

**Dodatek 199700004/22, ke smlouvě o nájmu a obstarání správy a provozování veřejného vodovodu, kanalizace a ČOV ve městě Týn nad Vltavou,**

**ze dne 1.4.1997**

***Pronajímatel :***

**Město Týn nad Vltavou**

zastoupené : Bc. Karlem Hladečkem, starostou města

IČO : 00245585

DIČ : CZ 00245585

***Nájemce :***

**VLAVOTÝNSKÁ TEPLÁRENSKÁ a.s.**

Budějovická 82, 375 01 Týn nad Vltavou

zastoupená : Ing. Dušanem Hlavničkou, předsedou představenstva

Ing. Františkem Koberou, členem představenstva

IČO : 62497421

DIČ : CZ 62497421

uzavírají tento dodatek

I.

Nájemné

Dle odstavce V. výše uvedené nájemní smlouvy se stanovuje pro rok 2024 výše nájemného (bez DPH) za spravování a provozování majetku v rozsahu přílohy č.2 této smlouvy na:

Vodovodní síť	1 440 000 Kč
Kanalizační síť, ČOV	1 860 000 Kč
Dešťová kanalizace	79 000 Kč
<b>CELKEM</b>	<b>3 379 000 Kč</b>

II.

Splatnost nájemného

datum splatnosti	31.3.2024	30.6.2024	30.9.2024	28.12.2024
vodovod	360 000	360 000	360 000	360 000
kanalizace	465 000	465 000	465 000	465 000
dešťová kanalizace	19 750	19 750	19 750	19 750

Nájemné je splatné na základě vystavené faktury od pronajímatele, nejpozději do konce příslušného čtvrtletí roku.

III.

Doba platnosti

Tento dodatek je uzavřen na období od 1.1.2024 do 31.12.2024

IV.

Nájemce, provozovatel je mimo oprávnění obsažená ve výše uvedené smlouvě oprávněn:

Účtovat a vybírat od odběratele úplatu za odvádění srážkové vody oddílnou dešťovou kanalizací. Je to cena za službu spojenou s odváděním dešťových vod.

V.

Závěrečná ustanovení

Dodatek lze měnit pouze písemnou formou podepsanou statutárními orgány obou stran.

V Týně nad Vltavou dne ..... 20 -12- 2023

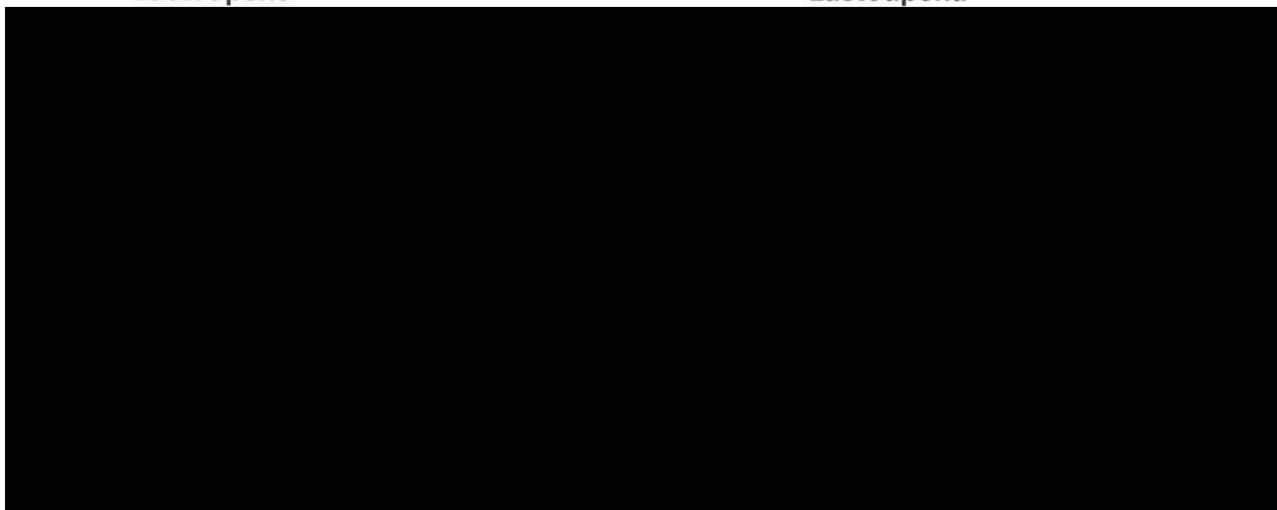
V Týně nad Vltavou dne .....

