

Objednatel:	
Domov ve Věži	
Evidenční údaje:	
Smlouva	Na rok 2024
Evidenční číslo	
Objednávka číslo	

Zhotovitel:	
ACP Engineering s.r.o.	
Evidenční údaje:	
Číslo smlouvy	
Evidenční číslo	
Datum editace/vytvoření	

SMLOUVA O PROVÁDĚNÍ SERVISU

Originál č.

1 2



ACP Engineering s.r.o.
Sídlo společnosti: Náměstí Sv. Trojice 80, 533 61 Choltice u Pardubic
Kanceláře a sklady: Milheimova 1847/1, 530 02 Pardubice
Pobočka: Dolní 165/1, 591 01 Žďár nad Sázavou
zapsán v OR vedeným Krajským soudem v Hradci Králové (oddíl C, vložka 30220)
IČ: 288 29 671, DIČ: CZ 288 29 671

Jsme držitelé certifikátu ČSN EN ISO 9001:2001 a ČSN EN ISO 14001:2005

Objednavatel: Domov ve Věži

Adresa: Domov ve Věži, příspěvková organizace

IČO: 60128089

DIČ:

Bankovní spojení:



Kontaktní osoba: Ing. Vladimír Frič

Tel:



E-mail:



na straně jedné

a

Zhotovitel: ACP Engineering s.r.o.

Adresa: Náměstí Sv. Trojice 80; 530 02 Pardubice

IČO: 288 29 671

DIČ: CZ 288 29 671

Firma je zapsaná v obchodním rejstříku Oddíl C,
vločka 30220, Krajský soud v Hradci Králové

Bankovní spojení:



Zastoupená: Ing. Janem Málkem

Telefon:



E-mail:



na straně druhé

uzavírají podle ustanovení § 1724 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., Občanského zákoníku tuto smlouvu, v platném znění (dále jen „NOZ“) se řídí tímto zákonem a zákona č.340/2015Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění (dále jen „ZVZ“) uzavírající:

Smlouvu o provádění servisu.

I. PŘEDMĚT SMLOUVY

1. Předmětem této smlouvy je provádění záručního a pozáručního servisu a pravidelné údržby zařízení specifikované v **příloze č. 1** této smlouvy a specifikace druhu a rozsahu služeb poskytovaných na základě této smlouvy za cenu dohodnutou v článku IV. této smlouvy, tvoří **přílohu č. 2**.
2. Práce a materiál vyžádané objednatelem nad rámec stanovený v odstavci 1. výše, budou zhotovitelem provedeny a poté vyúčtovány na základě zvláštní dohody uzavřené písemně mezi oběma smluvními stranami.

II. TERMÍNY PLNĚNÍ

1. Pravidelné činnosti dle čl. I., odst. 1. budou prováděny v termínech stanovených **přílohou č. 1** této smlouvy s tím, že konkrétní datum a čas budou dohodnuty s oprávněným zástupcem objednatele. Servisní zásahy a obdobné činnosti, jejichž potřeba bude vyvolána poruchou zařízení budou prováděny na základě objednávky objednatele dle této smlouvy.
2. V případě, že práce není možné provést v písemně dohodnutém termínu, z důvodů na straně objednatele, může mu zhotovitel vyúčtovat prokazatelné náklady, které tím vznikly.
3. Při zásahu na zařízení nebo v prostorách objednatele, max. však jeden měsíc před termínem pravidelné kontroly, je zhotovitel oprávněn provést též vlastní pravidelnou kontrolu, pakliže objednatel bude o takovém záměru zhotovitele informován v dostatečném předstihu a smluvní strany si předem odsouhlasí termín. Dostatečným předstihem se v tomto případě rozumí minimální doba potřebná v konkrétním případě pro zajištění přístupu k zařízení na potřebnou dobu a veškerá další provozní opatření na straně objednatele, vedoucí k minimalizaci možných následků při případném výpadku zařízení během provádění činnosti zhotovitele.
4. Zhotovitel se zavazuje, že v případě nahlášené závady mimo termíny pravidelných servisů nastoupí k odstranění závady do 2 pracovních dnů od nahlášení poruchy.

III. NÁPLŇ A ZPŮSOB PROVÁDĚNÍ PRAVIDELNÉHO SERVISU

1. Je řešeno **přílohou č.1 a přílohou č.2**

IV. ODMĚNA A PLATEBNÍ PODMÍNKY

2. Odměna za služby poskytované dle této smlouvy byla stanovena dohodou smluvních stran. Výše odměny za jednotlivé služby poskytované dle této smlouvy je stanovena v **příloze č. 1** této smlouvy. Odměna je stanovena v měně Kč bez DPH. K odměně bude vždy připočteno DPH v zákonem stanovené výši.
3. Odměna bude hrazena na základě daňových dokladů – faktur, vystavených zhotovitelem vždy po poskytnutí každé jednotlivé služby v souladu s touto smlouvou, zejména jejími přílohami. Vlastní fakturace bude prováděna po jednotlivých servisních prohlídkách. Poskytnutí příslušné služby objednatel stvrzuje podpisem předávacího protokolu
4. Objednatel uhradí fakturu do 14 dnů od jejího doručení objednateli. Nebude-li faktura obsahovat všechny stanovené náležitosti je objednatel oprávněn fakturu vrátit a žádat vystavení nové faktury nebo její opravu. Lhůta splatnosti počíná běžet od počátku ode dne doručení opravené nebo nově vystavené faktury.

