě,
- b) při provádění udržovacích, opravných i investičních akcí „areálového vedení NN“ je povinen tyto práce provádět tak, aby povinnému nezpůsobil škody na movitých či nemovitých věcech, a to i v případě, že tyto práce bude provádět nebo zajišťovat jiný subjekt, než je oprávněný,
- c) je povinen při jakékoliv činnosti na „převáděných pozemcích“ uvést vždy „převáděné pozemky“ do předešlého stavu a nahradit případnou škodu způsobenou buď svou činností, nebo způsobenou v rámci havárie,

- d) je povinen povinnému své vstupy na „převáděné pozemky“ předem oznamovat a zajistí, aby tak činily i jím pověřené osoby.
- 2.5 Oprávněný se zavazuje oprávnění vyplývající z definovaného obsahu věcného břemene v této smlouvě přijmout a povinný se zavazuje povinnosti vyplývající z definovaného obsahu věcného břemene strpět. Na základě této smlouvy je z věcného břemene oprávněn a povinen kterýkoliv vlastník předmětných nemovitých věcí.
- 2.6 Věcné břemeno se dle této smlouvy zřizuje úplatně, a to formou jednorázové úhrady, která byla stanovena dohodou smluvních stran v částce ve výši Kč bez DPH. Základ daně činí Kč, základní sazba DPH 21%, vypočtená daň Kč. Celková úhrada včetně DPH činí Kč, slovy: korun českých.
- 2.7 Oprávněný se zavazuje úhradu za zřízení věcného břemene poukázat na účet povinného č. [REDACTED] var. symbol 2329, vedený u České spořitelny a. s. v Kutné Hoře do 30 dnů ode dne uzavření této smlouvy a doručení faktury, která bude vystavena povinným.
- 2.8 Pokud by byl příslušným katastrálním úřadem návrh na zápis vkladu věcného břemene dle této smlouvy pro oprávněného pravomocně zamítnut, smluvní strany se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle smluvních stran.
- 2.9 Správní poplatky spojené se vkladem věcného břemene do katastru nemovitostí ve prospěch oprávněného hradí povinný.
- 2.10 Povinný má povinnost doručovat oprávněnému faktury a daňové doklady výlučně prostřednictvím elektronické pošty ve formě prostého e-mailu bez zaručeného elektronického podpisu, a to na e-mail oprávněného: invoice@LCZ.costs.invoice.schwarz. Povinný je povinen dodržovat veškeré podmínky oprávněného pro doručování faktur a daňových dokladů, které jsou stanovené v příloze 4 této smlouvy (dále jen „Podmínky“).
- 2.11 Pokud povinný nedodrží při elektronickém doručování daňových dokladů ve formě prostého e-mailu bez zaručeného elektronického podpisu Podmínky, nebyla v tomto případě faktura nebo daňový doklad řádně doručena, nenastávají žádné účinky spojené s doručením faktury nebo daňového dokladu a oprávněný o tom bude povinného informovat prostřednictvím elektronické pošty, a to na e-mailovou adresu, ze které byl oprávněnému e-mail bez zaručeného elektronického podpisu s fakturou nebo daňovým dokladem zaslán. Smluvní strany výslovně ujednávají, že v případě porušení ustanovení článku 2.10 této smlouvy a/nebo Podmínek nenastávají účinky doručení faktury nebo daňového dokladu ani tehdy, pokud by právní předpis jinak považoval fakturu nebo daňový doklad za doručení (například při dojetí do sféry dispozice jiným způsobem než dle této smlouvy nebo v důsledku zákonné fikce).

3.

- 3.1 Smluvní strany této smlouvy se dohodly na kupní ceně „předmětu převodu“ specifikovaného v čl. 1. této smlouvy, ve výši 1.000 Kč včetně DPH.
- 3.2 Kupující zaplatí sjednanou kupní cenu „předmětu převodu“ v celkové výši 1.000,-Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) včetně DPH na účet prodávajícího uvedený v záhlaví této smlouvy do 30 ti dnů ode dne uzavření této kupní smlouvy se zřízením věcného břemene.

3.3 Návrh na vklad práva vlastnického a pro zřízení věcného břemene bude do katastru nemovitostí podán kupujícím po podpisu této kupní smlouvy se zřízením věcného břemene, nejpozději do 10 dnů ode dne uhrazení smluvní ceny za zřízení věcného břemene oprávněným.

