

NÁJEMNÍ SMLOUVA

uzavřená podle ustanovení § 2302 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění (dále jen „**Smlouva**“)

Pronajímatel:

Město Bučovice, se sídlem Jiráskova 502, 685 01 Bučovice, IČO 00291676, zastoupené
starostou, PhDr. Jiřím Horákem, Ph.D.

(dále jen „Pronajímatel“)

a

Název: **ERDING, a. s.**

Sídlo: **Zaoralova 2058/5, 628 00 Brno**

Statutární orgán: **František Vlaha, předseda představenstva**

Společnost zapsána v obchodním rejstříku vedeném **Krajským soudem v Brně, oddíl B,
vločka 2465**

IČ: **25512455**

DIČ: **CZ25512455**

Bankovní spojení: **xxxxxxxx/xxxx**

Tel./e-mail: **xxx xxx xxx/xxxxxxxxxx**

Osoba oprávněná jednat ve věcech:

a) smluvních **František Vlaha, předseda představenstva**

b) provozních **Ing. Radoslav Matuška**

(dále jen „Nájemce“)

(Pronajímatel a Nájemce dále společně jako „**Smluvní strany**“, a každá samostatně jako
„**Smluvní strana**“)

Článek I.

Vlastnictví

1. Pronajímatel je vlastníkem nemovitých věcí v k. ú. Bučovice:
 - a) pozemku parc. č. 1282/49, jehož součástí je stavba čp. 956 - ulice U Škol. V nemovité věci v přízemí je situován nebytový prostor kotelna pro bytové domy čp. 956 a 957, dále jen „U Škol 956, 957“, v budově se nachází kotelna v I. NP BD,
 - b) pozemku parc. č. 1282/38, jehož součástí je stavba čp. 954 - ulice U Škol. V nemovité věci v přízemí je situován nebytový prostor kotelna pro bytové domy čp. 954 a 955, dále jen „U Škol 954, 955“, v budově se nachází kotelna v I. NP BD,
 - c) pozemku parc. č. 1282/55, jehož součástí je stavba čp. 950 - ulice U Škol. V nemovité věci v přízemí je situován nebytový prostor kotelna pro bytové domy čp. 950 a 951, dále jen „U Škol 950, 951“, v budově se nachází kotelna v I. NP BD.
2. Nemovité věci jsou zapsány mimo jiné na LV č. 10001 vedeném pro obec a katastrální území Bučovice u katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, katastrální pracoviště Vyškov

Článek II.

Oprávnění Nájemce

1. Nájemce je vlastníkem technologického vybavení kotelen, jehož soupis je přílohou Kupní smlouvy o dodávce tepelné energie uzavřené současně s touto smlouvou.

2. Nájemce je obchodní společností podnikající v oblasti výroby tepelné energie.
3. Nájemce je držitelem licence pro výrobu tepelné energie.

Článek III.

Předmět nájmu

1. Předmětem této smlouvy je nájem částí nemovitých věcí uvedených v čl. I, tj. nebytových prostor určených pro vytápění budov, dále jen „kotelny“.

Článek IV.

Účel nájmu

1. Účelem této nájemní smlouvy je provozování zdroje výroby tepelné energie, výroba tepelné energie, dodávky tepla a tepelné energie na základě kupní smlouvy o dodávce tepelné energie uzavřené s Poliklinikou Bučovice, příspěvkovou organizací (dále jen „Kupní smlouva“), pro zajištění činností spojených s výrobou a rozvodem tepelné energie zákazníkům pro její konečné využití.
2. Pronajímatel tímto přenechává nájemci předmět nájmu k dočasnému užívání a požívání.

Článek V.

Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá s účinností od uveřejnění smlouvy v registru smluv, a to na dobu trvání Kupní smlouvy. Bude-li ukončena Kupní smlouva, zaniká ke stejnému datu i tato nájemní smlouva.
2. K datu ukončení doby nájmu z jakéhokoliv důvodu uvedeného v tomto článku bude postupováno podle příslušných ustanovení zákona č. 458/2000 Sb. ve výrobě tepelné energie a v dodávce tepelné energie zákazníkovi.

Článek VI.

