

Česká republika - Státní pozemkový úřad

se sídlem Praha 3 - Žižkov, Husinecká 1024/11a, PSČ 130 00

IČO: 01312774

DIČ: CZ01312774

Za který jedná Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc., ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Jihočeský kraj
adresa Rudolfovská 80, 37001 České Budějovicena základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke
dni právního jednání

(dále jen "předávající")

a

Správa Národního parku Šumava

se sídlem 1. máje 260, Vimperk, PSČ 38501

IČO: 00583171

DIČ: CZ00583171

za kterou jedná Mgr. Pavel Hubený, ředitel Správy Národního parku Šumava

na základě jmenovacího dekretu ze dne 30. června 2015

(dále jen "přejímající")

uzavírají podle zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, a podle § 14 a následující vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, tuto

**Smlouvu o předání majetku státu a o změně příslušnosti hospodařit s tímto majetkem
č. 1013H22/32**

I.

Státní pozemkový úřad jako předávající je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s níže uvedenými pozemky ve vlastnictví státu

Pozemky:

Obec	Katastrální území	Parcelní číslo	Druh pozemku	LV
Katastr nemovitostí - stavební				
Borová Lada	Borová Lada	139/2	zastavěná plocha a nádvoří	10002
Katastr nemovitostí - pozemkové				
Borová Lada	Borová Lada	250/32	zahrada	10002
Borová Lada	Borová Lada	251/12	trvalý travní porost	10002
Borová Lada	Borová Lada	293/2	ostatní plocha	10002
Strážný	Hlíníště	176/2	trvalý travní porost	podíl id. 9/10 113
Borová Lada	Knížecí Pláně	159	vodní plocha	10002
Kvilda	Kvilda	832	trvalý travní porost	10002
Kvilda	Kvilda	1136	trvalý travní porost	10002
Nová Pec	Pěkná	675	vodní plocha	10002
Nová Pec	Pěkná	717/2	ostatní plocha	10002
Horní Vltavice	Polka	25/2	ostatní plocha	10002
Horní Vltavice	Polka	288/2	ostatní plocha	10002
Stožec	Radvanovice	175/3	ostatní plocha	10002
Strážný	Řasnice	230/11	trvalý travní porost	10002
Strážný	Silnice	25/5	trvalý travní porost	10002
Strážný	Silnice	25/6	trvalý travní porost	10002

Katastr nemovitostí - pozemkové				
Strážný	Strážný	134/1	trvalý travní porost	podíl id. 9/24 141
Katastr nemovitostí - pozemkové				
Strážný	Strážný	452/1	trvalý travní porost	10002
Katastr nemovitostí - pozemkové				
Strážný	Strážný	495/6	ostatní plocha	10002
Katastr nemovitostí - pozemkové				
Lenora	Vlčí Jámy	214/7	vodní plocha	10002
Katastr nemovitostí - pozemkové				
Horní Vltavice	Žlíbky	373/13	ostatní plocha	10002

zapsané na výše uvedených LV u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice.

II.

Přejímající prohlašuje:

1. s odvoláním na zákon č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, že má příslušnost hospodařit podle tohoto předpisu,

2. že pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy potřebuje pro zabezpečení výkonu své působnosti a činnosti,

3. že pozemky uvedené v čl. I. této smlouvy se nacházející se na území Národního parku Šumava určené Usnesením vlády ČR č. 360 ze dne 1.4.2020 k převodu z příslušnosti hospodařit SPÚ na resortní organizace MŽP.

III.

Předávající se s přejímajícím dohodl na předání majetku uvedeného v čl. I. této smlouvy, u pozemku p.č. 176, k.ú. Hliniště zapsaného na listu vlastnictví č. 113 podílu o velikosti id. 9/10 a u pozemku p.č. 134/1 v k.ú. Strážný zapsaného na listu vlastnictví č. 141 podílu o velikosti id. 9/24. Předáním majetku uvedeného v čl. I. této smlouvy se současně mění příslušnost hospodařit s majetkem uvedeným v čl. I. této smlouvy a příslušným hospodařit s tímto majetkem se stává přejímající.

IV.

Příslušnost hospodařit k pozemkům uvedeným v čl. I. předávajícím zanikne a přejímajícím vznikne k pozemkům příslušnost hospodařit dnem podání návrhu na změnu v katastru nemovitostí.

V.

1. Předávající a přejímající se dohodli, že za předávaný majetek přejímající neposkytne předávajícím žádné peněžité plnění ani jiné plnění, a to v návaznosti na ustanovení vyhlášky č. 62/2001Sb.