3.4 Vlastnické právo přejde na kupujícího právními účinky vkladu, které vzniknou rozhodnutím katastrálního úřadu ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí dle této smlouvy. Správní poplatky spojené se vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí ve prospěch kupujícího hradí kupující.

4.

4.1 Smluvní strany sjednávají, že prodávající postupuje na kupujícího veškerá práva a pohledávky prodávajícího za zhotovitelem „stavby“ z titulu odpovědnosti zhotovitele „stavby“ za vady „stavby“ včetně veškerých práv a pohledávek prodávajícího za zhotovitelem „stavby“ z titulu záruky za jakost „stavby“, kterou zhotovitel „stavby“ poskytl prodávajícímu. Proávající v této souvislosti prohlašuje, že záruční doba z titulu záruky za jakost „stavby“ poskytnuté zhotovitelem „stavby“ činí 60 měsíců ve vztahu k jednotlivým součástem „stavby“.

4.2 Kupující prohlašuje, že si před podpisem této kupní smlouvy se zřízením věcného břemene „předmět převodu“ prostřednictvím svých zástupců řádně prohlédl a do svého vlastnictví jej přijímá ve stavu, který byl při těchto prohlídkách zjištěn.

4.3 Proávající prohlašuje, že na převáděné „stavbě“ a na „převáděných pozemcích“ nevážnou žádné závady, břemena (vyjma technické infrastruktury), zástavy, dluhy, či jiné okolnosti, které by bránily volnému nakládání se stavbou.

4.4 Proávající prohlašuje, že mu nejsou známy žádné okolnosti nasvědčující tomu, že je „stavba“, která je předmětem této smlouvy, předmětem soudního či rozhodčího řízení, a to řízení nalézacího či exekučního.

4.5 Proávající prohlašuje, že jím nebyly uzavřeny jakékoli smlouvy, na základě kterých by mohlo dojít ke vzniku, zástavních práv či jiných práv třetích osob ke „stavbě“, s výjimkou věcných břemen řešících technickou infrastrukturu.

5.

5.1 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Smluvní strana, která smlouvu zveřejní, za zveřejnění neoznačených údajů podle předešlé věty nenese žádnou odpovědnost. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění smlouvy zajistí kupující a splnění této povinnosti doloží prodávajícímu.

6.

- 6.1 Tato smlouva je výsledkem dohody jejích účastníků o všech jejích částech, ustanoveních a odstavcích. Jakákoli změna či doplnění této smlouvy je možná pouze na základě vzájemné dohody při projevu shodné vůle účastníků smlouvy, a to pouze písemnou formou, pod sankcí neplatnosti.
- 6.2 Účastníci této smlouvy prohlašují, že tato je projevem jejich svobodné a vážné vůle, že jim nejsou známy žádné překážky faktické ani právní, které by bránily jejímu uzavření. Prohlašují dále, že si smlouvu řádně přečetli, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
- 6.3 Tato smlouva je sepsána v pěti vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení náleží prodávajícímu, tři náleží kupujícímu a jedno vyhotovení slouží pro účely příslušného řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
- 6.4 Smluvní strany této kupní smlouvy žádají, aby podle ní byly v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kutná Hora pro obec Kutná Hora a katastrální území Sedlec u Kutné Hory provedeny změny.

DOLOŽKA

Město Kutná Hora prohlašuje, že byly splněny veškeré zákonné podmínky pro platnost této kupní smlouvy, vyplývající ze zákona č. 128/2000Sb. „O obcích“. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Kutná Hora č. ze dne

Interní doložka kupujícího.

Vdne.....

V Kutné Hoře dne.....

