

NÁJEMNÍ SMLOUVA
č. 080036712004

kteřou ve smyslu ust. § 663 a násl. občanského zák. č. 40/1964 Sb., ve znění změn a doplňků a dalších příslušných platných právních předpisů uzavřeli

1. **Město Třebíč**, Karlovo nám. 104/55
zastoupené starostou města Milošem Maškem
IČ: 290629
DIČ: CZ00290629
Bankovní spojení: Komerční banka Třebíč
Č.ú.: 6627950277/0100
v.s. 9068000031
(dále jen „pronajímatel“)
a
2. **YASHICA s.r.o.**, Mikulášková 529, 674 01 Třebíč
zastoupená jednatelem společnosti ing. Petrem Burianem
IČ: 46980121
DIČ: CZ 46980121
Bankovní spojení: Komerční banka Třebíč
Č.ú.: 11909-711/0100
(dále jako „nájemce“)

Po vzájemné dohodě se výše uvedené smluvní strany dohodly na uzavření smlouvy za těchto podmínek:

I.
Předmět smlouvy

1. Město Třebíč (pronajímatel) přenechává do nájmu dále specifikované části sloupů veřejného osvětlení ve městě Třebíči, které jsou ve správě i vlastnictví Města Třebíče, obchodní firmě YASHICA s.r.o. (nájemce), která má na základě této smlouvy po dobu trvání a za podmínek v ní dohodnutých výhradní právo reklamní činnosti na těchto sloupech. Reklamní činnost bude prováděna obchodní firmou YASHICA s.r.o., a to umístováním a provozováním prostředků reklamní činnosti úchyty na tyto sloupy do rámečků či jiných úchyť jednotných pro celé město o maximálních rozměrech cca 120 x 80 cm. Přesná specifikace těchto sloupů ke dni uzavření této smlouvy je uvedena v příloze č. 1. Předmětem nájmu dle této smlouvy je u sloupu veřejného osvětlení zasahujícího reklamním rámečkem do profilu pojízdné komunikace vždy část sloupu veřejného osvětlení od výše 3,5 m od země do výše 6,5 m od země, pokud DI Policie ČR v konkrétním případě nestanoví jinak (jde o minimální výši od země, ve které může být umístěna reklama). U sloupu umístěného na pochůzných komunikacích je myšlena část sloupu od 2,5 m od země do výše 6,5 m od země dle typu sloupu (dle výšky sloupu veřejného osvětlení). Za podmínek stanovených touto smlouvou bude na pronajatých

částech sloupů umístěn úchyt pro plochu, na které bude umístěna reklama. Ke dni uzavření smlouvy jsou úchyty rámečků na reklamu umístěny na 99 sloupech veřejného osvětlení a jedná se o 125 úchytů. Nájemce je současně oprávněn na pronajatou část sloupu umístit i reklamu jiných rozměrů, zejména umístění reklam krátkodobého charakteru, (např. pro volební kampaň, výprodej zboží, reklamu cirkusů) – způsob této reklamy musí být vždy předem odsouhlasen s pronajímatelem a splněny další zákonné požadavky (jinak nájemce podstatným způsobem poruší tuto smlouvu).

2. Prostředkem reklamní činnosti se přitom rozumí reklamní poutač, reklamní panel, plakát, samolepka nebo jiný grafický či výtvarný projev, obsahující propagaci činnosti, inzerci, sdělení nebo informaci právnických či fyzických osob.
3. Při grafickém, výtvarném zpracování a instalování prostředků reklamní činnosti bude přesně dbáno na jejich estetickou úroveň a budou respektovány české právní předpisy. Zároveň budou respektovány mezinárodní zvyklosti v oboru reklamy, dodržovány zásady vycházející z českého a mezinárodního kodexu reklamy a obvyklé postupy v zemích EU.
4. Obě smluvní strany budou usilovat o serióznost a kvalitu plnění obou smluvní partnerů a předcházet případným sporům. Budou vzájemně dbát, aby nedocházelo k vzájemnému poškozování dobrého jména a narušování dobrých obchodních vztahů i činností obou partnerů.
5. Vzájemné závazky a jejich plnění se řídí platnými právními předpisy, především občanským zákonem.

