

DODATEK č. 1

k nájemní smlouvě č. 080036712004, uzavřené dne 1.7.2004, mezi Městem Třebíč (pronajímatelem) a obchodní společností Y.C.P., s.r.o., Mikuláškova 1, 674 01 Třebíč (nájemcem)

I.

Na základě usnesení rady města Třebíče č. RM-71-2005-08 ze dne 24.3.2005 bylo rozhodnuto o těchto změnách výše uvedené smlouvy:

- V čl. I. odst. 1. větě 7. se text „125“ nahrazuje textem: „145“.

- V čl. I. odst. 1. se za stávající text doplňuje tento text: „Dle dohody smluvních stran se bude jednat maximálně o 40 ks (za kalendářní rok) takovýchto rámečků pro reklamu krátkodobého charakteru.“

- V čl. III. se dosavadní znění odstavce prvního nahrazuje tímto novým zněním:
„1. Nájemné bylo stanoveno na základě usnesení rady města Třebíče ze dne 24.3.2005 ve výši 104.500,- Kč/ čtvrtletí + DPH, slovy: sto čtyři tisíc pět set korun / čtvrtletí + DPH. Tedy roční nájemné činí 418.000,- Kč + DPH. Tato výše nájemného je stanovena za předpokladu umístění maximálně 145 ks úchytných rámečků na reklamu na pronajaté části sloupů. Smluvní strany se dohodly, že pokud se předmět nájmu rozšíří (dodatkem ke smlouvě) o další sloupy (jejich část), na kterých budou umístěny úchyty pro reklamu nebo vzroste počet úchytných rámečků na stávajících sloupech nad 145 ks bude automaticky navýšeno nájemné vždy o 1.000,- Kč čtvrtletně (tj. ročně 4.000,- Kč) za každé další umístění úchytného rámečku na sloup. Pokud počet fakticky umístěných rámečků klesne pod počet 145 ks, výše nájemného, (sjednaná výše v tomto článku) se nemění. Nájemce je povinen si novou výši nájemného vždy při čtvrtletní platbě vypočítat a výpočet zaslat pronajímateli spolu se čtvrtletní platbou nájemného (jinak poruší smlouvu podstatným způsobem). Pokud bude navýšen počet úchytných rámečků v průběhu kalendářního čtvrtletí, vypočte nájemce nájemné poměrnou částkou za počet dnů, kdy byl úchyt na rámeček umístěn“.

Dále se smluvní strany dohodly, že nájemce dále pronajímateli uhradí nájemné za umístění rámečků pro reklamu krátkodobého charakteru (nesmí být více než 40 ks rámečků za kalendářní rok), a to ve výši 30.000,- Kč/ rok + DPH, tj. čtvrtletně 7.500,- Kč + DPH. Nájemce tuto platbu uhradí společně s platbou výše uvedeného nájemného a ve stejných termínech a za stejných podmínek (dále jen „nájemné“).

Zbývající ustanovení výše uvedené smlouvy, tímto dodatkem nedotčená, zůstávají beze změn v platnosti.

II.

1. Tento dodatek je nedílnou součástí výše uvedené smlouvy.
2. Dodatek je účinný ode dne 1.7.2005.
3. Dodatek je vyhotoven ve čtyřech stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží 2 vyhotovení.

V Třebíči dne 13.0 června 2005
Obíednatel ·

V Třebíči dne 13.0 června 2005
Zhotovitel ·