

**Smlouva o realizaci pravidelného servisu, oprav, odborných prohlídek  
a zkoušek u nákladního výtahu v objektu HZS Ústeckého kraje  
na období od 01. 01. 2024 do 31. 12. 2026  
č. 2023376**

podle § 2586 a násl. zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“), kterou uzavřely tyto smluvní strany:


**Česká republika – Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje**

se sídlem: Horova 1340/10, 400 01 Ústí nad Labem  
IČO: 70886300  
DIČ: CZ70886300 (není plátce DPH)  
zastoupená: plk. Mgr. Martinem Laníčkem, ředitelem HZS Ústeckého kraje  
Bankovní spojení: ČNB Ústí nad Labem, č. ú. 76548881/0710  
ID Datové schránky: **auyaa6n**

(dále jen „objednatel“)

a

**VÝTAHY Dc, s.r.o.**

se sídlem: Peškova 529, 403 31 Ústí nad Labem – Neštěmice  
IČO: 27273504  
DIČ: CZ27273504  
Zapsaná v obchodním rejstříku vedeném u Krajského soudu v Ústí nad Labem,  
odd. C, vložka 21834  
Zastoupená: Vratislavem Čílou, jednatelem společnosti  
Bankovní spojení: Komerční banka a.s., Děčín  
Číslo účtu: 78-5322570287/0100  
Tel.   
ID Datové schránky: **9dzbi95**

(dále jen „zhotovitel“)

(společně jen jako „smluvní strany“)

**I.  
Předmět plnění**

1. Zhotovitel se zavazuje provádět na základě této smlouvy pro objednatele pravidelný servis, opravy, odborné prohlídky a zkoušky u jednoho nákladního výtahu – typ A2N, rok výroby 1968, výr. číslo 4168-3027 (ev. č. 936), a to v souladu s platnými normativy v rozsahu stanoveném touto smlouvou a příslušnými právními předpisy.
2. Zhotovitel se zavazuje odebírat od zhotovitele sjednané plnění a za řádně poskytnuté plnění potom uhradit zhotoviteli odměnu sjednanou touto smlouvou.
3. Zhotovitel výslovně prohlašuje, že se před podpisem smlouvy osobně seznámil se stavem jednotlivých výtahů, disponuje příslušnou odborností ve vztahu k předmětu plnění a plnění dle této smlouvy bude poskytovat vždy v nejvyšší kvalitě a v souladu s platnými právními a technickými předpisy.

**II.  
Místo plnění a obchodní podmínky**

1. Zhotovitel provádí sjednané plnění (dále jen „práce“ či „plnění“) vždy v místě plnění, kterým je budova skladu humanitární pomoci v objektu hasičské stanice Česká Kamenice, Územní odbor Děčín, Hasičský záchranný sbor Ústeckého kraje, na adrese V Zahrádkách 179, 407 21 Česká Kamenice.

2. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost na jím provedené práce po dobu 12 měsíců ode dne, kdy toto plnění bylo poskytnuto objednateli. Záruka se vztahuje i na materiál, díly nebo součástky, které zhotovitel použil, resp. dodal objednateli, při provádění prací v souladu s touto smlouvou.
3. Práce zhotovitele se rozdělují do dvou skupin v závislosti na tom, zda je zhotovitel povinen tyto práce realizovat v rámci paušální úhrady sjednané touto smlouvou, nebo se jedná o práce, které je zhotovitel povinen realizovat, ale jejich cena je sjednána mimo paušální úhradu.
4. V rámci paušální úhrady provádí a zajišťuje zhotovitel tyto práce:
  - a) Periodické odborné prohlídky výtahu dle návodu na obsluhu a údržbu v souladu s pokyny výrobce a příslušnými normami ČSN.
  - b) Pravidelné seřízení výtahu a brzd, doplnění olejů a mazání dle mazacího plánu, odmaštění a vyčištění, vystředění motoru.
  - c) Seřízení snímačů, opravy nárazníků, dosedů, opravy či výměnu nouzové signalizace i seřízení a opravy omezovače rychlosti a jeho závaží.
  - d) Vyrovnání, seřízení, mazání a konzervaci nosných systémů.
  - e) Seřízení a promazání dveřních uzávěr (šachetních i kabinových), spínačů, pohonů a dovíračů, včetně výměny silonů a páček.
  - f) Čištění výtahové prohlubně, stropu klece a strojovny v případě potřeby.
5. Mimo paušální úhradu sjednanou touto smlouvou provádí a zajišťuje zhotovitel tyto práce:
  - a) Bezodkladné odstraňování běžných provozních závad výtahu a vyproštění osob a nákladů z výtahu v pracovních dnech od 16:00 hod. do 08:00 hod. a ve dnech pracovního klidu a o svátcích. Za účelem ohlášení provozních závad má zhotovitel zřízenou kontaktní linku pro hlášení poruch, která je dostupná po celou sjednanou dobu. Provozní závady odstraňuje zhotovitel na základě telefonického ohlášení. Zhotovitel je povinen zahájit odstranění provozní závady nejpozději do 24 hodin od jejich ohlášení
  - b) Provedení odborných zkoušek dle příslušné ČSN. Cena bude stanovena na základě samostatné nabídky zhotovitele a odsouhlasení objednavatelem. Odstraňování závad zjištěných při pravidelných prohlídkách, jež byly specifikovány v zápise o provedené prohlídce, nebo zkoušce, a jejichž odstranění bylo odsouhlaseno objednatelem. Závady odstraňuje zhotovitel ve lhůtách ujednaných v zápise.
  - c) Bezodkladné odstraňování poruch a závad způsobených prokazatelně špatnou obsluhou.
  - d) Opravy a převíjení vinutí výtahového stroje, výměnu výtahového stroje nebo jeho součástí.
  - e) Odstraňování závad, v případech, které vyžadují použití speciálního nářadí nebo dílenskou opravu.
  - f) Výměnu rozvaděčů, obložení brzd, tlumičů, vlečných kabelů nebo nosných prostředků.
  - g) Vyrovnání vodítek kabiny a protiváhy.
  - h) Odborné zámečnické, lakýrnické, sklenářské či jiné související práce nezbytné pro zajištění provozu výtahu, jež nespádají do prací hrazených paušální úhradou.
  - i) Rozšířené čištění, tj. čištění ohrazení a vodítek i závěsů klece.
  - j) Celková výměna olejových náplní dle návodu výrobce.
  - k) Úpravy výtahu za účelem zajištění vyšší bezpečnosti zařízení nebo úpravy provedené v souvislosti se změnou právní úpravy.
6. Práce, jejichž provedení je nařízeno normativy nebo pokyny výrobce, realizuje zhotovitel v předepsaných termínech, aniž by musel být objednatelem upozorněn. Ostatní práce realizuje zhotovitel pouze s výslovným souhlasem objednatele nebo na jeho pokyn. Zhotoviteli nenáleží úhrada za plnění, které objednatel předem neodsouhlasil a zhotovitel není oprávněn takové plnění fakturovat. O plánovaných pracích vyrozumí zhotovitel objednatele předem.

**III.**  
**Cena za dílo a platební podmínky**

1. Cena celkem za uvedené období (2024 až 2026), specifikované v čl. II, odst. 4, písmeno a) až f) této smlouvy byla stanovena dohodou smluvních stran takto:

Cena celkem bez DPH 21 %:	34 363,80 Kč
DPH 21 % celkem:	7 216,56Kč
<b>Cena celkem včetně DPH 21 %:</b>	<b>41 580,36Kč</b>
Celkem slovy: = čtyřicetjednatisícpětsetosmdesát korun českých třicetšest haléřů =	

Paušální úhrady zahrnují veškeré náklady zhotovitele s provedením prací, včetně cesty z pracoviště zhotovitele do místa plnění a zpět v souladu s touto smlouvou, vyjma nákladů na materiál použitý k provedení prací, přesáhla-li cena použitého materiálu 200,- Kč bez DPH při jedné opravě. Cena za použitý materiál bude na faktuře uvedena zvlášť.