**pronajímatel :**

**nájemce :**

**Město Týn nad Vltavou  
zastoupené**

**VLTAVOTÝNSKÁ TEPLÁRENSKÁ a.s.  
zastoupená**



Příloha 1/2023

ke smlouvě o nájmu a obstarávání správy a provozování  
 veřejného vodovodu, kanalizace a ČOV ve městě Týn nad Vltavou.

KALKULACE CEN PRO VODNÉ A CEN PRO STOČNÉ PRO KALENDÁRNÍ ROK 2024

Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a ceny pro stočné

Tabulka č. 1

I	Příjemce v odného a stočného	VLTA VOTÝNSKÁ TEPLÁRENSKÁ a.s IČ 62497421
II	Provozovatel- název a IČ	VLTA VOTÝNSKÁ TEPLÁRENSKÁ a.s IČ 62497421
III	Vlastník- název a IČ	Město Týn nad Vltavou IČ 00245585
IV	Formulář A-G	A
V	Index 1-x	
		VODA PITNÁ
		VODA ODPADNÍ
VI	IČPE související s cenou	3115-772127-00245585-1/1-62497421
VII	Prostředky obnovy na rok xxxx (t)	
VII.1	Z toho: Prostředky na obnovu v odného a stočného na rok xxxx (t)	
VIII.	Hodnota souvisejícího infrastrukturního majetku podle VLÚME v mil. Kč	259,814369
		421,70706

Řádek	Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a ceny pro stočné			
	Kalkulační položky		Voda pitná	Voda odpadní
			2024	2024
1	2	2a	3	4
1.	<b>Materiál</b>	mil.Kč	6,288085	0,311000
1.1	- surová voda podzemní + povrchová	mil.Kč	0,000000	0,000000
1.2	- pitná voda přev zatá+odpadní voda předaná	mil.Kč	6,208907	0,000000
1.3	- chemikálie	mil.Kč	0,000000	0,000000
1.4	- ostatní materiál	mil.Kč	0,079178	0,311000
2.	<b>Energie</b>	mil.Kč	0,086604	3,503379
2.1	- elektrická energie	mil.Kč	0,051604	3,283379
2.2	- ostatní energie (plyn, pevná a kapalná)	mil.Kč	0,035000	0,220000
3.	<b>Osobní náklady</b>	mil.Kč	2,667420	5,471684
3.1	- mzdové náklady	mil.Kč	1,900545	4,083347
3.2	- osobní náklady další	mil.Kč	0,766875	1,388338
4.	<b>Ostatní přímé náklady</b>	mil.Kč	3,128372	3,038898
4.1	- odpisy infrastrukturního majetku	mil.Kč	0,558372	0,378898
4.2	- obnovující opravy infrastrukturního majetku	mil.Kč	0,200000	0,200000
4.3	- opravy infrastrukturního majetku	mil.Kč	0,930000	0,600000
4.4.	- nájemné infrastrukturního majetku	mil.Kč	1,440000	1,860000
5.	<b>Jiné provozní náklady</b>	mil.Kč	0,529350	1,058815
5.1	- poplatky za vypoštění odpadních vod	mil.Kč	0,000000	0,085000
5.2	- ostatní provozní náklady externí	mil.Kč	0,453000	0,739000
5.3	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii	mil.Kč	0,076350	0,234815
6.	<b>Finanční náklady</b>	mil.Kč	0,000000	0,000000
7.	<b>Ostatní výnosy</b>	mil.Kč	0,000000	0,000000
8.	<b>Výrobní režie</b>	mil.Kč	0,059387	0,164714
9.	<b>Správní režie</b>	mil.Kč	0,782129	2,169302
9.1	- z ř.9 osobní náklady režijní správní	mil.Kč	0,608182	1,686844
10.	<b>Úplné vlastní náklady vč.prostředků na obnovu</b>	mil.Kč	13,541347	15,717792
A	Počet pracovníků	osob	4,000	8,000
B	Voda pitná fakturovaná	mil.m3	0,318000	
C	- z toho domácnosti	mil.m3	0,220000	
D	Voda odpadní odv. fakturovaná	mil.m3		0,279000
E	- z toho domácnosti	mil.m3		0,195000
F	Voda srážková fakturovaná	mil.m3		0,141000
G	Voda odpadní čistěná	mil.m3		0,750000
H	Pitná nebo odpadní voda přev zatá	mil.m3	0,448380	
I	Pitná nebo odpadní voda předaná	mil.m3		0,000

