

DODATEK Č. 1**Smlouvy o dílo S12/2023/019 ze dne 24.7. 2023****Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540

zastoupený: [redacted] Závodu lesní techniky, na základě pověření dle základní směrnice č. 2/2023 Podpisový řád

ve věcech technických jedná: [redacted]

tel.: [redacted], e-mail: [redacted]

bankovní spojení: Komerční banka, a.s., pobočka Hradec Králové
číslo účtu: 26300-511/0100

(dále jako „objednatel“) na straně jedné

a

Pavel Tisoň

se sídlem Libínské Sedlo 5, 383 01 Prachatice

IČO: 47211300

DIČ: [redacted]

fyzická osoba podnikající dle § 71 odst. 2 živnostenského zákona, nezapsaná v obchodním rejstříku; evidující úřad: Městský úřad Prachatice

ve věcech technických jedná: [redacted]

tel.: [redacted], email: [redacted]

bankovní spojení: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

(dále jako „zhotovitel“) na straně druhé

(objednatel a zhotovitel dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tento Dodatek č. 1 SoD č. S12/2023/019 – Oprava kanceláří Soumarská - Volary (dále jen „dodatek“):

I.

Úvodní ustanovení

1. Smluvní strany uzavřely dne 24.7. 2023 smlouvu o dílo č. SML-00051-2023-12 (ev.č. zakázky S12/2023/019), jejímž předmětem bylo provedení díla Oprava kanceláří Soumarská - Volary (dále jen smlouva).
2. Při provádění prací dle smlouvy byla zjištěna potřeba některých změn (viz příloha č.1 tohoto dodatku – změnový list), které žádná ze smluvních stran nemohla v době uzavření smlouvy předvídat. V této souvislosti byly dohodnuty změny díla o vícepráce a méněpráce, které jsou blíže specifikovány v příloze č. 1 tohoto dodatku.

II.

Předmět dodatku

1. Smluvní strany ujednaly následující změny smlouvy:

Původní cena za dílo bez DPH	1 117 564,30 Kč
Méněpráce bez DPH	- 14 800,00 Kč
Vícepráce bez DPH	232 295,94 Kč
Nová konečná cena za dílo bez DPH:	1 335 060,24Kč

S ohledem na uvedené, smluvní strany ujednaly změnu čl. III. odst. 1, věty první smlouvy, které nově zní takto:

„Za řádné a včasné provedení díla dle této smlouvy náleží zhotoviteli cena za dílo ve výši 1 335 060,24 Kč (slovy: jeden milion tři sta třicet pět tisíc šedesát korun českých a dvacet čtyři haléřů) bez DPH.“

2. Položkový rozpočet se tak doplňuje o vícepráce a méněpráce, které jsou specifikovány v příloze č. 1 tohoto dodatku.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany ujednaly, že ostatní ustanovení smlouvy, tj. veškerá práva a povinnosti smlouvou upravená, s výjimkou ustanovení výslovně specifikovaných v tomto dodatku, zůstávají nezměněná, a i nadále se řídí smlouvou.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tento dodatek podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; smluvní strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění dodatku včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem. V ostatních případech tento dodatek nabývá účinnosti dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami.
3. Zastupuje-li každou ze smluvních stran osoba oprávněná za ni jednat, jež disponuje platným uznávaným elektronickým podpisem ve smyslu zákona č. 297/2016 Sb., o službách vytvářejících důvěru pro elektronické transakce, ve znění pozdějších předpisů, je tento dodatek uzavírán elektronicky. V ostatních případech se dodatek uzavírá v listinné

podobě a je vyhotoven v počtu 2 stejnopisů, z nichž po 1 vyhotovení obdrží každá ze smluvních stran.

4. Nedílnou součástí tohoto dodatku je tato příloha:

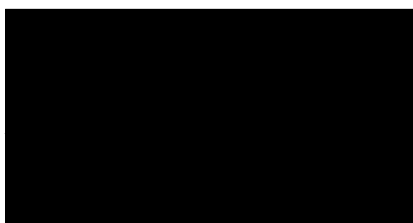
Příloha č. 1 – Změnový list stavby včetně položkového rozpočtu


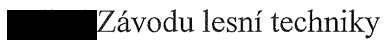
V Mlynářovicích, dne: **20-12-2023**

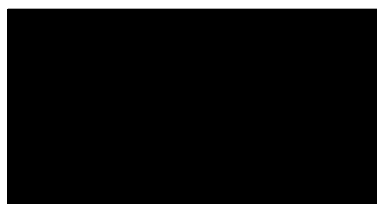
V Libfnském Sedle, dne: **20-12-2023**

Za objednatele:

Za zhotovitele:




 Závodu lesní techniky
Lesy České republiky, s.p.