- Mimo paušální úhrady (výjezdy) specifikované v čl. II, odst. 5, písmeno a) vykazuje dodavatel jako práci příslušného pracovníka (technika), podle počtu skutečně odpracovaných hodin a náhradu za cestu z pracoviště dodavatele do místa realizace a zpět v souladu s touto smlouvou.
- Mimo paušální úhrady (výjezdy) specifikované v čl. II, odst. 5, písmeno c) až k) vykazuje dodavatel jako práci příslušného pracovníka (technika), podle počtu skutečně odpracovaných hodin a náhradu za cestu z pracoviště dodavatele do místa realizace a zpět v souladu s touto smlouvou. Vedle paušální nebo hodinové sazby je dodavatel oprávněn účtovat objednateli pouze materiál spotřebovaný k provedení prací v obvyklé ceně, přesáhne-li hodnota spotřebovaného materiálu 200,- Kč bez DPH při jedné opravě a tento materiál bude na faktuře uveden.
- Sjednanou sazbu je možné navýšit pouze v případě změny zákonné výše daně z přidané hodnoty, a to pouze v rozsahu této změny, takovou změnu lze uplatnit bez dalšího. Zhotovitel je oprávněn v následujících letech trvání této smlouvy navrhnout zvýšení úhrady, došlo-li k nárůstu indexu spotřebitelských cen, a to pouze ve výši odpovídající tomuto nárůstu. Návrh musí být písemný. Je-li návrh důvodný, je objednatel povinen jej akceptovat a do 1 měsíce od jeho doručení má za povinnost uzavřít se zhotovitelem příslušný dodatek smlouvy.

**IV.**  
**Platební podmínky**

- Úhrady za sjednané a poskytnuté plnění se uskutečňují na základě faktury (daňových dokladů) vystavených zhotovitelem. Faktury musí obsahovat veškeré náležitosti dle ustanovení § 435 občanského zákoníku a náležitosti stanovené zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů. Přílohou faktury musí být položkový rozpis fakturované částky a cena musí být uvedena zvlášť bez DPH, zvlášť s DPH a DPH musí být též vyčíslena samostatně.
- Zhotovitel je oprávněn vystavit fakturu neprodleně poté, co poskytl objednateli plnění sjednané touto smlouvou. Paušální úhrady sjednané touto smlouvou fakturuje zhotovitel vždy souhrnně, jednou za tři měsíce, přičemž fakturu není oprávněn vystavit dříve, než uplyne tříměsíční období, za něž má být fakturováno.
- Lhůta splatnosti faktury se stanovuje na 30 dní ode dne jejího doručení objednateli. Faktura se považuje za proplacenou okamžikem odepsání fakturované částky z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.
- Zhotovitel bere na vědomí, že faktury doručené objednateli v období od 20. prosince příslušného kalendářního roku do 05. ledna kalendářního roku následujícího nemohou být proplaceny ve výše uvedené lhůtě splatnosti. Smluvní strany sjednávají, že splatnost takových faktur se prodlužuje na 60 dnů.
- V případě, že faktura obsahuje nesprávné náležitosti, nebo v ní některé náležitosti chybí, je objednatel oprávněn fakturu vrátit zpět zhotoviteli do data splatnosti. Ve vrácené faktuře musí objednatel vyznačit důvod vrácení faktury. V takovém případě je zhotovitel povinen vystavit novou fakturu s novým datem splatnosti dle odst. 3 tohoto článku smlouvy.

6. V případě, že faktura bude uhrazena opožděně prokazatelně z důvodů na straně banky, není objednatel po tuto dobu v prodlení s placením faktury.
7. Zálohové platby objednatel neposkytuje a zhotovitel prohlašuje, že zálohové platby v souvislosti s plněním nežádá a žádat nebude.

