



13076/CTA/2023-CTAM

Čj.: UZSVM/CTA/12348/2023-CTAM

Ředitelství silnic a dálnic ČR, státní příspěvková organizace

se sídlem: Na Pankráci 546/56, 140 00 Praha 4 - Nusle

zastoupena **Ing. Vladimírou Hruškovou**, ředitelkou Správy České Budějovice,

na základě Pověření generálního ředitele ze dne 1. 4. 2015

IČO: 65993390

(dále jen „**předávající**“)

a

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

se sídlem: Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,

za kterou právně jedná **Mgr. Pavel Bednařík**, ředitel Územního pracoviště České Budějovice

na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění

IČO: 69797111

(dále jen „**přejímající**“)

uzavírají podle ustanovení § 55 odst. 3 a § 19b zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „**ZMS**“), tuto

SMLOUVU

o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu

Čl. I.

1. Česká republika je vlastníkem a předávající je na základě dokladu pro vznik příslušnosti hospodařit uvedeného v bodě 1 přílohy č. 1 této smlouvy příslušný hospodařit s tímto majetkem, a to ve smyslu § 9 ZMS:

pozemky:

- **parc. č.: 390/6**, o výměře 65 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: manipulační plocha;

zapsaným na listu vlastnictví č. 3773, pro **katastrální území Soběslav**, obec Soběslav, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Tábor;

- **parc. č.: St. 330/2**, o výměře 8 m², druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří;

Na pozemku stojí stavba: bez čp/če, jiná st., LV 383;

zapsaným na listu vlastnictví č. 583, pro **katastrální území Klenovice u Soběslavi**, obec Klenovice, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Tábor;

- **parc. č.: 1573/29**, o výměře 215 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice;
- **parc. č.: 1573/36**, o výměře 424 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice;
- **parc. č.: 1573/40**, o výměře 1449 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice;
- **parc. č.: 1573/41**, o výměře 31 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice;
- **parc. č.: 1573/42**, o výměře 1174 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice;
- **parc. č.: 1573/43**, o výměře 552 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice;

- **parc. č.: 1573/44**, o výměře 169 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice;
 - **parc. č.: 1573/45**, o výměře 23 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: silnice;
- zapsané na listu vlastnictví č. 706, pro **katastrální území Opařany**, obec Opařany, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Tábor;

(dále vše jen „**předávaný majetek**“).

2. Účetní hodnota předávaného majetku činí:

Majetek:	Účetní hodnota v Kč
Pozemek parc. č.: 390/6 v k.ú. Soběslav	192
Pozemek parc. č.: St. 330/2 v k.ú. Klenovice u Soběslavi	24
Pozemek parc. č.: 1573/29 v k.ú. Opařany	4.515
Pozemek parc. č.: 1573/36 v k.ú. Opařany	8.854
Pozemek parc. č.: 1573/40 v k.ú. Opařany	30.932
Pozemek parc. č.: 1573/41 v k.ú. Opařany	662
Pozemek parc. č.: 1573/42 v k.ú. Opařany	23.900
Pozemek parc. č.: 1573/43 v k.ú. Opařany	11.238
Pozemek parc. č.: 1573/44 v k.ú. Opařany	3.441
Pozemek parc. č.: 1573/45 v k.ú. Opařany	491
Celkem	84.249

Čl. II.

1. Předávající předávaný majetek nepotřebuje k plnění svých úkolů a rozhodl o jeho trvalé nepotřebnosti rozhodnutím ze dne 13. 10. 2023. Předávající současně prohlašuje, že žádná organizační složka státu a žádná státní organizace v působnosti Ministerstva dopravy ani toto ministerstvo předávaný majetek nepotřebuje převzít. Z tohoto důvodu předává přejímajícímu příslušnost hospodařit s předávaným majetkem ve smyslu ustanovení § 19b ZMS.
2. Předávající předává přejímajícímu předávaný majetek se všemi součástmi, právy a povinnostmi. Předáním tohoto majetku se současně mění příslušnost hospodařit s uvedeným majetkem a příslušným hospodařit s tímto majetkem se stává přejímající. Změna příslušnosti hospodařit s předávaným majetkem nastává dnem podání návrhu na zápis změny příslušnosti hospodařit ve prospěch přejímajícího u příslušného katastrálního úřadu.

Čl. III.

Předávaný majetek ve smyslu ustanovení § 19b ZMS přebírá přejímající bezúplatně.

Čl. IV.