Pavel Tisoň

ZMĚNOVÝ LIST STAVBY		Změna č: 1	
		Datum změny: 18.12.2023	
Název veř. zakázky: Oprava kanceláří Soumarská - Volary			
Zhotovitel: Pavel Tisoň			
Objednatel: LČR, s.p. Závod lesní techniky			
Název akce (majetku): Soumarská 320 Volary	Charakter akce: I N IP NP	Číslo objektů:	Stavební díly:
<p>V místnosti 1.01 došlo nad rámec PD k celkovému ubourání příčky, a to z důvodu její konstrukce. Po ubourání její části dle PD byla zjištěno, že příčka není zděná, ale jedná se o suchou výstavbu tvořenou heraklitem na dřevěném roštu. Z důvodu předejití problémům s napojením nové zděné konstrukce na tuto, tak bylo rozhodnuto o demolici celé konstrukce a následné vyzdění z vápenocementových příčkových. Při tomto vyzdění dojde k posunu celé příčky o cca. 20 cm směrem do budoucí kanceláře ředitele z důvodu výškových poměrů podlah. Po tomto posunu bude pouze kousek dobetonován, naproti ubourávání části podlahy v případě zachování umístění příčky dle PD.</p> <p>Průchod mezi místnostmi 1.03. a 1.04 – po probourání otvoru nalezen původní zazděný dveřní otvor opatřený nahoře klenbou z plných cihel. Tento otvor však rozměrově neodpovídá současným požadavkům. Na základě KD bylo dohodnuto, že otvor musí být výškově zvětšen o cca. 10 cm z důvodu standardizovaného rozměru dveří. Dojde tedy k ubourání klenby a opatření otvoru překladem. Šíře otvoru však bude upravena z původního plánu v PD na osazení dvoukřídlých dveří š. 150 cm, na otvor umožňující montáž jednokřídlých dveří š. 80 cm. Ty budou pro zachování přívodu světla do kuchyňky (místnost 1.03) celoprosklené.</p> <p>Průchod mezi místnostmi 1.03 a 1.06 – zde je z důvodu minimálních rozměrů otvoru a jeho konstrukce (viz. detailní foto použitého ocelového překladu vedoucího dále přes celou nosnou stěnu) upuštěno od instalace dveří. Dveře do sociálů tak budou posunuty až za přístěnek, kde je dnes instalován kotel. Současná příčka oddělující WC bude na straně vstupu kompletně demontována a nahrazeno příčkou tvořící oddělení sociálního zařízení od vstupu. V této příčce budou osazeny dveře. Dále dojde k osazení dveří do přístěnku s kotlem, z kterého tak vznikne samostatná úklidová místnost. Umyvadlo bude na základě toho přesunuto na stěnu před kabinky WC, kde u levé z nich dojde k otočení otevírání dveří z levé na pravou stranu.</p> <p>Místnost 1.05 – zde je dle PD plánováno ubourání současné zvýšené podlahy a její vyrovnání na úroveň okolních místností. Při bouracích pracích však došlo k odhalení kanalizačního potrubí a šachty. Šachta je vyzděna pouze z cihel bez větší izolace a dochází k průsaku. Celá větev kanalizačního potrubí vedoucího přes místnost je ve výškové úrovni bránící provedení podlah dle PD. Na místě bylo dohodnuto následující řešení: celá šachta bude ubourána včetně přívodního potrubí. To bude nahrazeno novým s napojením do stávajícího odvodu. Zhotovitel provede</p>			

napojení nového potrubí tak, aby při zachování požadovaného sklonu maximalizoval hloubku uložení nového potrubí pod konstrukci nové podlahy.

Dále dojde ke kompletní výměně potrubí otopné soustavy, a to z důvodu jejího špatného stávajícího stavu zhodnoceného po demontáži radiátorů. Při této změně dojde rovněž k „zasekání“ potrubí do zdí a opatření všech otopných těles termostatickou hlavicí a bude přidán jeden radiátor nad rámec PD.

V poslední řadě dochází k úpravě v plánované kuchyni, kde je nad rámec PD doplněna horní skříňka, vestavná lednice a indukční varič.