## **V.**

### **Smluvní pokuty a úrok z prodlení**

1. V případě prodlení s plněním kterékoliv povinností dle této smlouvy ze strany zhotovitele, zaplatí zhotovitel objednateli smluvní pokutu ve výši 200,- Kč (slovy: dvě stě korun českých) za každý, byť i jen započatý den prodlení. Není-li termín plnění výslovně stanoven normativy, pokyny výrobce nebo touto smlouvou, je rozhodným datem vždy první sjednaný termín, který si smluvní strany odsouhlasili ve vzájemné komunikaci, za odsouhlasený termín se považuje i takový termín, který byl jednou stranou navržen, a druhá strana se proti tomuto termínu neohradila neprodleně.
2. V případě prodlení objednatele s úhradou faktury, je zhotovitel oprávněn požadovat na objednateli zaplacení úroku z prodlení při nedodržení termínu splatnosti faktury ve výši zákonného úroku z prodlení, dle předpisů občanského práva, z oprávněně fakturované částky s DPH za každý i započatý den prodlení.
3. Smluvní strany se dohodly, že zaplacením smluvní pokuty není dotčeno právo na náhradu škody.

## **VI.**

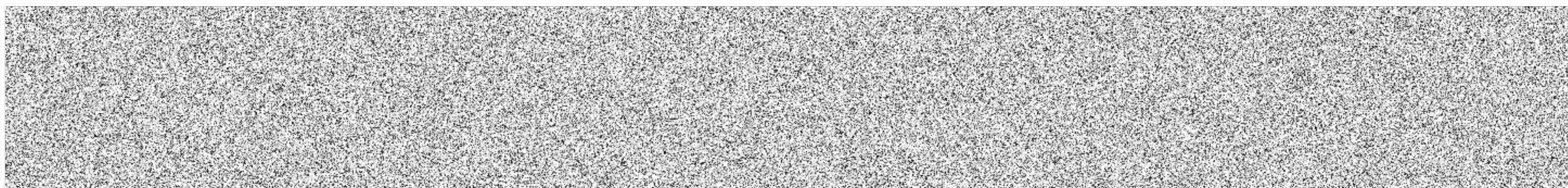
### **Trvání smlouvy**

1. Tato smlouva se sjednává na dobu určitou od 01. 01. 2024 do 31. 12. 2026, nabývá platnosti dnem jejího uzavření oběma smluvními stranami a účinnosti potom dnem 01. 01. 2024, za předpokladu splnění podmínky jejího zveřejnění v registru smluv ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv v platném znění (dále jen „zákon o registru smluv“).
2. Tato smlouva končí uplynutím doby určité, odstoupením nebo výpovědí podanou kteroukoliv ze smluvních stran. Výpověď lze podat i bez udání důvodu. Výpovědní lhůta je tříměsíční a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Odstoupení od této smlouvy je možné v souladu s příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Od smlouvy lze odstoupit, pokud dojde k podstatnému porušení smluvních povinností kteroukoliv ze smluvních stran. Odstoupení od této smlouvy musí být písemné a je účinné dnem jeho doručení druhé smluvní straně.
4. Za podstatné porušení této smlouvy ze strany zhotovitele se považuje zejména:
  - a) prodlení zhotovitele s plněním povinností dle této smlouvy po dobu delší než 10 kalendářních dnů,
  - b) pokud vůči zhotoviteli bylo zahájeno insolvenční řízení,
  - c) insolvenční návrh na zhotovitele byl zamítnut proto, že jeho majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení,
  - d) zhotovitel vstoupí do likvidace.
5. Za podstatné porušení smlouvy ze strany objednatele se považuje zejména:
  - a) prodlení objednatele s úhradou faktury po dobu delší než 30 kalendářních dnů,
  - b) pokud objednatel nezajistí podmínky pro řádné předání plnění nebo pro výkon činnosti zhotovitele spojený s odborným provedením díla v místě plnění a tuto skutečnost nenapraví ani po písemném upozornění v dodatečně přiměřené lhůtě.
6. Odstoupením od této smlouvy nejsou nijak dotčena ustanovení týkající se náhrady škody, smluvních pokut, zápočtu a postupování pohledávek a ustanovení týkající se takových práv a povinností, z jejichž povahy vyplývá, že mají trvat i po skončení účinnosti této smlouvy.