2. Účetní ocenění předávaného majetku z účetnictví předávajícího ve smyslu ustanovení § 25 odst. 6 zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, činí:

Pozemky:

Katastrální území	Parcelní číslo	Účetní hodnota
Borová Lada	139/2	110,25 Kč
Borová Lada	250/32	592,91 Kč
Borová Lada	251/12	1 231,20 Kč
Borová Lada	293/2	1 210,50 Kč
Hliniště	176/2	1 445,89 Kč
Knižecí Pláně	159	3 128,30 Kč
Kvilda	832	104 701,42 Kč
Kvilda	1136	34 697,80 Kč
Pěkná	675	62 886,92 Kč
Pěkná	717/2	42,48 Kč
Polka	25/2	892,16 Kč
Polka	288/2	678,96 Kč
Radvanovice	175/3	28 553,18 Kč
Řasnice	230/11	5,54 Kč
Silnice	25/5	475,70 Kč
Silnice	25/6	20,30 Kč
Strážný	134/1	3 542,74 Kč
Strážný	452/1	19 333,42 Kč
Strážný	495/6	264,00 Kč
Vlčí Jámy	214/7	196,94 Kč
Žlíbky	373/13	1 875,96 Kč
Celkem		265 886,57 Kč

VI.

1. Obě smluvní strany shodně prohlašují, že jim nejsou známy žádné skutečnosti, které by uzavření smlouvy bránily. Přejímající bere na vědomí skutečnost, že předávající nezajišťuje zpřístupnění a vytyčování hranic pozemků.

Předávající upozorňuje přejímajícího, že na pozemcích může být umístěno vedení a/nebo zařízení veřejné technické infrastruktury, k nimž existují oprávnění, jakož i omezení užívání pozemků vzniklá podle předchozích právních úprav, která se nezapisovala do pozemkových knih, evidence nemovitostí ani katastru nemovitostí. Tato omezení a oprávnění přecházejí na přejímajícího.

2. Uživací vztah k převáděnému pozemku v k.ú. Borová Lada KN 250/32 je řešen nájemní smlouvou č. 108N05/32, kterou se Státním pozemkovým úřadem uzavřel Barantál Slavomír, Barantálová Stanislava, jakožto nájemce.

Uživací vztah k převáděnému pozemku k.ú. Borová Lada KN 251/12 je řešen nájemní smlouvou č. 125N09/32, kterou se Státním pozemkovým úřadem uzavřel Pichl Antonín, jakožto nájemce.

Uživací vztah k převáděnému pozemku v k.ú. Strážný KN 452/1 je řešen nájemní smlouvou č. 18N11/32, kterou se Státním pozemkovým úřadem uzavřel Beran Jan Bc., jakožto nájemce.

Uživací vztah k převáděnému pozemku k.ú. Radvanovice KN 175/3 je řešen nájemní smlouvou č. 27N20/32, kterou se Státním pozemkovým úřadem uzavřel Vokál Pavel ing., jakožto nájemce.

Uživací vztah k převáděným pozemkům v k.ú. Polka KN 25/2, Polka KN 288/2 je řešen nájemní smlouvou č. 49N14/32, kterou se Státním pozemkovým úřadem uzavřel Ichová Kristina, jakožto nájemce.

Uživací vztah k převáděnému pozemku k.ú. Hliniště KN 176/2 je řešen nájemní smlouvou č. 55N19/32, kterou se Státním pozemkovým úřadem uzavřel Vokál Pavel ing., jakožto nájemce.

Uživací vztah k převáděnému pozemku k.ú. Pěkná KN 717/2 je řešen nájemní smlouvou č. 60N17/32, kterou se Státním pozemkovým úřadem uzavřel ZEFA Nová Pec s.r.o., jakožto nájemce.

Uživací vztah k převáděnému pozemku k.ú. Borová Lada KN st. 139/2 je řešen nájemní smlouvou č. 80N15/32, kterou se Státním pozemkovým úřadem uzavřel Barantál Slavomír, Barantálová Stanislava, Černá Alena, Černý Jaroslav, Liška František, Lišková Bohuslava, Petráňová Radka, Studihrad Jiří, Studihradová Zlatuše, Ing., Trajer Stanislav, Trajerová Jaroslava, Židlický Petr, jakožto nájemce.