.....
Prodávající a oprávněný

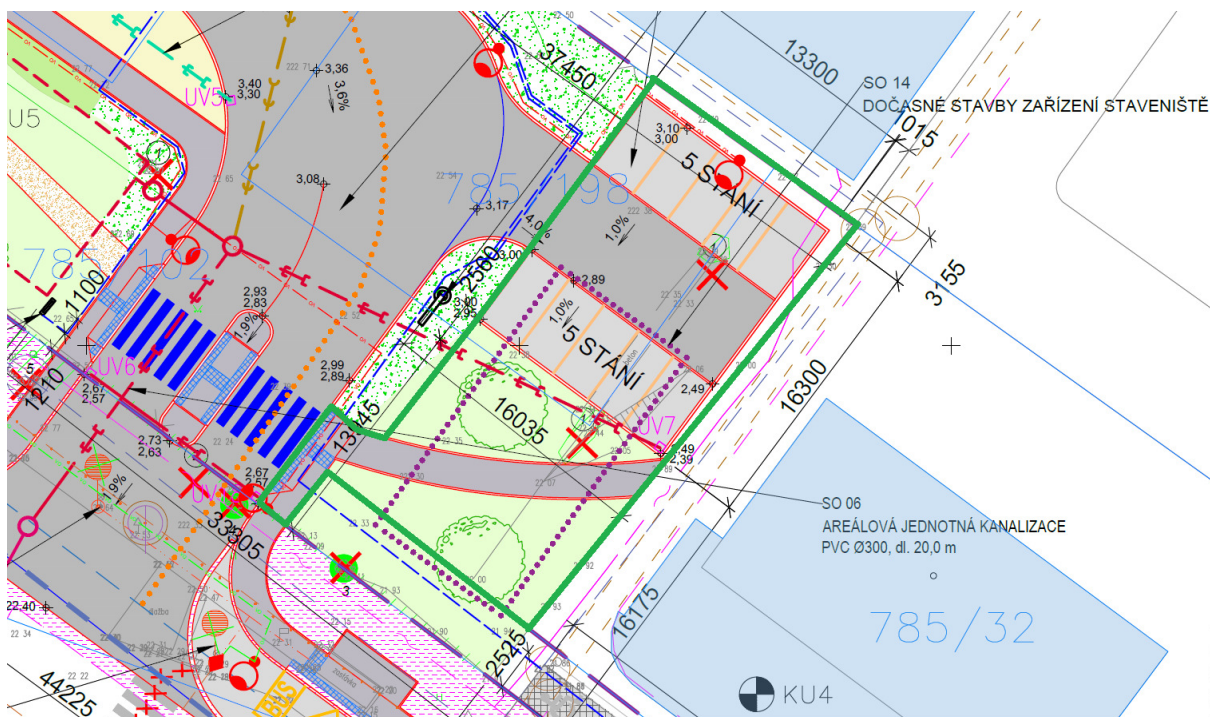
.....
Kupující a povinný

Příloha č. 1 – Geometrický plán č.

Příloha č. 2 – Předmět převodu

Příloha č. 3 – Výpis z obchodního rejstříku kupujícího a jeho statutárního orgánu.

Příloha č. 4 – Podmínky budoucího oprávněného pro elektronické doručování faktur a daňových dokladů formou prostého e-mailu



 **Předmět převodu.**

4.

- 4.1 Kupní smlouvu uvedenou v čl. 3. této smlouvy o budoucí kupní smlouvě a o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, je budoucí kupující povinen uzavřít ve sjednané lhůtě pouze za podmínky, že užívání „stavby“ bude příslušným stavebním úřadem povoleno bez jakýchkoli závad v dokončení či podmínek pro dokončení stavby.
- 4.2 Účastníci této smlouvy o budoucí kupní smlouvě a o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene prohlašují, že je projevem jejich svobodné a vážné vůle, s jejím obsahem souhlasí, smlouvu neuzavírají v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

5.

- 5.1 Smluvní strany berou na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany berou na vědomí, že jsou povinny označit údaje ve smlouvě, které jsou chráněny zvláštními zákony (obchodní, bankovní tajemství, osobní údaje, ...) a nemohou být poskytnuty, a to šedou barvou zvýraznění textu. Smluvní strana, která smlouvu zveřejní, za zveřejnění neoznačených údajů podle předešlé věty nenese žádnou odpovědnost. Smlouva nabývá účinnosti nejdříve dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Uveřejnění smlouvy zajistí budoucí kupující a splnění této povinnosti doloží budoucímu prodávajícímu.
- 5.2 Tato smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu s ust. § 6 odst. 1 zákona č. 340/2015 Sb.

- 5.3 Přílohy této smlouvy: situační plánec (příloha 1), výpis z obchodního rejstříku společnosti Lidl Česká republika v.o.s. a jejího statutárního orgánu (příloha 2) a Podmínky budoucího oprávněného pro elektronické doručování faktur a daňových dokladů formou prostého e-mailu (příloha 3).

