


Smlouva o dílo

uzavřená podle § 2586 a následujících zákona č. 89/2012 Sb.
občanského zákoníku ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

- 1. Objednatel:** **Městská část Praha - Čakovice**
 se sídlem: nám. 25. března 121/1, 196 00 Praha 9 - Čakovice
 zastoupený: Ing. Jiří Vintiška, starosta
 osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Ing. Jiří Vintiška, starosta
 Ing. Alexander Lochman, Ph.D. - 1. zástupce starosty
 osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Mgr. Ing. Eva Dlouhá
 IČO: 00231291
 DIČ: CZ00231291
 Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.
 Číslo účtu: 27-2000922389/0800

a

- 2. Zhotovitel:** **PATA & FRYDECKÝ ARCHITEKTI s.r.o.**
 se sídlem: U železné lávky 592/8, 118 00 Praha 1
 zastoupený: Doc. Ing. arch. Luboš Pata, jednatel společnosti
 osoba oprávněná jednat ve věcech smluvních: Doc. Ing. arch. Luboš Pata
 osoba oprávněná jednat ve věcech technických: Doc. Ing. arch. Luboš Pata
 IČO: 25701771
 DIČ: CZ25701771
 Bankovní spojení: 
 Číslo účtu: 

II. Předmět plnění

Zpracování dokumentace „Urbanistická studie Kostelecká, Praha-Čakovice“ v tomto rozsahu:

Fáze 1 – Analytická část Urbanistické studie

- A. Textová část
 B. Grafická část
- Výkresy – situační schémata jednotlivých témat analýzy.
 - Situace – širší vztahy, majetkoprávní vztahy, problémový výkres.

Fáze 2 – Urbanistická studie - návrh

- A. Textová část
 B. Grafická část
- Výkresy – situace širších vztahů, situace hlavní výkres koncepce a regulace zástavby, situace prostorového řešení, výkres dopravní infrastruktury, vybrané detaily řešení, náhledová hmotová perspektiva území s naplněním regulace, případně další výkresy a schémata.

Fáze 3 - Dopracování Urbanistické studie

- zohledňující připomínky a závěry konzultace s objednatel.

Urbanistická studie a výstupy budou předány v následujícím rozsahu:

- Fáze 1 Analytická část – bude předána po zpracování 3x v tištěné podobě (sešité, složené na A3), a zaslána v digitální verzi ve formátu PDF;
- Fáze 2 Návrhová část US - bude předána po zpracování 2x v tištěné podobě (sešité, složené na A3), a v digitální verzi na ve formátu PDF;
- Fáze 3 – Dopracování US - bude předáno 3x v tištěné podobě (sešité, složené na A3), a zasláno v digitální verzi, formát PDF.

Součástí jsou mimo výše uvedených kroků i jednání – konzultace s pořizovatelem – objednatelem.

Součástí dodávky není:

- Podrobné řešení umístění objektů v území.
- Nabídka také neobsahuje ověření průběhu stávajících inženýrských sítí, inženýrskou činnost a řešení projednání majetkových poměrů.
- Dále nejsou v ceně případné další podkladové speciální studie a průzkumy (např. zaměření území, mapové podklady, dendrologický průzkum, geologický průzkum, průzkum ekologického zatížení území, výskyt ptactva atd.), stejně jako nějaká speciální studie k životnímu prostředí.
- Součástí US nejsou analýza a návrh technické infrastruktury (zásobování vodou, odkanalizování, zásobování teplem, plynem, elektrickou energií, elektronické komunikace, odpadové hospodářství).

III. Součinnost objednatele a zhotovitele

Objednatel předá zhotoviteli nutné dostupné podklady k území (především stav území – ve vztahu k otázkám záměrům v území, zatížení území a dalším skutečnostem). Objednatel v případě potřeby zajistí nezbytné podklady z databáze města.

Objednatel po vyzvání bude konzultovat řešení US.

IV. Termíny realizace

Zahájení prací do dvou týdnů od podpisu smlouvy.

Fáze 1 – Analytická část US

... zpracování do 2 měsíců od zahájení prací

Fáze 2 – Návrhová část US

... 2 měsíce po ukončení Fáze 1, následně konzultace a odsouhlasení, připomínky objednatele po odevzdání Fáze 2 – cca do 1 měsíce.

Fáze 3 – Dopracování US

... zpracování do 1 měsíce, po konzultacích a odsouhlasení návrhu objednatelem (pokud v závěrech od pořizovatele nebude požadavek na výrazné změny, které by mohly mít dopad do termínů i ceny).

V. Cena urbanistické studie a podmínky

Cena prací je pevná ve výši:

Cena za zpracování Fáze 1:	92.000,- Kč bez DPH
Cena za zpracování Fáze 2:	299.000,- Kč bez DPH
Cena za zpracování Fáze 3:	69.000,- Kč bez DPH

Cena celkem	460.000,- Kč bez DPH
-------------	----------------------

K ceně bude účtováno DPH v zákonné výši.

VI. Fakturační podmínky

- 6.1. Splatnost faktury je do 21 dnů po jejím převzetí objednatelem.
- 6.2. Zhotovitel splní smluvní závazek řádným vypracováním jednotlivých fází urbanistické studie v rozsahu čl. II. a jeho odevzdáním objednateli.
- 6.3. Splnění smluvních závazků jednotlivých dílčích plnění bude potvrzeno oběma smluvními stranami na základě předávacích protokolů.

VII. Smluvní pokuty a úroky z prodlení

Smluvní pokuty a úroky z prodlení se sjednávají takto:

- 7.1. Pokud zhotovitel nedodrží předem dohodnuté termíny předání jednotlivých dokumentací (Fáze 1-3), je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši dvou procent (1%) za každý den prodlení z ceny jež náleží za úhradu jednotlivých dokumentací Fází 1-3 dle čl. VI.
- 7.2. Za pozdní úhradu s finančním plněním se sjednává úrok z prodlení 0,05 % z dlužné částky za každý den prodlení, maximálně však 5 %.
- 7.3. Splatnost smluvních pokut a úroků z prodlení se sjednává na 15 dnů od předložení vyúčtování druhé straně.

VIII. Rozhodné právo

- 8.1. Tato smlouva se řídí českým právním řádem.
- 8.2. Obě smluvní strany vynaloží úsilí, aby eventuální spory, které mohou vzniknout při realizaci této smlouvy o dílo, byly řešeny cestou vzájemné dohody.

IX. Závěrečná ujednání

- 9.1. Pokud v této smlouvě není výslovně ujednáno jinak, řídí se vztahy objednatele a zhotovitele českým právem, zejména občanským zákoníkem č. 89/2012 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
- 9.2. Tuto smlouvu lze měnit nebo zrušit pouze smluvními dodatky podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 9.3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou účastníků.
- 9.4. Tato smlouva je vyhotovena ve 4 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží 2 vyhotovení.

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha-Čakovice

Rozhodnuto orgánem městské části: Rada městské části Praha-Čakovice

Datum jednání: 06.12.2023 a číslo usnesení: USN RM 494/2023

V Praze, dne: 19 -12- 2023

V Praze, dne: 19 -12- 2023

Za Objednatele:

Za Zhotovitele:


.....
In
.....



.....



.....
Doc. I
....., jednatel



.....
Ing. Alexander Lochman, PhD.
1. Zástupce starosty