



SMLOUVA O BUDOUCÍ SMLOUVĚ O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE

kterou dne, měsíce a roku níže uvedeného uzavřeli dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů,

Statutární město Prostějov, se sídlem nám. T. G. Masaryka 130/14, Prostějov, PSČ 796 01,
IČ: 002 88 659, DIČ: CZ00288659,
zastoupené 1. náměstkyní primátora Ing. Miladou Sokolovou na základě plné moci ze dne 20.10.2022,
(jako budoucí zavázaný z věcného břemene),

a

E.G.D, a.s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, Brno, PSČ 602 00,
IČ: 280 85 400, DIČ: CZ28085400,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 8477,
zastoupená na základě plné moci ze dne 19.12.2022 [REDACTED]
(jako budoucí oprávněný z věcného břemene),

v tomto znění:

1.

Budoucí zavázaný z věcného břemene je výlučným vlastníkem pozemků p.č. 230, p.č. 881, p.č. 886/1, p.č. 886/2, p.č. 992 a st. p.č. 14, vše v k.ú. Vrahovice, zapsaných v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj na LV č. 10001 pro k.ú. Vrahovice, obec Prostějov.

2.

Budoucí oprávněný z věcného břemene hodlá vybudovat na částech pozemků uvedených v čl. 1 této smlouvy zemní kabelové vedení NN, kabelové pilíře, sloupky NN a uzemnění (stavba má být označena jako „**Vrahovice, Čs. armádního sboru, kabel NN**“). Plánované umístění zemního kabelového vedení NN, kabelových pilířů, sloupů NN a uzemnění je vyznačeno v situační mapě, která je nedílnou součástí této smlouvy.

3.

Smluvní strany se vzájemně zavazují, že do 1 měsíce ode dne, kdy budoucí oprávněný z věcného břemene předloží budoucímu zavázanému z věcného břemene prostřednictvím Odboru správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova geometrický plán, kterým bude vyznačen rozsah služebnosti spočívající v právu umístit a provozovat zemní kabelové vedení NN, kabelové pilíře, sloupky NN a uzemnění, včetně jejich ochranných pásem (dále též „věcné břemeno“), na pozemcích uvedených v čl. 1 této smlouvy, a znalecký posudek, kterým bude oceněno výše uvedené věcné břemeno, uzavřou spolu smlouvu o zřízení věcného břemene následujícího znění:

Smlouva o zřízení věcného břemene

uzavřená dle příslušných ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, mezi následujícími smluvními stranami:

Statutární město Prostějov, se sídlem nám. T. G. Masaryka 130/14, Prostějov, PSČ 796 01,
IČ: 002 88 659, DIČ: CZ00288659,
zastoupené 1. náměstkyní primátora Ing. Miladou Sokolovou na základě plné moci ze dne 20.10.2022,
jako zavázaný z věcného břemene,

a

EG.D, a.s., se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, Brno, PSČ 602 00,
IČ: 280 85 400, DIČ: CZ28085400,
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 8477,
zastoupená na základě pověření ze dne 18.01.2021 [REDACTED]
jako oprávněný z věcného břemene,

v tomto znění:

I.

Zavázaný z věcného břemene je v souladu s nabyvacími tituly uvedenými v části E LV č. 10001 pro k.ú. Vrahovice, obec Prostějov, výlučným vlastníkem pozemků p.č. 230, p.č. 881, p.č. 886/1, p.č. 886/2, p.č. 992 a st. p.č. 14, vše v k.ú. Vrahovice. Tyto pozemky jsou zapsány v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj na LV č. 10001 pro k.ú. Vrahovice, obec Prostějov.

II.

Zavázaný z věcného břemene zřizuje touto smlouvou na částech pozemků uvedených v čl. I této smlouvy vyznačených geometrickým plánem č. ze dne, který je nedílnou součástí této smlouvy, služebnost spočívající v právu umístit a provozovat zemní kabelové vedení NN, kabelové pilíře, sloupky NN a uzemnění, včetně jejich ochranných pásem (dále též „věcné břemeno“), ve prospěch oprávněného z věcného břemene.