II.

Práva a povinnosti smluvních stran

1. Nájemce bude vlastním jménem sjednávat se zahraničními a českými právníky a fyzickými osobami smlouvy o reklamě a propagaci.
2. Nájemce ponese plnou odpovědnost ve vztahu ke svým smluvním partnerům za úroveň, formu i obsah prostředků reklamní činnosti, jakož i za případné škody, které vzniknou jejich poškozením nebo zničením. Rovněž bude v plném rozsahu odpovídat za škody vzniklé vadným provedením reklamy, neboť je odpovědný provádět reklamu s maximální odbornou péčí.
3. Nájemce umožní při propagaci krátkodobých akcí pod záštitou města, případně kulturních akcí pořádaných městem využívat sloupy veřejného osvětlení bez nároku na jakoukoliv úhradu a kompenzaci.
4. Úchyt pro rámeček s reklamou se musí umísťovat minimálně 3,5 m spodní hranou nad zemí. Nesmí zasahovat do jízdního profilu vozovky a dále na jeden sloup veřejného osvětlení se mohou umísťovat maximálně tři úchyty pro reklamní prostředky.
5. Nájemce je srozuměn s možností poškození nebo zničení reklamního prostředku při dopravních nehodách, vandalskými projevy apod. Náklady na odstranění škody ponese nájemce osobně s tím, že je poté uplatní vůči odpovědným osobám. Nájemce je povinen vzniklé škody odstranit bez zbytečného odkladu.
6. Nájemce souhlasí s odstraněním (na nezbytnou dobu) reklamních prostředků po dobu oprav, údržby a rekonstrukcí nebo výměny sloupů veřejného osvětlení, a to bez nároku na kompenzaci vůči pronajímateli.

Pronajímatel nájemce o této skutečnosti předem písemně vyrozumí (cca 7 dní předem). Poškození sloupu veřejného osvětlení při autonehodě bude pronajímatel oznamovat nájemci po zjištění této skutečnosti.

7. Instalace umístěných reklamních prostředků na sloupy veřejného osvětlení musí být realizována v souladu se zákonnými požadavky po písemném vyjádření DI Policie ČR (v případech požadovaných práv. předpisy) a splnění dalších povinností, stanovených zákonem. Při umístění reklamního prostředku v památkové zóně města Třebíče dále po písemném souhlasu odboru výstavby a památkové péče MěÚ v Třebíči a písemném souhlasu odboru komunálních služeb MěÚ v Třebíči. Pokud se tak nestane, je po zjištění pronajímatel oprávněn vyúčtovat nájemci smluvní pokutu ve výši 5.000,- Kč za každý zjištěný případ, nájemce je vždy povinen ihned demontovat tuto reklamu a pokud tak neučiní, je oprávněn toto provést pronajímatel na náklad nájemce (zmocnění pro pronajímatele). Opakované porušení těchto výše uvedených povinností bude posuzováno jako podstatné porušení této smlouvy nájemcem.
8. Město Třebíč jako pronajímatel jednoznačně uznává práva obchodní firmy YASHICA s.r.o. jako nájemce na reklamní činnost v rozsahu této smlouvy.
9. Pronajímatel pověří odpovědného pracovníka stykem s obchodní firmou YASHICA s.r.o. jako nájemcem pro plnění této smlouvy včetně kontrolní činnosti.
10. Pronajímatel bude informovat nájemce o všech případech poškození nebo zničení reklamních prostředků, zjištěné při kontrolní činnosti.
11. Město Třebíč souhlasí s umístěním dalších nosičů reklamy krátkodobého charakteru ve spodní části sloupu – způsob a délka této reklamy musí být předem odsouhlasena s pronajímatelem, jinak nájemce podstatným způsobem poruší tuto smlouvu.
12. V případě nutnosti odstranění nebo přemístění reklamních prostředků z vyššího zájmu nebo dalších objektivních příčin bude pronajímatelem navrženo nájemci a případně realizováno náhradní plnění.
13. Nájemce je povinen předem písemně odsouhlasit s pronajímatelem umístění dalších úchytů na reklamu na předmětné sloupy, jinak není oprávněn nové úchyty na sloupy umístit a pokud by tak učinil, poruší tuto smlouvu podstatným způsobem. Za každý takto neoprávněně uchycený úchyt je pronajímatel oprávněn nájemci vyúčtovat smluvní pokutu 5.000,- Kč.

