



Dohoda o narovnání

uzavřená podle § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
ve znění pozdějších předpisů

1. Strany dohody

1.1 Město Kopřivnice

Adresa: Štefánikova 1163, 742 21 Kopřivnice

Zastoupeno: Bc. Adamem Hanusem, starostou

IČ: 00298077

DIČ: CZ00298077

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.

č. účtu: 1767241349/0800

(dále jen „Strana 1“ nebo „město“)

1.2 NH stavby s.r.o.

Adresa: Palkovice 158, 739 41 Palkovice

Zastoupen: Pavlem Hložkem, jednatelem

IČ: 28980697

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

č. účtu: 123-1998390237/0100

(dále jen jako „Strana 2“)

1.3 Strany dohody prohlašují, že údaje a kontakty uvedené v tomto článku této dohody jsou v souladu se skutečností v době uzavření této dohody. Strany dohody se zavazují, že změny dotčených údajů a kontaktů oznámí bez prodlení druhé straně. Při změně identifikačních údajů stran dohody včetně změny účtu není nutné uzavírat k dohodě dodatek, oznámení změny je však nezbytné učinit prostřednictvím datové schránky.

1.4 Strany dohody si přejí komunikovat primárně prostřednictvím elektronické komunikace, kdy jakákoli sdělení učiněná prostřednictvím emailových adres oprávněných zástupců stran dohody se považují za písemnou formu jednání a jsou pro strany dohody závazná.

2. Skutkové okolnosti

2.1 Strany dohody souhlasně prohlašují, že:

- a) Strana 2 uzavřela s městem smlouvu o dílo č. 49/2020/OMM, jejímž předmětem bylo provedení díla „Letní stadion – kompletní rekonstrukce elektroinstalace“ (dále jen „smlouva o dílo“). Cena za dílo byla stanovena částkou 2 027 420,68 Kč bez DPH,
- b) fakturou ze dne 17. 12. 2020, č. 2020101 vyfakturovala Strana 2 městu částku za zhotovení díla ve výši 2 040 377,99 Kč bez DPH,
- c) město dne 22. 1. 2021 odsouhlasilo závazky vůči Straně 2 ve výši 2 040 377,99 Kč,
- d) město v souladu s uzavřenou smlouvou o dílo uhradilo na fakturu č. 2020101 dne 29. 1. 2021 částku 2 027 420,68 Kč,
- e) v souladu se smlouvou o dílo č. 83/2020/OMM ze dne 10. 12. 2020 „Rekonstrukce TZB a stavební úpravy polyfunkčního domu Školní 890/2, Kopřivnice“ město vyfakturovalo Straně 2 částku 3 324 Kč bez DPH za zprostředkování prodeje druhotných surovin (faktura č. 202100402F ze dne 16. 7. 2021), na kterou Strana 2 do dnešního dne městu ničeho nezaplátila,
- f) v souladu se smlouvou o dílo č. 27/2020/OMM ze dne 15. 4. 2020 „Stavební úpravy domu s pečovatelskou službou“ město vyfakturovalo Straně 2 částku 9 891 Kč bez DPH za zisk z prodeje kovového odpadu. Na tuto fakturu Strana 2 plnila částečně, když uhradila dne 22. 12. 2021 částku 257,69 Kč (faktura č. 202100577F ze dne 20. 12. 2021),
- g) jednostranným zápočtem Strany 2 ze dne 22. 12. 2021 bylo městu oznámeno, že Strana 2 započítává městem vyfakturované částky 3 324 Kč (faktura č. 202100402F) a 9 891 Kč (faktura č. 202100577F) oproti částce 12 957,31 Kč (částka představující rozdíl mezi vyfakturovanou částkou 2 040 377,99 Kč a městem uhrazenou částkou 2 027 420,68 Kč za dílo dle smlouvy o dílo č.49/2020/OMM). Dopisem ze dne 16. 2. 2022 (12850/2022/KoDa) se město k zápočtu vyjádřilo tak, že jej považuje za neúčinný,
- h) na základě uzavřených smluv o nájmu nebytových prostor ze dne 30. 9. 2019, 28. 2. 2020, 1. 6. 2020 a 30. 11. 2020 město, jako pronajímatel, přenechalo Straně 2 do užívání nebytové prostory č. 104, 109, 110, 111, 112 nacházejících se v budově č. p. 684 na pozemku parc. č. 684, zapsaného u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín na LV č. 10001 pro katastrální území Kopřivnice, obec Kopřivnice (dále jen „nebytové prostory“). V souladu s takto uzavřenými smlouvami o nájmu nebytových prostor provedlo město vyúčtování služeb za rok 2022. Souhrnným vyúčtováním služeb – doklad č. 65555380, vystaveným dne 22. 5. 2023, byl zjištěn přeplatek Strany 2 na takto hrazených službách ve výši 8 930,02 Kč.
- i) jednostranným zápočtem města ze dne 17. 7. 2023, čj. 86367/2023/HaJa město oznámilo Straně 2, že započítává jeho přeplatek na službách spojených s užíváním nebytových prostor ve výši 8 930,02 Kč oproti pohledávce města ve výši 3 838,76 Kč s příslušenstvím (faktura č. 202100402F) a pohledávce 9 633,31 Kč s příslušenstvím (faktura č. 202100577F). Dopisem ze dne 25.7.2023 Strana 2 nesouhlasila s tímto zápočtem.