-
5. V případě prodlení s úhradou daňového dokladu se objednatel zavazuje zaplatit zhotoviteli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodlení.
 6. Faktura musí obsahovat zejména náležitosti daňového dokladu, ve smyslu zákona 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů.

V. DALŠÍ UJEDNÁNÍ

1. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat termíny, rozsah a kvalitu prací prováděných zhotovitelem při poskytování služeb, které jsou předmětem této smlouvy a v případě zjištění nedostatků požadovat v přiměřené lhůtě jejich odstranění.
2. Objednatel zajistí bezplatně:
 - a) *v běžné pracovní době objednatele, tj. od 8.00 do 16.00 hod. přístup do prostorů, kde bude prováděn servis. Práce mimo pracovní dobu musí být zhotovitelem oznámena předem a dohodnuta s objednatelem,*
 - b) *elektrickou energii, resp. palivo v míře nutné pro nezbytné provádění smluvených prací.*
3. Objednatel je povinen uvědomit zhotovitele o veškerých haváriích a závadách, které mohou ovlivnit funkci zařízení neprodleně po zjištění. Při každé návštěvě servisního technika bude předložen objednatelem provozní deník se záznamy o prováděných zkouškách a závadách.
4. Při každé návštěvě servisního technika bude předložena objednatelem revizní kniha chladiv, pokud byla vydána, se záznamy o prováděných zkouškách a závadách, do které bude proveden záznam o revizi daného zařízení.

VI. ZÁRUČNÍ PODMÍNKY

1. Zhotovitel poskytuje na provedenou službu záruku v délce **36 měsíců**. V záruční době odstraní zhotovitel zdarma všechny oprávněně reklamované vady služeb, v termínu dohodnutém s objednatelem podle povahy poruchy, avšak ne delším než 5 pracovních dnů po nahlášení poruchy.
2. Reklamacie je uplatněna včas, pokud ji objednatel oznámí písemně zhotoviteli, nejpozději do uplynutí záruční lhůty. Záruční lhůta začíná běžet od zprovoznění díla a je stvrzena předávacím protokolem.
3. Ze záruky na opravu jsou vyloučeny závady vzniklé:
 - a) *provozem zařízení v rozporu s návodem k použití a písemnými pokyny zhotovitele;*
 - b) *vyšší mocí;*
 - c) *v důsledku neautorizovaných zásahů objednatele nebo třetí osoby odlišné od zhotovitele.*

VII. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou od 1.1.2024 do 31.12.2024
2. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem zveřejněním a oboustraným podpisem
3. Tuto smlouvu je možné ukončit písemnou dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí. Výpovědní doba činí 6 měsíců a začíná běžet od prvního dne kalendářního měsíce následujícího po měsíci, v němž byla druhé smluvní straně písemná výpověď doručena.
4. Tuto smlouvu lze měnit a doplňovat dohodou obou stran, a to pouze formou písemných dodatků, vzestupně číslovaných.
5. Všechny přílohy této smlouvy jsou její nedílnou součástí.
6. Tato smlouva je vyhotovena ve 2 vyhotoveních, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.

-
7. V případech touto smlouvou výslovně neupravených, se práva a povinnosti smluvních stran z této smlouvy řídí platnými právními předpisy České republiky, zejména zákonem § 536 a násl. zákona č. 513/1991 Sb., Obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
 8. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly, jejímu obsahu porozuměly a souhlasí s ním. Smluvní strany dále prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají ze své vůle, svobodně a vážně, nikoli v tísní, ani za jinak nápadně nevýhodných podmínek.
 9. Prodávající souhlasí s uveřejněním Smlouvy (včetně příloh) a případných dodatků v plném znění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv. Smlouvu zveřejní Kupující. Smlouva nabývá účinnosti až dnem zveřejnění v Registru smluv.

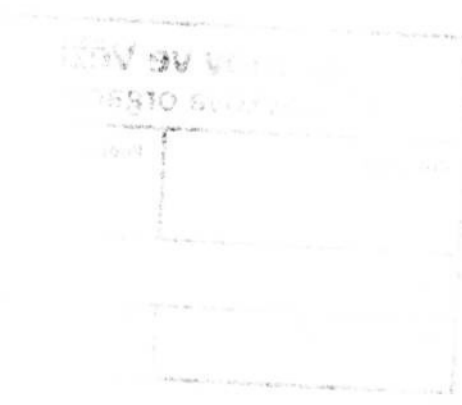
Ve Věži dne [redacted] 2023

V Cholticích dne [redacted] 2023

[redacted]
Ing. Vladimír Frič
Objednatel

[redacted]
Ing. Jan Málek
jednatel společnosti

Dělov ve Věži
právní organizace
532 56 Věž
[redacted]
IČO: 60 12 80 89



Seznam příloh:

Příloha č. 1 – Seznam zařízení zahrnutého do servisu vč. cenové specifikace

Příloha č. 2 – Specifikace činností

Příloha č. 3 – Cenová specifikace oprav a ostatních volitelných servisních úkonů

Příloha č. 2 – Specifikace činností

specifikace činností servisní prohlídky vnitřních klimatizačních jednotek:

- kontrola správnosti funkcí a činnosti
- kontrola mechanického a elektrického ovládání
- čištění a dezinfekce výměníku
- čištění a dezinfekce vany a odvodního potrubí kondenzátu
- vyčištění filtrů
- měření teploty vyfukovaného vzduchu
- kompletní čištění celé KJ včetně ventilátoru, žaluzie, krytu, elektroniky

specifikace činností servisní prohlídky venkovních klimatizačních jednotek:

- kontrola správnosti funkcí a činnosti
- kontrola mechanického a elektrického ovládání
- kontrola obvodu chladicího média (množství a těsnost)
- měření spotřeby el. energie, tlaku a odolnosti izolací
- utažení svorek
- vyčištění výměníku
- diagnostika zařízení pomocí počítače (resetování chybového hlášení, testovací provoz.....)

Specifikace činností servisní prohlídky vzduchotechnických jednotek

- kontrola správnosti funkcí a činnosti
- kontrola ovládání
- kontrola klínových řemenů a jejich napnutí
- kontrola manžet mezi potrubím a jednotkou
- vyčištění filtrů
- vyčištění rekuperátoru
- mechanické vyčištění VZT jednotky

výpis používaných prostředků a přístrojů:

- čisticí a dezinfekční prostředek Almet a Fair
- vzduchový kompresor
- vodní tlakový přístroj VAP

Příloha č. 3 – Cenová specifikace oprav a ostatních volitelných servisních úkonů

evidenční kniha pravidelných servisních prohlídek

- evidenční kniha bude u každého zařízení zahrnovat kompletní údaje o servisní prohlídce (typ a název zařízení, výrobní číslo, druh chladiva, termín provedení servisní prohlídky, datum případných oprav a jejich popis, poznámky a podpis servisního technika). Evidenční knihu zpracuje zhotovitel ve dvou vyhotoveních. První výtisk bude umístěn vždy u konkrétního zařízení. Druhý výtisk bude ve vlastnictví firmy ACP Engineering s.r.o., která bude po každé servisní prohlídce či opravě zasílat kopii s posledním zápisem společnosti.

Evidenční kniha – zdarma

Doprava – zdarma – řešeno při pravidelné servisní prohlídce nebo při opravě

revizní kniha pro regulovaná chladiva

- revizní kniha je zhotovena pro chladicí zařízení, která obsahují regulovaná chladiva (např. R22) v množství větším jak 2.4 kg/systém. Od počátku roku 2010 je zakázáno pracovat s chladivem R22 nebo ho doplňovat do již nainstalovaných systémů. Jako náhradu tohoto chladiva lze použít chladivo s obchodním označení ISCEON.

Revizní kniha – [REDAKCE]

Vlastní revize – [REDAKCE]

Doprava - zdarma – řešeno při pravidelné servisní prohlídce

mimozáruční opravy

ceny při neurgentním servisu:

Hodinová sazba při mimozáručních opravách..... [REDAKCE]

Doprava..... [REDAKCE]

Náhradní díly.....dle aktuálního ceníku dovozce s 10 % slevou

ceny urgentního servisu (do 48 h od nahlášení poruchy):

Hodinová sazba při mimozáručních opravách..... [REDAKCE]

Doprava..... [REDAKCE]

Náhradní díly.....dle aktuálního ceníku dovozce s 5 % slevou

fotodokumentace a zakreslení polohy jednotek v technologických místnostech

- fotodokumentaci instalovaných jednotek s popisem navrhujeme zhotovit pro lepší přehled a orientaci jak servisních techniků zhotovitele tak i objednatele. Minimalizují se výjezdy v případě nejasností ohledně klimatizačního nebo vzduchotechnického zařízení.

Zhotovení fotodokumentace [REDAKCE]

Zakreslení polohy jednotek v jednotlivých místnostech... [REDAKCE]

Doprava – zdarma – řešeno při pravidelné servisní prohlídce

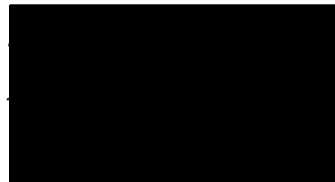
dezinfekce VZT jednotky a VZT potrubí

- dezinfekci vzduchotechnického potrubí a vzduchotechnické jednotky doporučujeme provádět z důvodu zamezení vzniku nebezpečných bakterií a jejich šíření do prostor, které jsou větrány nuceným způsobem. Doporučujeme provádět minimálně v intervalu jednou za 5let.

Zhotovení dezinfekce

Zhotovení stěrů včetně výsledného protokolu

Doprava...



Ceny jsou uvedeny bez DPH