Pronajímatel má kdykoli právo zkontrolovat počet úchytů, včetně veškeré související dokumentace nájemce a pokud nájemce toto pronajímateli neumožní, poruší tuto smlouvu podstatným způsobem. Nájemce je povinen do 14 dnů od podpisu této nájemní smlouvy předložit pronajímateli písemný seznam sloupů, na kterých je ke dni uzavření této smlouvy umístěno 125 ks úchytů na reklamní rámečky s uvedením počtu úchytů na jednotlivých sloupech. Pokud nájemce tuto povinnost nesplní, bude tato skutečnost posuzována jako podstatné porušení této smlouvy se všemi důsledky.

III.

Výše nájemného a způsob jeho úhrady

1. Nájemné bylo stanoveno na základě usnesení rady města Třebíče ze dne 25.6.2004 ve výši 90.000,-Kč/ čtvrtletí + DPH, slovy: devadesát tisíc korun / čtvrtletí + DPH. Tedy roční nájemné činí 360.000,- Kč + DPH. Tato výše nájemného je stanovena za předpokladu umístění maximálně 125 ks úchytů rámečků na reklamu na pronajaté části sloupů. Smluvní strany se dohodly, že pokud se předmět nájmu rozšíří (dodatkem ke smlouvě) o další sloupy (jejich část), na kterých budou umístěny úchyty pro reklamu nebo vzroste počet úchytů rámečků na

stávajících sloupech nad 125 ks bude automaticky navýšeno nájemné vždy o 2.000,-Kč čtvrtletně (tj. ročně 8.000,-Kč) za každé další umístění úchytu rámečku na sloup. Pokud počet fakticky umístěných úchytů rámečků klesne pod počet 125 ks, výše nájemného, (sjednaná výše v tomto článku) se nemění. Nájemce je povinen si novou výši nájemného vždy při čtvrtletní platbě vypočítat a výpočet zaslat pronajímateli spolu se čtvrtletní platbou nájemného (jinak poruší smlouvu podstatným způsobem). Pokud bude navýšen počet úchytů rámečků v průběhu kalendářního čtvrtletí, vypočte nájemce nájemné poměrnou částkou za počet dnů, kdy byl úchyt na rámeček umístěn.

2. Roční úhrada za pronájem sloupů veřejného osvětlení se bude hradit čtvrtletně, tj. vždy za příslušné kalendářní čtvrtletí do 30.3., 30.6., 30.9. a 30.12.
3. Nájemné bude placeno převodním příkazem na účet pronajímatele u KB Třebíč uvedený výše. Současně do 30.3., 30.6., 30.9. a 30.12 předá nájemce na odbor komunálních služeb MěÚ Třebíč písemný seznam počtu úchytů rámečků, které byly umístěny na jednotlivých sloupech veřejného osvětlení, ze kterých vycházel výpočet výše nájemného dle odst. 1 tohoto článku.
4. Za každý den prodlení s placením nájemného může pronajímatel nájemci účtovat smluvní pokutu v částce 1.000,- Kč. Na zajištění nájemného má pronajímatel zástavní právo ve smyslu ust. § 672 občanského zákona. Vyúčtováním smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu případně vzniklé škody (smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu škody). Prodlení s úhradou platby nájemného více jak 10 dnů bude posuzováno jako podstatné porušení této smlouvy ze strany nájemce.
5. Roční nájemné se bude automaticky každoročně vždy na kalendářní rok povyšovat o částku odpovídající oficiálně stanovené míře inflace v ČR za uplynulý kalendářní rok. Nájemce je povinen si nájemné na příslušný kalendářní rok sám vypočítat (a v této výši hradit) a výpočet doložit pronajímateli ke kontrole současně s první platbou nájemného na příslušný kalendářní rok.