2.2 Za účelem narovnání vzájemných práv a povinností mezi stranami dohody vyplývajících ze shora uvedených skutečností uzavírají strany dohody v souladu s ustanovením § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění tuto dohodu o narovnání.

3. Narovnání

- 3.1 Strany dohody se dohodly, že narovnávají vzájemná sporná práva a povinnosti vyplývající ze skutečností uvedených v čl. 2 této dohody, tak, že se v plném rozsahu ruší a nahrazují se novými právy a povinnostmi uvedenými níže:
- a) městem vyfakturované částky 3 324 Kč (faktura č. 202100402F) a 9 633,31 Kč (neuhrazená část faktury č. 202100577F) se započítávají oproti částce 12 957,31 Kč, představující nedoplatek města na fakturu č. 2020101 ve výši 2 040 377,31 Kč vystavenou Stranou 2,
 - b) město vyplatí částku 8 930,02 Kč, odpovídající přeplatku z vyúčtování služeb za užívání nebytových prostor, do 15 dnů ode dne účinnosti této smlouvy na účet Strany 2, uvedený v odst. 1.2 této dohody.
- 3.2 Strany se výslovně dohodly, že podpisem této dohody a současně splněním peněžitého závazku Strany 1 vůči Straně 2 podle odst. 3.1 písm. b) této dohody, budou zcela vypořádány veškeré vzájemné nároky stran dohod. Strany dohody v této souvislosti prohlašují, že kromě platební povinnosti Strany 1 vůči Straně 2 podle odst. 3.1 písm. b) této dohody nemají vůči sobě ke dni podpisu této dohody žádných vzájemných nároků, tedy že mezi nimi jsou upravena veškerá práva.
- 3.3 Strany dohody souhlasně prohlašují, že touto dohodou se narovnávají sporná práva a povinnosti vyplývající z odst. 2.1 této dohody.

4. Závěrečná ujednání

- 4.1 Dohoda nabývá platnosti dnem podpisu obou stran dohody a účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb. Dohodu zašle správci registru k uveřejnění město.
- 4.2 Strany dohody prohlašují, že se podmínkami této dohody na základě vzájemné dohody řídily již ode dne dojednání/podpisu této dohody a veškerá vzájemná plnění poskytnutá ode dne dojednání/podpisu této dohody do dne nabytí účinnosti této dohody považují za plnění poskytnutá podle této dohody.
- 4.3 Uzavření této dohody schválila Rada města Kopřivnice na své 25. schůzi dne 12. 12. 2023 usnesením č. 918.
- 4.4 Změnit nebo doplnit tuto dohodu mohou strany dohody pouze formou písemných dodatků, které budou vzestupně číslovány, výslovně prohlášeny za dodatek této dohody a podepsány oprávněnými zástupci stran dohody.
- 4.5 Pokud některé z ustanovení této dohody je, nebo se stane neplatným, či zdánlivým, neplatnost, neúčinnost či zdánlivost tohoto ustanovení nebude mít za následek neplatnost dohody jako celku ani jiných ustanovení této dohody, pokud je takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení oddělitelné od zbytku této dohody. Strany dohody se zavazují takovéto neplatné, neúčinné či zdánlivé ustanovení nahradit novým platným a účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení.
- 4.6 Strany dohody shodně prohlašují, že si tuto dohodu před jejím podpisem přečetly, a že byla uzavřena po vzájemném projednání dle jejich pravé a svobodné vůle určitě, vážně a srozumitelně a její autentičnost stvrzují svými podpisy.
- 4.7 Tato dohoda je vyhotovena ve dvou stejnopisech, podepsaných oprávněnými zástupci stran dohody, přičemž každá strana obdrží jedno vyhotovení.

V Kopřivnici 15.12.2023

Ve Frenštátě p.R.dne 15.12.2023

Za město:

Za Stranu 2:

Bc. Adam Hanus
starosta

Pavel Hložek
jednatel NH stavby s.r.o.