Oprávněný z věcného břemene toto právo odpovídající věcnému břemeni přijímá a zavázaný z věcného břemene se zavazuje toto právo strpět.

III.

1. Věcné břemeno dle této smlouvy se zřizuje na dobu neurčitou a úplatně za jednorázovou úplatu stanovenou dle znaleckého posudku č. zpracovaného znalcem dne ve výši Kč (slovy:) navýšenou o daň z přidané hodnoty dle platné sazby ke dni uskutečnění zdanitelného plnění.
2. Oprávněný z věcného břemene se zavazuje zaplatit úplatu za zřízení věcného břemene včetně DPH v celkové výši Kč (slovy:) zavázanému z věcného břemene na jeho účet č.ú. 19-1505517309/0800, variabilní symbol, vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Prostějov, do 14 dnů ode dne podpisu této smlouvy. Za termín zaplacení se považuje den připsání finančních prostředků na účet zavázaného z věcného břemene. Ke dni připsání finančních prostředků na účet zavázaného z věcného břemene bude oprávněnému z věcného břemene vystaven zavázaným z věcného břemene řádný daňový doklad.
3. Za datum uskutečnění zdanitelného plnění v souvislosti se zřízením práva odpovídajícího věcnému břemeni se dle příslušných ustanovení zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, považuje den vystavení řádného daňového dokladu. Daňový doklad – faktura bude vystavena na fakturační společnost: EG.D, a.s. Povinná poznámka – uvedení čísla smlouvy na daňovém dokladu (faktuře): Úhrada věcného břemene dle smlouvy EG.D číslo

IV.

1. Veškeré náklady spojené s umístěním a provozováním zemního kabelového vedení NN, kabelových pilířů, sloupů NN a uzemnění na pozemcích uvedených v čl. I této smlouvy a zajištěním běžné údržby, provozu a odstraňováním poruch na těchto zařízeních se zavazuje hradit oprávněný z věcného břemene.
2. Oprávněný z věcného břemene je povinen písemně oznámit zavázanému z věcného břemene zejména prostřednictvím Odboru správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova každý vstup na jeho pozemky uvedené v čl. I této smlouvy, ke kterému je oprávněn ze zákona, a to před vstupem na tyto pozemky nebo bez zbytečného prodlení po vstupu na ně z důvodu odstranění havárie. Tato povinnost se nevztahuje na činnosti, které nejsou spojené s fyzickým zásahem do pozemků uvedených v čl. I této smlouvy.
3. Oprávněný z věcného břemene se zavazuje šetřit co nejvíce majetek zavázaného z věcného břemene a v případě výkopových či jiných stavebních prací na pozemcích uvedených v čl. I této smlouvy v souvislosti s výstavbou, údržbou nebo opravami zemního kabelového vedení NN, kabelových pilířů, sloupů NN a uzemnění se zavazuje uvést tyto pozemky do stavu, v jakém byly před započítáním prací, či do řádného stavu.

4. V případě porušení některé z podmínek uvedených v odst. 2 a 3 tohoto článku se oprávněný z věcného břemene zavazuje zaplatit závaznému z věcného břemene náklady spojené s uvedením pozemků uvedených v čl. I této smlouvy do řádného stavu a smluvní pokutu ve výši 5.000 Kč v každém jednotlivém případě.

V.

Oprávněný z věcného břemene nabude právo odpovídající věcnému břemeni dle této smlouvy vkladem do katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj.

VI.

1. Smluvní strany se dohodly, že správní poplatek spojený s podáním návrhu na povolení vkladu práva odpovídajícího věcnému břemeni dle této smlouvy do katastru nemovitostí vedeného u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj uhradí oprávněný z věcného břemene.
2. Smluvní strany svými podpisy na této smlouvě potvrzují, že náklady na vyhotovení geometrického plánu, kterým jsou zaměřeny hranice věcného břemene dle této smlouvy, a náklady na zpracování znaleckého posudku na ocenění věcného břemene dle této smlouvy byly uhrazeny oprávněným z věcného břemene.

