

Níže uvedeného dne, měsíce a roku smluvní strany

Paní

Hana Tylšová, nar. 19.2.1957

Trvalý pobyt Černčice č.p. 18

549 01 Černčice

spoluvlastnický podíl v rozsahu 3/4 pozemku vůči celku

a

Pan

Ladislav Tylš, nar. 30.8.1954

Trvalý pobyt Černčice č.p. 18

549 01 Černčice

spoluvlastnický podíl v rozsahu 1/4 pozemku vůči celku

(dále jen „**pronajímatel**“)

a

Vodovody a kanalizace Hradec Králové, a.s.

sídlo: Víta Nejedlého 893, 500 03 Hradec Králové, IČO: 48172898

společnost je zapsána v Obchodním rejstříku, vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 964

jejímž jménem jedná: Ing. Jiří Šolc, ředitel společnosti na základě pověření

(dále jen „**nájemce**“)

uzavřely

Dodatek č. 1 ke smlouvě o nájmu z 31.8.2023

I.

Smluvní strany dne 31.8.2023 uzavřely dne 31.8.2023 Smlouvu o nájmu, čj.230291/2023, jejímž předmětem jsou níže uvedené pozemky zapsané v katastru nemovitostí na LV č. 449 pro katastrální území a obec Černčice u Katastrálního úřadu Královéhradecký kraj, Katastrální pracoviště Náchod, a to:

- pozemek pozemková parcela č. **489/6**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, výměra 36 m², na pozemku se nachází samostatná stavba - budova bez č.p./č.e., stavba technického vybavení, zapsaná na LV č. 386,
- pozemek pozemková parcela č. **489/7**, druh pozemku: zastavěná plocha a nádvoří, výměra 72 m², na pozemku se nachází samostatná stavba - budova bez č.p./č.e., stavba technického vybavení, zapsaná na LV č. 386,
- pozemek pozemková parcela č. **489/5**, druh pozemku: ostatní plocha, výměra 1009 m²
- pozemek pozemková parcela č. **490/8**, druh pozemku: trvalý travní porost, výměra 41 m²
- pozemek pozemková parcela č. **490/6**, druh pozemku: trvalý travní porost, výměra 111 m²
- pozemek pozemková parcela č. **489/8**, druh pozemku: trvalý travní porost, výměra 250 m²

- pozemek pozemková parcela č. **486/6**, druh pozemku: trvalý travní porost, výměra 430 m² vše v k. ú. a obec Černčice.
Celková výměra činí **2049 m²**.

II.

Smluvní strany se dohodly na níže uvedené změně smlouvy:

Článek V. se doplňuje takto:

Pronajímatel může každoročně s účinností na období od 1. ledna upravit výši nájemného v závislosti na růstu spotřebitelských cen v předchozím kalendářním roce. Výše nájemného se v takovém případě upraví podle následujícího vzorce:

$$N(t+1) = N_t \times (1 + I_t/100)$$

kde:

$N(t+1)$ je výše nájemného v běžném kalendářním roce,

N_t je výše nájemného v předchozím kalendářním roce, a

I_t je průměrný roční index spotřebitelských cen za předchozí kalendářní rok zveřejněný Českým statistickým úřadem a vyjádřený v procentech.

Takto upravenou výši nájemného pronajímatel uplatňuje písemným oznámením nájemci. Písemné oznámení musí být nájemci doručeno nejpozději sedm kalendářních dnů před splatností navýšeného nájemného a nájemce se zavazuje takto stanovené nájemné hradit.

Poprvé lze uplatnit nárok pro nájemné splatné v roce 2025.

III.

Dodatek č. 1 je uzavřen a nabývá platnosti okamžikem podpisu poslední stranou dodatku.

Dodatek č. 1 nabývá účinnosti dnem jeho uveřejnění v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.

Pronajímatel zašle tento dodatek správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření dodatku.

Pro účely uveřejnění v registru smluv strany dodatku navzájem prohlašují, že dodatek neobsahuje žádné obchodní tajemství.

Strany dodatku berou na vědomí, že jsou svými projevy vázány od okamžiku podpisu tohoto dodatku.

Tento dodatek je vyhotovení ve čtyřech stejnopisech, každá má platnost originálu. Obě strany obdrží po dvou vyhotoveních.

Strany dodatku prohlašují, že tento dodatek uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z donucení nebo v omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.

V Černčicích
dne

pronajímatel:

.....
Hana Tylšová

.....
Ladislav Tyš

V Hradci Králové
dne

nájemce:

.....
Ing. Jiří Šolc
ředitel společnosti