Tabulka č. 2

Kalkulovaná cena pro vodné a stočné					
Řádek	Text	Měrná jedn.	poznámka	Voda pitná	Voda odpadní
				Kalkulace	Kalkulace
1	2	2a	2b	3a	4a
11.	JEDNOTKOVÉ NÁKLADY	Kč/m3	ř.10/B nebo ř.10/(D+F) nebo ř.10/ H nebo ř.10/ I	42,582852	37,423313
12.	Vyrovňovací položky	mil.Kč	ř. 12.1.+ř.12.2	0,000000	0,000000
12.1	Vyrovňovací položka z roku t-2 dle platných pravidel cenové regulace	mil.Kč			
12.2	Finanční vypořádání rozdílů kalkulací prováděných podle metodiky OPŽP- finanční nástroje	mil.Kč			
13.	Úplně vlastní náklady - UVN+ vyrovňovací položky	mil.Kč	ř.10+ř.12	13,541347	15,717792
14.	Kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč		1,050200	0,740000
15.	- podíl kalkul. zisku/ztráty z UVN včetně vyrovňovacích položek	%	ř.14/ř.13*100	7,755506	4,708041
16.	- z ř.14 na obnovu a infr.majetku	mil.Kč		0,000000	0,000000
17.	- zisk k použití/ztráta	mil.Kč	ř.14-ř.16	1,050200	0,740000
18.	Celkem UVN + vyrovňovací položky+kalkulační zisk/ztráta	mil.m3	ř.13 + ř.14	14,591547	16,457792
19.	Voda fakturovaná pitná, odpadní+sražková	mil.m3	ř.B nebo D+F nebo H nebo I	0,318000	0,420000
20.	UPLATNOVANÁ CENA pro vodné, stočné	Kč/m3	ř.18/ř.19	45,88	39,18
21.a	UPLATNOVANÁ CENA pro vodné, stočné + DPH 12%*	Kč/m3	ř.20+DPH	51,39	43,88
22.	Plně obnovující cena	Kč/m3	Když (4.1 + 4.2) < než VII. pak (ř. 10 - 4.1 - 4.2 - ř. 4.4 + VII. +4.4.7) / ř. 19, jinak (ř. 10- 4.4 +4.4.7)/ ř. 19	55,560	54,180

KALKULACE PACHTOVNÉHO NEBO NÁJEMNÉHO

Tabulka č. 3

řádek	Položka	Měrná jednotka	Voda pitná	Voda odpadní
			Kalkulace pro rok 2024	Kalkulace pro rok 2024
4.4	Pachtovné/nájemné infrastrukturního majetku	mil.Kč	1,440000	1,860000
4.4.1	- odpisy propachtovaného/ pronajatého majetku infrastrukturního majetku	mil.Kč	2,678055	3,368901
4.4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující, které hradí vlastník propachtovaného/ pronajatého infrastrukturního majetku	mil.Kč	0,500000	0,250000
4.4.3.	- opravy infrastrukturního majetku ostatní, které hradí vlastník propachtovaného/ pronajatého infrastrukturního majetku	mil.Kč		
4.4.4	- ostatní nákladové položky zahrnuté v pachtovném/nájemném nad rámec položek č. 4.4.1, 4.4.2.,4.4.3	mil.Kč		
4.4.5	- zisk/ztráta	mil.Kč	-1,738055	-1,758901
4.4.6.	- z ř. 4.4.5 prostředky na obnovu pronajatého infrastrukturního majetku z pachtovného/nájemného	mil.Kč		
4.4.7	Plně obnovující pachtovné/nájemné Když (4.4.1 + 4.4.2) < než 4.4.8, pak (ř. 4.4.3 + 4.4.4 + 4.4.8); jinak (4.4.1 + 4.4.2 + 4.4.3 +4.4.4)	mil.Kč	5,569000	8,900000
4.4.8	Prostředky obnovy propachtovaného/pronajatého majetku na rok xxxx (t) (mil. Kč) podle PFO jeho v lastníka	mil.Kč	5,569000	8,900000
4.4.9	Z toho: Prostředky na obnovu z pachtovného/nájemného na rok xxxx (t)	mil.Kč	2,165468	2,258456

