

SMLOUVA

o poskytování úklidových služeb podle ustanovení § 1746 odst. 2
z.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění (dále jen „občanský zákoník“)

1. Česká centra

zastoupená: Jitkou Pánek Jurkovou, Ph.D, generální ředitelkou

sídlo: Václavské nám. 816/49, Praha 1, PSČ 110 00

IČO: 48546038

DIČ CZ48546038

jako „odběratel“ na straně jedné

a

MIKENA Corp s.r.o

zasp. v OR vedeném u Městského soudu v Praze, oddíl C, vložka 299485

zastoupená: Jaroslavem Vidličkou

sídlo: Křížovnická 86/6

IČO: 07343051

DIČ: CZ07343051

Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., 000000-5333101339/0800

jako „dodavatel“ na straně druhé

I. Předmět smlouvy

Dodavatel se touto smlouvou zavazuje, že bude provádět úklidové služby v prostorách sídla odběratele, tj. na adrese Václavské nám. 816/49, Praha 1, v 2. a 3. nadzemním podlaží budovy a na adrese Václavské nám. 1282/51, Praha 1, ve 4. a 6. nadzemním podlaží budovy. Rozsah úklidových prací tvoří **přílohu číslo 1 této smlouvy**.

II. Cena za službu

Cena za služby je stanovena dohodou smluvních stran ve výši 22 000 Kč za měsíc za denní úklid a ve výši 66 000 Kč za 2 generální úklidy za dobu trvání smlouvy + DPH v zákonné výši (pokud je dodavatel plátcem DPH).

III. Platební podmínky

- III.1. Dodavatel je oprávněn vystavit faktury na úhradu ceny za služby, obsahující veškeré náležitosti řádného daňového dokladu dle platných právních předpisů, vždy k poslednímu dni příslušného kalendářního měsíce, jakožto dni uskutečnění zdanitelného plnění, a zavazuje se ji doručit odběrateli vždy do 5. dne následujícího kalendářního měsíce.
- III.2. Faktury jsou splatné ve lhůtě dvacet jedna (21) dnů ode dne jejich vystavení, a to bezhotovostně na bankovní účet, uvedený u označení dodavatele v záhlaví této smlouvy, ledaže bankovní spojení bude změněno dodatkem k této smlouvě nebo písemným oznámením dodavatele doručeným odběrateli, podepsaným osobou oprávněnou jednat za dodavatele ve věcech této smlouvy. Faktura se pro účely této smlouvy považuje za uhrazenou okamžikem připsání příslušné fakturované částky na účet dodavatele.
- III.3. V případě, že jakákoli částka dle této smlouvy nebude odběratelem uhrazena ani do čtrnácti (14) dnů ode dne doručení písemné výzvy dodavatele odběrateli k úhradě této dlužné částky, je Dodavatel oprávněn požadovat na Odběrateli zaplacení úroku z prodlení v zákonné výši počínaje 15. dnem po splatnosti faktury.
- III.4. Dodavatel vystaví každý měsíc dvě faktury za denní úklid a vždy dvě faktury za generální úklid, jednu na úklid kancelářských prostor na adrese Václavské nám. 816/49 a druhou na úklid kancelářských prostor na adrese Václavské nám. 1282/51.

IV. Práva a povinnosti

- IV. 1. Dodavatel se zavazuje poskytovat úklidové služby v dohodnutém rozsahu a požadované kvalitě.

- IV.2. Odběratel je povinen reklamovat vady kvality a rozsahu služeb neprodleně po jejich zjištění, nejpozději do 5 pracovních dnů ode dne provedení prací nebo doby, kdy měla být tato práce provedena. Dodavatel je povinen bezúplatně odstranit oprávněně reklamovanou vadu prací bez zbytečného odkladu, pokud se smluvní strany nedohodnou na jiné lhůtě a/nebo jinak (např. na slevě za uvedenou službu).
- IV.3. Dodavatel odpovídá odběrateli za kvalitu, rozsah a odbornou správnost poskytovaných úklidových služeb, za dodržování předpisů při používání zdravotně nezávadných čisticích, mycích a technických prostředků dle platných právních předpisů a technických norem, případně dalšího materiálu používaného při poskytování sjednaných úklidových služeb.
- IV.4. Dodavatel odpovídá odběrateli za škody na majetku, event. zdraví zaměstnanců a návštěvníků odběratele, vzniklé protiprávním jednáním zaměstnanců dodavatele, porušením platných předpisů a norem pro poskytování úklidových prací, případně používáním přístrojů a prostředků neodpovídajících platným právním předpisům a/nebo technickým normám.
- IV.5. Dodavatel je povinen odevzdat objednateli veškeré věci nalezené svými zaměstnanci na místech výkonu úklidových služeb, které by se tam obvykle nenacházely.
- IV.6. Odběratel se zavazuje pro potřeby dodavatele vyčlenit odpovídající uzamykatelné prostory pro uskladnění mycích, čisticích a technických prostředků a materiálů, prostory pro převlékání zaměstnanců dodavatele, odpovídající počtu zaměstnanců poskytujících úklidové služby.
- IV.7. Odběratel se dále zavazuje vytvořit dodavateli veškeré podmínky potřebné pro řádný výkon úklidových prací.

