**Smlouva o správě a údržbě kotelen**

uzavřená podle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ***„občanský******zákoník“)***

**Čl. I.**

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel: Město Rakovník

se sídlem: Husovo nám. 27, Rakovník, 269 18

zastoupený: PaedDr. Luďkem Štíbrem, starostou

IČ: 00244309

DIČ: CZ 00244309

Bankovní spojení: ČSOB Rakovník

Číslo účtu: 50045004/0300

(dále jen ***„objednatel“***)

Dodavatel: Tepeza spol. s r.o.

se sídlem: U výtopny 1975, Kladno, 272 01

zastoupený: xxx

IČ: 25728156

DIČ: CZ25728156

Bankovní spojení: Komerční banka Praha 6

Číslo účtu: 27-4077970257 / 0100

zapsaný v obch. rejstříku vedeném Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 64828

(dále jen ***„dodavatel“***)

(společně dále jen ***„smluvní strany“***)

**Čl. II**

PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je závazek dodavatele zajistit služby související se správou a údržbou kotelny v objektu Víceúčelového studijního a společenského centra Rakovník, Husovo nám. 167, 269 01 Rakovník.
2. Dodavatel se touto smlouvou zavazuje provádět níže uvedené služby (dále jen „***služby***“) Správa kotelny:
3. zajištění a zpracování náležitostí potřebných k provozu kotelny dle platných právních předpisů (např. povolení, kontroly, odborné prohlídky);
4. zajištění zpracování revizí potřebných k provozu kotelny dle právních předpisů na základě přílohy č.1
5. Dodavatel prohlašuje, že je odborně způsobilý provést služby řádně a kvalitně, že jeho zaměstnanci jsou proškoleni v předpisech pro obsluhu provozu a údržbu kotelny, v oblasti zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, požární ochrany a jsou pojištěni pro případ úrazu nebo úmrtí v důsledku pracovního úrazu či nemoci z povolání.

ČI. III.

**DOBA PLNĚNÍ A MÍSTO PLNĚNÍ**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Místem plnění je Víceúčelové studijní a společenské centrum Rakovník, Husovo nám. 167, 269 01 Rakovník.

**Čl. IV.**

CENA ZA DÍLO A PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Ceny za poskytování služeb dle této smlouvy a další související úkony jsou stanoveny v příloze č. 1 této smlouvy.
2. Ceny za poskytování služeb uvedené v příloze č. 1 této smlouvy (dále jen „***cena služeb***“) jsou stanoveny jako ceny konečné, nepřekročitelné a nejvýše přípustné za komplexní plnění daných služeb a zahrnují veškeré náklady dodavatele související s řádným provedením služeb, tj. zahrnují veškeré vlivy, rizika, dodávky a související výkony nutné k naplnění účelu této smlouvy.
3. Cena služeb se každoročně zvyšuje vždy od 1. dubna o částku odpovídající procentní sazbě indexu meziročního růstu spotřebitelských cen, který je Českým statistickým úřadem vyhlašován za každý uplynulý kalendářní rok (dále jen „***index***“), počínaje indexem za rok 2024. Dodavatel je povinen objednateli oznámit zvýšení ceny služeb vždy nejpozději do 31. března příslušného kalendářního roku.
4. Úhrada za plnění předmětu této smlouvy bude realizována formou daňových dokladů (dále jen „***faktura***“). Dodavatel je povinen vystavit fakturu vždy po provedení revize a odevzdání příslušných dokladů na odbor správy majetku Města Rakovníka.
5. Splatnost faktur se sjednává na dobu 30 kalendářních dnů ode dne jejich doručení objednateli. Úhradou faktury se rozumí odepsání fakturované částky z účtu objednatele.
6. Dodavatel je povinen vystavit fakturu tak, aby obsahovala veškeré náležitosti daňového dokladu podle zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, jiných obecně závazných právních předpisů, a náležitosti stanovené touto smlouvou, a aby byla v souladu se skutečností, tj. musí obsahovat jen dodavatelem skutečně provedené práce. V opačném případě je objednatel oprávněn fakturu dodavateli vrátit, a to nejpozději do konce lhůty splatnosti. Oprávněným vrácením faktury přestává běžet původní lhůta splatnosti a opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti. Tím není dotčeno právo objednatele uplatnit smluvní pokuty dle této smlouvy.