## VII Ostatní ujednání

1. Smluvní strany jsou povinny bez zbytečného odkladu oznámit druhé smluvní straně změnu údajů uvedených v záhlaví této smlouvy.

2. Kontaktní osobou zhotovitele je:



Kontaktní osobou objednatele je:



4. Objednatel se zavazuje umožnit pracovníkům zhotovitele přístup do objektu, do strojovny výtahu i k technické dokumentaci. Objednatel je oprávněn prostřednictvím svých pracovníků provádět průběžnou kontrolu plnění povinností zhotovitele.
5. Zápisy o odborných prohlídkách, zkouškách a montážní listy bude předávat zhotovitel ke schválení a podpisu příslušným pracovníkům objednatele. K převzetí plnění, k schválení příslušných dokumentů i k jejich podpisu je oprávněn pracovník objednatele uvedený ve smlouvě jako kontaktní osoba nebo i jiná osoba, kterou objednatel pověří.
6. Zhotovitel prohlašuje, že je držitelem certifikátu ČSN EN ISO 9001:2001 v oboru předmětu plnění dle této smlouvy. Zhotovitel dále prohlašuje, že veškerou likvidaci odpadů spojených s vlastní činností má smluvně zajištěnou prostřednictvím smlouvy uzavřené s TSD a.s. Děčín.
7. Zhotovitel nese plnou odpovědnost za škody vzniklé v souvislosti se svou činností. Prohlašuje, že pro účely pokrytí případných škod způsobených vlastní činností má uzavřenu pojistnou smlouvu s pojistným plněním až do výše 10 mil Kč.
8. Zhotovitel je ve smyslu ustanovení § 2 písm. e) zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole ve veřejné správě a o změně některých zákonů (zákon o finanční kontrole), osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly prováděné v souvislosti s úhradou zboží nebo služeb z veřejných výdajů.
9. Zhotovitel je povinen upozornit objednatele písemně na existující či hrozící střet zájmů bezodkladně poté, co střet zájmů vznikne či vyjde najevo, pokud zhotovitel i při vynaložení veškeré odborné péče nemohl střet zájmů zjistit před uzavřením této smlouvy.
10. Zhotovitel odpovídá za pořádek a čistotu v místě plnění, resp. je povinen odstraňovat na své náklady odpady a nečistoty vzniklé jeho pracemi.
11. Zhotovitel činí nesporným, že všechny informace, které poskytne objednateli v souvislosti s plněním dle této smlouvy a jejím uzavíráním, nejsou důvěrné informace a nejsou ani obchodním tajemstvím ve smyslu § 504 občanského zákoníku. Zhotovitel rovněž bez jakýchkoliv výhrad souhlasí se zveřejněním své identifikace a dalších údajů uvedených ve smlouvě včetně ceny.
12. Smluvní strany činí nesporným, že tuto smlouvu uzavírají v souladu se zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, a podle Nařízení Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů). Smluvní strany činí nesporným, že mimo jiné také v souladu se zněním zákona č. 106/1999 Sb. o svobodném přístupu k informacím, souhlasí se zpřístupněním této smlouvy či jejím zveřejněním v plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoliv v budoucnu dojít.
13. Veškeré uplatňování nároků, sdělování, žádostí, předávání informací apod., podstatných pro plnění z této smlouvy, pakliže není ujednáno jinak, musí být vždy příslušnou smluvní stranou provedeno v písemné formě, výhradně v českém jazyce a doručeno druhé smluvní straně přednostně prostřednictvím elektronické komunikace do datové schránky, případně doporučenou poštou prostřednictvím držitele poštovní licence, osobně proti podpisu či prostřednictvím osoby, která provádí přepravu zásilek (kurýrní služba). Listinná komunikace se

považuje za doručenou dnem převzetí adresátem a nepodaří-li se doručit, pak posledních den úložní lhůty odeslané listovní zásilky stanovené držitelem poštovní licence.