Uživací vztah k převáděnému pozemku k.ú. Pěkná KN 675 je řešen nájemní smlouvou č. 8N22/32, kterou se Státním pozemkovým úřadem uzavřel ZEFA Nová Pec s.r.o., jakožto nájemce. S obsahem nájemní smlouvy byl přejímající seznámen před podpisem této smlouvy, což stvrzuje svým podpisem.

VII.

Smluvní strany se dohodly, že návrh na záznam změny příslušnosti hospodařit s majetkem uvedeným v čl. I. této smlouvy podá u příslušného katastrálního úřadu výhradně předávající po uveřejnění této smlouvy v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, a to do 60 dnů ode dne udělení schvalovací doložky zřizovatele přejímajícího.

VIII.

1. Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou na základě dohody smluvních stran.

2. Tato smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, z nichž jeden je určen pro předávajícího, jeden pro přejímajícího, jeden pro zřizovatele přejímajícího a jeden pro příslušný katastrální úřad.

3. Pro účely zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, je tato smlouva uzavřena dnem schválení zřizovatelem přejímajícího ve smyslu zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů. Účinnosti tato smlouva nabývá dnem uveřejnění v registru smluv.

Přejímající zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu. Přejímající předá předávajícímu doklad o uveřejnění smlouvy v registru smluv podle § 5 odst. 4 zákona o registru smluv, jako potvrzení skutečnosti, že smlouva byla zveřejněna.

Pro účely uveřejnění v registru smluv smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.

4. V souvislosti s realizací práv a povinností vyplývajících z tohoto zápisu bude mít přejímající přístup k osobním údajům fyzických osob, které jsou uvedeny ve smlouvě/smlouvách, které byly těmito osobami uzavřeny se Státním pozemkovým úřadem. Přejímající se zavazuje, že přijme veškerá technická a bezpečnostní opatření k ochraně osobních údajů, v rámci přejímajícího s nimi budou seznámeni jen případní zaměstnanci a partneři přejímajícího a přejímající nezpřístupní tyto osobní údaje třetím osobám. Přejímající prohlašuje, že je oprávněn shromažďovat, používat, přenášet, ukládat nebo jiným způsobem zpracovávat informace předávané předávajícím, včetně osobních údajů, jak jsou definovány příslušnými právními předpisy.

Smluvní strany se zavazují, že budou postupovat v souladu s nařízením Evropského parlamentu a Rady EU 2016/679 („GDPR“). Tyto postupy a opatření se smluvní strany zavazují dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb. o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

IX.

Smluvní strany po přečtení smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Českých Budějovicích dne 17. 11. 2023

ve Vimperku dne 24. 3. 2023

**Ministerstvo životního prostředí
odbor právní a řízení státní správy**

V Praze dne 13. prosince 2023

Č.j. : MZP/2023/290/1351

S c h v a l o v a c í d o l o ž k a

Ministerstvo životního prostředí dle ustanovení § 17 vyhlášky č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, schvaluje **smlouvu o předání majetku státu a o změně příslušnosti hospodařit s tímto majetkem č. 1013H22/32**, uzavřenou mezi Českou republikou - Státním pozemkovým úřadem, IČO : 01312774, jako stranou předávající a Správou Národního parku Šumava, IČO : 00583171, jako stranou přejímající, podepsanou stranou předávající dne 17. 2. 2023 a stranou přejímající dne 24. 3. 2023, o bezúplatném předání níže uvedených pozemků a spoluvlastnického podílu pozemků v níže uvedených katastrálních územích, kterými jsou :

katastrální území Borová Lada

- pozemek st. p.č. 139/2
- pozemek p.č. 250/32
- pozemek p.č. 251/12
- pozemek p.č. 293/2

katastrální území Hliniště

- pozemek p.č. 176/2 (podíl o velikosti id. 9/10)

katastrální území Knížecí Pláně

- pozemek p.č. 159

katastrální území Kvilda

- pozemek p.č. 832
- pozemek p.č. 1136

katastrální území Pěkná

- pozemek p.č. 675
- pozemek p.č. 717/2

katastrální území Polka

- pozemek p.č. 25/2

- pozemek p.č. 288/2

katastrální území Radvanovice

- pozemek p.č. 175/3

katastrální území Řasnice

- pozemek p.č. 230/11

katastrální území Silnice

- pozemek p.č. 25/5
- pozemek p.č. 25/6

katastrální území Strážný

- pozemek p.č. 134/1 (podíl o velikosti id. 9/24)
- pozemek p.č. 452/1
- pozemek p.č. 495/6

katastrální území Vlčí Jámy

- pozemek p.č. 214/7

katastrální území Žlíbky

- pozemek p.č. 373/13