



MHMPXP9SF2D



25873/A/2023-HMU1

Čj.: UZSVM/A/15643/2023-HMU1

Stejnopis č. ____

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 – Nové Město

za které právně jedná Mgr. Ivana Kubíčková, ředitelka odboru Hospodaření s majetkem státu v hlavním městě Praze, na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění

IČO: 69797111, DIČ: CZ6979111

(dále také jen „převodce“)

a

Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské náměstí 2/2, 110 00 Praha 1 – Staré Město

za které právně jedná Ing. Jan Rak, ředitel odboru hospodaření s majetkem Magistrátu hlavního města Prahy na základě plné moci ze dne 27.3.2023 v platném znění

IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581,

(dále také jen „nabyvatel“)

uzavírají podle ustanovení § 2055 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 89/2012 Sb.“) a podle ustanovení § 22 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 219/2000 Sb.“) tuto

**SMLOUVU O BEZÚPLATNÉM PŘEVODU
VLASTNICKÉHO PRÁVA K NEMOVITÉ VĚCI**

č. UZSVM/A/15643/2023-HMU1

č. INO/35/05/019568/2023

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem níže uvedených pozemků

- parc. číslo 4538/38 o výměře 1 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace
- parc. číslo 4554/8 o výměře 253 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- parc. číslo 4554/21 o výměře 6 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,
- parc. číslo 4554/28 o výměře 21 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace,

zapsaných na listu vlastnictví č. 60000, pro kat. území Horní Počernice, obec Praha, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrálním pracovištěm Praha (dále také jen „**převáděný majetek**“).

2. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových je na základě Smlouvy o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu č. j. UZSVM/A/6506/2019-HMU1 ze dne 30. 7. 2019 příslušný s převáděným majetkem hospodařit, a to ve smyslu § 9 zákona č. 219/2000 Sb.

Čl. II.

1. Převodce touto smlouvou bezúplatně převádí nabyvateli vlastnické právo k převáděnému majetku a nabyvatel je do svého výlučného vlastnictví přijímá.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku se bezúplatně převádí v souladu s ustanovením § 9 zákona č. 13/1997, o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s ustanovením § 22 odst. 3 zákona č. 219/2000 Sb.
3. Nabyvatel prohlašuje, že se seznámil s faktickým stavem převáděného majetku.
4. Účetní hodnota převáděného majetku činí:

parc. č. 4538/38	3 453,00 Kč
parc. č. 4554/8	1 010 854,80 Kč
parc. č. 4554/21	28 619,50 Kč
<u>parc. č. 4554/28</u>	<u>83 904,00 Kč</u>
Celkem	1 126 831,30 Kč

Čl. III.

1. Převodce i nabyvatel shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření této smlouvy bránily.
2. Převodce prohlašuje, že převáděný majetek se nalézá v ochranném pásmu letiště s výškovým omezením staveb do výšky VVP a v ochranném pásmu se zákazem laserových zařízení. Na převáděném majetku se nachází místní komunikace III. třídy Do Svěpravic, bezejmenná komunikace IV. třídy NN 639, cyklotrasa A258 a zatrubněný vodní tok Svěpravický potok.

Čl. IV.

1. V souladu s § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 SB., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, tímto Hlavní město Praha potvrzuje, že bezúplatné nabytí nabývaného majetku dle této smlouvy schválilo Zastupitelstvo hlavního města Prahy usnesením číslo 7/90 ze dne 26.10.2023.
2. Vlastnické právo k převáděnému majetku nabývá nabyvatel zápisem do katastru nemovitostí. Tímto dnem na nabyvatele přecházejí veškerá práva a povinnosti spojená s vlastnictvím a užíváním převáděného majetku.
3. Smluvní strany se dohodly, že návrh na zápis vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí podá převodce, a to bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti smlouvy.
4. Pokud by příslušným Katastrálním úřadem byl návrh na zápis vkladu vlastnického práva k převáděnému majetku dle této smlouvy pro nabyvatele pravomocně zamítnut, účastníci této smlouvy se zavazují k součinnosti směřující k naplnění vůle obou smluvních stran.

Čl. V.

1. Smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.
2. Smlouva nabývá účinnosti dnem uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o registru smluv“).
3. Převodce zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly, že není-li v této smlouvě stanoveno jinak, řídí se práva a povinnosti smluvních stran zákonem č. 89/2012 Sb. a zákonem č. 219/2000 Sb.
5. Smluvní strany berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu této smlouvy.
6. Smluvní strany se dohodly, že jakékoli změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou, v podobě oboustranně uzavřených, vzestupně číslovaných dodatků smlouvy.
7. Správní poplatky spojené s touto smlouvou nese nabyvatel.
8. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, ve svém úplném znění, byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hlavním městem Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, číselné označení této smlouvy, datum jejího podpisu a text této smlouvy.
9. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 zákona č. 89/2012 Sb., a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
10. Tato smlouva je vyhotovena v 7 stejnopisech. Převodce obdrží jedno vyhotovení, nabyvatel obdrží pět vyhotovení a jedno vyhotovení bude použito k zápisu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Tato smlouva nebyla ujednána v rozporu se zákonem a nepříčí se dobrým mravům. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Praze dne

V Praze dne

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových za hlavní město Prahu

.....
Mgr. Ivana Kubíčková
ředitelka odboru Hospodaření
s majetkem státu
(převodce)

.....
Ing. Jan Rak
ředitel odboru Hospodaření s majetkem
Magistrátu hlavního města Prahy
(nabyvatel)