Tabulka č.4

Kalkulovaná cena pro vodné a cena pro stočné při dvousložkové formě					
Řádek	Text	Měrná	poznámka	Voda pitná	Voda odpadní
		jedn.		Kalkulace	Kalkulace
1	2	2a	2b	4b	6b
23.	Pevná složka - (UVN + zisk)	mil. Kč	z ř. 18	0,938278	0,928652
23.a	- podíl z celkových UVN a zisku	%	(ř.23/ř.14)*100	6,430285	5,642628
24.	Pohyblivá složka - (UVN + vyrovnávací položky + kalkulační zisk/ztráta)	mil. Kč	ř.18-ř.23	13,653269	15,529140
24.a	- z toho: UVN+vyrovnávací položky	mil. Kč	ř.13*(1-(ř.23a/100))	12,670600	14,830895
24.b	: kalkulační zisk/ztráta	mil. Kč	ř.24-ř.24a	0,982669	0,698245
25.	Uplatňovaná cena pohyblivé složky	Kč/m <sup>3</sup>	ř.24/ř.19	42,93	36,97
26.a	Uplatňovaná cena pohyblivé složky + DPH 12%**	Kč/m <sup>3</sup>	ř.25+DPH	48,08	41,41
27.	Technické parametry pevné složky podle § 33 odst.1 (a, b, c) a výše nejnížší a nejvyšší platby za pevnou složku v Kč za rok a přípojku		a	270	a
				6261	4845

Vypracoval: Ing. Eva Vandová

Datum: 1.11.2023

Kontroloval: Ing. David Fučík

Schválil zástupce

Telefon: 385722771

provozovatele: ing. D.Fučík

E-mail: info@vlas.cz

Tabulka č.5

Kalkulace přiměřeného zisku příjemce vodného a stočného					
Řádek	Položka	Měrná jednotka	Poznámka	Voda pitná	Voda odpadní
				2024	2024
1	2	2a	2b	3	4
<b>Zisk zajišťující návratnost kapitálu podle cenové regulace</b>					
14.1	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou provozovatel přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)	mil. Kč		259,814369	421,70706
14.1.1	Míra návratnosti (M <sub>n</sub> ) podle cenové regulace	x	podle cenové regulace	0,49%	0,49%
14.1.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu provozovatele (Z <sub>IKP</sub> )	mil. Kč	ř. 14.1 * ř. 14.1.1	1,273090	2,066365
14.2	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, kterou vlastník přiřadil ke konkrétní kalkulaci (IM)	mil. Kč			
14.2.1	Míra návratnosti (M <sub>n</sub> ) podle cenové regulace	x	podle cenové regulace	0,92%	0,92%
14.2.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (Z <sub>IKV</sub> )	mil. Kč	ř. 14.2 * ř. 14.2.1		
14.3	Navýšení zisku o částku, která bude využita a skutečně vyčerpana podle plánu financování obnovy a která není v kalkulaci uplatněna jiným způsobem	mil. Kč			
14.4	Rozdíl mezi prokazatelně vynaloženými prostředky na nákup společnosti a výši vlastního kapitálu společnosti v čase nákupu	mil. Kč			
14.4.1	Míra návratnosti podle cenové regulace	x	podle cenové regulace	7%	7%
14.4.2	Možné navýšení zisku při zohlednění nákupu společnosti	mil. Kč	ř. 14.4 * ř. 14.4.1		
14.5	Celkový zisk zajišťující návratnost kapitálu podle cenové regulace	mil. Kč	ř. 14.1.2 + ř. 14.2.2 + ř. 14.3 + ř. 14.4.2	1,273090	2,066365
<b>Meziroční nárůst zisku podle cenové regulace</b>					
14.6	Hodnota přiměřeného zisku na 1 m <sup>3</sup> (PZ <sub>t-1</sub> ) pro rok xxxx-1 (rok t-1) v první kalkulaci	Kč/m <sup>3</sup>		3,208560	1,706856
14.6.1	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m <sup>3</sup>	x	podle cenové regulace	1,07	1,07
14.6.2	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku podle cenové regulace	mil. Kč	ř. 14.6 * ř. 14.6.1 * ř. 19	1,091745	0,767061
<b>Přiměřený zisk podle cenové regulace a zisk uplatněný v kalkulaci</b>					
14.7	Přiměřený zisk podle cenové regulace	mil. Kč	Min (ř. 14.5, ř. 14.6.2)	1,091745	0,767061
14.	Kalkulační zisk/ztráta	mil. Kč	ř. 14	1,050200	0,740000