IV.

Doba platnosti a účinnosti smlouvy

1. Nájemní vztah se sjednává na dobu neurčitou s účinností od 1.7.2004.
2. Nájemní vztah skončí:
 - a) písemnou dohodou obou smluvních stran k dohodnutému datu
 - b) písemnou výpovědí bez udání důvodů, přičemž výpovědní lhůta je 6 měsíční a počítá se od prvního dne následujícího kalendářního měsíce po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně
 - c) písemným odstoupením od smlouvy z důvodu porušení této smlouvy podstatným způsobem druhou smluvní stranou nebo z dalších důvodů dle občanského zákona. Účinky odstoupení nastávají dnem doručení písemného oznámení o odstoupení druhé smluvní straně. Odstoupením od smlouvy není dotčen ani nárok na náhradu škody, která v důsledku porušení povinnosti jednou smluvní stranou druhé smluvní straně vznikne.
3. V případě ukončení tohoto smluvního vztahu je nájemce povinen do 10 dnů po ukončení tohoto smluvního vztahu předat předmět této nájemní smlouvy pronajímateli v řádném stavu s tím, že úchyty na reklamní rámečky i další reklamy musí být odstraněny a rovněž odstraněno jakékoliv poškození pronajaté části sloupu, případně i zbytku sloupu, způsobené nájemcem nebo jeho činností. Pokud bude nájemce v prodlení s tímto řádným předáním, může mu pronajímatel vyúčtovat smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení. Pokud nájemce z pronajaté části sloupů reklamy a přichyty neodstraní ani do 20 dnů po ukončení tohoto smluvního vztahu, je pronajímatel oprávněn (tj. zmocnění

pronajímatele nájemcem) toto zajistit na náklad nájemce až do dne odstranění (bez ohledu na skutečnost kdo odstranění zajistí) je pronajímatel oprávněn účtovat smluvní pokutu.. Tyto věci budou uskladněny na náklad nájemce, kterému budou vydány po vyrovnání všech závazků, plynoucích z této smlouvy. Pokud nájemce závazky nevyrovná do 30 dnů po skončení smlouvy nebo budou závazky vyrovnány a nájemce si tyto věci nevyzvedne do 30 dnů po jejich uskladnění, je pronajímatel oprávněn (tj. zmocnění pro pronajímatele) tyto věci prodat, kdy nabídková cena se bude rovnat tržní ceně zjištěné znaleckým posudkem.

Z takto získaných finančních prostředků je pronajímatel oprávněn si ponechat své pohledávky vůči nájemci vzniklé na základě tohoto smluvního vztahu a vynaložené náklady (bude řešeno zápočtem vzájemných pohledávek, které se stanou splatnými – pokud se již splatnými nestaly v dřívějším termínu – ke dni ukončení prodeje uvedených věcí) a zbývající částku zašle nájemci.

4. Nájemce je povinen sjednanou výši nájemného platit až do dne ukončení tohoto nájemního vztahu.

V.

Závěrečná ustanovení.