Posouzení změny - autorský dozor projektanta: NE			Datum:	Podpis:
Dopady:	do projektové dokumentace (Ano/Ne, DSPS):	ANO		
	do časového plánu (Ano/Ne):	NE	Termín dokončení do:	15.1.2024
	do ceny:	Snížení ceny o: (Kč bez DPH) N: 14 800,00 Kč	Bilance:	
		Zvýšení ceny o: (Kč bez DPH) N: 232 295,94 Kč	N: + 217 495,94 Kč bez DPH	
	Konečná celková cena akce po změně		1 335 060,24 Kč bez DPH	
	Konečná celková cena veř. zakázky po změně		1 335 060,24 Kč bez DPH	
Zástupce zhotovitele - jméno:		Datum: 20. 12. 23	Podpis:	
Zástupce objednatele - jméno:		Datum: 19 -12- 2023	Podpis:	
Přílohy: položkový rozpočet víceprací a méněprací				
Poznámka:				

Položkový rozpočet

Zakázka: **Volary Soumarská Lčr etapa II**

Objednatel: IČ:
DIČ:

Zhotovitel: **Pavel Tisoň** IČ: 47211300
Libínské Sedlo 5 DIČ: CZ7209091494
38301 Prachatice

Vypracoval:

Rozpis ceny Celkem

HSV			59 411,76
PSV			158 084,18
MON			0,00
Vedlejší náklady			0,00
Ostatní náklady			0,00
Celkem			217 495,94

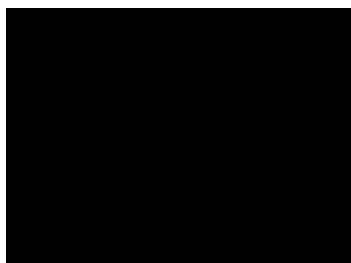
Rekapitulace daní

Základ pro sníženou DPH	15 %		0,00 CZK
Snížená DPH	15 %		0,00 CZK
Základ pro základní DPH	21 %		217 495,94 CZK
Základní DPH	21 %		45 674,00 CZK

Zaokrouhlení 0,06 CZK

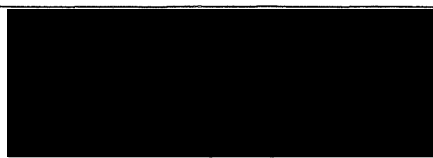
Cena celkem s DPH 263 170,00 CZK

v



dne

18.12.2023



Za zhotovitele

Za objednatele

Rekapitulace dílů

Číslo	Název	Typ dílu			Celkem
1	Zemní práce	HSV			8 672,40
3	Svislé a kompletní konstrukce	HSV			15 621,20
61	Upravy povrchů vnitřní	HSV			12 249,60
8	Trubní vedení	HSV			21 725,00
97	Prorážení otvorů	HSV			1 143,56
721	Vnitřní kanalizace	PSV			14 140,00
722	Vnitřní vodovod	PSV			6 568,40
733	Rozvod potrubí	PSV			49 963,11
734	Armatury	PSV			16 185,11
735	Otopná tělesa	PSV			10 818,56
766	Konstrukce truhlářské	PSV			5 359,00
768	1	PSV			55 050,00
Cena celkem					217 495,94