VII.

O zřízení věcného břemene dle této smlouvy rozhodl v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Odbor správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova dne 06.10.2023 rozhodnutím č. 2023/281. Působnost rozhodovat o tomto právním jednání svěřila Odboru správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova Rada města Prostějova na své schůzi konané dne 04.02.2014 usnesením č. 4126.

VIII.

1. Tato smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních majících platnost originálu.
2. Všechny podepsané stejnopisy této smlouvy budou spolu se dvěma podepsanými návrhy na vklad v držení závazného z věcného břemene.
3. Závazný z věcného břemene předloží podepsanou smlouvu o zřízení věcného břemene v jednom vyhotovení Katastrálnímu úřadu pro Olomoucký kraj spolu s návrhem na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni dle této smlouvy do katastru nemovitostí, a to ve lhůtě do 10 pracovních dnů po připsání úhrady za zřízení věcného břemene dle této smlouvy na účet závazného z věcného břemene.
4. Oprávněný z věcného břemene obdrží po podání návrhu na vklad práva odpovídajícího věcnému břemeni dle této smlouvy do katastru nemovitostí ze strany závazného z věcného břemene jedno vyhotovení této smlouvy a tři vyhotovení této smlouvy včetně návrhu na vklad opatřeného podacím razítkem Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj si ponechá závazný z věcného břemene.

IX.

Smluvní strany se vzájemně dohodly, že v případě, že úhrada za zřízení věcného břemene dle čl. III této smlouvy nebude připsána na účet závazného z věcného břemene ve lhůtě do 1 měsíce (povinnost je do 14 dnů) ode dne podpisu této smlouvy, má závazný z věcného břemene právo od této smlouvy jednostranně odstoupit. Odstoupení závazného z věcného břemene od této smlouvy je účinné dnem doručení odstoupení od smlouvy oprávněnému z věcného břemene.

X.

1. Pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, řídí se vzájemné smluvní vztahy účastníků této smlouvy zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
2. Jakékoliv změny nebo doplňky této smlouvy lze činit jen písemnou dohodou obou smluvních stran.
3. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly a že byla uzavřena dobrovolně, po vzájemném projednání, na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv pod nátlakem nebo v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

5. Smluvní strany souhlasí s obsahem této smlouvy a na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.

V Prostějově dne

V dne

za Statutární město Prostějov:

Ing. Milada Sokolová
1. náměstkyně primátora
Statutárního města Prostějova

za společnost EG.D, a.s.:


zástupce společnosti
EG.D, a.s.

4.

1. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje předložit budoucímu závázanému z věcného břemene prostřednictvím Odboru správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova geometrický plán, kterým bude vyznačen rozsah věcného břemene, a znalecký posudek, kterým bude oceněno výše uvedené věcné břemeno, nejpozději do 5 měsíců ode dne, kdy bude možno dokončenou stavbu zemního kabelového vedení NN, kabelových pilířů, sloupů NN a uzemnění uvedenou v čl. 2 této smlouvy na pozemcích uvedených v čl. 1 této smlouvy užívat v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
2. Smluvní strany se zavazují uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene uvedenou v čl. 3 této smlouvy do 6 měsíců ode dne, kdy bude možno dokončenou stavbu zemního kabelového vedení NN, kabelových pilířů, sloupů NN a uzemnění uvedenou v čl. 2 této smlouvy užívat v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.
3. V případě nesplnění některého ze závazků uvedených v odst. 1 a 2 tohoto článku se smluvní strana, která závazek porušila, zavazuje zaplatit druhé smluvní straně smluvní pokutu ve výši 3.000 Kč za každý měsíc prodlení. Budoucí závázaný z věcného břemene není v prodlení se splněním závazku uvedeného v odst. 2 tohoto článku v případě prodlení budoucího oprávněného z věcného břemene se splněním závazku uvedeného v odst. 1 tohoto článku.
4. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje písemně informovat budoucího závázaného z věcného břemene prostřednictvím Odboru správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova nejpozději do 10 kalendářních dnů ode dne, kdy ke změně došlo, o změně své obchodní firmy nebo sídla; v případě nesplnění některého ze závazků uvedených výše v tomto odstavci se budoucí oprávněný z věcného břemene zavazuje zaplatit budoucímu závázanému z věcného břemene smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč v každém jednotlivém případě.
5. Smluvní strany se vzájemně dohodly na tom, že nebude-li z jakéhokoli důvodu stavba zemního kabelového vedení NN, kabelových pilířů, sloupů NN a uzemnění uvedená v čl. 2 této smlouvy na pozemcích uvedených v čl. 1 této smlouvy umístěna v termínu do 3 let od uzavření této smlouvy, má budoucí závázaný z věcného břemene právo od této smlouvy jednostranně odstoupit. Odstoupení budoucího závázaného z věcného břemene od této smlouvy je účinné dnem doručení písemného odstoupení od smlouvy budoucímu oprávněnému z věcného břemene.
6. Budoucí oprávněný z věcného břemene se zavazuje dodržet okapovou linii již vzrostlých stromů u vedení trasy u kostela sv. Bartoloměje ve Vrahovicích a Standard péče o přírodu a krajinu – Ochrana dřevin při stavební činnosti. V rámci Standardu – Ochrana dřevin při stavební činnosti bude dodržen bod 4 - Ochranná opatření (zamezení ukládání a skladování materiálů, umístění zařízení, průjezdu mechanismů, výkopové činnosti, navážky v okapové linii stromů atd...). Dále se budoucí oprávněný z věcného břemene zavazuje, že v rámci stavby bude zajištěn odborný dozor (pro ochranu dřevin) viz bod 6 - Ochrana dřevin při stavební činnosti. Dále bude dodržena norma ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.
7. V případě nesplnění některého ze závazků uvedených v odst. 6 tohoto článku se budoucí oprávněný z věcného břemene zavazuje zaplatit budoucímu povinnému z věcného břemene smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč v každém jednotlivém případě.

5.

1. O uzavření této smlouvy rozhodl v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Odbor správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova dne 06.10.2023

rozhodnutím č. 2023/281. Působnost rozhodovat o tomto právním jednání svěřila Odboru správy a údržby majetku města Magistrátu města Prostějova Rada města Prostějova na své schůzi konané dne 04.02.2014 usnesením č. 4126.

2. Pokud není v této smlouvě výslovně uvedeno jinak, řídí se vzájemné smluvní vztahy účastníků této smlouvy zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
3. Jakékoliv změny nebo doplňky této smlouvy lze činit jen písemnou dohodou obou smluvních stran.
4. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena dobrovolně, po vzájemném projednání, na základě jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv pod nátlakem nebo v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.
5. Tato smlouva byla vyhotovena ve čtyřech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží budoucí oprávněný z věcného břemene a tři vyhotovení budoucí zavázaný z věcného břemene.
6. Smluvní strany souhlasí s obsahem této smlouvy a na důkaz toho připojují níže své vlastnoruční podpisy.
7. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv dle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
8. Znění smlouvy o zřízení věcného břemene uvedené v čl. 3 této smlouvy lze po dohodě smluvních stran změnit.
9. Podpisem této smlouvy oběma smluvními stranami vzniká budoucímu oprávněnému z věcného břemene právo zřídit stavbu zemního kabelového vedení NN, kabelových pilířů, sloupů NN a uzemnění uvedenou v čl. 2 této smlouvy na pozemcích uvedených v čl. 1 této smlouvy.