**Čl. V.**

PRÁVA A POVINNOSTI SMLUVNÍCH STRAN

1. Dodavatel je povinen poskytovat služby v souladu se závaznými právními předpisy zavedenou odbornou praxí, jakož i v souladu se všemi normami obsahujícími technické specifikace a technická řešení, technické a technologické postupy nebo jiná určující kritéria k zajištění služeb.
2. Dodavatel je povinen dostavit se na výzvu objednatele ke všem jednáním, která se týkají jím poskytovaných služeb.
3. Objednatel je oprávněn kdykoli zkontrolovat plnění služeb.
4. Dodavatel se zavazuje, že při poskytování služeb budou dodržovány předpisy o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci, předpisy požární ochrany a hygienické a ekologické předpisy, přičemž ponese veškeré důsledky spojené s jejich porušením, zejména bude řádně a včas realizovat opatření k nápravě.
5. Dodavatel se zavazuje provádět veškeré služby svým jménem, svými zaměstnanci, na vlastní odpovědnost a v souladu s podmínkami této smlouvy. Dodavatel je oprávněn pověřit třetí osobu k poskytování služeb pouze s předchozím písemným souhlasem objednatele.
6. Dodavatel je povinen zajistit, aby všechny osoby, které se budou podílet na provádění služeb, byly proškoleny v problematice bezpečnosti práce, požárních a hygienických předpisech a byly vybaveny potřebnými ochrannými a pracovními pomůckami.
7. Smluvní strany se zavazují, že se budou navzájem průběžné informovat o všech skutečnostech, které mohou ovlivnit provoz kotelny.
8. Dodavatel je povinen zajistit, aby při poskytování služeb byly zohledňovány a chráněny oprávněné zájmy objednatele a bylo postupováno v souladu s pokyny objednatele a jeho interními předpisy souvisejícími s poskytováním služeb, které objednatel dodavateli poskytne.

**Čl. VI.**

SMLUVNÍ SANKCE

1. V případě jakéhokoli porušení této smlouvy je dodavatel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč za každý jednotlivý případ porušení, a to i opakovaně.
2. Zaplacením smluvní pokuty není dotčen nárok objednatele na náhradu škody v plném rozsahu.
3. Splatnost smluvní pokuty je sjednána na 15 dnů ode dne doručení faktury objednateli.
4. Majetkové sankce, jako pohledávky objednatele vůči dodavateli vzniklé porušením této smlouvy, mohou být vypořádány formou započtení této pohledávky na dodavatelem vystavené měsíční faktury. Možnost zápočtu pohledávky objednatele smluvní strany v rámci této smlouvy výslovně sjednávají.

ČI. VII.

ZÁNIK SMLOUVY

1. Tato smlouva zaniká pouze v těchto případech:
   1. dohodou smluvních stran,
   2. odstoupením od smlouvy v souladu s odst. 7.2 až 7.5 této smlouvy
   3. zasláním písemné výpovědi
2. Objednatel je oprávněn odstoupit od této smlouvy kromě případů stanovených v občanském zákoníku

také v případě, že:

* 1. dodavatel opakovaně (tedy alespoň dvakrát) poruší své povinnosti dle této smlouvy,
  2. dodavatel poskytuje služby neodborným způsobem nebo v rozporu s technickými podmínkami i přes písemné upozornění objednatele,
  3. dodavatel nepředloží pojistnou smlouvu v souladu s odst. 9.1 této smlouvy,
  4. dodavatel ztratí oprávnění k výkonu některé z činností, která je nezbytná k poskytování služeb,
  5. vyjde najevo, že dodavatel uvedl nepravdivé či zkreslené informace, které mohly mít vliv na výběr nabídky,
  6. soupis provedených prací, který je přikládám ke každé faktuře opakovaně (tedy alespoň dvakrát) neodpovídá skutečně odvedeným službám nebo v něm dodavatel uvedl nepravdivé údaje.

1. Odstoupení od této smlouvy musí být uskutečněno písemnou formou a nabývá účinnosti dnem doručení dodavateli, nestanoví-li objednatel v listině o odstoupení den pozdější.
2. Odstoupí-li objednatel od této smlouvy, nevznikne dodavateli nárok na náhradu škody.
3. Odstoupení od této smlouvy některou ze smluvních stran se nedotýká do té doby vzniklých práv, nároků ani odpovědnosti smluvních stran. Po odstoupení od této smlouvy zůstávají v účinnosti ustanovení této smlouvy týkající se náhrady škody, smluvních pokut a dalších ustanovení, která mají vzhledem k jejich povaze zavazovat smluvní strany i po odstoupení od této smlouvy.