Položkový rozpočet

S:	Volary Soumarská Lčr etapa II
----	-------------------------------

P.č.	Číslo položky	Název položky	MJ	množství	cena / MJ	Celkem
Díl:	1	Zemní práce				8 672,40
	1 139601102R00	Ruční vykopávky v uzavřených prostorech , v hornině tř.1-3	m3	6,30000	1 273,00	8 019,90
	2 115201412R00	Demontáž sběrného potrubí DN 200	m	5,00000	130,50	652,50
Díl:	3	Svislé a kompletní konstrukce				15 621,20
	3 342256253R00	Příčka z tvárníc pórobetonových PORFIX tl. 75 mm	m2	20,80000	624,00	12 979,20
	4 59321108	překlad železobetonový RZP 1790x140x215	kus	2,00000	997,00	1 994,00
	5 317121251	Montáž překladu železobetonového	kus	2,00000	324,00	648,00
Díl:	61	Upravy povrchů vnitřní				12 249,60
	6 612321141	Omítka stěn vnitřní Porfix hladká vápenocementová, dvouvrstvá	m2	35,20000	348,00	12 249,60
Díl:	8	Trubní vedení				21 725,00
	7 831260010RA0	Kanalizace z trub kameninových DN 160	m	5,00000	1 885,00	9 425,00
	8 831350012RA0	Kanalizace z trub PVC hrdlových D 160 mm	m	5,00000	2 460,00	12 300,00
Díl:	97	Prorážení otvorů				1 143,56
	9 976034311R00	Vybourání šachet	m3	0,21000	5 445,50	1 143,56
Díl:	721	Vnitřní kanalizace				14 140,00
	10 721100002RA0	Kanalizace vnitřní, kamenina DN 160, zemní práce	m	5,00000	1 218,00	6 090,00
	11 721100013RA0	Kanalizace vnitřní, PVC, D 160 mm, zemní práce	m	5,00000	1 610,00	8 050,00
Díl:	722	Vnitřní vodovod				6 568,40
	12 722181212RT5	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 9 mm, vnitřní průměr 15 mm	m	52,00000	79,60	4 139,20
	13 722181212RT6	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 9 mm, vnitřní průměr 18 mm	m	28,00000	81,00	2 268,00
	14 722181212RT7	Izolace návleková MIRELON PRO tl. stěny 9 mm, vnitřní průměr 22 mm	m	2,00000	80,60	161,20
Díl:	733	Rozvod potrubí				49 963,11
	15 733163102R00	Potrubí z měděných trubek vytápění D 15 x 1,0 mm	m	52,00000	326,50	16 978,00
	16 733222303	Potrubí z měděných trubek vytápění D 18 x 1,0 mm	m	28,00000	499,00	13 972,00
	17 733163104R00	Potrubí z měděných trubek vytápění D 22 x 1,0 mm	m	2,00000	547,00	1 094,00
	18 733166105R00	Bouřící práce pro rozvodpotrubí	kpl	1,00000	6 250,00	6 250,00
	19 733167001R00	Příplatek za zhotovení přípojky Cu 15/1	kus	32,00000	129,00	4 128,00
	20 733167003R00	Příplatek za zhotovení přípojky ve zdivu	m	82,00000	59,00	4 838,00
	21 733190306R00	Tlaková zkouška Cu potrubí do D 35	m	82,00000	21,00	1 722,00
	22 998733201R00	Přesun hmot pro rozvody potrubí, výšky do 6 m	%	3,35000	292,87	981,11
Díl:	734	Armatury				16 185,11
	23 734263772R00	Šroubení svěrné na měď IVAR.TR 4430 15x1 mm - EK	kus	32,00000	97,30	3 113,60
	24 734266426R00	Šroubení uz.dvoutr.s vyp.rohov.Heimer Vekolux DN15	kus	14,00000	661,00	9 254,00
	25 734221682	Hlavice ovládání term.ventilů termostat.VE 4260 HK	kus	9,00000	420,00	3 780,00
	26 998734201R00	Přesun hmot pro armatury, výšky do 6 m	%	98,70000	0,38	37,51
Díl:	735	Otopná tělesa				10 818,56
	27 735157666R00	Otopná těl.panel.Radik Ventil Kompakt 22 600/1000	kus	1,00000	6 320,00	6 320,00
	28 735159210R00	Montáž panelových těles 2řadých do délky 1140 mm	kus	8,00000	387,50	3 100,00
	29 735151821R00	Demontáž otopných těles panelových 2řadých,1140 mm	kus	8,00000	138,50	1 108,00
	30 998735201R00	Přesun hmot pro otopná tělesa, výšky do 6 m	%	2,85000	101,95	290,56
Díl:	766	Konstrukce truhlářské				5 359,00
	31 766670011R00	Montáž obložkové zárubně a dřevěného křídla dveří	kus	2,00000	1 500,00	3 000,00
	32 61160216R	Dveře vnitřní hladké plně 1 kříd. 70x197 lak A	kus	1,00000	3 500,00	3 500,00
	33 61160216R	Dveře vnitřní hladké plně 1 kříd. 80x197 lak A	kus	1,00000	3 800,00	3 800,00
	34 61182310	Zárubeň jednokřídla obložková, pro stěny 360-450	kus	1,00000	5 850,00	5 850,00

35	61182310	Zárubeň jednokřídla obložková, pro stěny 60-150 mm	kus	1,00000	4 009,00	4 009,00
36	766682122	Montáž zárubní obložkové dvoukřídle, stěny přes 170 do 350	kus	1,00000	-1 500,00	-1 500,00
37	61182331	Zárubně obložkové dvoukřídle	kus	1,00000	-3 500,00	-3 500,00
38	61162121	Dveře dvoukřídle částečně prosklené	kus	1,00000	-9 800,00	-9 800,00
Díl:	768	1				55 050,00
39	766811100	Kuch. horní část	kus	1,00000	35 000,00	35 000,00
40	61181253.AR	Zárubeň obkladová OKZ š.70 cm/stěna 6-17 cm dýha, buk, dub AM, jasan, mahagon	kus	1,00000	3 900,00	3 900,00
41	2	Lednice vestavěná	kus	1,00000	9 650,00	9 650,00
42	3	Sporák indukční dvouplotýnkový	kus	1,00000	6 500,00	6 500,00