V.

Platnost smlouvy

- V.1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, s účinností ode dne **1. 1. 2024 do 31. 12. 2024**, resp. po zveřejnění smlouvy registru smluv dle z.č. 340/2015 Sb., v platném znění, pokud ke zveřejnění dojde až po 1.1.2024. Smluvní strany se dohodly na 3 měsíční výpovědní době, která začíná běžet prvního dne kalendářního měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.
- V.2. Dodavatel je oprávněn tuto smlouvu vypovědět s jednoměsíční výpovědní dobou počínající běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po dni doručení této výpovědi odběrateli, bude-li odběratel v prodlení s placením nejméně dvou po sobě jdoucích měsíčních úhrad ceny služeb podle této smlouvy a tento svůj peněžitý závazek nesplní ani v dodatečné, nejméně 15 denní, lhůtě poskytnuté mu k tomu v písemné výzvě dodavatelem.
- V.3. Odběratel je oprávněn od této smlouvy odstoupit ke dni doručení písemného projevu o tomto odstoupení dodavateli či k jinému následujícímu dni, uvedenému v tomto písemném projevu, pokud dodavatel:

- porušil opakované své základní povinnosti této smlouvy nebo je porušil hrubým způsobem tak, že po odběrateli nelze spravedlivě požadovat, aby dodavatel nadále pro odběratele úklidové služby prováděl, nebo

- neodstranil jiné vady v plnění svých závazků a povinností podle této smlouvy, a to ani v 30-ti denní lhůtě dané mu k tomu v písemné výzvě odběratele.

VI. Závěrečná ustanovení

- VI.1. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž jedno obdrží dodavatel a jedno odběratel. Tato smlouva nabývá platnosti dem podpisu a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv dle z.č. 340/2015 Sb., v platném znění.
- VI.2. Není-li v této smlouvě sjednáno jinak, práva a povinnosti z ní vyplývající se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.
- VI.3. Tato smlouva může být měněna jen oboustranně odsouhlasenými písemnými dodatky, podepsanými k tomu oprávněnými osobami obou smluvních stran.
- VI.4. Obě smluvní strany, to je každá z osob podepisujících tuto smlouvu, prohlašují, že si text této smlouvy přečetly, jeho obsahu porozuměly a že tuto smlouvu podepisují nikoliv v tísní a na základě své vážné a svobodné vůle.
- VI.5. Nedílnou součástí této smlouvy je příloha č. 1 – Specifikace a rozsah úklidových služeb.

V Praze dne 13.12.2023

V Praze dne 18.12.2023

.....
odběratel

.....
dodavatel

**Ústředí Českých center – Václavské nám. 816/49, 110 00 P1- 2 a 3
nadzemní podlaží a EXPO - Václavské nám. 1282/51, 110 00 P1 – 4 a
6 nadzemní podlaží**

Kanceláře, místnosti a kuchyňky

a) denní práce

- vytírání podlah na mokro s použitím saponátu
- luxování koberců
- vyprazdňování odpadkových košů s komunálním odpadem
- otírání vodorovných ploch psacích stolů (volně přístupných)
- otírání prachu z okenních parapetů (volně přístupných)
- otírání klik a odstraňování skvrn na dveřích v okolí kliky
- úklid kuchyňky, otření lednice, otření kuchyňských desek

b) týdenní práce

- otírání vypínačů světel a elektrických zásuvek
- otírání vodorovných ploch nábytku (židlí, skříněk, telefonů, lamp)
- výměna papírových utěrek

c) měsíční práce

- mytí dveří
- mytí topných těles /radiátorů
- otírání prachu z obrazů

Chodby

a) denní práce

- vytírání chodeb s použitím saponátu
- odstranění otisků z dveří skleněných výplní

b) týdenní práce

- otírání předmětů do výšky 1,7 m

Toalety a umývárny

a) denní práce

- mytí podlah chemickými čisticími prostředky
- mytí záchodových mís, mušlí, umyvadel, kachlového obložení
- vyprazdňování odpadkových košů

b) týdenní práce

- otírání předmětů do výšky 1,7 m
- důkladná dezinfekce
- otírání klik a skvrn ze dveří a vypínačů světel
- doplňování – papírové ubrousky, toaletní papír, mýdlo, vůně atd. – nákup zajistí zadavatel

Další práce – generální úklid

a) dvakrát ročně

- mytí oken včetně rámu a vnitřních parapetů
- otření žaluzií

- mokré čištění koberců
- vyčištění čalouněného nábytku
- čištění 5ks křišťálových lustrů
- desinfekce prostor proti COVID 19