1. Pokud konkrétní věc ve smlouvě není řešena, platí pro nájemní vztah ustanovení obecně závazných předpisů, především občanský zákoník.
2. Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá smluvní strana obdrží 2. Smlouva má pět stran textu.
3. Změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze na základě dohody obou smluvních stran formou písemného dodatku k této smlouvě, který musí být takto výslovně označen, pořadově očíslován a podepsán oběma smluvními stranami, pokud v textu této smlouvy není pro konkrétní situaci stanoveno jinak. V této smlouvě sjednané smluvní pokuty se nezapočítávají na náhradu škody.
4. Připojuje se doložka ve smyslu ustanovení § 41 zákona o obcích: záměr města pronajmout sloupy veřejného osvětlení byl zveřejněn v době od 21.5.2004 do 7.6.2004, tj. 15 dní a poté projednán a schválen radou města Třebíče dne 25.6.2004, č. usnesení 47.
5. Nedílnou součástí této smlouvy je její příloha č. 1 – specifikace sloupů.
6. Pro případ pochybnosti o doručení písemnosti, související s tímto smluvním vztahem nájemci, nebo pokud nájemce doručení takové písemnosti jakkoli zmaří, považuje se taková písemnost za doručenou 3.den po jejím odeslání do sídla nájemce bez ohledu na skutečnost, zda se zde nájemce zdržuje či nikoli.

V Třebíči dne: 1.7.2004

Pronajímatel:

V Třebíči dne: 1.7.2004

Nájemce:

Příloha č. 1 k nájemní smlouvě č. 080036712004 uzavřené mezi Městem Třebíč (pronajímatelem) a firmou YASHICA s.r.o. (nájemcem) o pronájmu sloupů VO ve městě Třebíči, které jsou ve správě a vlastnictví města Třebíč

Specifikace sloupů

ANTIKOR. –stožár s antikorozní povrchovou úpravou

ULICE	rok provedení posledního nátěru	Počet sloupů	ULICE	rok provedení posledního nátěru	Počet sloupů
9. května	1999	21	A.Dvořáka	2001	21
A.Hobzy	2001	5	A.Kratochvíla	2002	7
Alšova	ANTIKOR.	4	Arbesova	2002	15
ATOM-parkoviště	2002	7	B. Němcové	2001	1
B.Václavka	2002	9	B.Smetany	2001	7
Benešova	2002	11	Bezručova	1996	14
Březinova	1998	19	Bráfova	2002/2000	28
Brněnská	ANTIKOR.	59	Cytilmetod.	ANTIKOR.	11
Cyrilova	ANTIKOR.	2	Čajkovského	1996	20
C.Boudy	2002	10	ČSAD	1996	14?
Čeloudova	1996	11	Divišova	2001	10
Dělnické nám.		11	Demlova	2001	50
Dr. Holubce	2001	4	Dr. Suzy	2001	17
Dreuschuchova	2001	15	Dukelská	2001	7
Družstevní	2002	27	Dukovanská	1999	17
Energetiků	2002	9	Eliščina	ANTIKOR.	9
Fr. Hrubína	2002	21	Fugnerova	ANTIKOR.	6
Gen. Fanty	1996	5	Gen.Svobody	1999	15
Gen. Sochora	1996	7	Hájenky	2002	8
Hájek-klub	2002	4	Hájek-k hale	1996	9
Hasskova zahrada	2000	13	Hartmannova	1996	10
Hartmannova-garáže	1996	10	Heyrovského	1996	12
Hasskova	2001	8	Hilbertova	2001	5
Hladíkova	1996	13	Hlavova	ANTIKOR.	2
Horní	ANTIKOR.	3	Horova	2002	5
Hrotovická	2000	56+14	Husova	1996	4
Hybešova	1996	3	Chlumeckého	ANTIKOR.	4
I.Olbrachta	1999	7	J.Ježka	1996	12
Janáčkovo strom.	2001	10	J.Haška	2000	12
J.Suka	2001	21	Jindřichova	2001	17
Jiráskova	2001	18	Jungmannova	2002	5
K.Světlé	1996	3	Kaňáková	1998	9
Karlovo náměstí	2000	29	Kateřiny z Valdštejna	2000	8
Kmochova	2001	19	Kofránkova	2001	10