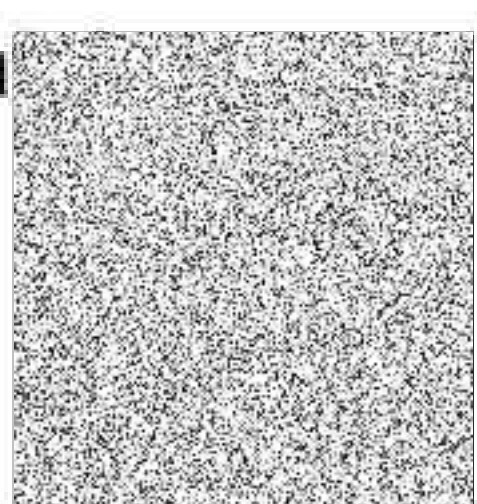
### VIII. Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva je sepsána ve dvou vyhotoveních s platností originálu, z nichž po jednom náleží každé ze smluvních stran.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze formou písemných, vzestupně číslovaných, vzájemně odsouhlasených dodatků podepsaných oběma smluvními stranami. V zájmu zachování právní jistoty smluvních stran povinnost zveřejnit smlouvu či její písemné dodatky ve smyslu zákona o registru smluv splní bez zbytečného odkladu vždy po uzavření objednatel. O okamžiku zveřejnění v registru smluv se objednatel zavazuje neprodleně vyrozumět zhotovitele.
3. Práva a závazky vyplývající z této smlouvy nemůže zhotovitel postoupit jinému subjektu práva bez souhlasu objednatele, přičemž smlouva je závazná i pro případné právní nástupce smluvních stran. Oznámení o změně smluvní strany oznámí právní nástupce této smluvní strany písemně druhé smluvní straně do 15 dnů ode dne přechodu práv na základě rozhodné události.
4. Tato smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právním řádem České republiky. V otázkách a vztazích touto smlouvou výslovně neřešených se smluvní vztah řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
5. Spor, který vznikne na základě této smlouvy nebo který s ní, jakkoliv souvisí, se smluvní strany zavazují řešit vždy přednostně smírnou cestou, dohodou. Jinak jsou pro řešení takových sporů příslušné obecné soudy České republiky.
6. Neplatnost nebo nevynutitelnost některého ustanovení této Smlouvy nemá za následek neplatnost nebo nevynutitelnost ostatních ustanovení. Smluvní strany vyvinou veškeré úsilí, aby dotčená ustanovení nahradily ustanovením platným a vynutitelným, které svým smyslem a účelem v nejvyšší možné míře odpovídá dotčenému ustanovení.
7. Smluvní strany se dohodly, že v náležitostech touto smlouvou přímo neupravených se jejich vzájemné vztahy budou řídit příslušnými ustanoveními občanského zákoníku. Případné spory a nesrovnalosti budou obě smluvní strany řešit dohodou, v opačném případě bude spor projednán podle českého právního řádu, před českým soudem příslušným podle místa sídla objednatele.
8. Smluvní strany prohlašují, že před podpisem tuto smlouvu řádně projednaly a přečetly, přičemž tato smlouva je sepsána podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoli pod nátlakem, v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své vlastnoruční či elektronické podpisy.
9. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1.- cenová nabídka zhotovitele.