DOLOŽKA

Město Kutná Hora prohlašuje, že byly splněny veškeré zákonné podmínky pro platnost této smlouvy o budoucí kupní smlouvě a o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene, vyplývající ze zákona č. 128/2000 Sb. „O obcích“. Uzavření této smlouvy bylo schváleno usnesením Zastupitelstva města Kutná Hora č. ze dne

Interní doložka Lidl

Potvrzuji, že

- smlouva byla právně schválena,
 smlouva byla daňově schválena,
 smlouva byla věcně schválena a
 obchodní partner byl prověřen v systému IDprove / prověření v systému IDprove není vyžadováno.

Jméno a příjmení osoby
odpovědné za smlouvu:

Podpis:

V Praze dne 30. 11. 2023

V Kutné Hoře dne 20. 12. 2023

Budoucí prodávající a budoucí oprávněný:

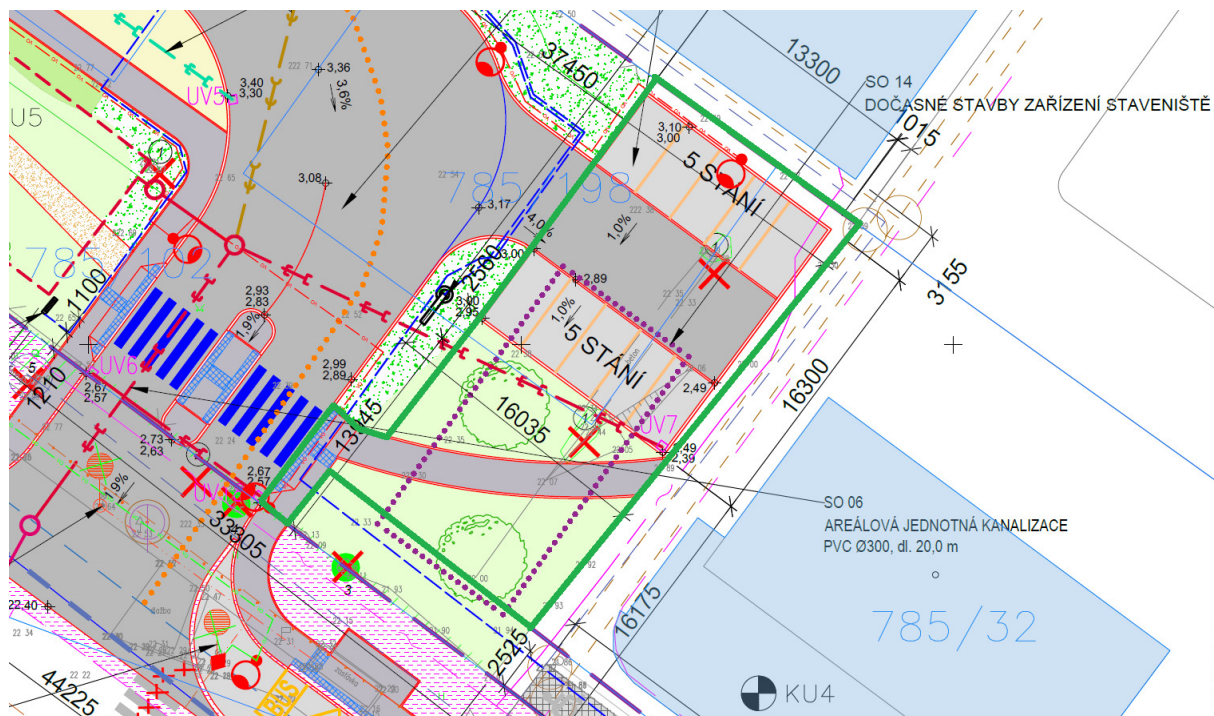
Budoucí kupující a budoucí povinný:

.....
Lidl Česká republika v. o. s.



.....
Město Kutná Hora
Mgr. Lukáš Seifert
starosta

Příloha č. 1



Předmět převodu.

Tento výpis elektronicky podepsal "MĚSTSKÝ SOUD V PRAZE" dne 12.10.2023 v 15:10:41. EPVid:+IVMd7RO0oa8GVpJK/+8MQ

Výpisz obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 73294

Datum vzniku a zápisu:	6. prosince 1999
Spisová značka:	C 73294 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	Lidl Holding s.r.o.
Sídlo:	Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 15800
Identifikační číslo:	261 35 094
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	Velkoobchod a maloobchod Poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály Činnost informačních a zpravodajských kanceláří Poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků Reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení Služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy Nakládání s odpady (vyjma nebezpečných) Zprostředkování obchodu a služeb Prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin

Statutární orgán:**jednatel:****jednatel:****jednatel:****předseda rady
jednatelů:****jednatel:****Počet členů:**

5

Způsob jednání:

K zastupování společnosti jsou oprávněni vždy alespoň dva jednatelé společně.