**Čl. VIII.**

**ODPOVĚDNOST ZA ŠKODY**

1. Pokud při provádění činností souvisejících s poskytováním služeb dojde ke škodám na straně objednatele vinou dodavatele, nebo zanedbáním jeho povinností vyplývajících z této smlouvy, je dodavatel povinen objednateli škodu uhradit. Toto ustanovení se týká i škod, které vzniknou v důsledku nesprávné obsluhy a nekvalitní provozní údržby kotelen.
2. Dodavatel odpovídá za škody, které vzniknou při poskytování služeb na majetku nebo zdraví třetích osob.

**Čl. IX.**

**POJIŠTĚNÍ**

1. Dodavatel je povinen mít po celou dobu realizace předmětu této smlouvy uzavřenou platnou a účinnou pojistnou smlouvu, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem při výkonu své podnikatelské činnosti třetím osobám v minimální výši pojistného plnění ve výši 5 000 000 Kč. Objednatel je oprávněn kdykoliv od podpisu této smlouvy do ukončení plnění dle této smlouvy požadovat po dodavateli předložení této pojistné smlouvy, přičemž dodavatel je povinen předložit pojistnou smlouvu k nahlédnutí oprávněné osobě objednatele do druhého dne od jeho výzvy.

**Čl.X.**

**OPRÁVNĚNÉ OSOBY SMLUVNÍCH STRAN**

1. Dodavatel pro vzájemný styk a zabezpečení povinnosti vyplývajících z této smlouvy určuje následující oprávněnou osobu: xxx.
2. Objednatel pro vzájemný styk a zabezpečení povinnosti vyplývajících z této smlouvy určuje následující oprávněnou osobu: xxx.
3. Případné změny oprávněných osob nebo jejich kontaktních údajů dle předchozích odstavců jsou smluvní strany povinny oznámit druhé smluvní straně bez zbytečného odkladu. Takové změny jsou účinné doručením oznámení druhé smluvní straně.

**Čl.XI.**

**ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

1. Právní vztahy vzniklé z této smlouvy se budou řídit ustanoveními občanského zákoníku.
2. Případné změny či doplňky této smlouvy mohou být učiněny pouze prostřednictvím písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu druhou ze smluvních stran a účinnosti uveřejněním v registru smluv.
4. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
5. Smluvní strany souhlasí s uveřejněním této smlouvy v jejím platném znění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
6. Smluvní strany výslovně sjednávají, že uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, zajistí objednatel.
7. Smluvní strany prohlašují, že jsou plně svéprávné k právnímu jednání, že si tuto smlouvu před podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.
8. Uzavřením této smlouvy bylo schváleno Radou města Rakovníka dne 13. 12. 2023 usnesením č. 776/23.
9. Tato smlouva je vyhotovena a podepsána v elektronické podobě. Smluvní strany se dohodly, že k podpisu smlouvy bude použit kvaifikovaný elektronický podpis ve smyslu Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 910/2014 (eIDAS).
10. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č.1 - položkový rozpočet

V Rakovníku dne 18. 12. 2023 V Kladně dne 18. 12. 2023

Za objednatele: Za dodavatele:

-------------------------------------------------- --------------------------------------------

PaedDr. Luděk Štíbr, xxx

starosta xxx

**Příloha č. 1 ke smlouvě**

1. **Ceník prací a kontrol prováděných v intervalech dle ČSN a prováděcích předpisů**

revize plynového zařízení 3 000,- KČ/soubor – 1 x za 3 roky

revize spalinové cesty 2 500,- KČ/soubor – 1 x za 1 rok

revize elektro 2 500,- KČ/soubor – 1 x za 5 let

kontrola indikátoru plynu 2 000,- KČ/soubor – 1 x za 1 rok

kontrola a seřízení kotlů 7 000,- KČ/kot. – 1 x za 1 rok

kontrola tlakových nádob 1 900,- KČ/soubor

kontrola funkce EPS (provádí servisní firma EPS)

Případný spotřebovaný materiál bude účtován dle skutečnosti a po odsouhlasení objednavatelem.