

## DODATEK KE SMLOUVĚ O SMĚNĚ POZEMKŮ

uzavřený dle ustanovení § 2079 až § 2084 a § 2128 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů a dle zákona č. 77/1997 Sb., o státním podniku, ve znění pozdějších předpisů

### **Vojenské lesy a statky ČR, s. p.**

se sídlem Pod Juliskou 1621/5, Dejvice, 160 00 Praha 6

IČO: 000 00 205

DIČ: CZ00000205

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, sp. zn. ALX 256

zastoupený Ing. Romanem Vohradským, ředitelem státního podniku

bankovní spojení: [REDAKCE]

kontaktní e-maily: [REDAKCE]

(dále jako „VLS“) na straně jedné

a

### **OKD, a.s.,**

se sídlem č. p. 1077, 735 34 Stonava,

IČO: 059 79 277

DIČ: CZ05979277

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, sp. zn. B 10919

zastoupená Ing. Romanem Sikorou, MBA, předsedou představenstva a Mgr. Janem Solichem, místopředsedou představenstva

bankovní spojení: [REDAKCE]

kontaktní e-mail: [REDAKCE]

(dále jako „OKD“) na straně druhé

a

### **VEZAN COLLOREDO IMMO s.r.o.**

se sídlem Štefánikova 131/61, Ponava, 612 00 Brno

IČO: 095 31 840

DIČ: CZ09531840

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, sp. zn. C 119459

zastoupená Natálií Tomečkovou, jednatelkou

bankovní spojení: [REDAKCE]

kontaktní e-mail: [REDAKCE]

(dále jako „VEZAN COLLOREDO IMMO“) na straně třetí

(VLS, OKD a VEZAN COLLOREDO IMMO dále též společně jako „**smluvní strany**“ a jednotlivě jako „**smluvní strana**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento dodatek k třístranné smlouvě o převodu pozemků (dále jen „**dodatek**“):

### **VZHLEDEM K TOMU, ŽE:**

- (A) Společnosti OKD a VEZAN COLLOREDO IMMO společně s VLS uzavřely Smlouvu o směně pozemků (č. VLS-SML-2023-1826-1900, č. OKD 6600651533 – dále jen „**Směnná smlouva**“), kterou mj. OKD jako prodávající úplatně převádí na VEZAN COLLOREDO IMMO jako kupujícího svá vlastnická práva k Pozemkům OKD (jak je tento pojem definován Směnnou smlouvou);

- (B) Na převod Pozemků OKD z OKD jako prodávajícího na VEZAN COLLOREDO IMMO jako kupujícího se uplatní daň z přidané hodnoty (dále jen „DPH“) v sazbě ve výši 21 % v souladu se zák. č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném znění (dále jen „**Zákon o DPH**“);
- (C) Společnost VEZAN COLLOREDO IMMO má v úmyslu požádat svůj místně příslušný finanční úřad o převod svého nadměrného odpočtu na úhradu daňové povinnosti společnosti OKD, přičemž tento postup úhrady DPH není Směnnou smlouvou předvídan;

**DOHODLY SE STRANY NA ZMĚNĚ A DOPLNĚNÍ SMĚNNÉ SMLOUVY TÍMTO DODATKEM NÁSLEDOVNĚ:**

Není-li v tomto dodatku stanoveno jinak, mají pojmy uvozené velkým počátečním písmenem význam, jaký jim přiřazuje Směnná smlouva.

**I.  
Předmět dodatku**

- 1.1. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení **čl. III. odst. 3.6 Směnné smlouvy se ruší a nahrazuje novým zněním** takto:

*3.6. Společnost VEZAN COLLOREDO IMMO se ve vztahu k DPH zavazuje:*

- a. zahrnout daňový doklad za prodej Pozemků OKD do svého daňového přiznání za listopad 2023, kde bude vykazovat nadměrný odpočet DPH ve výši 36.540.000,- Kč z tohoto dokladu vyplývající;*
- b. odeslat daňové přiznání dle čl. 3.6 písm. a. této smlouvy svému místně příslušnému správci daně a současně zaslat svému místně příslušnému správci daně žádost o převod svého nadměrného odpočtu na úhradu daňové povinnosti OKD z toho vyplývající do 12.12.2023 (tzn. VEZAN COLLOREDO IMMO nebude od svého místně příslušného správce daně požadovat nadměrný odpočet DPH ve výši 36.540.000,- Kč a společnost OKD bude hradit svou daňovou povinnost svému místně příslušnému správci daně o 36.540.000,- Kč nižší);*
- c. bez zbytečného odkladu, nejpozději do tří pracovních dní od doručení místně příslušnému finančnímu úřadu, zaslat společnosti OKD své daňové přiznání za listopad 2023 společně s podanou žádostí;*
- d. bez zbytečného odkladu, nejpozději do 27.12.2023, 10.00 hodin, informovat společnost OKD o tom, že žádosti VEZAN COLLOREDO IMMO podle čl. 3.6 písm. b. této smlouvy bylo místně příslušným správcem daně vyhověno nebo žádost byla zamítnuta;*

- 1.2. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení **čl. III. Směnné smlouvy se doplňuje nový odst. 3.7** takto:

*3.7. Společnost OKD se ve vztahu k DPH zavazuje:*

- e. zaslat kopii žádosti o převod nadměrného odpočtu VEZAN COLLOREDO IMMO na úhradu daňové povinnosti OKD spolu s daňovým přiznáním OKD za listopad 2023 svému místně příslušnému správci daně.*

- 1.3. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení **čl. III. Směnné smlouvy se doplňuje nový odst. 3.8** takto:

*3.7. Pokud bude realizován postup, který je blíže uveden v čl. 3.6 a 3.7 této smlouvy a žádosti společnosti VEZAN COLLOREDO IMMO bude pravomocně vyhověno, bude na daňový účet společnosti OKD vedený u místně příslušného správce daně připsána částka 36.540.000,- Kč a závazek uhradit DPH z Kupní ceny společnosti VEZAN COLLOREDO IMMO dle Směnné smlouvy bude splněn.*

- 1.4. Smluvní strany se dohodly, že ustanovení **čl. V. odst. 5.5 Směnné smlouvy se ruší a nahrazuje novým zněním** takto:
- 5.5. *V případě prodlení povinné smluvní strany s úhradou kupní ceny (její části) za převod předmětných pozemků o dobu delší než 30 kalendářních dnů má oprávněná smluvní strana právo od této smlouvy odstoupit. Smluvní strany se výslovně dohodly, že v takovém případě je OKD oprávněna započíst svůj nárok na zaplacení smluvní pokuty na VEZAN COLLOREDO IMMO uhrazenou část Úroku dle čl. III. odst. 3.4. písm. a) a b) této smlouvy.*

## II.

### Závěrečná ustanovení

- 2.1. Tento dodatek a právní vztahy z něj vzniklé se řídí právním řádem České republiky.
- 2.2. Tento dodatek je uzavírán v souladu se zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník, v platném znění.
- 2.3. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem jeho podpisu smluvními stranami.
- 2.4. Platnost tohoto dodatku zaniká v případě, kdy správce daně žádosti VEZAN COLLOREDO IMMO o převod svého nadměrného odpočtu na úhradu daňové povinnosti OKD nevyhoví, správce daně vydá jakékoliv rozhodnutí ve vztahu k OKD a/nebo VEZAN COLLOREDO IMMO, kterým bude postup předvídaný tímto dodatkem ve vztahu DPH neproveditelný, nebo VEZAN COLLOREDO IMMO ve lhůtě do 27. 12. 2023 do 10.00 hodin nebude informovat společnost OKD o tom, že žádosti VEZAN COLLOREDO IMMO podle čl. 3.6 písm. b. této smlouvy bylo místně příslušným správcem daně vyhověno nebo žádost byla zamítnuta.
- 2.5. Společnost OKD má právo od tohoto dodatku odstoupit, pokud společnost VEZAN COLLOREDO IMMO poruší své závazky dle čl. 3.6 písm. a. nebo b. Směnné smlouvy ve znění tohoto dodatku.
- 2.6. Smluvní strany pro vyloučení pochybností sjednávají, že pokud dojde k zániku tohoto dodatku dle čl. 2.4 nebo 2.5, zůstává Směnná smlouva beze změny ve znění před uzavřením tohoto dodatku. Smluvní strany se dohodly, že zánik platnosti a účinnosti tohoto dodatku nemůže vést k prodlení kterékoliv smluvní strany s plněním povinností plynoucí jí ze Směnné smlouvy. V případě, že zánikem platnosti a účinnosti tohoto dodatku by ze lhůty uložené té které smluvní straně ke splnění povinnosti jí plynoucí ze Směnné smlouvy zbývalo méně jak tři pracovní dny, se smluvní strany dohodly na tom, že se tato lhůta a případně další lhůty se splněním povinností související prodlužují o tolik dnů, aby dotčená smluvní strana měla na splnění předmětné povinnosti alespoň pět pracovních dní.
- 2.7. Smluvní strany sjednávají, že tento dodatek nemá vliv na práva a povinnosti VLS stanovené Směnnou smlouvou.
- 2.8. Každá ze smluvních stran prohlašuje, že tento dodatek vyjednala a uzavřela, aniž by:
- se s ohledem na své hospodářské postavení cítila být na druhé smluvní straně závislá nebo vůči druhé straně znevýhodněna;
  - jednala v tísní;
  - při jednání postrádala odborné znalosti potřebné k jednání o obsahu smlouvy; případně
  - jednala mimo souvislost s vlastním podnikáním.
- 2.9. Smluvní strany nespátřují důvod pro použití ustanovení o slabší straně ve smyslu § 433 Obč. z.
- 2.10. Tento dodatek je vyhotoven v počtu 3 stejnopisů, z nichž po jednom vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.
- 2.11. Smluvní strany prohlašují, že se před uzavřením tohoto dodatku seznámily s jeho obsahem, rozumí mu a souhlasí s ním. Dále prohlašují, že tento dodatek je projevem jejich svobodné a vážné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Praze dne ..20.12.2023

Ve Stonavě dne ..20.12.2023

.....  
**Vojenské lesy a statky ČR, s. p.**

Ing. Roman Vohradský  
ředitel státního podniku

.....  
**OKD, a.s.**

Ing. Roman Sikora, MBA, předseda představenstva  
Mgr. Jan Solich, místopředseda představenstva

V Brně dne ..20.12.2023

.....  
**VEZAN COLLOREDO IMMO s.r.o.**

Natálie Tomečková, jednatelka