Společníci:**Společník:**Lidl International Holding s.r.o., IČ: 087 50 084
Nárožní 1359/11, Stodůlky, 158 00 Praha 5

Podíl:	Vklad: 600 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 100% Druh podílu: základní Kmenový list: nebyl vydán
Základní kapitál:	600 000,- Kč
Ostatní skutečnosti:	Obchodní korporace se podřídila zákona jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona o obchodních společnostech a družstvech. Jednatelé společnosti tvoří radu jednatelů, která je kolektivním orgánem ve smyslu ustanovení § 194 odst. 2 zákona o obchodních společnostech a družstvech.

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl A, vložka 42824

Datum vzniku a zápisu:	5. června 2000
Spisová značka:	A 42824 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	Lidl Česká republika v.o.s.
Sídlo:	Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 15800
Identifikační číslo:	261 78 541
Právní forma:	Veřejná obchodní společnost
Předmět podnikání:	velkoobchod a maloobchod zprostředkování obchodu a služeb nakládání s odpady (vyjma nebezpečných) skladování, balení zboží, manipulace s nákladem a technické činnosti v dopravě poskytování software, poradenství v oblasti informačních technologií, zpracování dat, hostingové a související činnosti a webové portály pronájem a půjčování věcí movitých poradenská a konzultační činnost, zpracování odborných studií a posudků reklamní činnost, marketing, mediální zastoupení služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy pekařství a cukrářství prodej kvasného lihu, konzumního lihu a lihovin hostinská činnost výroba elektřiny

Statutární orgán - společník:

společník:

Lidl Holding s.r.o., IČ: 261 35 094
Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 15800
Den vzniku funkce: 5. června 2000

Za společníka Lidl Holding s.r.o. jednají vždy alespoň dva jednatelé společně.

Jednateli společníka - statutárního orgánu jsou:



Počet členů:

1

Způsob jednání:

Společník Lidl Holding s.r.o. jedná za společnost samostatně.

Společníci:

C E - Beteiligungs-GmbH
74172 Neckarsulm, Stiftsbergstr. 1, Spolková republika Německo

Lidl Holding s.r.o., IČ: 261 35 094
Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 15800

Ostatní skutečnosti:

Obchodní korporace se podřídila zákonu jako celku postupem podle § 777 odst. 5 zákona č.90/2012 Sb. o obchodních společnostech a družstvech.

Na základě projektu fúze sloučením, vyhotoveného dne 22. 12. 2017, došlo ke sloučení, při kterém na společnost Lidl Česká republika v.o.s., se sídlem na adrese Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 15800, identifikační číslo 26178541, jako na společnost nástupnickou, přešlo jmění zanikající společnosti ACL Investment v.o.s., se sídlem na adrese Nárožní 1359/11, Stodůlky, 158 00 Praha 5, identifikační číslo 27954439.

Na základě projektu fúze sloučením, vyhotoveného dne 20. 12. 2018, došlo ke sloučení, při kterém na společnost Lidl Česká republika v.o.s., se sídlem na adrese Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 15800, identifikační číslo 26178541, jako na společnost nástupnickou, přešlo jmění zanikajících společností Euripus v.o.s., se sídlem na adrese Nárožní 1359/11, Stodůlky, 158 00 Praha 5, identifikační číslo 24780928 a Inserta v.o.s., se sídlem na adrese Nárožní 1359/11, Stodůlky, 158 00 Praha 5, identifikační číslo 24235792.

Na základě projektu fúze sloučením, vyhotoveného dne 13. 1. 2020, došlo ke sloučení, při kterém na společnost Lidl Česká republika v.o.s., se sídlem na adrese Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 15800, identifikační číslo 26178541, jako na společnost nástupnickou, přešlo jmění zanikající společnosti Michelský trojúhelník v.o.s., se sídlem na adrese Nárožní 1359/11, Stodůlky, 158 00 Praha 5, identifikační číslo 03634051.