V Ústí nad Labem dne 06-12-2023

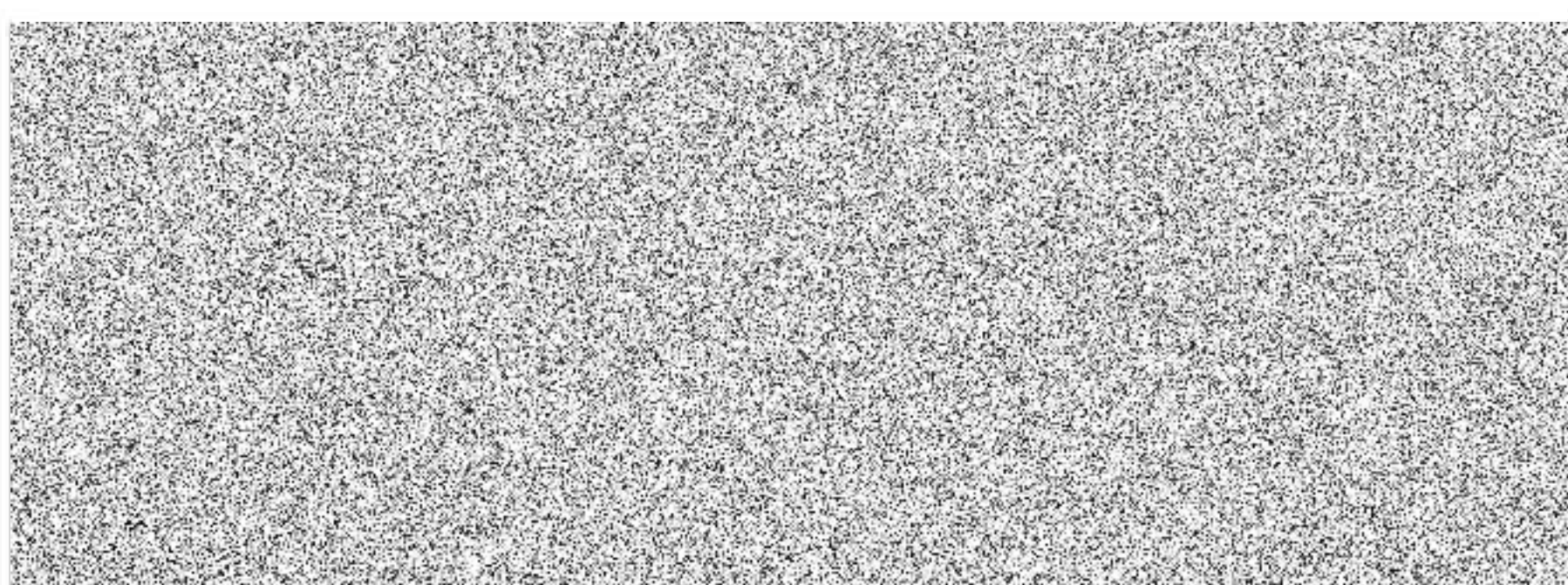
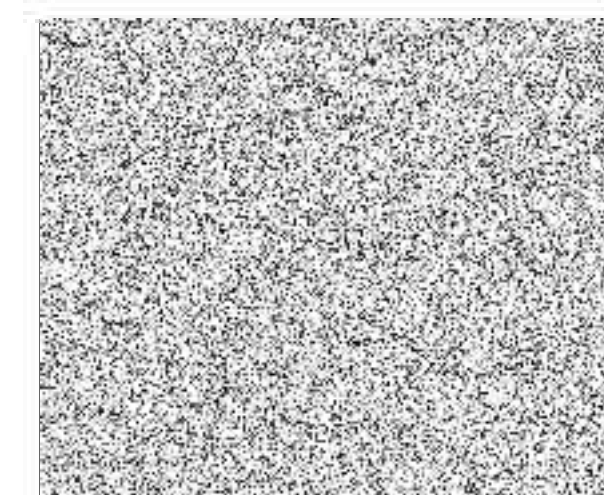
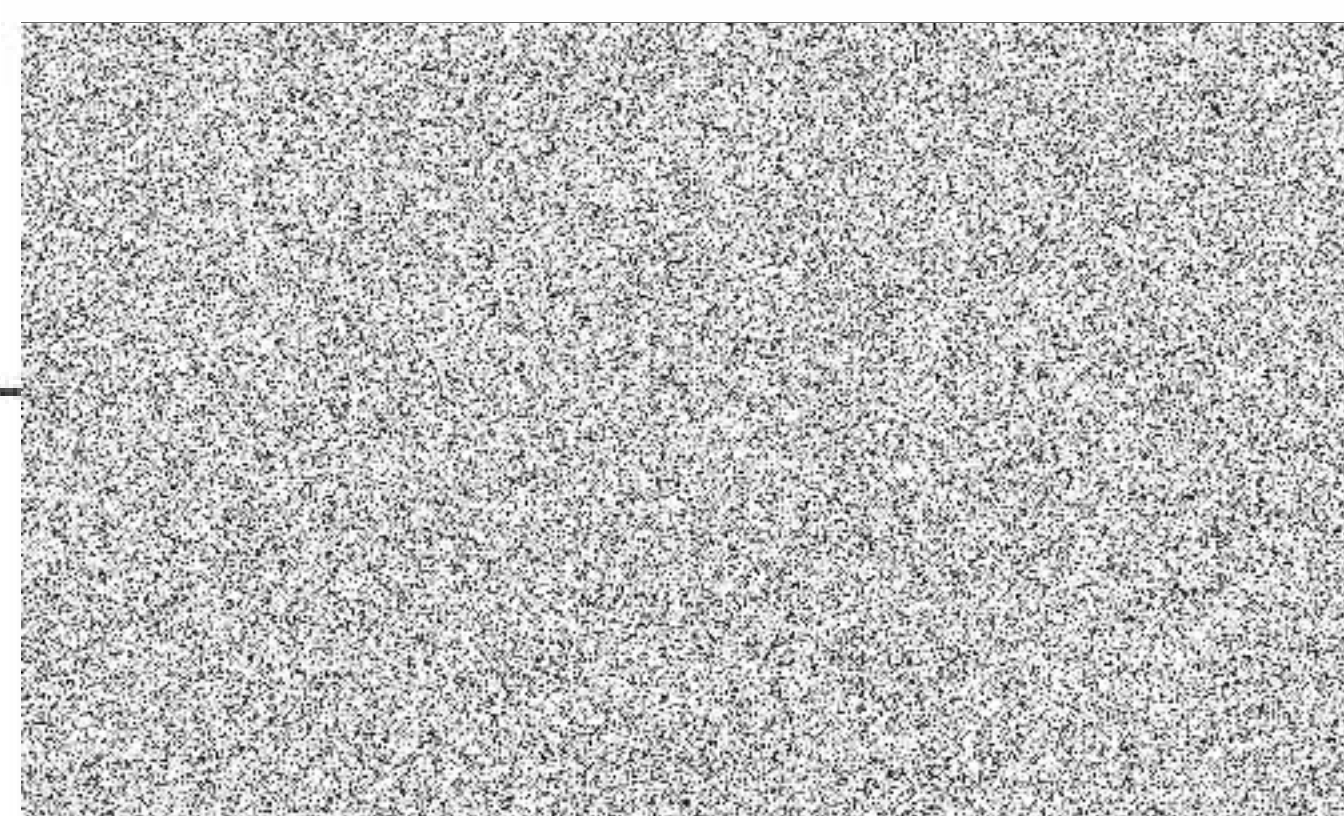
V Ústí nad Labem dne 15.12.2023