Tabulka č.6

Kalkulace přiměřeného zisku propachovatele/pronájemce ve vodném a stočném					
Řádek	Položka	Měrná jednotka	Poznámka	Voda pitná	Voda odpadní
				2024	2024
1	2	2a	2b	3	4
<b>Přiměřený zisk uplatněný v pachtovním nebo nájemném podle cenové regulace</b>					
4.4.5.1	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, který vlastník propachovává nebo pronajímá	mil. Kč		259,814369	421,70706
4.4.5.2	Míra návratnosti (M <sub>n</sub> ) podle cenové regulace	x	podle cenové regulace	0,92%	0,92%
4.4.5.3	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (Z <sub>IKV</sub> )	mil. Kč	ř. 4.4.5.1 * ř. 4.4.5.2	2,390292	3,879705
4.4.5.4	Navýšení zisku o částku, která bude využita a skutečně vyčerpana podle plánu financování obnovy a která není v kalkulaci uplatněna jiným způsobem	mil. Kč			
4.4.5.5	Celkový zisk v pachtovním nebo nájemném zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil. Kč	ř. 4.4.5.3 + ř. 4.4.5.4	2,390292	3,879705
<b>Meziroční nárůst zisku v pachtovním nebo nájemném podle cenové regulace</b>					
4.4.5.6	Hodnota přiměřeného zisku v pachtovním nebo nájemném na 1 m <sup>3</sup> (PZ <sub>t-1</sub> ) pro rok xxxx-1 (rok t-1) v první kalkulaci	Kč/m <sup>3</sup>		-4,099217	-4,124993
4.4.5.7	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m <sup>3</sup>	x	podle cenové regulace	1,07	1,07
4.4.5.8	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku	mil. Kč	ř. 4.4.5.6 * ř. 4.4.5.7 * ř. 19	x	x
<b>Přiměřený zisk uplatněný v pachtovním nebo nájemném podle cenové regulace a zisk uplatněný v kalkulaci pachtovního</b>					
4.4.5.9	Přiměřený zisk podle cenové regulace	mil. Kč	Min (ř. 4.4.5.5, ř. 4.4.5.8)	2,390292	3,879705
4.4.5	Kalkulační zisk/ztráta	mil. Kč	ř. 4.4.5	-1,738055	-1,758901

## Ceny pro vodné a stočné, které jsou účinné od 1.1.2024

### 1. Pohyblivá část dvojsložkových cen v Kč/m<sup>3</sup> pro:

Vodné: 42,93 Kč/m<sup>3</sup> + 12% DPH = 48,08 Kč  
Stočné: 36,97 Kč/m<sup>3</sup> + 12% DPH = 41,41 Kč

### 2. Pevná část dvojsložkových cen za připojení je stanovena v závislosti na „kapacitě“ vodoměru. Ceny jsou stanoveny jako roční, jejich poměrná část bude fakturována shodně s odečtovým cyklem. Pevná část zůstává stejná jako v přechozím roce.

#### Cena pro vodné:

Pro Qn 2,5 (Q <sub>3</sub> =4; průměr 20)	270 Kč/rok + 12% DPH = 302,40 Kč/rok
Pro Qn 6 (Q <sub>3</sub> =10; průměr 30)	2 143 Kč/rok + 12% DPH = 2 400,16 Kč/rok
Pro Qn 10 (Q <sub>3</sub> =16; průměr 40)	3 896 Kč/rok + 12% DPH = 4 363,52 Kč/rok
Pro Qn 15 a vyšší (Q <sub>3</sub> =25; průměr 50, 80, 100)	6 261 Kč/rok + 12% DPH = 7 012,32 Kč/rok

#### Cena pro stočné:

Pro Qn 2,5 (Q <sub>3</sub> =4; průměr 20)	205 Kč/rok + 12% DPH = 229,60 Kč/rok
Pro Qn 6 (Q <sub>3</sub> =10; průměr 30)	1 643 Kč/rok + 12% DPH = 1 840,16 Kč/rok
Pro Qn 10 (Q <sub>3</sub> =16; průměr 40)	3 002 Kč/rok + 12% DPH = 3 362,24 Kč/rok
Pro Qn 15 a vyšší (Q <sub>3</sub> =25; průměr 50, 80, 100)	4 845 Kč/rok + 12% DPH = 5 426,40 Kč/rok

### 3. Pevná složka ceny pro stočné pro odpadní vody z jiných zdrojů je stanovena ve výši 2,21 Kč/m<sup>3</sup> bez DPH.

### 4. Pevná složka ceny pro vodné z jiných zdrojů je stanovena ve výši 2,95 Kč/m<sup>3</sup> bez DPH.

## Cena za odvod srážkové vody oddílnou dešťovou kanalizací účinná od 1.1.2024

21,00Kč/m<sup>3</sup> bez DPH.

V Týně nad Vltavou dne .....2.0.12.2023

V Týně nad Vltavou dne .....

*pronajímatel :*

Město Týn nad Vltavou

*nájemce :*

VLTAVOTÝNSKÁ TEPLÁRENSKÁ a.s.

