**Smlouva o dílo**

**Objednavatel:**

**Vlastníci domu č.p. 251 , Fabiánka I/251 Zlín 760 01**

V zastoupení : Správa domů Zlín, spol.s.r.o. IČO: 26271010

 Zarámí 4077 DIČ:CZ26271010

 761 45 Zlín

Zastoupená: paní Pavlou Marušákovou

Za vlastníky domu: Marie Kaláčová

 Marie Hlobilová

 Romana Žáčková

 Oldřich Stráněl RNDR CSc a Ludmila Stránělová RNDr.

/ Dále jen **objednatel**  /

a

**Zhotovitel**

Radek Kvasnička IČO: 71588256

Nám. T.G.Masaryka 2433 DIČ:CZ6109011854

760 01 Zlín

/ Dále jen zhotovitel na straně druhé /

Uzavírají niže uvedeného dne,měsíce a roku podle §2586 a nasl.zákona č.89/2012 Sb, občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, tuto

 **Smlouvu o dílo / dále jen smlouva /**

  **I . Předmět smlouvy**

Zhotovitel se touto smlouvou zavazuje provést pro objednatele dokončení zateplení , jižní a západní strany bytového domu Fabiánka I/251, včetně obkladových pásků, kontrola a případná výměna žlabů vody, včetně svodů, výměna držáků hromosvodu., dokončení výměny sklepních oken v celém 1PP.

Objednatel se zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj Zhotoviteli cenu která je sjednaná v čl.II této smlouvy.

  **II. Cena díla a způsob úhrady**

Smluvní strany se dohodly, že celková cena díla bude činit částku ve výši

75 000,- Kč bez DPH / režim přenesené daňové povinnosti / a bude uhrazena na účet zhotovitele

č.ú.123-7999940277/0100, vedený u KB Zlín po předání a převzetí díla.

 **III. Termín zhotovení díla**

Smluvní strany se dohodly že dílo bude Zhotovitelem provedeno v termínu do 01.12.2023

 **IV. Předání a převzetí díla**

K předání a převzetí díla dojde 12.12.2023 na adrese Fabiánka I/251 Zlín.

  **V. Odpovědnost za vady**

Zhotovitel poskytuje na dílo záruku 96 měsíců od předání díla

  **VI. Záverečná ustanoven**í

Smlouva nabývá platnost a účinnost dnem jejího podpisu oběma Smluvními stranami.

Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každá Smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.

Smluvní strany niže svým podpisem stvrzují, že sí Smlouvu před jejím podpisem přečetly, s jejím obsahem souhlasí.Tato smlouva je sepsána podle jejich pravé a skutečné vůle, srozumitelně a určitě, nikoli v tísni za nápadně nevýhodných podmínek.

**Ve Zlíně dne 29.09.2023**

------------------------------------------ ----------------------------------------------

**Objednatel**   **Zhotovitel**

**Vlastnici domu č.p. 251 Fabiánka I, Zlín 760 01**

**1.Marie Kaláčová**

**2.Marie Hlobilová**

**3.Romana Žáčková**

**4.Oldřich Straněl RNDR CSc. a Ludmila Stranělová RNDr.**