Na základě Projektu rozdělení společnosti s obchodní firmou Lidl Česká republika v.o.s., se sídlem na adrese Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 15800, identifikační číslo 26178541, formou odštěpení se vznikem nové veřejné obchodní společnosti, ze dne 1. 11. 2022, došlo k vyčlenění části jmění společnosti, které přešlo na nově vzniklou společnost s obchodní firmou Limmo Letňany v.o.s., se sídlem na adrese Nárožní 1359/11, Stodůlky, 158 00 Praha 5, identifikační číslo 17800455.

Na základě projektu fúze sloučením, vyhotoveného dne 13. 1. 2023, došlo ke sloučení, při kterém na společnost Lidl Česká republika v.o.s., se sídlem na adrese Praha 5, Nárožní 1359/11, PSČ 15800, identifikační číslo 26178541, jako na společnost nástupnickou, přešlo jmění zanikající společnosti Lidl stravenky v.o.s., se sídlem na adrese Nárožní 1359/11, Stodůlky, 158 00 Praha 5, identifikační číslo 05433720.

Příloha č. 3

Podmínky Společnosti Lidl pro elektronické doručování faktur a daňových dokladů formou prostého e-mailu bez zaručeného elektronického podpisu - Obchodní partner má povinnost doručovat Lidlu faktury a daňové doklady výlučně prostřednictvím elektronické pošty ve formě prostého e-mailu bez zaručeného elektronického podpisu, a to na e-mail Společnosti Lidl. Obchodní partner je povinen dodržovat veškeré podmínky Lidlu pro doručování faktur a daňových dokladů uvedení níže.

Náležitosti emailu

- pouze jeden daňový doklad/faktura včetně jeho příloh v jednom emailu
- vylučuje se duplicitní zaslání daňových dokladů/faktur (zejména paralelní zasílání daňových dokladů/faktur v papírové a elektronické formě, atd.)
- předmět emailu obsahuje číslo daňového dokladu/faktury
- žádné šifrování emailu
- maximální velikost emailu včetně příloh je 20 MB
- žádné relevantní informace k účetním, daňovým a/ nebo platebním účelům v textu emailu
- email bude zaslán z platné obchodní / firemní emailové adresy Smluvního partnera (tj. ne z privátních adres zaměstnanců Smluvního partnera)
- hromadná fakturace za více objednávek není povolena

Náležitosti příloh emailu

- žádný ze souborů přiložených do emailu nesmí být šifrovaný nebo opatřený heslem
- žádné automaticky generované přílohy prostřednictvím Mail Client (např. winmail.dat)
- daňový doklad/faktura musí být ve formě pdf-souboru
- pdf-soubor s daňovým dokladem/fakturou nesmí být větší než 10 MB a delší než 1000 stran
- v emailu může být přiloženo maximálně 5 pdf-souborů
- email může obsahovat další podpůrné přílohy např. tabulkové nebo jiné soubory ve formátech MS Office
- žádná z příloh emailu nesmí být komprimovaná
- název souboru max. 40 znaků a bez mezer
- název souboru nesmí obsahovat žádné speciální znaky jako: :, *, ,, <, >, ?, |, \, /.
- číslo daňového dokladu/faktury max. 14 znaků
- daňový doklad/faktura v pdf-souboru musí být čitelná prostřednictvím OCR (přijatelné typy písma – Arial, Times New Roman, žádné ručně vystavené a víckrát vytištěné, kopírované anebo naskenované daňové doklady/faktury)
- daňový doklad/faktura v pdf-souboru musí splňovat veškeré náležitosti daňových dokladů dle platných právních předpisů České republiky
- název souboru s přílohami faktury nebo daňového dokladu musí obsahovat jedno z následujících klíčových slov:

CZ: Příloha, Dodací list, Objednávka, Přehled, Všeobecné obchodní podmínky, Smlouva,
Výkaz, Protokol, Předávací protokol, Servisní zpráva

DE: INVATTACH, INVADDITIVE, INVAPPENDIX, INVADDITION,
RECHNUNGZUSATZ,

Anhang, Lieferschein, Rapport, Auftrag, Anlage, Bestellung, Checkliste,
Allgemeine Geschäftsbedingungen, AGB

EN: Attachment, Delivery, Order, Checklist, Overview, Terms, Conditions, Details,
Terms and conditions, T&C, Statement, Maintenance, Contract