1. Předávající nepředává přejímajícímu žádnou stavebně technickou dokumentaci k předávanému majetku.
2. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není vedeno žádné soudní řízení.
3. Předávající prohlašuje, že:
 - Na listu vlastnictví číslo 3773 v odd. D pro katastrální území Soběslav, obec Soběslav, je veden zápis – zahájení exekuce na základě vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce čj. 049 EX-00318/2014-006 ze dne 28. 7. 2014, na Katastrálním pracovišti Pelhřimov pod zn. Z-3061/2014-304;
 - Na listu vlastnictví číslo 583 v odd. D pro katastrální území Klenovice u Soběslav, obec Klenovice, je veden zápis – zahájení exekuce na základě vyrozumění soudního exekutora

o zahájení exekuce čj. 049 EX-00318/2014-006 ze dne 28. 7. 2014, na Katastrálním pracovišti Pelhřimov pod zn. Z-3061/2014-304.

- Na listu vlastnictví číslo 706 v odd. D pro katastrální území Opařany, obec Opařany, je veden zápis – zahájení exekuce na základě vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce čj. 049 EX-00318/2014-006 ze dne 28. 7. 2014, na Katastrálním pracovišti Pelhřimov pod zn. Z-3061/2014-304.
4. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není vedeno žádné správní řízení.
 5. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku není uzavřena žádná smlouva o nájmu ani smlouva o pachtu.
 6. Přejímající konstatuje, že:
 - Na pozemku parc. č.: St. 330/2 v k.ú. Klenovice u Soběslavi se nachází stavba: bez čp/če, jiná st., LV 383.
 - K pozemkům parc. č. 1573/29 a parc. č. 1573/40 v k.ú. Opařany je zřízeno Věcné břemeno (podle listiny), zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy spočívající v umístění venkovního vedení NN a kabelové skříně, rozsah vymezen geometrickým plánem č. 640-144/2010 ve prospěch oprávněného: EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 28085400, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 18. 10. 2010, právní účinky vkladu práva ke dni 9. 11. 2010.
 - K pozemku parc. č. 1573/42 v k.ú. Opařany je zřízeno Věcné břemeno (podle listiny), zřízení a provozování zařízení distribuční soustavy spočívající v umístění zemního kabelového vedení NN a kabelové skříně na stávající sloup, rozsah vymezen geometrickým plánem č. 655-286/2010 ve prospěch oprávněného: EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 28085400, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 10. 11. 2011, právní účinky vkladu práva ke dni 6. 12. 2011.
 - K pozemku parc. č. 1573/42 v k.ú. Opařany je zřízeno Věcné břemeno (podle listiny), zřízení a provozování inž. sítě - plynovodní přípojky, včetně jejího odstranění v rozsahu GP 763-696/2013 ve prospěch oprávněného: EG.D, a.s., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 28085400, na základě Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatná č. 29/DS/SVB-12/2016 ze dne 20. 10. 2016, právní účinky zápisu k okamžiku 15. 11. 2016.
 7. Přejímající konstatuje, že:
 - Dle platného územního plánu se pozemek parc. č. St. 330/2 v k.ú. Klenovice u Soběslavi nachází v zastavěném území a je územním plánem vymezen na ploše Bm – plochy bydlení městské – plochy stávající. Přes pozemek prochází stoka jednotné kanalizace, podzemní kabelové vedení elektrické sítě NN včetně ochranného pásma vedení elektrické sítě a komunikační vedení. Pozemek se nachází v ochranném pásmu letiště Soběslav.
 - Na části pozemku parc. č. 390/6 v k.ú. Soběslav se nachází zpevněná plocha, schodiště se zábradlím a přístavek vstupu do restaurace Paluba.
 - Dle platného územního plánu se pozemek parc. č. 390/6 v k. ú. Soběslav se nachází v zastavěném území a je územním plánem vymezen na ploše DS – dopravní infrastruktura silniční – plochy stabilizované. Celý pozemek se nachází v záplavovém území, v území zvláštní povodně pod vodním dílem a v ochranném pásmu letiště Soběslav.
 - Na části pozemku parc. č. 1573/29 v k.ú. Opařany se nachází trvalý porost. Dále se na něm částečně nachází chodník, autobusová zastávka, zábradlí a dřevěný plaňkový plot.
 - Na části pozemku parc. č. 1573/36 v k.ú. Opařany se nachází chodník, dopravní značení a asfaltový povrch, které nejsou ve vlastnictví předávajícího. Dále se na něm nachází veřejné osvětlení, zápis věcného práva není evidován v katastru nemovitostí. Dle vyjádření silničního správního úřadu je na něm umístěna místní komunikace IV. třídy.
 - Dle platného územní plánu pozemek parc. č. 1573/36 v k. ú. Opařany zasahuje do vymezených veřejně prospěšných staveb – doprava – D5 – jednostranný chodník podél silnice I. třídy v Opařanech – sever a plynovod – P – středotlaký plynovod v nových zastavitelných plochách (měřítko 1:5 000).