V Prostějově dne 14. 12. 2023

V 30 - 11 - 2023 dne

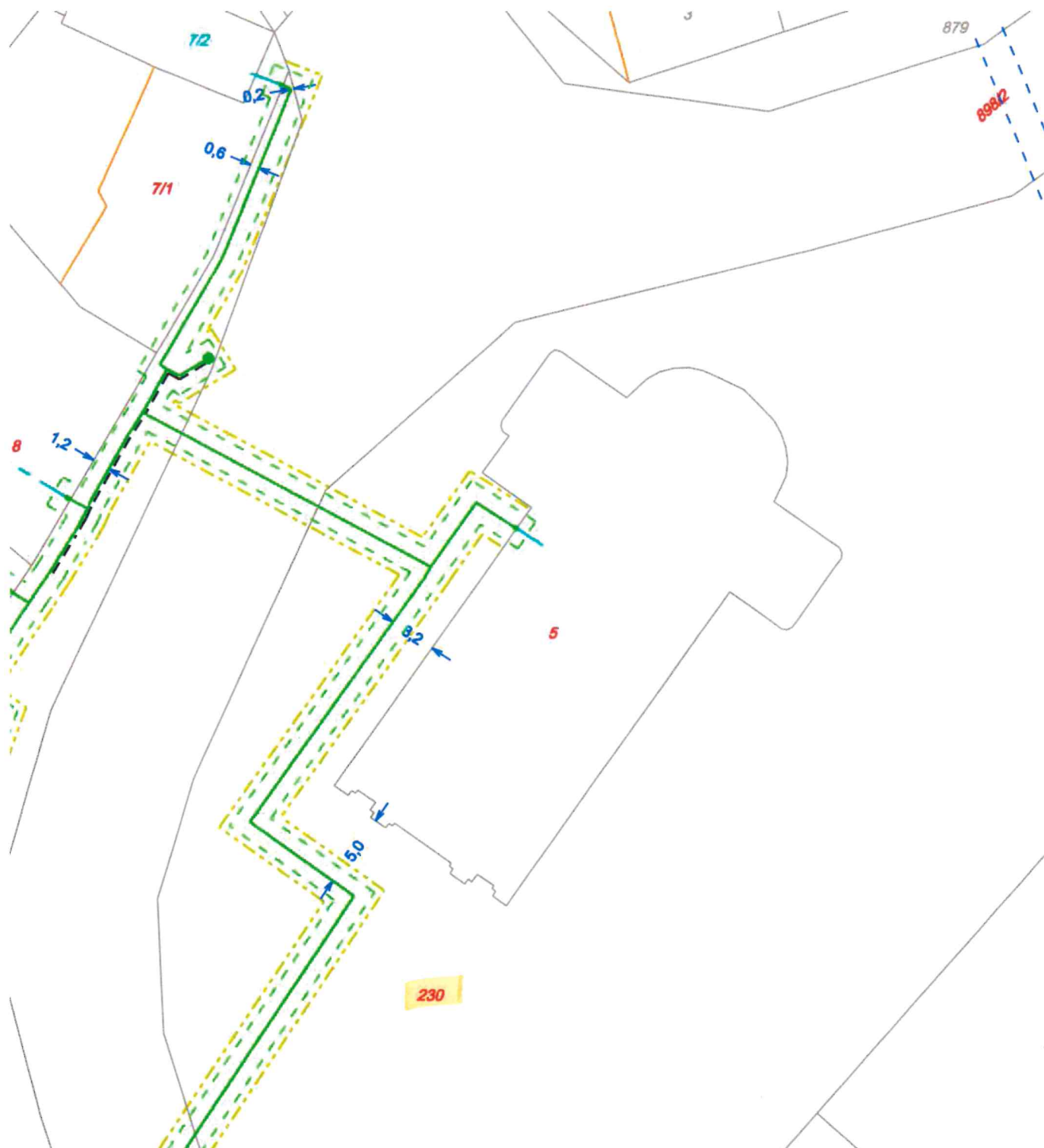
za Statutární město Prostějov:

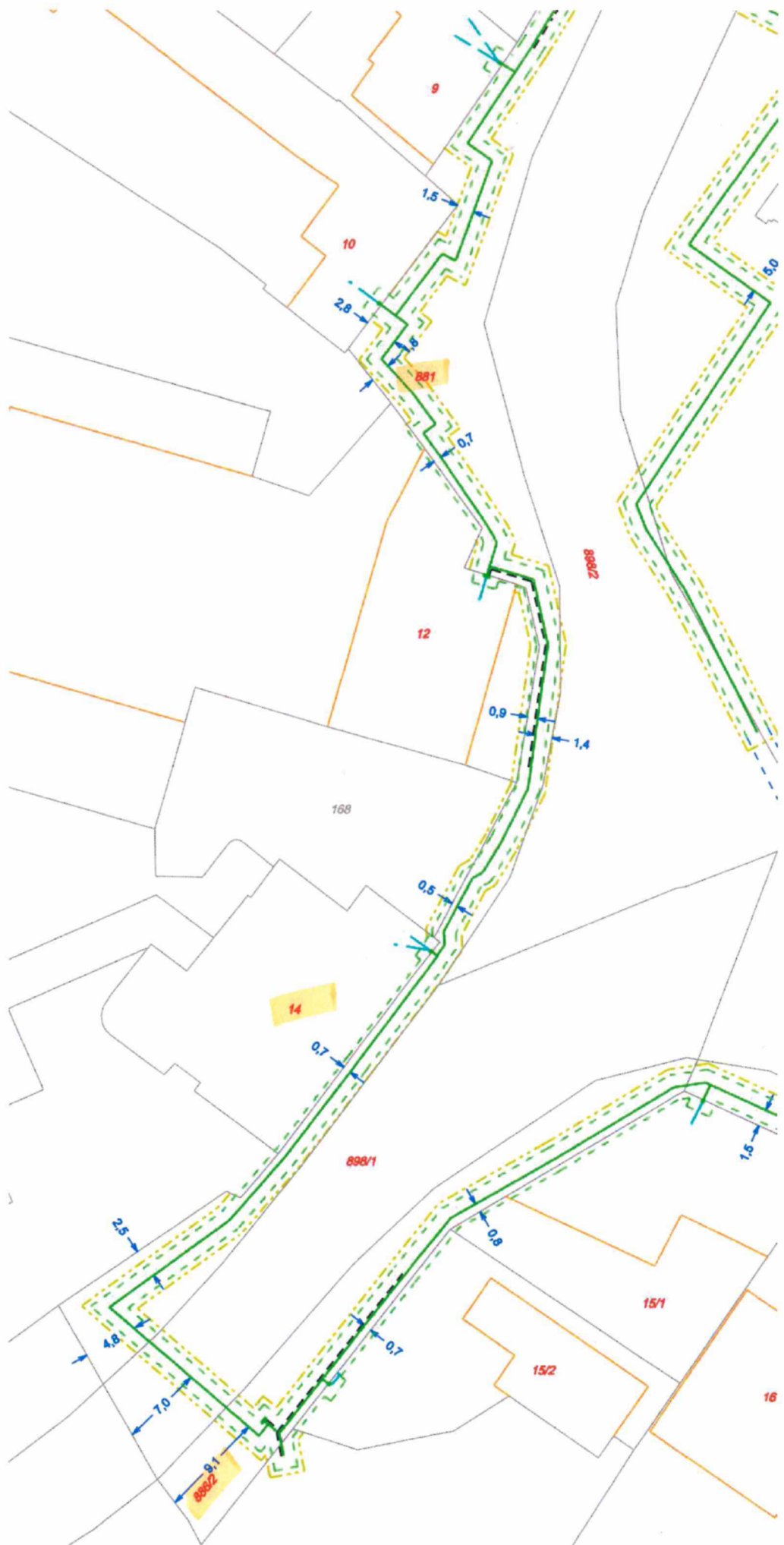
za společnost EG.D, a.s.:

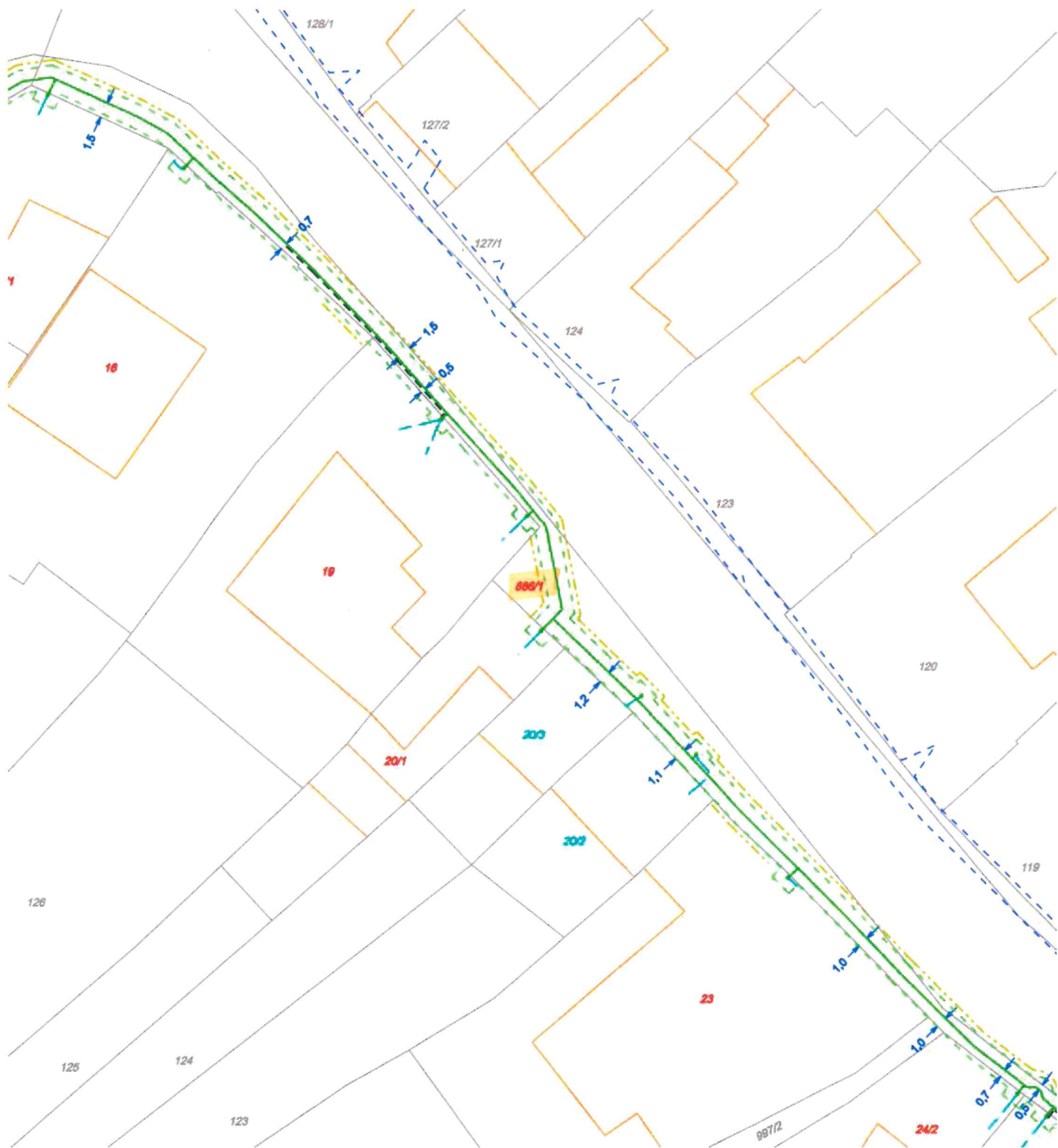
.....
Ing. Milada Sokolová
1. náměstkyně primátora
Statutárního města Prostějova

.....
společnosti EG.D, a.s.

Příloha: 1. Situační snímek k plánovanému umístění distribuční soustavy – nedílná součást Smlouvy.









Legenda mapového podkladu:

	hranice parcel KN
	vnitřní hranice parcel KN
	trasa uzemnění
	čísla parcel KN
	čísla parcel KN, dotčené pozemky
	čísla parcel KN, sousední pozemky
	zemní kabel nn
	hdv
	přípojková, rozpojovací skříň
	sloup nn
	nové ochranné pásmo EG.D
	stávající ochranné pásmo EG.D
	hranice řešeného území