Nájemné

1. Nájemce se zavazuje za každý rok trvání nájmu platit Pronajímateli za užívání předmětu nájmu uvedeného v čl. I roční nájemné ve výši:
U škol 956, 957..... **10.000 Kč**
U škol 954, 955..... **10.000 Kč**
U škol 950, 951..... **10.000 Kč**
2. K nájemnému bude připočteno DPH ve výši dle platných předpisů. Výše nájemného je sjednána v souladu s pravidly Energetického regulačního úřadu.
3. Takto dohodnuté nájemné bude hrazeno 1 x ročně, na základě vystavené faktury, kterou se Pronajímatel zavazuje vystavit a doručit Nájemci do 14 dnů ode dne zdanitelného plnění, přičemž dle dohody smluvních stran bude dnem zdanitelného plnění poslední kalendářní den roku, za který nájemné náleží a splatnost faktury bude 14 dnů ode dne vystavení faktury, přičemž se splatnost prodlužuje o počet dnů, po které je Pronajímatel v prodlení s doručením faktury.
4. V případě prodlení Nájemce s úhradou nájemného má Pronajímatel právo na smluvní pokutu ve výši 0,05% z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.

Článek VII.

Práva a povinnosti Pronajímatele

1. Pronajímatel předává předmět nájmu Nájemci ve stavu způsobilém ke sjednanému způsobu užívání.
2. Pronajímatel zajistí Nájemci řádný a neomezený přístup k předmětu nájmu.
3. Pronajímatel se zavazuje poskytnout Nájemci veškerou nezbytnou součinnost včetně součinnosti případných správních – zejména stavebních řízení, stejně tak včetně součinnosti při zřizování věcných břemen, služebností apod. realizovaných v souvislosti s údržbou, opravami, rekonstrukcemi a modernizací předmětu nájmu.
4. Předmět nájmu bude předán Nájemci a jím potvrzeno předání v protokolu sepsaném do pěti dnů od účinnosti této smlouvy. Protokol bude obsahovat stavy měřičů energií.

Článek VIII.

Práva a povinnosti Nájemce

1. Nájemce je povinen na předmětu nájmu provádět na své náklady veškeré drobné opravy a běžnou údržbu.
2. Do předmětu nájmu jsou oprávněni vstoupit jak zaměstnanci Nájemce, tak třetí osoby, kterým ke vstupu do předmětu nájmu udělil Nájemce souhlas, a to zejména za účelem provedení nezbytných úkolů pro řádný provoz zdroje tepla.
3. Nájemce je povinen zajistit, aby všichni jeho zaměstnanci, jím pověřené osoby nebo jiné osoby, kterým ke vstupu do předmětu nájmu udělil souhlas, byli seznámeni s protipožárními a bezpečnostními předpisy a aby tyto dodržovali.
4. Pronajímatel nebude zajišťovat pro Nájemce služby spojené s nájmem s výjimkou případu, kdyby tak bylo výslovně ujednáno v této smlouvě, případně v dodatcích k ní.
5. Předmět nájmu disponuje samostatnými rozvody elektrické energie.
6. Spotřebu elektrické energie pro kotelny hradí Nájemce.
7. Nájemce se zavazuje uhradit Pronajímateli veškeré škody, ke kterým by na budovách nebo v jejich interiéru došlo v důsledku činností Nájemce či jím pověřených osob.
8. Nájemce není oprávněn předmět nájmu zcizit ani jiným způsobem právně zatížit.
9. Nájemce je povinen umožnit zástupcům Pronajímatele, případně kontrolním orgánům přístup a obhlídku předmětu nájmu s cílem kontrolovat jeho stav a užívání, a to po předchozím upozornění v pracovní dny mezi 7.30 hod. – 15.00 hod.
10. Nájemce prohlašuje, že je mu znám stav předmětu nájmu k datu návrhu na uzavření této smlouvy.
11. Nájemce nesmí omezit nájemce nebo vlastníky sousedních nemovitostí při výkonu jejich práv.

Článek IX.

Obecná a závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva se uzavírá ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
2. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami.
3. Skutečnosti blíže nespecifikované se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění a zákona č. 458/200 Sb., energetický zákon.
4. Obsah této smlouvy může být měněn pouze na základě dohody obou smluvních stran písemným dodatkem k této smlouvě.

5. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že si smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí, a tato je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
6. Nájem dle této smlouvy byl schválen usnesením Rady města Bučovice ze dne 04. 12. 2023, číslo usnesení 504/31/RM/2023 OM 10. Záměr nájmu byl schválen usnesením Rady města Bučovice ze dne 25.09.2023 usnesením č. 399/25/RM/2023 OM 05 a zveřejněn na úřední desce města a způsobem umožňujícím dálkový přístup od 04.10.2023 do 24.10.2023.
7. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním úplného znění smlouvy s anonymizací osobních údajů dle z. č. 340/2015 Sb., zákon o registru smluv. Zveřejnění provede v zákonné lhůtě město Bučovice.

Dne 19. 12. 2023

.....
PhDr. Jiří Horák, Ph.D.
starosta
za Pronajímatele

.....
František Vlaha
předseda představenstva
za Nájemce