Kollárova	ANTIKOR.	1	Komenského nám.	1998	17
Kosmákova	1999	14	Kostnická	2000	1
Kotlářská	2002	1	Koutkova	2000	5
Koželužská	2001	24	Kpt. Jaroše	2002	23
Kpt. Nálepky	1996	12	Krajinova	1996	8
Krátká	1996	6	Křížikova	ANTIKOR.	3
Křižkovského	2000	11	Kubišova	2002	46
Kyjevská	2001	14	Kubešova	1996	5
Libušino údolí	2000	25	Lidická	2001	18
Lipová	2001	14	Luční	2001	27
M.Horákové	2001	8	Máchalova	1996/2002	12
Martinské náměstí	ANTIKOR.	7	Masarykovo náměstí	2000	14
Máchovy sady	2000	12	M.Curieových	2002	28
M.Majerové	2000	42	Mikuláškova	2002	4
Mírová		3	Míčová	2002	29
Mládežnická	2002	13	Moskevská	2002	4
Myslbekova	2001	6	M.Gorkého	2002	11
Mlýnská	1996	6	Modřínová	2001/2002	65
Mrštíkova	2001	7	Na Kocandě	2000/ ANTIKOR.	6
Na Potoce	1996	4	Na Příkopech	2001	23
Nad babou	ANTIKOR.	5	Nádražní	2002	10
Nerudova	1996	16	Nikodémova	1996	5
Nová	2001	19	Okrajová	1996	24
Novodvorská	2002	22	Nový hřbitov-gar	1996	8
Obránců míru	1996	39	Okružní	2000	44
Oldřichova	ANTIKOR.	5	Otmarova	1996	9
Palackého	2001	26	Palachova	2001	9
Pasáž	1999	10	Průmyslová	ANTIKOR.	10
Palátova	2000	4	Pod Str. Horou	2001	4
Pod Vodojemem	2001	4	Polanka	1996/ ANTIKOR.	19
Pražská	1996	34	Přerovského	2002	3
Purkyňovo nám.		3	Rafaelova	ANTIKOR.	65
Račerovická	2001	23	Revoluční	1996	23
Riegrova	1996	13	Ruská	1996	17
Růžičkova	2000	15	Řípovská	2002	15
Řípovská k ČD	2002	5	S.Osovského	2001	14
Samešova	2002	11	Sírotčí	2002?	4
Smrtná	2002	3	Sadová	1996	2
Sedláková	2001	7	Seifertova	2002	7
Sokolovská	2001	7	Sokolská	2001	6
Soukopova	2002	10	Spojenců	1996	19
Sportovní	2001	54	Stará Pošta	1996	4
Střelkova	1996	1	Subakova	LAMPY	8
Sucheniova	2001	41	Sušilova	ANTIKOR.	15

Školní	2000	9	Šafaříkova	2002	9
Švabinského	1996	10	Švecova	1996	1
Táborská	ANTIKOR.	13	Tkalcovská	2002	6
Tolstého	1996	13	Tylova	2001	5
U barborky	2002	12	U Kuchyňky	2000	17
U obůrky	2001	15+4	V.Nezvala	1996	28
Václavské nám.	ANTIKOR./2002	9	Vaňkovo náměstí	ANTIKOR.	2
Velkomeziříčská	2002	45	Vítkova	2000	7
Vltavínská	2002	13	Wolkerova	1996	3
Zahran. odboje	1999	35	Zadní	ANTIKOR:	4
Zahradní	2001	13	Zahradníčkova	2002	14
Zámecká	2001	17	Zborovská	2001	19
Znojemská	1996	25			

V Třebíči dne: *1. 7. 2004*
1.7.2004

V Třebíči dne *1. 7. 2004*
1.7.2004