- Na části pozemku parc. č. 1573/40 v k.ú. Opařany se nachází chodník, asfaltový povrch, dopravní značení a zábradlí. Dále se na něm nachází veřejné osvětlení, zápis věcného práva není evidován v katastru nemovitostí.
 - Na části pozemku parc. č. 1573/41 v k.ú. Opařany se nachází chodník a asfaltový povrch. Dále se na něm nachází veřejné osvětlení, zápis věcného práva není evidován v katastru nemovitostí. Dle vyjádření silničního správního úřadu je na něm umístěna místní komunikace IV. třídy.
 - Na pozemku parc. č. 1573/42 v k.ú. Opařany se nachází chodník a autobusová zastávka. Dále se na něm nachází veřejné osvětlení, zápis věcného práva není evidován v katastru nemovitostí.
 - Dle platného územní plánu pozemek parc. č. 1573/42 v k. ú. Opařany zasahuje do vymezených veřejně prospěšných staveb – K – kanalizace a doprava – D6 – jednostranný chodník podél silnice I. třídy v Opařanech – jih (měřítko 1: 5 000).
 - Na pozemku parc. č. 1573/43 v k.ú. Opařany se nachází trvalý porost. Dále se na něm nachází chodník a autobusová zastávka. Dále se na něm nachází veřejné osvětlení, zápis věcného práva není evidován v katastru nemovitostí.
 - Na části pozemku parc. č. 1573/44 v k.ú. Opařany se nachází chodník a asfaltový povrch. Dále se na něm nachází kaplička a sloup vysokého napětí, zápis věcného práva není evidován v katastru nemovitostí.
 - Na pozemku parc. č. 1573/45 v k.ú. Opařany se nachází chodník. Dle vyjádření silničního správního úřadu je na něm umístěna místní komunikace IV. třídy.
8. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek neužívá žádná osoba bez právního důvodu.
 9. Předávající prohlašuje, že ohledně předávaného majetku nebyl uplatněn žádný restituční nárok.
 10. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek nepodléhá žádnému zvláštnímu zákonnému režimu.
 11. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek není zatížen vedením dalších inženýrských sítí kromě uvedených v odst. 6 tohoto článku.
 12. Předávající prohlašuje, že předávaný majetek není zatížen ekologickou zátěží.
 13. Smluvní strany se dohodly, že s předávaným majetkem přejímající nepřebírá žádné pohledávky. Předávající prohlašuje, že na předávaném majetku neváznou žádné další právní ani jiné vady, že na tento majetek nebyl zpracován privatizační projekt a není určen k privatizaci a že předal přejímajícímu veškerou dokumentaci, která s předávaným majetkem souvisí.

Čl. V.

V souvislosti s předávaným majetkem nepřevádí předávající přejímajícímu finanční prostředky a prohlašuje, že žádné finanční prostředky nemá k předávanému majetku ve svém rozpočtu výdajů alokovány. Tato skutečnost je uvedena v protokolu o vzájemném přesunu rozpočtových prostředků určených na výdaje pro rok 2023, který je součástí této smlouvy.

Čl. VI.

1. Tato smlouva je vyhotovena elektronicky.
2. Smluvní strany tuto smlouvu, včetně jednotlivých příloh, nejsou-li součástí jediného elektronického dokumentu, podepisují v elektronické podobě, a to za použití elektronických podpisů v souladu s § 561 odst. 1 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a zákonem č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů.
3. Tato smlouva je uzavřena a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední smluvní stranou.

4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
5. Přejímající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu ustanovení § 504 občanského zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
7. Účetní hodnota předávaného majetku byla předávajícím určena ve výši 84.249 Kč.
8. Smluvní strany se dohodly, že záznam v katastru nemovitostí u příslušného katastrálního pracoviště zajistí předávající bez zbytečného odkladu po nabytí účinnosti smlouvy a vyrozumí o tom přejímajícího.
9. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své podpisy.

(datum uvedeno v doložce elektronického podpisu)

(datum uvedeno v doložce elektronického podpisu)

.....
Ing. Vladimíra Hrušková
ředitelka Správy České Budějovice
ŘEDITELSTVÍ SILNIC A DÁLNIC ČR, STÁTNÍ PŘÍSPĚVKOVÁ ORGANIZACE
(předávající)

.....
Mgr. Pavel Bednařík
ředitel Územního pracoviště České Budějovice
ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
(přejímající)

Přílohy: Příloha č. 1 ke smlouvě o předání majetku a o změně příslušnosti hospodařit s majetkem státu