

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tyto smluvní strany, svéprávné k právnímu jednání,

vlastník nemovitých věcí: **Česká republika, Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace, IČO: 65993390, se sídlem Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha, zastoupená na základě pověření Ing. Bohumilem Vebrem, ředitelem Správy Pardubice, Hlaváčova 902, 530 02 Pardubice**

a

stavebník: **město Chrudim, IČO: 00270211, se sídlem Resselovo nám. 77, Chrudim, PSČ 537 16, zastoupené Ing. Františkem Pilným, MBA, starostou**

smlouvu o podmínkách provedení stavby

dle ust. § 1746 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

I.

Vlastník nemovitých věcí je vlastníkem pozemků p. č. 2755/1, ostatní plocha – silnice, p. č. 2755/20, ostatní plocha – ostatní komunikace, a p. č. 2755/22, ostatní plocha – ostatní komunikace vše v obci a k. ú. Chrudim. Pozemky jsou zapsány na listu vlastnictví č. 10701 pro k. ú. Chrudim u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Chrudim.

Vlastník nemovitých věcí tímto upozorňuje stavebníka na práva odpovídající věcným břemenům uvedeným na listu vlastnictví č. 10701 pro k. ú. Chrudim, do jejichž výkonu nesmí být ze strany stavebníka zasaženo.

II.

Stavebník má záměr realizovat **stavbu „Autobusový záliv u dětského domova, Chrudim“**, která se v souladu s projektovou dokumentací (vyhotovenou společností DI PROJEKT s. r. o., Chelčického 686, Pardubice, v 1/2023) dotkne nemovitých věcí uvedených v čl. I. této smlouvy takto:

Nemovitá věc (trvalé zábor)

pozemky p. č. 2755/1 (zábor 358 m²), p. č. 2755/20 (zábor 35 m²), p. č. 2755/22 (zábor 24 m²)

- **autobusový záliv s chodníkem na silnici I/17**

vše obci a k. ú. **Chrudim.**

Jedná se o novostavbu autobusového zálivu s chodníkem v ul. Čáslavská, Chrudim. V rámci stavby bude vybudována bezbariérová autobusová zastávka a bezbariérové propojení se stávající zastávkou na protější straně komunikace sil. I/17 a napojení na pokračující trasy chodníků. Realizace stavby se předpokládá v roce 2024.

III.

Vlastník nemovitých věcí souhlasí s umístěním a realizací stavby uvedené v čl. II. dle zpracované projektové dokumentace a za splnění podmínek dohodnutých v této smlouvě. Stavebník prohlašuje, že seznámil vlastníka nemovitých věcí s příslušnou částí projektové dokumentace a veškerými podklady týkajícími se stavby a tyto dokumenty mu předal. Situace komunikace (autobusový záliv) a geodetický koordinační výkres – záborový elaborát jsou přílohou č. 1 a 2 této smlouvy.

IV.

Za podmínek této smlouvy vzniká stavebníkovi oprávnění zřídit stavbu, vstupovat a vjíždět na předmětné nemovité věci v souvislosti se zřizováním, provozem, opravami a údržbou stavby. Stavebník se zavazuje, že při zřizování, užívání, opravách a údržbě stavby bude co nejvíce šetřit práva vlastníka nemovitých věcí a vstup na jeho nemovité věci v dostatečném předstihu písemně oznámí ŘSD – Správě Pardubice, Hlaváčova 902, 530 02 Pardubice, které jsou nemovité věci předány do příslušnosti hospodaření, a to panu xxxxxx xxxxxx, tel. č. xxx xxx xxx. Stavebník se tímto zavazuje, že vlastníku nemovitých věcí uhradí případné škody, které prokazatelně vzniknou v souvislosti s přípravou a realizací stavby.

V.

V případě, že stavba nebude z jakýchkoliv důvodů realizována nejpozději do jednoho roku od předpokládaného termínu realizace stavby uvedeného v čl. II. této smlouvy, nebo pokud nebude nemovitá věc stavbou dotčena, nejsou účastníci smlouvy vzájemnými závazky dle této smlouvy vázáni.

VI.

Vlastník nemovité věci souhlasí s umístěním a realizací stavby **za následujících podmínek:**