Objednava



plk. Mgr. Martin Laníček  
vrchní rada  
ředitel  
HZS Ústeckého kraje

Zhotovitel:



Adresa: Hasičská stanice Česká Kamenice, V Zahradkách 179, Česká Kamenice

ev. č.	upřesnění	rok. výr.	st.	nos.	OP	PP	mazání	čištění	prev. údr.	vedl. nákl.	Celkem bez DPH	DPH 21%	Celkem s DPH
936	sklad humanitární pomoci ( 1 nákladní výtah )	1968	2/2	500	275,00	200,00	150,00	104,00	50,00	175,55	954,55	200,46	1 155,01

rok. výr.

rok výroby

st.

počet stanic

nos.

nosnost

OP

odborná prohlídka - 1 x za 6 měsíců dle tab. č. 1 ČSN 27 4002 v platném znění

PP

provozní prohlídka 1 x za měsíc dle ČSN 27 4002 v platném znění

mazání

provádí se 1 x za měsíc, cena zahrnuje materiál, včetně likvidace nebezpečných odpadů

čištění

čištění výtahové prohlubně, stropu klece, strojovny 1 x za 3 měsíce

prev. údr.

preventivní kontroly a preventivní údržba max. v rozmezí 1 x 3 za měsíce - soubor činností dle tab. B.1 ČSN 27 4002 v platném znění

vedl. nákl.

vedlejší náklady jedná se zejména o dopravné a náklady spojené s výkonem výše popsaných činností