- budou **splněny podmínky stanovené ŘSD – Správou Pardubice** pro předmětnou stavbu **ve vyjádření ze dne 28.02.2023, č. j. RSD-2854/2023-1/31/DV**, které je přílohou č. 3 této smlouvy,
- ŘSD - Správa Pardubice plánuje v tomto úseku **v roce 2024 stavbu I/17 Chrudim – Heřmanův Městec, OŽK (M-projekce s.r.o.) Stavba „Autobusový záliv u dětského domova, Chrudim“ musí být realizována v koordinaci s uvedenou stavbou ŘSD,**
- stavebník nejpozději **do 3 měsíců od povolení užívání stavby** (tj. oznámení užívání, právně účinný kolaudační souhlas, nebo pravomocné kolaudační rozhodnutí), je-li dle stavebního zákona vyžadováno, **případně** není-li povolení užívání stavby dle stavebního zákona vyžadováno, tak nejpozději do 3 měsíců **od dokončení a předání stavby, písemně požádá vlastníka nemovitých věcí o majetkoprávní vypořádání stavbou dotčených pozemků, tj. části stavby (chodník se zelení) nacházející za obrubou zálivu.** K této žádosti doloží povolení užívání stavby (pokud bylo vyžadováno) a geometrický plán vyhotovený za účasti zástupce ŘSD – Správy Pardubice, pana xxxxxx xxxxx, tel. č. xxx xxx xxx. Převod nemovitostí podléhá schválení Zastupitelstvem města Chrudim. Usnesení Zastupitelstva města Chrudim bude ŘSD dodáno až po upřesnění formy majetkoprávního vypořádání stavbou dotčeného pozemku vč. podmínek (zejm. finančních) a jejího projednání v příslušných orgánech města. **Pozemek, který se bude nacházet pod stavbou zálivu (mezi silnicí a vnějším betonovou obrubou zálivu), zůstane ve vlastnictví ŘSD.** V případě, že by stavba byla realizována pomocí příspěvku ze SFDI, bude mezi ŘSD a městem Chrudim uzavřena smlouva o výpůjčce pozemku pod zálivem, a to minimálně na dobu udržitelnosti projektu, ale maximálně na dobu 8-mi let.

- stavebník uhradí zhotovení geometrického plánu v potřebném počtu vyhotovení a správní poplatek za přijetí návrhu na zahájení řízení o povolení vkladu do katastru nemovitostí v zákonné výši,
- všechny nemovité věci, které budou v rámci stavby použity dočasně, uvede stavebník po dokončení stavby na své náklady do stavu odpovídajícímu původnímu využití.

Následně dojde k zahájení majetkoprávního vypořádání stavbou chodníku dotčených částí shora uvedeného pozemku, a to nejpozději do 12 měsíců od obdržení výše uvedené žádosti a všech podkladů vč. usnesení příslušných orgánů města Chrudim.

V rámci stavby bude řešena přeložka vedení veřejného osvětlení a zatrubnění příkopu. Jejich umístění do pozemků ŘSD je řešeno samostatnou smlouvou o smlouvě budoucí o věcném břemeni – služebnosti, která bude s ŘSD - Správou Pardubice uzavřena před vydáním územního rozhodnutí na předmětnou stavbu.

VII.

V souladu s ust. § 86 odst. 2 písm. a), § 96 odst. 3 písm. a), § 105 odst. 2 písm. a) a § 110 odst. 2 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), prohlašuje vlastník nemovité věci, že tímto vydává stavebníkovi **souhlas vlastníka dotčené nemovitosti se stavbou „Autobusový záliv u dětského domova, Chrudim“**, v rozsahu příloh č. 1 a č. 2 na nemovitých věcech uvedených v čl. I. této smlouvy za účelem vydání územního souhlasu, územního rozhodnutí, stavebního povolení, příp. ohlášení, a souhlasí, aby tato smlouva byla podkladem pro správní řízení jako souhlas vlastníka ve smyslu ust. § 184a stavebního zákona.

VIII.

Smluvní strany uzavírají tuto smlouvu v souladu s Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016, o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Osobní údaje uvedené v této smlouvě budou použity výhradně pro účely plnění této smlouvy nebo při plnění zákonem stanovených povinností.

IX.

Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat pouze se souhlasem obou zúčastněných stran, a to formou písemných dodatků. Jinou formou nežli písemnou tuto smlouvu změnit nelze. Práva a povinnosti plynoucí ze smlouvy jsou závazné i pro případné právní nástupce.

Tato smlouva nabývá platnosti okamžikem jejího podepsání poslední ze smluvních stran a účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv. Smluvní strany berou na vědomí, že nebude-li smlouva zveřejněna ani devadesátý den od jejího uzavření, je následujícím dnem zrušena od počátku s účinky případného bezdůvodného obohacení.

Smluvní strany se dohodly, že město Chrudim bezodkladně po uzavření této smlouvy odešle smlouvu k řádnému uveřejnění do registru smluv vedeného Ministerstvem vnitra ČR. O uveřejnění smlouvy město Chrudim bezodkladně informuje druhou smluvní stranu, nebyl-li kontaktní údaj této smluvní strany uveden přímo do registru smluv jako kontakt pro notifikaci o uveřejnění.

Smlouva je vyhotovena v jednom stejnopise v elektronické podobě.

Smluvní strany prohlašují, že žádná část smlouvy nenaplňuje znaky obchodního tajemství (§ 504 z. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník).

Smluvní strany prohlašují, že smlouva byla sepsána podle jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nebyla uzavřena v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, s jejím obsahem plně souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

Doložka dle §41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích
Schváleno usnesením Rady města Chrudim
č. R/182/2023 ze dne 24.04.2023

V Pardubicích dne 14.12.2023

V Chrudimi dne 20.12.2023

.....
Ředitelství silnic a dálnic ČR
Ing. Bohumil Vebr
ředitel Správy Pardubice

.....
město Chrudim
Ing. František Pilný, MBA
starosta města